



## Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1101-2015

С 1 по 15 ноября 2015 года

### **1. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничного комплекса**

Грамотно регулировать, а не запрещать

### **2. К вопросу введения обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения в Российской Федерации**

Таганрогские гостиницы получают «звезды»

### **3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости**

Sheraton Palace сменит владельца

Отель бренда Hampton by Hilton открылся около «Крокус Экспо» в Москве

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство гостиницы у стадиона "Открытие Арена"

Срок строительства гостинично-офисного комплекса в центре Москвы продлен

Деятельность хостела "Огни Москвы" на юге города снова приостановили на 90 суток.

### **4. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка**

Стоимость размещения 4 ноября в гостиницах России выросла почти на 70%

Россияне стали больше путешествовать по стране

Международные отельеры дебютируют в 16 городах России

Более ста гостиниц Москвы предлагают туры с программой фестиваля "Путешествие в Рождество"

Участники RHC - 2015 пообещали построить в России новые гостиницы

Премия «Путеводная звезда». Около 300 столичных отелей оценит автоматическая система

### **Происшествия.**

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Убийство в московском хостеле

Гостиницу "Космос" в Москве эвакуировали из-за угрозы взрыва

## **5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

Исмаилов продал отель в Турции за \$125 млн.

## **6. Аналитические статьи и сообщения по проблемам московской недвижимости, влияющим на развитие туристско-гостиничного комплекса города**

Между Китайгородской стеной и «Метрополем» создадут пешеходную зону

Подземный паркинг в "Зарядье" планируется сдать до конца ноября

Если у сообщения имеется значок \* ): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка.

## **1. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничного комплекса**

### **Грамотно регулировать, а не запрещать**

В Общественной палате РФ проведено «нулевое чтение» проекта закона «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части запрета использования жилых помещений в качестве гостиницы, иного средства временного размещения, а также предоставления в них гостиничных услуг)».

Вызвавший широкое общественное обсуждение и негативную оценку общественности законопроект предлагает установить запрет использования жилых помещений в качестве гостиницы, иного средства временного размещения, а также предоставления в них гостиничных услуг.

Необходимость внесения такой поправки авторы законопроекта обосновывают учащением случаев использования жилых помещений в качестве средств временного размещения — так называемых хостелов, которые, по их мнению, нарушают жилищные права других жителей дома, проживающих в смежных с ними жилых помещениях.

Экспертному сообществу представляется, что предлагаемые законопроектом изменения ухудшают положение собственников жилых помещений, противоречат законодательству, создают предпосылки для возникновения социальной напряженности. На площадке Общественной палаты РФ встретились как противники, так и сторонники законопроекта, однако в реальном существовании проблемы сошлись и те, и другие.

«Сегодня обсуждается неоднозначная проблема, затрагивающая с одной стороны интересы бизнеса, с другой стороны — интересы жителей. И, как всегда, нам необходимо найти определенный баланс», — сказал во вступительном слове председатель Комиссии ОП РФ по развитию малого и среднего бизнеса Дмитрий Сазонов.

«Как мы знаем из практики регуляторики РФ, большинство запретительных подходов, как правило, имеют негативный эффект. В 2013 году, когда страховые платежи для малых предприятий выросли, закрылось около полумиллиона предприятий», — отметил он.

«Защитой прав соседей мы занимаемся давно. Цивилизованный бизнес дружит с соседями, но жалобы всегда есть. Важно отметить, что с точки зрения соседей, самый милый отель и самую грязную ночлежку объединяет то, что в подъезд приходят совершенно незнакомые люди, — рассказала адвокат Наталья Петровская. — Этот бизнес по большей части существует в тени, около 60-80%. Если примут закон, то игроки с высокой степенью правовой ответственности с рынка уйдут — потому что они не хотят нарушать закон — а не определившиеся уйдут в черный сектор и примкнут к нарушающим закон, станут платить взятки и, следовательно, не будут соблюдать права соседей».

«Предлагаемая данным законопроектом регуляторика не решает проблему борьбы с нелегальными предпринимателями, не снижает социального напряжения, не стимулирует развитие внутреннего туризма, а ведь это тот приоритет, который на госсовете озвучивал Президент. Эта регуляторика не подкреплена статистикой и аналитикой, только частными жалобами в ограниченном количестве», — заявил Дмитрий Сазонов.

«Самое важное — дать предпринимателям право заниматься предпринимательской деятельностью, узаконить ее, тогда мы сможем решить

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

озвученные вопросы», — отметил вице-президент «Ассоциации малых гостиниц Санкт-Петербурга» Владимир Васильев.

По словам экспертов, в одном Санкт-Петербурге в сутки осуществляется около 31 тысячи продаж таких размещений. При этом статистики жалоб не предоставляет никто. Что еще раз указывает на отсутствие у законопроекта финансового, экономического и социологического обоснования.

«Мы абсолютно поддерживаем законопроект Галины Хованской (прим. — автор законопроекта), только запрет может привнести порядок в эту ситуацию, которая обостряется каждое лето», — заявила председатель регионального общественного движения «Мамы Москвы».

«Хватит принимать законы, затрагивающие легальный бизнес — с теневым сектором мы этим не боремся, только подрубам предпринимателей», — высказался начальник отдела туризма Департамента туризма и региональной политики Министерства культуры РФ Виктор Чесноков.

«Давайте очередное поколение убедится в том, что запреты не работают. Работает управляющее и регулирующее воздействие, умелое качественное управление. Запретим и столкнемся с тем, что запреты не действуют», — считает член правления НП «Лига хостелов» Дмитрий Боровиков.

«Этому сектору обязательно нужно специальное правовое регулирование. Формировать сектор, выводить из тени, чтобы он давал качественные, правильные услуги, поддерживал экономику и убирал теневую составляющую — это очевидно. Либо сделать специальный правовой статус Москвы, но не убивать туристический бизнес по всей стране», — сказал член Комиссии ОП РФ по развитию малого и среднего бизнеса Виктор Ермаков.

«Я ни в коей мере не готов поддерживать этот законопроект. Он не решает проблемы, проблемы плохой коммунальности, которую мы имеем. У нас почти вся страна живет в многоквартирных домах, и просто так проблему не решить. Бизнес, когда он легальный, чаще всего приличный», — заключил заместитель председателя комитета Государственной Думы Российской Федерации по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Виктор Климов.

По мнению профессионального сообщества, принятие законопроекта может повлечь рост социальной напряженности в обществе. На заседании отметили, что предлагаемые законопроектом изменения не являются оптимальным способом решения декларируемой проблемы. По мнению общественников, важно выработать сбалансированную позицию по регулированию рынка и решению социальных проблем.

Пресс-служба Общественной палаты РФ

<http://oprf.ru/press/news/2015/newsitem/31574>

## **2. К вопросу введения обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения в Российской Федерации**

### **Таганрогские гостиницы получают «звезды»**

С 21 ноября 2015 года вступает в силу федеральный закон о новых правилах оказания гостиничных услуг, что и обсуждали собравшиеся на семинаре.

Согласно закону определено, что начиная с 2016 года предоставить гостиничные услуги могут, лишь те отели, которые получили категорию по системе классификации утвержденной министерством культуры России. Иными словами, чтобы продолжить работу гостинице необходимо получить «звезду».

Помимо закона, редактированию подверглись и правила оказания гостиничных услуг. Новые правила коснутся всех гостиниц, отныне любой отель должен будет предоставить по запросу постояльца историческую справку о городе. По мнению управления потребительского рынка товаров и услуг городской администрации, в большинстве гостиничных заведений Таганрога и понятия не имеют об истории города. Также редко в каком отеле можно найти сувенирную продукцию местного производства.

В конце семинара организаторы напомнили собравшимся о необходимости привести в порядок принадлежащие гостиницам территории и не забыть перед праздниками оформить их в новогоднем стиле.

<http://bloknot-taganrog.ru/news/taganrogskie-gostinitsy-poluchat-zvezdy>

### **3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости**

#### **Sheraton Palace сменит владельца**

Группа БИН, принадлежащая Михаилу и Саиту-Саламу Гучериевым, а также Михаилу Шишханову, ведет переговоры о покупке гостиницы Sheraton Palace, расположенной в Москве на 1-ой Тверской-Ямской улице. Сделка находится в финальной стадии и может быть закрыта до конца этого года, пишут «Ведомости» со ссылкой на два своих источника.

Гостиница Sheraton Palace общей площадью около 14 000 кв. м, рассчитанная на 214 номеров, была построена еще в 1993 г. До 1998 г. отель работал под брендом Marco Polo. Владелец гостиницы считается компания ЗАО «Академинвест», одним из учредителей которой выступала Российская академия наук (42% акций).

Сейчас, по данным СПАРК, единственным владельцем «Академинвеста» выступает офшор Kotrill Limited. Конечный бенефициар компании неизвестен.

Группа БИН постепенно скупает все отели в районе Тверской улицы, ей уже принадлежат гостиницы Marriott Grand Hotel, Marriott Тверская и «Националь».

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/o/o/37322/#>

#### **Отель бренда Hampton by Hilton открылся около «Крокус Экспо» в Москве**

Первый в Москве отель бренда Hampton by Hilton открылся в Строгино. Новая гостиница на 206 номеров расположена недалеко от главного делового района города и работает под управлением Hilton Worldwide.

Hampton by Hilton Moscow Strogino — единственный международный отель, находящийся рядом с выставочным центром «Крокус Экспо», крупнейшей в России площадкой, где проводятся крупные торгово-промышленные выставки. Путешественники смогут быстро и удобно пройти к торговому центру «Крокус Сити Молл» и к концертному залу «Крокус Сити Холл».

«Из гостиницы легко добраться на автомобиле или метро в любой из трех основных аэропортов Москвы, а также в центр города к основным достопримечательностям — Красной Площади, Кремлю, Большому театру», — рассказала Татьяна Логинова, генеральный управляющий отеля.

К услугам гостей рабочая зона с компьютерами и принтерами, фитнес-центр и бесплатный Wi-Fi. В стоимость проживания включен горячий завтрак. Номера оборудованы 32-дюймовыми HD-телевизорами и рабочим столом с эргономичным креслом. В отеле три конференц-зала для проведения деловых встреч и других мероприятий. Кроме того, согласно правилу сети 100% Satisfaction Guarantee, администрация готова вернуть гостю деньги за номер, если он по какой-либо причине остался не доволен обслуживанием.

В Hampton by Hilton Moscow Strogino путешественники также смогут оценить Hamptonality. «Этот термин отражает стремление каждого отеля Hampton отвечать ожиданиям посетителей, например, предлагать им полезную информацию об интересных местах в городе, рассказывать об исторических фактах и любопытных для посещения мероприятиях. В интерьере используются фотографии и живопись местных авторов, подчеркивающие связь гостиницы с окружающим ее обществом и средой», — отмечают в Hilton.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

### **Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство гостиницы у стадиона "Открытие Арена"**

МОСКВА, 11 ноября. /ТАСС/. Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство 15-этажной гостиницы у стадиона "Открытие Арена". Гостиницу планируется открыть в 2017 году, она расположится на северо-западе Москвы в районе Покровское-Стрешнево, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

По его словам, гостиница сможет принять одновременно около 450 постояльцев. В здании будут находиться лобби-бар, ресторан, трансформируемый банкетный зал, помещения для активного отдыха. На нижнем этаже разместят служебные и технические помещения, столовую для персонала, помещение прачечной.

Вокруг гостиницы запроектирован круговой объезд шириной 6,5 м, въезд на открытые автостоянки, подъезд для туристических автобусов и легкового транспорта к основному входу в гостиницу и проезда пожарной и спасательной техники.

<http://tass.ru/moskva/2425367>

### **Срок строительства гостинично-офисного комплекса в центре Москвы продлен**

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 29 октября 2015 года согласилась с продлением срока строительства офисно-гостиничного комплекса по адресу: Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5 (ЦАО) до конца декабря 2017 года.

По указанному адресу ведется строительство офисно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой. Здание представляет собой 6-8 – этажное строение с двумя подземными этажами. Общая площадь объекта - 20 183 кв. метра. В состав объекта планируется включить офисы, банк, помещения общественного питания, апартаменты, гостиницу, подземную автостоянку на 203 машино-места.

Всего на заседании ГЗК от 29.10.2015 года было рассмотрено 35 вопросов, из них 9 вопросов касались реализации инвестиционных проектов, 18 – проектов ГПЗУ и др.

<http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/2273046.html>

### **Деятельность хостела "Огни Москвы" на юге города снова приостановили на 90 суток.**

По данным столичного управления Роспотребнадзора, в ходе проверки по жалобе гражданина была проведена внеплановая выездная проверка мини-гостиницы на 5-ой Кожуховской улице, 8.

Выяснилось, что владельцы хостела предоставляли для проживания граждан нежилые помещения цокольного (подвального) этажа, при этом не соблюдая нормы площади при размещении граждан.

Также в хостеле отсутствуют кладовые для хранения грязного и чистого белья, не представлен договор на стирку белья, не организовано прохождение

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

персоналом периодических медицинских осмотров, не соблюдаются санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих и многое другое.

Ранее сообщалось, что 20 марта Симоновский районный суд уже приостанавливал деятельность хостела за нарушения, выявленные Роспотребнадзором, на 90 суток.

Источник: [arendator.ru](http://arendator.ru)

#### **4. Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг**

##### **Стоимость размещения 4 ноября в гостиницах России выросла почти на 70%**

В гостиницах популярных городов и курортов России в связи с Днем народного единства подняли цены в среднем на 68%, сообщили в пресс-службе туристического сервиса Hotellook.

Согласно данным крупнейшего российского поисковика авиабилетов Aviasales, в октябре 2015 года около 70% всех проданных билетов приходится на внутренние направления, передает «Интерфакс». Напомним, данные опроса ВЦИОМ на конец сентября показали, что траты россиян на туристические поездки превысили прошлогодние на треть, одновременно с этим снизился турпоток за границу – этим летом россияне предпочитали заграничным поездкам туризм по России.

В топ-3 попали Крым, Краснодарский край и Московская область. Также респонденты выбирали Турцию, Грецию, Египет, Санкт-Петербург, Италию, Испанию и Францию. В АТОР сообщили, что интерес россиян ко встрече Нового года за рубежом также упал в несколько раз, а самыми популярными в стране адресами праздника «под елкой» остаются Санкт-Петербург, Сочи, Москва и Казань.

<http://www.vz.ru/news/2015/11/3/776151.html>

##### **Россияне стали больше путешествовать по стране**

Туристический поток внутри России вырос на 20% в 2015 г. (данные на начало ноября), рассказал руководитель Ростуризма Олег Сафонов. Тогда как за рубеж стали ездить примерно на 30% меньше россиян, чем годом ранее, заметил он. По его словам, за счет улучшения инфраструктуры в курортных городах и девальвации курса рубля «стало выгоднее и комфортнее путешествовать внутри страны».

Однако внутренний турпоток увеличился в том числе и благодаря присоединению Крыма к России весной 2014 г., замечает он. Всего по итогам 2015 г. количество российских туристов, побывавших в Крыму, составит около 5 млн по сравнению с 1 млн в 2014 г., согласно Ростуризму. Другой популярный курорт – Сочи – в этом году посетило на 20% россиян больше по сравнению с прошлым годом, добавил Сафонов.

Внутренний туризм вырос и за счет увеличения предложений пакетных туров all inclusive в Сочи и Анапу, которые оказались очень популярными, добавляет вице-президент Ассоциации туроператоров России Дмитрий Горин. Число россиян в курортных отелях Radisson Blu в Сочи в 2015 г. выросло примерно на 40% по сравнению с 2014 г., замечает представитель Carlson Rezidor. Но другие города тоже становятся популярнее среди россиян: петербургские отели под управлением Carlson Rezidor посетило на 30% больше российских туристов, гостиницу в Ярославле – в два раза больше, чем годом ранее, добавляет представитель компании.

Из-за катастрофы в Египте продажи туристических путевок за рубеж почти прекратились по всем направлениям, рассказывала 2 ноября представитель Российского союза туриндустрии Ирина Тюрина. По данным союза, в первые два дня после трагедии продажи упали примерно на 30–50%.

В Ozon Travel продажи билетов по России выросли на 40% по сравнению с прошлым годом, говорит гендиректор компании Дмитрий Яковлев. На это повлияло несколько факторов: интерес к объектам Олимпиады 2014 г., присоединение Крыма, низкая цена и «общий объем патриотических настроений», замечает он. Кроме того, из-за курса рубля россияне стали предпочитать местные горнолыжные курорты отдыху в Италии или Швейцарии: 12% всех перелетов на новогодние каникулы в начале 2015 г. пришлось на Минеральные Воды, рассказывает он. По прогнозам Яковлева, тенденция продолжится и этой зимой.

Внутренний туризм растет, даже несмотря на проблемы отрасли. Из-за банкротства «Трансаэро» стоимость билетов выросла, что отразилось в том числе и на перелетах по стране, сетует Сафонов. Другие авиакомпании должны занять эту нишу и цены стабилизируются за счет конкуренции, надеется он. С уходом «Трансаэро» исчезнет демпинг и цены скорректируются по курсу валют и инфляции, перевозчики не могут летать в убыток себе, как это делала «Трансаэро», не согласен Горин. Оказало влияние на отрасль и крушение Airbus 321 авиакомпании «Когалымавиа», летевшего 31 октября из египетского Шарм-эль-Шейха в Санкт-Петербург, спрос резко упал и восстановится только через месяц, добавляет Сафонов (см. также врез). Продажи туроператоров снизились примерно на 30% с субботы, подтверждает Горин.

Из-за высокой базы этого года темпы роста внутреннего туризма в 2016 г. будут ниже, но «тенденция продолжится», заявил Сафонов «Ведомостям». Насколько именно – он прогнозировать отказался. В следующем году количество российских туристов, путешествующих по стране, увеличится на 5–10% год к году, полагает Горин. Россияне станут ездить еще охотнее – уже принят закон, по которому работодатели смогут получать налоговые льготы за отпуск сотрудников на территории России, напоминает он.

<http://www.vedomosti.ru/business/articles/2015/11/05/615758-rossiyane-stali>

### **Международные отельеры дебютируют в 16 городах России**

На сегодняшний день в России представлены 23 международных гостиничных оператора, под управлением которых находятся 152 гостиницы (34 466 номеров) в 38 городах. Согласно результатам исследования компании Ernst & Young, самая большая доля рынка (66%) распределена между четырьмя компаниями: The Carlson Rezidor Hotel Group, Accor Hotels, InterContinental Hotels Group и Marriott International.

В течение прошедших трех кварталов 2015 года в России открылись 13 гостиниц под международным управлением. По данным гостиничных операторов, а также информации из открытых источников, до конца года заявлены к открытию еще 11 гостиниц, однако, по мнению экспертов, открытие ряда объектов может быть перенесено на начало 2016 года.

Аналитики ЕУ прогнозируют, что к 2020 году международные игроки будут присутствовать в 54 городах России. Этому будет способствовать проведение крупных событий международного масштаба, например, Чемпионат мира по футболу 2018 года, который пройдет в 11 городах страны.

Более половины существующего номерного фонда приходится на гостиницы Москвы и Санкт-Петербурга (54%), за ними следует Сочи (12%), гостиницы Московской области (6%), Екатеринбурга (3%) и других городов. Планируется, что к 2020 году количество гостиниц под международным управлением увеличится на 118 объектов (23 450 номеров). Таким образом, если все заявленные операторами гостиницы будут открыты, к 2020 году их

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

количество в России составит 270 объектов (57 916 номеров), расположенных в 54 городах.

Кроме того, планируется открытие гостиниц в 16 городах, где ранее не было гостиниц под международным брендом: Архангельск, Владивосток, Владимир, Зеленоградск, Кемерово, Набережные Челны, Новороссийск, Переславль-Залесский, Саранск, Саратов, Ставрополь, Сургут, Тверь, Тольятти, Ульяновск и Хабаровск.

В исследовании также отмечается развитие российских гостиничных операторов, присутствующих на международном рынке. На рынках большинства стран мира (кроме США) национальные гостиничные бренды составляют значительно меньшую долю, чем гостиницы, находящиеся под международным управлением. Аналогичная тенденция наблюдается и на российском рынке: в настоящий момент гостиниц под международными брендами (152 гостиницы) почти в 2,5 раза больше, чем под российскими (73 гостиницы).

На октябрь 2014 года, в России присутствовали 137 гостиниц под международным управлением, под российским - 72 гостиницы. Таким образом, в этом году разница увеличилась на 16 гостиниц в пользу международных сетей.

[http://spb.arendator.ru/news/143805-mezhdunarodnye\\_otelery\\_debyutiruyut\\_v\\_16\\_gorodah\\_rossii/](http://spb.arendator.ru/news/143805-mezhdunarodnye_otelery_debyutiruyut_v_16_gorodah_rossii/)

### **Более ста гостиниц Москвы предлагают туры с программой фестиваля "Путешествие в Рождество"**

МОСКВА, 12 ноября. /ТАСС/. Более ста гостиниц в Москве предлагают туристам новогодние туры с программой фестиваля "Путешествие в Рождество". Об этом журналистам в четверг сообщил руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма города Москвы Владимир Черников.

"На сегодня более 100 гостиниц подтвердили свое участие в рождественском фестивале. В прошлом году их было 20. Причем 80% гостиниц сегодня имеют подтвержденные заказы по новогодним пакетам. Такого не было давно. Мы ждем, что спрос предложение превысит", - сказал он.

Фестиваль "Путешествие в Рождество" пройдет в Москве в четвертый раз. Он начнется 18 декабря и завершится 10 января. Центрами гуляний станут 38 площадок, из них 20 разместятся в центре, а остальные - в округах. Как утверждают организаторы, окружные площадки по значимости и оформлению ничем не будут отличаться от центральных. На площадках будут установлены 428 шале, где гости фестиваля смогут попробовать горячие напитки и сладости, купить елочные игрушки и новогодние украшения.

"Все площадки нынешнего фестиваля будут иметь свои особенности. Например, на Поклонной горе гостей каждый день будут встречать 36 Дедов Морозов в национальных костюмах разных народов России, там можно будет прокатиться на специальной катальной горе, заблудится в лабиринте", - рассказал Черников.

В рамках фестиваля "Путешествие в Рождество" в Москве на Площади Революции пройдут представления на льду "Щелкунчик" и "Лебединое озеро". Представления бесплатные, а формат открытый.

По словам организаторов, в балете примут участия мировые звезды фигурного катания, в том числе Аделина Сотникова, постановщиком выступит Петр Чернышев. В день запланированы два представления: одно в 16:30 мск, другое - в 19:30 мск. Ледовые шоу будут проходить в рамках фестиваля

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

ежедневно. Кроме того, на катке на Площади Революции будут организованы бесплатные мастер-классы по обучению катания на коньках. В 13:00 мск - для детей, в 17:30 мск - для взрослых. Прокат коньков бесплатный. Все размеры есть, обещают организаторы.

Параллельно с фестивалем "Путешествие в Рождество" в Москве пройдет первый международный фестиваль "Рождественский свет". Москвичи увидят и необычные световые инсталляции, гирлянды, арт-объекты. Приглашены и иностранные участники - команды из Италии, Испании, Франции и других стран.

Фестиваль "Рождественский свет" расскажет гостям, как готовят и украшают к Рождеству и Новому году разные города. "Эти города как будто бы так побывают в гостях у Москвы. Мы показываем, что мы открыты. Впервые общественные пространства столицы будут оформлены с помощью необычных масштабных световых элементов. Например, над Тверской улицей появится уникальное звездное небо. Понимаете, это новый формат отдыха в городе", - пояснила один из организаторов фестиваля Марина Черняк.

По данным, представленным Владимиром Черниковым, в 2014 году в рождественских гуляниях в Москве приняли участие свыше 15 млн человек.

"Фестиваль "Путешествие в Рождество" собрал в прошлом году более 8,5 млн человек. Еще около 7 млн человек отдыхали в парках, катались на городских катках, гуляли по пешеходным зонам и т.д.", - отметил глава департамента. По его словам, в Москве в два с половиной раза увеличился региональный туристический поток, причем не только из близлежащих субъектов, но с Сахалина, с Камчатки и т.д. Руководитель департамента добавил, что московские туристические компании предлагают туры в два раза дешевле, чем рождественские туры в Париже, в три раза дешевле, чем в Берлине.

Как сообщила заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, фестиваль "Путешествие в Рождество" финансируется на внебюджетные средства. Из бюджета выделяются средства только на обеспечение площадок: на электричество, уборку", - сказала она.

По словам Сергуниной, в 2015 году бюджетные расходы на содержание площадок фестиваля ниже, чем в 2014.

<http://tass.ru/moskva/2428572>

### **Участники RHIC - 2015 пообещали построить в России новые гостиницы**

В последних числах октября в столичной гостинице "Азимут Москва Олимпик" прошла RHIC 2015 (Конференция по инвестициям в гостиничный бизнес России и страны СНГ).

В ней участвовало более 300 делегатов, которые обсуждали вопросы, связанные с гостиничным комплексом Москвы и подготовкой объектов туристской инфраструктуры и сервисов к проведению спортивных мероприятий мирового масштаба. На конференцию приехали представители госструктур, специалисты, организующие прием в городах ЧМ 2018 по футболу, и инвесторы.

Они обсудили возможности и перспективы гостиничной индустрии в ближайшие 3 года. Была затронута тема эволюции гостиничных объектов в столицах мира и рассматривался вопрос самых успешных вариантов размещения в городе Москве, включая небольшие бюджетные гостиницы и роскошные отели класса "люкс". Владимир Черников - глава столичного Департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма подчеркнул, что у

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Москвы есть серьезный потенциал в гостиничном хозяйстве страны. Сейчас в городе работает 27 мировых брендов, а в гостиничном фонде находится более 50 000 номеров. Однако, это еще не предел. Город развивается и надо двигаться дальше. Прежде всего, развивать отели средней ценовой категории "три звезды". Владимир Черников рассказал о готовности Москвы к приему Чемпионата и о действиях правительства по стимулированию строительства и инвестиций в объекты чемпионата. По его мнению, Москва должна соответствовать требованиям FIFA и приветствовать гостей Чемпионата мира 2018 на самом высшем уровне.

В 2014-2015 году было открыто 16 новых отелей и большинство из них представляют бюджетные проекты. В ближайшие годы в городе построят 120 новых гостиниц категории 3-5 \* общей вместимостью 38 000 номеров. Андрей Шаров - вице-президент по развитию малого бизнеса Сбербанка выступил с речью на сессии "Откровенный разговор с банкиром". Он отметил, что репутация бренда - это гарантия качества и необходимый элемент лояльности для Сбербанка. Поэтому даже в сложных экономических условиях руководство банка приняло решение не закрывать инвест-кредитование. А для тех клиентов, у кого хорошая репутация, ставки кредитования могут быть даже понижены. На конференции RHIC 2015 подвели итоги конкурса бизнес-проектов среди московских студентов, обучающихся по направлению "Гостиничный сервис и Туризм". Его организатором выступил проект YounGo. В конкурсе участвовало более 30 человек, которые решали специальные кейсы по выявлению компетенций, необходимых для успешной карьеры в сфере HoReCa. На RHIC 2015 присутствовали представители Hilton Worldwide, которые сделали заявление о своем намерении поддержать развитие в регионах России. В ближайшем будущем в России будет открыто еще несколько отелей этого международного бренда. Два отеля средней ценовой категории бренда Hilton Garden Inn построят в Хабаровске и в Оренбурге. "Hilton Garden Inn Khabarovsk" планируют открыть в 2019 году. Отель с 186 номерами будет работать по договору франчайзинга с ООО "Дальреострой". В ближайшее время планируется возвращение на гостиничный рынок одного из самых известных отелей города Москвы. Компания "Моспромстрой" реконструирует историческое здание бывшей гостиницы "Люксь"/"Центральная" на улице Тверская 10 и сделает из него отель "Hilton Moscow Tverskaya Luxe".

Стоимость реконструкции оценивается в 6,6 миллиарда рублей. Открытие отеля запланировано на середину 2018 года. Между Hilton Worldwide и "Моспромстроем" уже подписан договор франчайзинга. В отеле с общей площадью 47 000 м<sup>2</sup> будет 220 номеров и 52 апартаментов, а также будет работать отреставрированная булочная, построенная еще в 1890-х годах булочником Филипповым. Новый отель "Radisson Blu Olympiysky" откроет гостиничная сеть The Carlson Rezidor Hotel Group. Открытие отеля категории upper upscale с 379 номерами запланировано на первый квартал 2017 года. Новые отели бренда Holiday Inn откроет в России и странах СНГ гостиничная сеть IHG. Компания подписала соглашение с SGI-Invest LLC и новый отель Holiday Inn® Yerevan с 191 номером появится в Армении уже 2018 году. В "культурной столице" России эта сеть также откроет новый отель. Уже подписано соглашение ООО ПКФ "Пирамида-Д" и Holiday Inn® St Petersburg - Proletarskaya с 414 номера будет открыт в 2018 году. Это будет второй отель сети Holiday Inn в городе Санкт-Петербург.

<http://welcome.mos.ru/presscenter/news/detail/2278042.html>

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

## **Премия «Путеводная звезда». Около 300 столичных отелей оценит автоматическая система**

На получение премии "Путеводная звезда", которую будут вручать 9 декабря 2015 г. в гостинице "Метрополь", претендуют около 300 московских отелей и предприятий туристического рынка.

Премия учрежденная Департаментом национальной политики межрегиональных связей и туризма Москвы . Прорывом этого года станет новый автоматизированный метод оценки достижений номинантов в каждой категории, который проанализирует исключительно актуальные и достоверные данные всех мировых систем бронирования по 2 тыс. критериев, а также учтет независимые мнения топовых блогеров, отзывы корпоративных клиентов туриндустрии и профессиональные выводы специалистов отрасли.

Отели-номинанты на премию "Путеводная звезда" будут выбраны на основании данных международного независимого рейтинга TrustScore Meta-Reviews , который составляется только на подтвержденных отзывах реальных гостей, поступающих из 250 источников.

Экспертный совет конкурса, в состав которого войдут профессионалы высшего звена во главе с руководителем Департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Правительства Москвы Владимиром Черниковым, определит претендентов в 15-ти номинациях:

1. Лучшая компания в сфере Внутренний выездной туризм
2. Лучшая компания в сфере Въездной туризм
3. Лучшая компания в сфере MICE
4. Лучшая гостиница в категории 5 \*
5. Лучшая гостиница в категории 4 \*
6. Лучшая гостиница в категории 3 \*
7. Лучшая гостиница в категории мини-отели, апарт-отели
8. Лучшая гостиница в категории Исторический отель
9. Лучшее средство массовой информации (СМИ) туристской тематики
10. Лучший консьерж г.Москвы
11. Лучшее учебное заведение в сфере туризма
12. Лучший экскурсовод г.Москвы
13. Лучший объект туристического-экскурсионного показа
14. Лучший ресторан при отеле
15. Специальный приз за развитие в области туризма

Премия "Путеводная звезда" вручают с 1999 г. для повышения качества туристского и экскурсионного сервиса, гостиничного обслуживания, формирования положительного имиджа города как мирового туристического центра, увеличения эффективности рекламно-информационных компаний и увеличению потоков в Москву.

<http://welcome.mos.ru/presscenter/news/detail/2294469.html>

## ***Происшествия.***

### **Убийство в московском хостеле**

Московская полиция расследует обстоятельства трагедии в одном из столичных хостелов, где уроженка Курской области убила ножом земляка. По

предварительной информации, женщина зарезала знакомого, спасая свою жизнь, после чего впала в кому в результате инсульта.

Инцидент произошел в столичном хостеле "Москворечье" 3 ноября. Как сообщает "Московский комсомолец" со ссылкой на московское ГУВД, около трех часов дня в полицию позвонила девушка, которая сообщила, как увидела высунувшуюся из окна первого этажа окровавленную женщину. Незнакомка звала на помощь. А за ее спиной случайная свидетельница разглядела силуэт мужчины, который втащил ее обратно за волосы.

Прибывшим на место происшествия полицейским пришлось лезть в гостиницу через окно, так как входная дверь была заперта. В холле хостела правоохранители обнаружили окровавленный труп мужчины и лежащую без сознания женщину. Последнюю госпитализировали, после чего началась доследственная проверка.

Стражам порядка удалось выяснить, что просившей о помощи женщиной является 36-летняя уроженка Курской области, погибшим мужчиной - ее 35-летний земляк. Оба выросли в Обояни. Несколько лет назад курянка отправилась на заработки в Москву, а ее знакомый загремел в колонию за наркотики. Полицейские предполагают, что после освобождения мужчина решил попросить помощи в обустройстве в Москве у землячки. Беседа в гостинице, где женщина работала администратором, завершилась ссорой.

Получивший отказ курянин стал бить стекла хостела монтировкой, а затем проник внутрь. Подвергшаяся нападению женщина, пытаясь защитить свою жизнь, ударила знакомого ножом в грудь. Мужчина упал замертво, а у курянки лопнул сосуд, и случился инсульт. Женщина впала в кому, врачи расценивают ее состояние как тяжелое.

<http://www.moyareklama.ru/enter.php>

### **Гостиницу "Космос" в Москве эвакуировали из-за угрозы взрыва**

МОСКВА, 14 ноября— РИА Новости. Около тысячи человек эвакуированы в субботу вечером из гостиницы "Космос" в Москве после сообщения о заложенном взрывном устройстве, сообщил РИА Новости источник в правоохранительных органах столицы.

"После звонка о минировании в гостинице была проведена эвакуация, выведено порядка 900 человек. Кинологи обследовали все помещения гостиницы, сообщение о бомбе оказалось ложным», сообщил РИА Новости источник в правоохранительных органах столицы.

"В 00.10 мск проверка завершена. Все помещения проверены. Взрывное устройство не найдено".

<http://ria.ru/incidents/20151115/1320738884.html#ixzz3rXqoS8K5>

<http://ria.ru/incidents/20151114/1320685503.html>

## **5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

### **Исмаилов продал отель в Турции за \$125 млн.**

Москва. 3 ноября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ - Гостиница Mardan Palace Тельмана Исмаилова в турецкой Анталье в рамках исполнительного производства перешла банку Halk Bankası, пишет турецкий портал Hurriyett со ссылкой на организаторов тендера.

По данным издания, гостиницу оценили в 719 млн лир (около \$247 млн), но Halk Bankası заплатит за него 360,5 млн лир (около \$124 млн).

Mardan Palace, открытый в 2009 году, считается одним из самых дорогих активов основателя группы "АСТ" и бывшего владельца Черкизовского рынка. Покупкой Mardan Palace также интересовался крупнейший кредитор Исмаилова - Банк Москвы.

Как сообщалось ранее, арбитражный суд Москвы назначил на 30 ноября заседание по проверке обоснованности заявления Банка Москвы о признании Тельмана Исмаилова банкротом. На заседании планируется также рассмотреть вопрос "о введении реструктуризации долгов гражданина".

Московский арбитражный суд 6 октября удовлетворил иск Банка Москвы о взыскании с принадлежащего Т.Исмаилову ООО "КБФ АСТ" как поручителя по кредиту \$213,3 млн.

<http://realty.interfax.ru/realtyinf.asp?id=477180&sec=1462>

## **6. Аналитические статьи и сообщения по проблемам московской недвижимости, влияющим на развитие туристско-гостиничного комплекса города**

### **Между Китайгородской стеной и «Метрополем» создадут пешеходную зону**

В самом центре Москвы после окончания работ по реконструкции Площади Революции появится еще одна пешеходная зона. Об этом сообщил главный архитектор проекта Игорь Яковлев, представляющий архитектурное бюро Wowhaus.

«Проект предусматривает организацию пешеходной зоны в пространстве между гостиницей «Метрополь» и Китайгородской стеной. Также предусмотрена установка декоративной подсветки Китайгородской стены, которая будет располагаться в мощении, а не в самой стене. Первый этаж гостиницы «Метрополь» на протяжении данного переулка предполагается отдать под кафе и бутики», — приводит слова Яковлева агентство «Москва».

Архитектор отметил, что это решение уже официально согласовано с представителями «Метрополя».

В конце сентября заместитель председателя Москомархитектуры Татьяна Гук сообщала, что в рамках реконструкции Площади Революции предполагается проведение работ по дополнительному озеленению, а также создание рекреационных и тематических зон.

Гук отмечала, что проект уже прошел согласование в Москомархитектуре, однако не стала называть сроки начала и завершения реконструкции.

<http://moslenta.ru/>

### **Подземный паркинг в "Зарядье" планируется сдать до конца ноября**

Москва. 5 ноября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ - Строительство подземной парковки на территории парка Зарядье планируется завершить в ноябре этого года, сообщил журналистам в четверг руководитель проекта "Зарядье" департамента строительства Москвы Владимир Урлапкин.

"В настоящее время завершаются работы по возведению подземного паркинга. Я думаю, до конца ноября мы завершим все работы на этом объекте", - сказал В.Урлапкин.

Он отметил, что к настоящему времени уже залито более 38 тыс. кубометров бетона в основание и каркас здания паркинга. В.Урлапкин также сообщил, что полностью завершен демонтаж старых конструкций гостиницы "Россия". "Строители вывезли более 275 тыс. кубометров старых железобетонных конструкций", - добавил руководитель проекта.

<http://realty.interfax.ru/realtyinf.asp?id=477538&sec=1461>