



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1102-2018

С 12 по 18 ноября 2018 года

1. Безопасность средств размещения

Утверждены пожарные чек-листы для гостиниц и других объектов

Прокуратура нашла нарушения в восьми котласских гостиницах

Судебные приставы закрыли гостиницу горнолыжного комплекса в Губахе

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Волгограде пожарные спасли гостиницу у Мамаева кургана

Постояльцев отеля "Кортъярд Марриотт" эвакуировали в Иркутске

Второе уголовное дело возбуждено после пожара с пятью погибшими в шиномонтаже-гостинице под Петербургом

Гражданин Таиланда погиб в хостеле в центре Москвы

В Черноморске из-за короткого замыкания загорелась гостиница

2. Актуальные вопросы классификации гостиниц

В Бурятии одна гостиница получила категорию «5 звезд»

Амурским гостиницам раздают звезды

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

На месте киноцентра "Соловей" на Красной Пресне могут построить отель

Мединский пообещал разобраться с предполагаемым сносом киноцентра «Соловей» на Красной Пресне

Корреспондент «ВМ» поучаствовал в проверке столичных гостиниц

4. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

Игры кончились

Новый отель AZIMUT открылся в Пензе

Первый, «четырёхзвездочный»: в столице Кабардино-Балкарии веден в эксплуатацию «Azimut Отель Нальчик»

На конференции РГА в Сочи подвели итоги ежегодного конкурса «Лучшие отели России - 2018»:

IX премия туристической и гостиничной индустрии Москвы «Путеводная звезда»

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Кубинские отели попали в черный список госдепа США

Компания Jin Jiang Hotels купила Radisson Hospitality

В целом ряде сетей люксовых гостиниц Китая выявлена антисанитария

Минрегион Украины планирует обязать гостиницы проектировать 10% номеров для людей с инвалидностью

6. Интересное для отельеров

Форма проверочного листа, применяемого при проверке государственного пожарного контроля

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации
«Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

Утверждены пожарные чек-листы для гостиниц и других объектов

С 13 ноября 2018 года плановые пожарные проверки большинства объектов будут проходить исключительно с использованием специальных чек-листов (приказ МЧС России от 28 июня 2018 г. № 261). МЧС России утвердило их для проверок:

- образовательных организаций (от детсадов и школ-интернатов до вузов);
- организаций соцобслуживания и здравоохранения (от больниц и санаториев до домов инвалидов);
- контор, банков, архивов и прочих офисных анклавов, в том числе зданий органов власти;
- производственных (класса Ф5.1) и складских зданий;
- магазинов и общепита, организаций бытового обслуживания, бань;
- МКД, гостиниц, кемпингов, а также организаций коммунального обслуживания;
- учреждений культуры спорта (от театров и музеев до дискотек и ФОК);
- зданий объектов религиозного назначения;
- вокзалов;
- зданий сельхозназначения и дачных и садовых объединений.

При этом являться на проверку без листов и задавать вопросы, которых в листах нет, пожарным инспекторам запрещено (постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 г. № 290 "О федеральном государственном пожарном надзоре").

Чек-лист представляет собой табличку, в левых колонках – вопросы и ссылки на нормативные правовые акты (откуда они взялись), а крайняя правая колонка – для ответа "да" или "нет".

Вопросы сформулированы очень просто, например:

- «разработана ли инструкция о мерах пожбезопасности?»
 - «отражен ли в этой инструкции порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работ?»
 - «отражены ли в этой инструкции расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта и проведения иных пожароопасных работ?»
 - «проведена ли проверка огнезадерживающих устройств в воздуховодах?»
- И тому подобные.

Так, проверочный лист, который будет применяться при проверке здания гостиницы и иных средств размещения (включая общежития, спальные корпуса санаториев и др) содержит 157 вопросов (приложение № 2 к приказу № 261). Инспекторы, в частности, поинтересуются, проведен ли с работниками противопожарный инструктаж, проведена ли огнезащитная обработка конструкций, соответствуют ли требованиям пожарной безопасности

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

эвакуационные пути, эвакуационные и аварийные выходы, отсутствуют ли на путях эвакуации вращающиеся двери и турникеты и пр.

Напомним, что чек-лист годится не только для плановой проверки со стороны госпожнадзора, но и для самостоятельной подготовки к проверке – не только плановой, но и внеплановой (для проведения внеплановой проверки чек-листы не требуются). Ценность чек-листов и в том, что "провериться" по большинству вопросов может и лицо без специальной "противопожарной" подготовки.

Как быть тем хозяйствующим субъектам, для которых чек-листы еще не созданы? По мнению Генеральной прокуратуры РФ, в такой ситуации пожарнадзор вообще не должен проводить плановых проверок впредь до утверждения соответствующих проверочных листов (письмо Генеральной прокуратуры РФ от 9 февраля 2018 г. № 76/2-156-2018).

<http://www.garant.ru/news/1227618/>

Для информации публикуется Формат проверочного листа №2 в приложении к Дайджесту

Прокуратура нашла нарушения в восьми котласских гостиницах

Прокуратура обнаружила нарушения пожарного, антитеррористического и санитарного законодательства в восьми гостиницах Котласа.

Так, в гостиницах «На Мелентьева», «Гостиный дворик», «Семь вечеров», «Элит», «На Набережной», «Сапфир», «Гостиный двор» и «Hostel» не было обеспечено соблюдение правил пожарной безопасности. После проверок нарушения были устранены.

Кроме того - ИП Клепиковой и ИП Шашковой не были выполнены меры по антитеррористической защищенности гостиниц. Паспорта безопасности на объекты оказания гостиничных услуг не были получены. В итоге, ИП Клепиковой был предъявлен иск, который суд удовлетворил. Иск к ИП Шашковой находится на рассмотрении.

Ранее прокуратура нашла нарушения в сольвычегодском санатории – и тоже по несоблюдению пожарной безопасности.

http://www.arh.aif.ru/society/security/prokuratura_nashla_narusheniya_v_vo_smi_kotlasskih_gostinichah

Судебные приставы закрыли гостиницу горнолыжного комплекса в Губахе

15 ноя — ТК ВЕТТА. Развлекательно-гостиничный комплекс «Серебряная мечта» в Губахе, по сути, единственное место, где можно было отдохнуть в выходные и праздничные дни. Он всегда пользовался большим спросом для приезжающих на местный горнолыжный курорт. Однако сегодня судебные приставы остановили его работу, переселив из него всех гостей.

В свое время «Серебряная мечта» была перестроена из производственного корпуса механического завода. Однако разрешительная документация, которая подтверждает, что реконструкция объекта проведена в соответствии с законодательством, получена не была. В связи с этим, у объекта нет разрешения на ввод в эксплуатацию. В выписке из ЕГРПН четко указано, что земельный участок по-прежнему используется под промышленную площадку производственного корпуса №22 механического завода. По бумагам на месте туристического центра «Серебряная мечта» в Губахе находится механический завод.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Кроме того, по результатам проверки после пожара в торговом центре «Зимняя вишня» в Кемерово, в «Серебряной мечте» были выявлены многочисленные нарушения пожарной безопасности. Не были исправны автоматические установки пожарной безопасности, закрыты на ключ запоры на дверях эвакуационных выходов, эвакуационные пути не соответствовали противопожарным требованиям. В итоге, по информации службы судебных приставов, работа «Серебряной мечты» будет возобновлена только после устранения всех перечисленных недостатков.

https://vetta.tv/news/perm-krai/sudebnye-pristavy-zakryli-gornolyzhnyy-kompleks-v-gubakhe/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Волгограде пожарные спасли гостиницу у Мамаева кургана

В Волгограде на кровле гостиницы "Сталинград" произошел пожар. Как стало известно ИА "Высота 102", при проведении работ на крыше воспламенился утеплитель. Площадь возгорания составила квадратный метр. Несколько пожарных расчетов оперативно справились с возгоранием. По предварительной версии, причиной происшествия могло явиться нарушение правил пожарной безопасности при проведении работ.

<http://v102.ru/news/76896.html>

Постояльцев отеля "Кортъярд Марриотт" эвакуировали в Иркутске

Постояльцев отеля "Кортъярд Марриотт", который расположен на улице Чкалова в Иркутске, эвакуировали. Фото разлетелось по соцсетям. На кадрах видно, что рядом со зданием дежурят полицейские и пожарные машины, скорые.

- Предварительно, в гостинице нашли подозрительный предмет, - рассказал "КП" источник в правоохранительных органах. - Здание сейчас обследуют сотрудники полиции.

Однако пока информация о том, что грозит опасность, пока нет.

<https://www.irk.kp.ru/online/news/3298253/>

Второе уголовное дело возбуждено после пожара с пятью погибшими в шиномонтаже-гостинице под Петербургом

Санкт-Петербург. 16 ноября. ИНТЕРФАКС СЕВЕРО-ЗАПАД - Дело об оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности, возбуждено после пожара с пятью погибшими в посёлке Мурино Всеволожского района Ленинградской области, сообщает пресс-служба регионального управления СКР в пятницу.

"В ходе расследования уголовного дела о причинении смерти по неосторожности пяти людям при пожаре в поселке Мурино возбуждено новое уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц)", - говорится в сообщении.

Следователи установили, что на месте происшествия располагалось трёхэтажное здание, где предоставляли гостиничные услуги. По мнению следствия, организаторы "гостиничного бизнеса" не оборудовали помещения системой противопожарной защиты, оповещения и средствами защиты от пожара.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Ранее по факту происшествия было возбуждено дело по части 3 статьи 109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности двум или более лицам).

Как сообщалось, пожар возник в здании шиномонтажа в Мурино утром 9 ноября. После тушения в помещении жилой надстройки на втором и третьем этажах здания были обнаружены тела пятерых погибших. Еще двое пострадавших были госпитализированы в медицинское учреждение.

<http://www.interfax-russia.ru/NorthWest/news.asp?sec=1672&id=983677>

Гражданин Таиланда погиб в хостеле в центре Москвы

МОСКВА, 12 ноября. /ТАСС/. Полиция начала проверку по факту гибели гражданина Таиланда в одной из гостиниц в центре Москвы. Об этом ТАСС в понедельник сообщил источник в правоохранительных органах.

"В полицию обратилась администрация хостела, расположенного на первом этаже дома номер 55, строение 5, по Лесной улице. По приезду полицейские обнаружили труп гражданина Таиланда Паничбула Сурачая, 1949 года рождения" - сказал собеседник агентства. По его словам, на лице погибшего были обнаружены ссадины и кровоподтеки.

"По предварительным данным, он умер в результате острой сердечной недостаточности, однако точную причину смерти полицейские назвать затрудняются. Начата доследственная проверка, которая должна помочь ответить на вопрос, от чего именно умер иностранец. Его труп направлен в судебный морг Москвы", - сказал собеседник агентства.

<https://tass.ru/proisshestviya/5782889>

В Черноморске из-за короткого замыкания загорелась гостиница

Об этом сообщает ГСЧС в Одесской области, передает корреспондент Украинской Службы Информации.

17 ноября в 13.30 произошел пожар на третьем этаже гостиницы "Эллада", огонь перекинулся на крышу. Через час возгорание удалось потушить. Во время тушения пожара были эвакуированы 10 человек персонала заведения. Жертв и пострадавших нет.

Причиной ЧП стало короткое замыкание электропроводки. В тушении пожара принимали участие 38 спасателей и 7 единиц пожарной техники.

<https://usionline.com/2018/11/18/v-chernomorske-iz-za-korotkogo-zamykaniya-zagorelas-gostinitsa-foto/>

2. Актуальные вопросы классификации гостиниц

В Бурятии одна гостиница получила категорию «5 звезд»

На сегодняшний день в Республике Бурятия прошли классификацию 12 коллективных средств размещения. Из них только одна получила категорию «5 звезд» - она присвоена Lodge - Hotel «Baikal Residence» в городе Северобайкальск. Об этом рассказала в интернет-конференции Восток-Телеинформ министр туризма Бурятии Мария Бадмацыренова.

Категория «4 звезды» присвоена гостиничному комплексу «Reston Hotel&SPA» и отелю «Сагаан Морин», категория «3 звезды» отелям «Резиденция», «Хуторок», «ALTAN» и мини-отелю «Меньшиковъ». Категория «2 звезды» присвоена гостинице «Баргузин», культурно-оздоровительному центру «РАДУГА» (главный корпус), туристско-развлекательному комплексу «Авангард».

Категорию «1 звезда» получила гостиница «Золотой колос» и категорию «без звезд» получили в 2018 году малое средство размещения «Культурно-оздоровительный центр «РАДУГА», малое средство размещения «Усадьба Добрыня», малое средство размещения «Уютный дворик». Эти гостевые дома расположены в селе Горячинск Прибайкальского района. И еще три крупные городские гостиницы дорабатывают рекомендации, которые им были выданы экспертной комиссией при осмотре, подчеркнула Бадмацыренова.

- Основные острые вопросы, которые возникают при прохождении классификации: несоответствие площадей стандартам, прописанным в действующей системе классификации и персонал, который не имеет профессиональной подготовки. Поэтому для удовлетворения потребностей в кадрах гостиничной отрасли и подготовки к обязательной классификации гостиниц к 2019 году, в октябре 2018 года запущен проект по обучению персонала гостиниц на очных курсах повышения квалификации по программам для горничных и администраторов гостиниц. Курсы пройдут 200 работников, - рассказала Мария Бадмацыренова.

На сегодняшний день Министерством туризма ведется реестр классифицированных средств размещения в Республике Бурятия, а Министерством культуры РФ ведётся Федеральный перечень классифицированных объектов, который можно посмотреть на сайте. Отметим, предоставление гостиничных услуг допускается при наличии свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения соответствующей категории. Так, с 1 января 2018 года - в отношении гостиниц и иных средств размещения с номерным фондом более 50 номеров, с 1 января 2019 года в отношении гостиниц и иных средств размещения с номерным фондом более 15 номеров, а с 1 января 2020 года - в отношении всех гостиниц и иных средств размещения.

<http://vtinform.com/news/142/137447/>

Амурским гостиницам раздают звезды

К 2021 году все амурские гостиницы получают «звездный» статус. Без категории, подтверждающей уровень оказываемых услуг, не смогут легально работать даже самые небольшие отели и хостелы. Крупные гостиницы, имеющие в распоряжении больше полусотни номеров, начнут жить по новому закону уже в 2019 году. С июля их будут наказывать серьезными штрафами за отсутствие официально присвоенных звезд. Мелкие отели, где гостям предлагают больше 15

номеров, вступят «в игру» с начала 2020 года. Последними в «звездные» ряды в январе 2021 года войдут самые маленькие и дешевые заведения.

Переход от добровольной классификации к поголовной раздаче звезд повысит качество услуг, поднимет престиж отелей и привлечет в них больше посетителей, уверены эксперты. Гостиницы больше не смогут самовольно, без компетентной оценки аккредитованных организаций, рисовать себе звезды на вывесках, а постояльцам не придется разочаровываться, сталкиваясь с сервисом ниже обещанного.

— Это важно прежде всего для потребителя, чтобы его не вводили в заблуждение. Путешествуя и зная тот набор услуг, который способна предложить гостиница определенной категории, человек сможет ориентироваться и выбирать. Видя количество звезд, он без слов поймет, какой тут уровень. И от гостиницы в две звезды не будет ожиданий, как от четырехзвездочной. И наоборот — в более дорогом отеле гость не обнаружит, что на деле 4 или 5 звезд оказались нарисованными и не соответствуют заявленному, — поясняет начальник отдела по туризму областного министерства экономического развития и внешних связей Эльвира Самарина. — С другой стороны, и для гостиницы присвоение категории важно, чтобы твердо стоять на ногах и уверенно себя чувствовать.

Первый четырехзвездочный отель появился в Благовещенске этой осенью. Это знаковое событие для региона и выход на новый уровень, считают в амурском правительстве.

В конце 2017 года в Амурской области, по данным Амурстата, работали 186 гостиниц. На сегодняшний день семь из них успешно прошли сертификацию. Два крупнейших благовещенских отеля — «Зея» и «Дружба» — смогли подтвердить категорию в три звезды. Две другие большие гостиницы областного центра — «Азия» и «Юбилейная» — получили по две. В перечень официально классифицированных решили заблаговременно войти и два заведения экономкласса: хостел «Циндао» в Благовещенске и гостиница «Восток» в Циолковском. Им присвоили самую низкую категорию «без звезд».

Также, по информации министерства экономического развития и внешних связей региона, на прохождение классификации заявила благовещенская гостиница «Анкор».

Между тем пока только одна гостиница региона — «Амурассо» — смогла дотянуться до четырехзвездочных стандартов, а пятизвездочные отели в Приамурье — явление из области фантастики. Ради получения высокого статуса «Амурассо» пришлось провести масштабный ремонт и сократить количество старых номеров ради простора в новых.

— Предприниматели пытаются применять новые современные подходы в организации своего бизнеса, это хорошая тенденция, — отмечает первый заместитель министра экономического развития и внешних связей Амурской области Екатерина Киреева. — Появление отеля со статусом «четыре звезды» на самом деле знаковое событие для Благовещенска. Это говорит о том, что мы вышли на новый, более высокий уровень обслуживания и готовы гарантировать гостям города и региона комфортный отдых и безопасность».

Гостиница встречает бизнесменов со всего мира

Владелец первого четырехзвездочного бизнес-отеля области — пассажирский порт «Амурассо». Гостиница открылась в апреле, а в конце октября, после четырех месяцев прохождения классификации, она была удостоена по-настоящему «звездного» для Приамурья статуса.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

— Изначально номеров было гораздо больше, но во время ремонта мы из двух делали один, увеличивали площадь. Сейчас у нас 22 комфортабельных номера, которые соответствуют стандарту, принятому для четырех звезд, в том числе по размеру и шумоизоляции, — рассказывает управляющий гостиницы «Амурассо» Олег Черногрудов. — Также мы полностью поменяли всю канализацию, систему вентиляции и отопления, обшивку на стенах, расширили окна и поставили новые стеклопакеты, переделали холл, увеличив его площадь. Мы соблюдаем весь перечень услуг, который соответствует требованиям 4 звезд, у нас круглосуточное обслуживание, уборка номеров каждый день, замена постельного белья раз в два дня, одноразовые наборы в номерах: тапочки, шампунь, гель, расчески, бритвенные принадлежности.

Гости отеля могут заказывать еду в номер, есть дополнительная услуга: трансфер из аэропорта или с железнодорожного вокзала в отель и наоборот. Также на стойке регистрации продают билеты в Китай — эта услуга спасает гостей от стояния в очередях в кассах на пункте пропуска Благовещенск — Хэйхэ. Есть парковка, которая обязательна для отелей такого уровня. В планах у гостиницы в скором времени ввести новые услуги, которые пока держатся в секрете.

— Мы позиционируем себя как бизнес-отель в основном для приехавших в Благовещенск в командировку. У нас очень много корпоративных клиентов, заключены договоры со многими организациями, которые заранее бронируют номера для своих сотрудников. К нам селятся люди из самых разных стран. Например, приезжали бизнесмены из Германии, США, Турции, Франции, Канады, Китая, Великобритании, Италии, Польши, Индии, ОАЭ и не только, — делится Олег Черногрудов.

Через тернии — к звездам

Управляющий «Амурассо» признается: иметь четырехзвездочный статус приятно, но соответствовать ему не так просто.

— Чтобы оставаться на уровне, мы проводим очень большую работу. И со стороны персонала, и со стороны руководства. В первую очередь стремимся угодить каждому клиенту, каждый гость для нас очень важен. Стараемся делать все, что от нас ждут, сервис для нас превыше всего, — отмечает Олег Черногрудов.

22 комфортабельных номера, в том числе апартаменты люксового уровня, предлагает своим посетителям бизнес-отель высшей категории «Амурассо»

Через три года гостинице «Амурассо» предстоит подтвердить свой четырехзвездочный статус. Управляющий уже сейчас понимает, что сделать это будет сложнее, хотя бы потому, что гостиница будет не такой новой. А звезды выставляются с учетом износа. Это касается и различных покрытий, и мебели.

— Наша задача — сохранить все в таком же виде, в каком оно существует сейчас. Вовремя делать ремонт, при необходимости что-то менять. Поэтому я и говорю: получить в новой гостинице звезды — это одно, а вот соответствовать им и через три года подтвердиться — совсем другое. Для этого также нужны вложения и бережное отношение ко всему, — объясняет Олег Черногрудов.

До конца года на вывеске гостиницы появятся заветные четыре звезды. Также заказали табличку с четырьмя металлическими звездами, чтобы повесить в холле бизнес-отеля.

По данным АП, один из новых отелей, который вскоре планируется открыть в амурской столице, также намерен претендовать при прохождении классификации на четыре звезды. В «Амурассо» возможной конкуренции не боятся: «Это только подстегивает к тому, чтобы работать лучше», — замечает Черногрудов.

«Зея» заняла свою нишу

Гостинице «Зея», фонд которой достигает 140 номеров, тоже приходится прикладывать немало усилий, чтобы держаться на уровне. «Ремонт делаем постоянно. Перед аттестацией тоже. Готовимся. Смысл в том, чтобы везде провести ревизию, все проверить — мало ли какая мелочь испортилась или исчезла. Постоянно идет работа, так, сейчас в здании обновляются лифты, которые свое отслужили», — поясняет директор гостиницы «Зея» Сергей Шимко.

Раньше этот единственный муниципальный отель Благовещенска имел две звезды, а потом вырос до трех. Прыгнуть выше сложно — здания советской постройки по площади номеров в принципе не могут соответствовать современным четырех и пятизвездочным стандартам. Единственный выход — делать масштабную реконструкцию и перепланировку. Впрочем, сейчас «Зея» занимает свою нишу и популярна у людей со средним достатком. Между тем для клиентов с более высоким доходом есть номера «люкс» и апартаменты. — У каждого свой клиент. Гостиница конкурентоспособна, мы находимся на уровне и соответствуем своим трем звездам, — отмечает Сергей Шимко.

Гостиницам советской постройки прыгнуть выше трех звезд сложно — по площади номеров они не могут соответствовать современным четырехзвездочным стандартам.

«Зея» уже не первый год проходит добровольную классификацию и официально получает категорию. Руководитель считает, что проводить такую работу важно для любого отеля.

— Это, само собой, подтягивает уровень услуг и самой гостиницы в целом. Кроме того, те, кто подтверждает свои звезды официально, имеют преимущества: работают по договорам, заключают дополнительные соглашения с предприятиями, которые заинтересованы в расселении своих работников именно в тех гостиницах, которые соответствуют всем требованиям. Например, московские фирмы всегда искали такие гостиницы, — поясняет Сергей Петрович.

По его мнению, амурские гостиницы предлагают постояльцам хороший уровень услуг, и это касается даже городских гостиниц «в возрасте», как «Зея».

— На первом месте у нас стоят, конечно, культура и качество обслуживания. Это само собой, — заключает руководитель со стажем.

Штрафы ударят по отелям-«нелегалам»

В связи с введением новой системы оценки качества работы гостиниц в Административный кодекс РФ внесли изменения. Предоставление гостиничных услуг без «звездного» свидетельства будет наказываться. «Штраф в отношении должностных лиц составляет от 7 до 10 тысяч рублей, в отношении юридических лиц — от 40 до 50 тысяч. За введение потребителей в заблуждение штраф в отношении должностных лиц достигнет от 12 до 20 тысяч, в отношении юридических лиц — от 100 до 500 тысяч рублей», — сообщила начальник отдела по туризму министерства экономического развития и внешних связей Эльвира Самарина. Новая система позволит обеспечить достоверное информирование потребителей при предоставлении гостиничных услуг и сформирует конкурентную среду, так как гостиницам придется серьезно бороться за свои звезды, отмечает представитель ведомства.

— Хотелось бы, чтобы в области появлялось больше отелей хорошего, качественного уровня. И не только в Благовещенске. Сейчас чувствуется нехватка гостиниц на свободненском направлении. Не секрет, что в связи с развитием предприятий газового сектора туда приезжает много иногородних на работу. Вот там бывают проблемы, — замечает начальник отдела. — Также надеемся, что в

ближайшие полгода в амурской столице успешно будет введена еще одна четырехзвездочная гостиница в новом доме на набережной.

Гостиницам придумали новые требования

С нового года гостиницы будут оценивать по новым критериям. Прежний приказ минкультуры, которым сейчас руководствуются эксперты при присвоении категории, сменит другой документ. По словам специалистов, требования будут сильно отличаться. В новом порядке сделают упор на номерные фонды, вводится классификация гостиниц по видам и сложные формулы. Судя по всему, получать заветные звезды гостиницам станет сложнее, осторожно предполагают эксперты. Возможно, отелям экономкласса пока проще остановиться на получении самой низкой категории «без звезд», а потом постепенно расти до другого уровня.

<https://ampravda.ru/2018/11/13/085331.html>

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

На месте киноцентра "Соловей" на Красной Пресне могут построить отель

МОСКВА, 13 ноября. /ТАСС/. Гостиницу с культурно-досуговым центром могут построить на месте киноцентра "Соловей", расположенного в Краснопресненском районе Москвы, сообщается во вторник на сайте информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИАИС ОГД) Москвы.

АО "Киноцентр" в октябре получило разрешение на строительство гостиницы с культурно-досуговым комплексом на Дружинниковской улице, владение 15. Киноцентр "Соловей" был построен в 1989 году, в нем располагается 24 зала.

<https://tass.ru/moskva/5786231>

Мединский пообещал разобраться с предполагаемым сносом киноцентра «Соловей» на Красной Пресне

Министр культуры Владимир Мединский пообещал разобраться со сносом киноцентра «Соловей» на Красной Пресне в Москве для строительства гостиницы. По его словам, правительство Москвы может отказать в выдаче разрешения на строительство комплекса апартаментов на месте киноцентра. Он заявил, что направит запрос мэру столицы Сергею Собянину.

«Если моя личная позиция интересует, то с точки зрения культуры для города, гораздо важнее иметь киноцентр, тем более частный, который не требует вложений из бюджета, чем очередную безумную застройку», — приводит Интерфакс слова министра.

По данным «Новой газеты», на месте киноцентра «Соловей» может появиться гостиница с культурно-досуговым комплексом высотой в 74,9 метра.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов отметил, что ранее при прохождении публичных слушаний проект строительства не вызвал сопротивления жителей. Москвичи уже начали сбор подписей под петицией «Не дадим закрыть Киноцентр «Соловей» на Красной Пресне!».

Киноцентр «Соловей» был построен в 1989 году на средства Союза кинематографистов СССР по проекту архитектора Владимира Гинзбурга. В нем располагаются 24 зала, он является одним из крупнейших киноцентров в Европе.

<https://www.novayagazeta.ru/news/2018/11/15/146806-medinskiy-poobeschal-razobratsya-s-predpolagaemym-snosom-kinotsentra-solovey-na-krasnoy-presne>

Корреспондент «ВМ» поучаствовал в проверке столичных гостиниц

Сотрудники полиции проводят проверки среди столичных гостиниц и хостелов. За одним из таких мероприятий наблюдал корреспондент «ВМ».

У входа в гостиницу на Большой Полянке многолюдно: здесь собрались люди в полицейской форме. Сегодня это заведение стало объектом очередной проверки, которую МВД проводит совместно с общественным советом при УВД по Центральному округу Москвы.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Полицейские поднимаются на третий этаж здания, в котором находится гостиница, и вежливо стучатся. Дверь открывает владелица и администратор Надежда Логинова. По удивленному лицу женщины видно: гостей из «органов» здесь не ждали. Интересуется целью визита полицейских. — Хотели бы ознакомиться с разрешительной документацией, — сообщает старший участковый уполномоченный полиции МВД России по району Якиманка майор полиции Игорь Мищенко, предварительно представившись.

Хозяйка гостиницы ведет полицейских к стойке администратора, где находятся необходимые документы. Сразу бросается в глаза чистота и порядок — видно, что за этим здесь следят.

Пока Игорь Мищенко знакомится с бумагами, участковый Сергей Кучеренко обходит комнаты и проводит проверку паспортов постояльцев гостиницы.

— Все жильцы хостела и их паспортные данные в течение суток должны быть внесены в специальную базу МВД, — объясняет мне председатель общественного совета Мария Сорокина. — Утечка информации исключена: данные передаются по специальному защищенному каналу.

Завершив проверку гостиничных документов, майор Мищенко берет свой ноутбук и открывает базу МВД. — С бумагами у организации все в порядке, имеются все правоустанавливающие документы, — рапортует он. — Теперь осталось проверить жильцов. Они все должны быть зарегистрированы в нашей системе.

По словам хозяйки Надежды Логиновой, в гостинице 70 мест, но сейчас проживают 19 человек, еще двое должны заехать на днях. Иностранцев всего двое. — Вот, смотрите, здесь мы регистрируем каждого, кто оплатил проживание, — показывает Логинова интерфейс программы. — Информация обновляется каждый день, как того требует законодательство. Когда мы вносим гражданина в базу, информация о его заселении появляется у МВД максимум через сутки. При выселении то же самое.

Наконец, все немногочисленные жильцы проверены. Нарушений миграционного режима полицейские в этот раз не обнаружили. Осмотрев комнаты и пожарную сигнализацию, инспекторы пришли к выводу, что нарушений в гостинице нет. — К сожалению, не все подобные заведения могут похвастаться полным соблюдением установленных правил, — рассказывает Мария Сорокина. — В предыдущий раз результаты были совершенно другие, и мы нашли огромное количество нарушений.

Наиболее активны правоохранители были в 2016 году: тогда было проведено более двухсот проверок, по итогам которых закрыто около сорока гостиниц.

Геннадий Ламшин, президент российской гостиничной ассоциации:

— Закрытие небольших гостиниц — давняя проблема. В Москве пытаются их запрещать, вынесено множество судебных решений. Конечно, есть гостиницы, которые недобросовестно предоставляют услуги. Но я знакомился с документацией по некоторым делам и заметил, что нарушений там не было, отсутствовали даже жалобы соседей на шум и прочее.

Главная причина закрытия — расположение гостиницы в жилом доме.

<https://vm.ru/news/555772.html>

4 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

Игры кончились

О тревожной ситуации на рынке аренды жилья после ЧМ-2018

Прошедший в России Чемпионат мира по футболу, как известно, вызвал бурный рост рынка аренды жилья в принимавших мундиаль городах, в частности, в Москве. Особенностью всплеска стал тот факт, что многие собственники жилья, в том числе элитного, самостоятельно искали арендаторов и теперь также делают это без посредников. Однако, ведущие футболисты из столицы уехали, а мошеннические схемы и просто недобросовестные арендаторы никуда не делись. Как не заиграться до серьезных финансовых потерь?

По данным столичных властей, во врем ЧМ город посетило около 3 млн человек, из которых 1,2 млн - гости из-за рубежа. Загрузка всех аккредитованных FIFA гостиниц естественно оказалась максимальной. Данный факт и желание многих гостей жить в квартирах создали достаточно высокий дополнительный спрос, который за несколько месяцев до чемпионата взвинтил цены, подскочившие в два-три раза по сравнению со стандартными ставками долгосрочной аренды. По некоторым лотам цена достигала 1 млн руб. в месяц.

При этом, далеко не все объекты оказались на высокой ценовой волне спроса. Действительно выгодно можно было сдать квартиры бизнес- и элит-классов в локации в центре Москвы, в хороших домах и в хорошем состоянии, с качественным ремонтом, полным набором бытовой техники, красивым видом и т.д. Часть таких лотов, как правило, в принципе предназначена под высокобюджетную аренду – это инвестиционный продукт, собственники которого поддерживают квартиры в качественном состоянии и сдают их по высоким ставкам определенному кругу арендаторов –экспатам, дипломатам и топ-менеджерам. Такие сделки обычно сопровождаются профессиональными брокерами, официальными договорами, выплатой налогов и в полном смысле слова представляют собой совершенно легальный бизнес с постоянным доходом.

В «мирное» время такого фонда хватало для того, чтобы закрыть потребности потенциальных арендаторов, то в период Чемпионата его стало резко недоставать. Большая часть квартир под аренду ушла с рынка задолго до июня. На этом фоне болельщики, которые решили запрыгнуть, что называется, в последний вагон, были готовы платить сразу и много. В итоге, сформировалось новое предложение, исходящее от собственников, которые раньше никогда не сдавали квартиру, так как-либо боялись порчи имущества, либо обязанностей по контролю за арендаторами. Но взлетевшие цены заставили эту аудиторию собственников поменять мнение и все-таки выставить свои квартиры на рынок аренды. Первые шаги они совершали осторожно и официально – обращались к профессиональным брокерам, заключали договор и так далее.

Сегодня же, на наш взгляд, на рынке сложилась потенциально опасная для наймодателей ситуация. Квартиры, которые к чемпионату вышли на рынок аренды в белой зоне, после окончания мундиаля и отъезда его гостей, не вернулись в поле предложения. Вероятнее всего, это означает, что собственники большинства объектов, освоившись, решили сдавать их самостоятельно, уже без посредников и «белых» договоров. А это создает почву для роста различного вида рисков от просто неаккуратных арендаторов до откровенно мошеннических схем.

На первый взгляд непрофессионалу, особенно, с позитивным первым опытом, может показаться, что услуги брокера не так уж и нужны. Полагаю, что это ошибочное мнение. Риски, что интерьер квартиры будет испорчен, что

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

арендаторы вызовут недовольство соседей, создав конфликтные ситуации, или исчезнут, затопив нижние этажи, - достаточно велик. Не стоит забывать об упущенной выгоде: квартира, пусть даже очень привлекательная не будет рассматриваться крупными и корпоративными клиентами, в частности, иностранными, которые, как правило, не работает с частными собственниками напрямую. Такие клиенты требуют регистрации взаимоотношений с собственником при активном участии профессионального брокера, который гарантирует защиту их прав, официального договора, в некоторых случаях страховки. Добавим к этому трудоемкость процесса по поиску арендатора, который предполагает постоянные звонки и показы. А в процессе сдачи у арендаторов элитной недвижимости могут появляться дополнительные запросы, на которые собственнику придется реагировать, отслеживать оплаты и состояние жилья самостоятельно. Помимо этого, важно и верно заключать договор. Ведь его досрочное расторжение или выезд арендатора влекут за собой ряд последствий, таких как выплата неустоек или возврат части залога, требующих дополнительных переговоров. Не менее важно учитывать и риск прямого мошенничества, например, сдачей квартиры в субаренду без ведома собственника.

В качестве вывода, я как врач, призываю не заниматься самолечением, а обратиться к профессионалам. Недвижимость – это серьезный, часто самый дорогостоящий актив семьи. Он служит залогом финансовой стабильности, но при определенных условиях, может стать источником постоянной головной боли. Рискуя им, вы рискуете слишком многим.

<https://www.stroygaz.ru/publication/item/igry-konchilis/>

Новый отель AZIMUT открылся в Пензе

В Пензе принял первых постояльцев новый отель сети AZIMUT. Он стал самым высоким отелем в городе. Об этом сообщает пресс-служба гостиничного оператора AZIMUT Hotels.

Номерной фонд рассчитан на 134 номера и представлен следующими категориями: двухкомнатные Люкс и Джуниор-Сьют, удобные Супериор и три вида номеров категории Стандарт, а также номера для спортивных команд. Каждый номер оснащен балконом, кондиционером и всем необходимым для комфорта гостей.

К услугам гостей предлагаются современный конференц-зал вместимостью до 100 персон, лобби-бар, уютный ресторан и наземная парковка на 50 машиномест. Сотрудники отеля свободно владеют иностранными языками и всегда могут помочь в организации деловых и развлекательных мероприятий.

Одним из важных преимуществ AZIMUT Отель Пенза является удачное расположение всего в 20 км от аэропорта и в 9 км от железнодорожного вокзала. Из любой точки города до отеля можно добраться не более чем за 30 минут. В шаговой доступности находится все необходимое для динамичной работы и комфортного отдыха, включая Дворец спорта «Буртасы».

Вальтер Нойманн, директор AZIMUT Hotels, комментируя открытие, в частности, отметил: «Пензенская область — новый для нас регион, и мы считаем его весьма перспективным для гостиничного бизнеса. Здесь много исторических достопримечательностей 18-19-го века и активно развивается туризм, это культурный центр и деловая столица Поволжья. В городе регулярно проходят мероприятия областного и федерального уровня, например, в начале июля планируется проведение фестиваля для топ-менеджеров компаний. AZIMUT Отель Пенза сможет обеспечить как российским, так и зарубежным гостям комфортные условия и достойный уровень сервиса».

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Напомним, AZIMUT Hotels – гостиничная сеть бизнес-класса, созданная в России и ставшая международной, является одним из лидеров среди гостиничных операторов по суммарному номерному фонду на территории России с единым центром бронирования, общей корпоративной культурой и едиными стандартами обслуживания. В сентябре 2016 года компания отметила десятилетний юбилей.

На сегодняшний день, помимо нового отеля в Пензе, сеть включает в себя 36 отелей бизнес-класса в 28 городах России, Германии и Австрии с общим номерным фондом более 8 тыс. номеров. В нашей стране отели AZIMUT Hotels работают в таких городах, как Астрахань, Владивосток, Воронеж, Кострома, Кемерово, Москва, Мурманск, Мирный, Нальчик, Нижний Новгород, Новосибирск, Санкт-Петербург, Самара, Сочи, Суздаль, Пенза, Переславль-Залесский, Туапсе, Уфа, Якутск.

В Европе под брендом AZIMUT Hotels работают восемь отелей — один в Австрии и семь в Германии (в Берлине, Дрездене, Кельне, Мюнхене, Нюрнберге и Эрдинге).

<http://www.aerotour.ru/news/info/2018/11/12/>

Первый, «четырёхзвездочный»: в столице Кабардино-Балкарии веден в эксплуатацию «Azimut Отель Нальчик»

Торжественная церемония открытия первого в республике сетевого отеля состоялась 10 ноября. Красную ленту разрезали заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарии, министр инфраструктуры и цифрового развития Владимир Болотоков, генеральный директор сети отелей "Азимут" Максим Бродовский и представитель инвестора – ООО «Караван», известный в Кабардино-Балкарии предприниматель Ахмат Муртазов.

Стильное современное здания появилось в результате реконструкции корпуса профилактория «Строитель». Основные строительные работы были завершены в рекордно короткие четыре месяца. «Azimut Отель Нальчик» располагает всем, что необходимо для комфортабельного отдыха и плодотворной работы – номера категорий от «Стандарт» до «Президентский Люкс», ресторан на 160 мест с двумя отдельными банкетными залами, конгресс-холл на 130 человек с фуршетным залом, SPA-центр с массажным и процедурными кабинетами и термальным источником. С террасы отеля открывается великолепный вид на живописные окрестности. Высокая «звездность» отеля подтверждена соответствующими сертификатами, которые были вручены его генеральному директору на церемонии открытия.

Перед торжественной частью корреспондент «НИА-Кавказ» побеседовал с министром курортов и туризма КБР Муратом Шогенцуковым.

Открываемый сегодня отель – это первая ласточка, за которой последуют и другие, или всё же эксклюзивный проект?

«Это первый сетевой отель в республике, и мы очень рады, что он появился. Потому что одна из проблемных точек у нас – это наш сервис. Я думаю, что вслед за «Азимутом» к нам придут и другие сети. Он заставит подтягиваться до себя и другие средства размещения, весь рынок гостиничных услуг, задав высокий стандарт обслуживания».

Высокий стандарт обслуживания предполагает высокие цены. Гостями данного отеля, я полагаю, будут люди с доходом выше среднего.

«У нас есть договоренность с руководством сети, что на начальном этапе эксплуатации отеля ценовая политика будет очень щадящая. Конечно, если он будет пользоваться популярностью, цены, соответственно, изменятся».

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Исходя из места расположения и набора услуг, можно предположить, что это будет в первую очередь бизнес-отель?

«Я думаю, что он будет интересен и тем, кто приехал в Нальчик по делам, и тем, кто приехал для отдыха. Улица, на которой расположен отель, переходит в дорогу, ведущую в Черекское ущелье, местность, которая наряду с Приэльбрусьем является самым живописным и самым перспективным для развития туризма регионом республики. Она богата минеральными источниками, там есть этнографические памятники – полный набор туристических прелестей. Там же в перспективе мы будем развивать горнолыжный туризм. От отеля на автомобиле дорога туда займет 25-30 минут».

Сейчас разрабатываете Стратегию развития туризма в Северо-Кавказском федеральном округе до 2035 года. Согласно ей развитие отрасли в регионах будет базироваться на развитии основных туристических дестинаций (Туристская дестинация - решающий элемент туристской системы. Ее можно охарактеризовать как центр (территорию) со всевозможными удобствами, средствами обслуживания и услугами для обеспечения всевозможных нужд туристов. – прим. редакции). В Кабардино-Балкарии таковыми являются конечно Эльбрус и ...

«И Нальчик. Сейчас Кабардино-Балкария участвует в федеральной целевой программе, которую мы надеемся в этом году успешно завершить. И планируем войти в аналогичную программу следующего года с туристско-рекреационным кластером «Черек». Он представлен нами Ростуризму, получил там предварительное одобрение, и мы увязываем в единый комплекс этот отель и новый кластер».

В день открытия для гостей была организована экскурсия по отелю, по завершению которой состоялся праздничный фуршет и выступление художественных коллективов республики.

Основным пожеланием выступавших на церемонии открытия было пожелание отличного плавания новому кораблю. К нему присоединяется и агентство «НИА-Кавказ».

Справка: Azimut Hotels — российская компания, управляющая одноимённой гостиничной сетью, отели которой расположены в России, Германии и Австрии. Часть объектов находится в собственности, часть — обслуживается на основании договора на управление и на правах долгосрочной аренды. Основана в 2004 году Александром Клячиным. По состоянию на 2018 год в сеть входят 36 отелей категорий 3, 4 и 5 звезд, суммарный номерной фонд — около 8 тыс. номеров.

<http://nia-kavkaz.ru/news/economy/19886>

На конференции РГА в Сочи подвели итоги ежегодного конкурса «Лучшие отели России - 2018»:

Лучший исторический Эко-отель России - Отель «Cronwell Park Улиткино», Московская область

Лучший мини-отель России - Апартаменты «БоткинЪ», г. Ялта

Лучший отель категории 2** звезды - Отель «Лето», Коктебель

Лучший малый отель категории 3*** звезды - Гостиница «Озерковская», г. Москва

Лучший отель категории 3*** звезды - Гостиница «Венец», г. Ульяновск

Лучший отель категории 4**** звезды - Гостиница «Гранд Отель Звезда», г. Тверь

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Лучший бизнес-отель категории 5***** звезд - Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC», г. Москва

Лучший отель категории 5***** звезд - Отель «Шератон Уфа Отель», г. Уфа

IX премия туристической и гостиничной индустрии Москвы «Путеводная звезда»

29 ноября 2018 года состоится торжественная церемония вручения премии туристической и гостиничной индустрии «Путеводная звезда».

За почти 20-летнюю историю премия стала ожидаемым и авторитетным событием в сфере туризма. 29 ноября в концертном зале «Известия Hall» будут объявлены названия лучших столичных отелей, компаний, работающих в сфере делового и въездного туризма, городских фестивалей, гастрономических проектов, архитектурных объектов туристического показа, а также имена лучших консьержей, волонтеров и сотрудников туристической полиции. В конкурсе уже зарегистрировалось более 100 участников. Победителя в номинации "Лучшее мероприятие под открытым небом" определят с помощью проекта "Активный гражданин". Голосование уже стартовало на сайте, где можно выбрать один из пяти самых запоминающихся фестивалей - "Времена и эпохи", "Путешествие в Рождество", "Круг света", "Спасская башня", "Цветочный джем" или предложить свой вариант.

В этом году перед экспертным советом премии «Путеводная звезда» стоит непростая задача – выбрать победителей из тех, кто сделал Москву популярным туристическим направлением и уже доказал свое превосходство на международном уровне, заслужив высокие оценки мировых экспертов и многочисленных туристов.

Наша столица входит в число самых интересных направлений мира и каждый год ставит новые рекорды по количеству туристов. Москва становится популярным туристическим направлением. Прошедший Чемпионат мира по футболу показал это: он открыл Москву миллионам болельщиков, многие из которых приехали сюда впервые. Круглогодичные фестивали, крупные отраслевые выставки, спортивные мероприятия и развлекательные шоу – событийный календарь Москвы существенно обновился за последние годы и сделал город еще более привлекательным. По оценкам экспертов, до конца года столицу посетит 22,9 млн туристов.

Лауреатов Премии определит экспертный совет, куда вошли:

Сергунина Наталья Алексеевна, заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководитель Аппарата мэра и Правительства Москвы

Проничева Екатерина Владимировна, председатель Комитета по туризму города Москвы

Черников Владимир Васильевич, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы

Половинка Александр Юрьевич, заместитель начальника полиции ГУ МВД России по г. Москве, полковник полиции

Бухаров Игорь Олегович, президент Ассоциации рестораторов и отельеров «Федерация Рестораторов и Отельеров»

Дьяченко Олег Андреевич, начальник отдела по развитию спортивного волонтерства ГБУ г. Москвы «Ресурсный центр по развитию и поддержке волонтерского движения «Мосволонтер»

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Алексеевский Михаил Дмитриевич, руководитель Центра городской антропологии КБ «Стрелка»

Стрелова Ольга Михайловна, директор Центра технологий для Retail & FMCG Фонда «Сколково»

Корыстов Андрей Станиславович, президент РОО «Золотые Ключи Консьержей»

Лаврик Игорь Вадимович, сопредседатель Московского регионального отделения «Деловая Россия»

Выбор победителей XIX Премии «Путеводная звезда» пройдет в 15 номинациях в два этапа: в результате первого независимые эксперты сформируют шорт-лист претендентов на победу. Лучшие из лучших определятся в результате второго заседания жюри, где детально будет рассмотрен каждый номинант. Такая методика обеспечит максимально объективную оценку деятельности участников конкурса.

При выборе лауреатов жюри будет руководствоваться не только профессиональными стандартами, но и учитывать специфику каждого номинанта: расположение объекта, инфраструктуру, квалификацию персонала.

Справка о премии туристической и гостиничной индустрии Москвы «Путеводная звезда».

Премия «Путеводная звезда» – это некоммерческий профессиональный конкурс предприятий туристической и гостиничной индустрии Москвы, цель которого – повышение качества туристического сервиса, поощрение новаторских инициатив, а также формирование положительного имиджа столицы России как мирового туристского центра. Впервые церемония вручения Премии «Путеводная звезда» состоялась в 1999 году. Организатор Премии «Путеводная звезда» 2018 – Комитет по туризму города Москвы, координатор – ООО «АБТ-Сервис». Официальный сайт Премии: www.putevodnaya.moscow.

Основные номинации:

1. Лучший отель 5 звёзд;
2. Лучший отель 4 звезды;
3. Лучший отель 3 звезды;
4. Лучший апарт-отель;
5. Лучший мини-отель, хостел;
6. Лучший конгресс-отель;
7. Лучшая компания в сфере MICE;
8. Лучшая компания в сфере въездного туризма;
9. Лучший оператор экскурсионного туризма;

Специальные номинации:

10. Безопасная Москва: лучший сотрудник туристической полиции Москвы;
11. Гостеприимная Москва: Гостеприимная Москва: лучший волонтер Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в Москве;
12. Гостеприимная Москва: лучший консьерж Москвы;
13. Архитектурная Москва: лучший архитектурный объект туристического показа Москвы;
14. Вкусная Москва: лучший гастрономический проект Москвы;

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

15. Фестивальная Москва: лучшее событийное мероприятие Москвы под открытым небом.

Дата и место проведения:

29 ноября 2018 г.

Известия Hall, Москва, Пушкинская площадь, 5

<https://hotelier.pro/news/item/3614-xix-premiya-turisticheskoy-i-gostinichnoj-industrii-moskvy-putevodnaya-zvezda>

Кубинские отели попали в черный список госдепа США

ВАШИНГТОН, 15 ноября 2018, 11:20 — REGNUM Санкции в отношении 16 гостиниц на Кубе ввели американские власти. Об этом говорится в сообщении госдепартамента США.

В черный список попали 26 организаций, 16 из которых — гостиницы и отели. Они принадлежат, как считают в США, кубинским силовым структурам: военным, разведке или службам безопасности.

В перечень включены две гостиницы в Гаване и четыре гостиницы на курорте Варадеро. С этими и другими юридическими лицами госдеп запретил осуществлять прямые финансовые операции.

Как сообщало ИА REGNUM, действующий президент США Дональд Трамп не стал продолжать линию своего предшественника Барака Обамы, который пытался наладить отношения с Кубой. Так, 2 ноября об ухудшении отношений Гаваны и Вашингтона заявил председатель госсовета Кубы Мигель Марио Диас-Канель Бермудес. Постоянный представитель США при ООН Никки Хейли подвергла критике резолюцию ООН, которая призвала США снять с Кубы торговую блокаду.

<https://regnum.ru/news/2519744.html>

Компания Jin Jiang Hotels купила Radisson Hospitality

Гостиничная компания из Шанхая Jin Jiang Hotels завершила сделку по приобретению Radisson Hospitality у китайского конгломерата HNA Group.

«Я уверен, что мы сможем вывести Radisson Hotel Group на новый уровень мирового лидера индустрии гостеприимства, — отметил главный исполнительный директор Radisson Hospitality Inc. Джон М. Кидд. — Сегодня мы принадлежим пятой по величине гостиничной компании в мире. А в программе лояльности Jin Jiang Hotels — более 100 миллионов участников. Эти показатели в сочетании с рекордным количеством китайских путешественников предоставят Radisson Hotel Group ряд новых возможностей».

За последний год Jin Jiang Hotels приобрела несколько крупных отельных брендов, включая Louvre Hotels, а также 12% акций AccorHotels. (businessstraveller.com).

<http://buyingbusinessstravel.com.ru>

В целом ряде сетей люксовых гостиниц Китая выявлена антисанитария

ПЕКИН, 16 ноября 2018, 09:58 — REGNUM Министерство культуры и туризма Китая инициировало расследование против сети гостиниц, в которых, предположительно, не соблюдаются санитарно-гигиенические нормы, сообщает 16 ноября агентство Синьхуа.

По информации министерства, особое беспокойство вызывает ряд эпизодов в Шанхае, Пекине и провинциях Фуцзянь и Гуйчжоу, по которым сейчас идет расследование. В некоторых роскошных отелях были обнаружены немытые кружки и посуда, грязные зеркала и сменная одежда с предметами гигиены, включая полотенца.

Большинство из отелей принадлежат крупным международным сетям вроде Conrad Beijing, Le Royal Meridien Shanghai, Shangri-La Hotel Fuzhou. Часть

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

из них уже принесла свои извинения. Подобные расследования прошли не только в Шанхае и Пекине, в настоящее время они идут в городах Фучжоу и Гуйян, столицах провинция Фуцзянь и Гуйчжоу.

https://regnum.ru/news/2520440.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Минрегион Украины планирует обязать гостиницы проектировать 10% номеров для людей с инвалидностью

Министерство регионального развития, строительства и ЖКХ планирует обязать гостиницы проектировать не менее 10% номеров для проживания людей с инвалидностью, сообщила пресс-служба замминистра регионального развития Льва Парцхаладзе в четверг.

Согласно сообщению, соответствующие изменения планируется внести в государственные строительные нормы (ГСН).

"В новых ГСН о доступности зданий планируем предусмотреть соответствующую норму, чтобы при проектировании гостиниц предусматривалось не менее 10% мест, обустроенных для людей с инвалидностью", – цитируется в сообщении Л.Парцхаладзе.

По его словам, в Украине насчитывается почти 2,5 тыс. гостиниц, в том числе 5-звездочные, однако лишь единицы располагают номерами, обустроенными для людей с инвалидностью. Кроме этого, на входах в гостиницы отсутствуют пандусы или подъемники.

Согласно сообщению, в новых нормах закреплено обязательное размещение пандусов и подъемников в гостиницах, а также проектирование не менее 10% номеров с учетом потребностей людей с инвалидностью.

Новые нормы планируется утвердить до конца года.

<https://interfax.com.ua/news/general/545238.html>

7. Интересное для отельеров

Приложение № 2
к приказу МЧС России от 28.06.2018 № 261
Приложение к акту проверки здания организации

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении федерального государственного пожарного надзора

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении здания **гостиницы, общежития, спального корпуса санатория и дома отдыха общего типа, кемпинга, мотеля и пансионата (класс функциональной пожарной опасности Ф1.2)**, подлежащих федеральному государственному пожарному надзору, при осуществлении контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора): _____.
2. Форма проверочного листа утверждена приказом МЧС России от _____ № ____.
3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, в отношении которого проводится проверка _____.
4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты защиты _____.
5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки _____.
6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____.
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____.
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
Общие мероприятия			
1.	Соблюдаются ли на объекте защиты проектные решения, выполненные в соответствии с требованиями пожарной безопасности?	Статьи 4-6, 48-96 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ) ² Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,	
1.1.	наличию системы обеспечения пожарной безопасности?		
1.2.	противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями?		
1.3.	наружному противопожарному водоснабжению?		
1.4.	проездам и подъездам для пожарной техники?		
1.5.	конструктивным и объемно-планировочным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности?		
1.6.	обеспечению безопасности людей при возникновении пожара?		

1

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.
Фокус – Москва и столичный регион*

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
1.7.	обеспечению безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара?	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» ³ (далее – ППР).	
1.8.	показателям категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности?		
1.9.	защите зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматической установкой пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией?		
1.10.	иным системам противопожарной защиты?		
1.11.	размещению, управлению и взаимодействию оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития?		
1.12.	соответствию алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты?		
1.13.	организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты?		
1.14.	расчетным величинам пожарных рисков?		
2.	Утверждена ли в отношении объекта защиты инструкция о мерах пожарной безопасности, соответствующая требованиям, установленным разделом XVIII ППР?	Пункты 2, 460-462 ППР	
3.	Проведены ли работы по заделке негорючими материалами отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями?	Пункт 22 ППР	
4.	Обеспечивается ли требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями (в том числе электрическими проводами, кабелями)?		
5.	Соблюдено ли требование о запрете хранения и применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами, товаров в аэрозольной упаковке и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов:	Подпункт «а» пункта 23 ППР	
5.1.	на чердаках?		
5.2.	в подвалах?		
5.3.	на цокольных этажах?		
5.4.	под свайными пространством зданий?		
6.	Соблюдено ли требование о запрете организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов:	Подпункт «б» пункта 23 ППР	
6.1.	на чердаках?		
6.2.	на технических этажах?		
6.3.	в вентиляционных камерах?		
6.4.	в других технических помещениях?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
7.	Соблюдено ли требование о запрете хранения горючих материалов в лифтовых холлах?	Подпункт «в» пункта 23 ППР	
8.	Соблюдено ли требование о запрете размещения и эксплуатации в лифтовых холлах:		
8.1.	кладовых?		
8.2.	киосков?		
8.3.	ларьков?		
8.4.	других подобных помещений?		
9.	Соблюдено ли требование о запрете хранения вещей, мебели и других горючих материалов под лестничными маршами и на лестничных площадках?	Подпункт «к» пункта 23 ППР	
10.	Соблюдено ли требование о запрете размещения в лестничных клетках внешних блоков кондиционеров?	Подпункт «м» пункта 23 ППР	
11.	Обеспечены ли:	Пункт 24 ППР	
11.1.	содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крыше (покрытии) здания в исправном состоянии?		
11.2.	очистка от снега и наледи в зимнее время наружных пожарных лестниц и ограждений на крыше (покрытии) здания?		
12.	Проведены ли не реже 1 раза в 5 лет эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний?		
13.	Очищены ли от мусора и посторонних предметов приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей здания?	Пункт 26 ППР	
14.	Обеспечено ли исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных дверей?	Пункт 37(1) ППР	
15.	Соответствуют ли транспаранты и баннеры, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, требованиям пожарной безопасности:	Пункт 40(1) ППР	
15.1.	выполнены ли из негорючих или трудногорючих материалов?		
15.2.	не ограничивает ли их размещение проветривание лестничных клеток, а также других специально предусмотренных проемов в фасадах зданий и сооружений от дыма и продуктов горения при пожаре?		
16.	Соблюдено ли требование о запрете прокладки в пространстве воздушного зазора навесных фасадных систем электрических кабелей и проводов открытым способом?		
17.	Обеспечено ли наличие и исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы?	Пункт 43 ППР	
18.	Хранится ли на объекте защиты исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта?	Пункт 61 ППР	
19.	Обеспечено ли исправное состояние систем и установок противопожарной защиты, в том числе:		
19.1.	систем предотвращения пожара?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
19.2.	систем противопожарной защиты?		
20.	Организовано ли проведение проверки работоспособности систем противопожарной защиты с оформлением соответствующих актов проверки?	Пункт 61 ППР	
21.	Соблюдено ли требование о запрете перевода систем противопожарной защиты и систем предотвращения пожара с автоматического пуска на ручной пуск?	Пункт 62 ППР	
22.	Отсутствуют ли приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств)?		
23.	Находятся ли в исправном состоянии устройства для самозакрывания дверей?		
24.	Обеспечено ли в соответствии с годовым планом-графиком и сроками выполнения проведение:		
24.1.	регламентных работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты?	Пункт 63 ППР	
24.2.	планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты?		
25.	Обеспечено ли наличие в помещении пожарного поста (диспетчерской) инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты?	Пункт 64 ППР	
26.	Обеспечен ли телефонной связью и ручными электрическими фонарями пожарный пост (диспетчерская)?	Пункт 65 ППР	
27.	Обеспечено ли наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначения их категорий по пожарной опасности, а также класса зоны?	Пункт 20 ППР	
28.	Обеспечено ли на объектах защиты, в которых может одновременно находиться 50 и более человек, а также на объектах с рабочими местами на этаже для 10 и более человек наличие планов эвакуации людей при пожаре, на которых обозначены места хранения первичных средств пожаротушения?	Пункт 7 ППР	
29.	Назначил ли руководитель организации лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте?	Пункт 4 ППР	
30.	Обеспечено ли наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны в складских, производственных, административных и общественных помещениях?	Пункт 6 ППР	
31.	Обеспечил ли руководитель организации наличие инструкции о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре?	Пункт 12 ППР	
32.	Обеспечил ли руководитель организации проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты?		
33.	Обеспечил ли руководитель организации с ночным пребыванием людей наличие на объекте:	Пункт 9 ППР	
	- инструкции о действиях обслуживающего персонала на случай пожара?		
	- телефонной связи?		
	- электрических фонарей (не менее 1 фонаря на каждого дежурного)?		
34.	- средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета не менее 1-го средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого дежурного?	Пункт 10 ППР	
	Обеспечил ли руководитель организации с ночным пребыванием людей ежедневную передачу в		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
	подразделение пожарной охраны, в районе выезда которого находится объект защиты, информации о количестве людей, находящихся на объекте защиты (в том числе в ночное время)?		
35.	Соблюдено ли на объекте требование о запрете изменения (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренного проектной документацией класса функциональной пожарной опасности зданий (сооружений, пожарных отсеков и частей зданий, сооружений - помещений или групп помещений, функционально связанных между собой)?	Подпункт «о» пункта 23 ППР	
36.	Соблюдается ли запрет на уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей?	Подпункт «з» пункта 23 ППР	
37.	Соблюдается ли запрет на одновременное пребывание более 50 человек в помещениях с одним эвакуационным выходом?	Пункт 25 ППР	
38.	Соблюдается ли запрет на одновременное пребывание более 50 человек в помещениях зданий IV и V степени огнестойкости, расположенных выше 1-го этажа?		
39.	Обеспечена ли исправность клапанов мусоропроводов и бельепроводов, которые должны находиться в закрытом положении и иметь уплотнение в притворе?	Пункт 53 ППР	
40.	Соблюдены ли проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий при монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений?	Пункт 61 ППР	
41.	Организовал ли руководитель организации с ночным пребыванием людей круглосуточное дежурство обслуживающего персонала?	Пункт 8 ППР	
42.	Обеспечил ли руководитель организации при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей (дискоотеки, торжества, представления и др.): - осмотр помещений перед началом мероприятий в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности? - дежурство ответственных лиц на сцене и в зальных помещениях?	Пункт 30 ППР	
43.	Соблюдается ли запрет на использование при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей (50 человек и более) в зданиях IV и V степеней огнестойкости помещений выше 2-го этажа? Соблюдается ли требование о применении на мероприятиях с массовым пребыванием людей электрических гирлянд и иллюминации, имеющих соответствующий сертификат соответствия? Соблюдаются ли требования по установке новогодней елки, согласно которым елка должна устанавливаться на устойчивом основании и не загромождать выход из помещения, при этом ветки елки должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолков?		
44.	Соблюдается ли запрет при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в помещении (50	Пункт 32 ППР	

даюджет ООО «Стройм Стелль». актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
	человек и более) на: - применение пиротехнических изделий, за исключением хлопушек и бенгальских свечей, соответствующих I классу опасности по техническому регламенту Таможенного союза "О безопасности пиротехнических изделий", дуговых прожекторов со степенью защиты менее IP54 и свечей? - проведение перед началом или во время представлений огневых, покрасочных и других пожароопасных и пожаровзрывоопасных работ? - уменьшение ширины проходов между рядами и установку в проходах дополнительных кресел, стульев и др.? - полное выключение света в помещении во время спектаклей или представлений? - нарушение установленных норм заполнения помещений людьми?		
45.	Обеспечено ли ознакомление (под подпись) граждан, прибывающих в гостиницы, мотели, общежития и другие здания, приспособленные для временного пребывания людей, с правилами пожарной безопасности?	Пункт 89 ППР	
46.	Вывешены ли планы эвакуации на случай пожара в номерах гостиниц, кемпингов, moteлей и общежитий?	Пункт 89 ППР	
47.	При наличии на объекте защиты иностранных граждан предусмотрены ли речевые сообщения в системах оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, а также памятки о мерах пожарной безопасности на русском и английском языках?	Пункт 89 ППР	
48.	Соблюдается ли требование о запрете устраивать в жилых комнатах общежитий и номерах гостиниц производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, изменять их функциональное назначение?	Пункт 90 ППР	
Обучение мерам пожарной безопасности			
49.	Организовано ли обучение мерам пожарной безопасности работников организаций, в том числе:	Пункт 3 ППР, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»	
49.1	прошли ли все работники вводный, первичный противопожарный инструктаж при устройстве на работу?		
49.2.	прошли ли все работники повторный противопожарный инструктаж?		
49.3.	прошли ли руководитель и ответственные за пожарную безопасность лица обучение по программам пожарно-технического минимума?		
50.	Согласованы ли в установленном порядке специальные программы по обучению мерам пожарной безопасности?	Пункт 3 ППР, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645	
51.	Определены ли порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума?		
Обозначение мест для курения			

дашжест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
52.	Обозначены ли места, специально отведенные для курения табака, знаками «Место для курения»?	Пункт 14 ППР	
53.	Обеспечено ли размещение знаков пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено»:		
53.1	на лестничных клетках?		
53.2	на цокольных этажах?		
53.3	в подвальных и чердачных помещениях?		
Первичные средства пожаротушения и противопожарное водоснабжение			
54.	Обеспечено ли здание требуемым количеством первичных средств пожаротушения?	Пункты 70, 468, 474, приложения № 1 и № 2 ППР	
55.	Обеспечены ли исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения?	Пункты 55, 59 ППР	
56.	Организовано ли не реже, чем 1 раз в полгода, проведение проверок работоспособности источников наружного противопожарного водоснабжения, с составлением соответствующих актов?		
57.	Обеспечено ли исправное состояние пожарных гидрантов (резервуаров), являющихся источником противопожарного водоснабжения?	Пункт 55 ППР	
58.	Утеплены ли и очищены ли от снега и льда в зимнее время пожарные гидранты (резервуары)?		
59.	Обеспечена ли доступность подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года?		
60.	Обозначено ли направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения?		
61.	Соблюдено ли требование о запрете установки автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов?	Пункт 56 ППР	
62.	Обеспечена ли укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами?	Пункт 57 ППР	
63.	Присоединен ли пожарный рукав к пожарному крану и пожарному стволу?		
64.	Соблюдено ли требование о размещении пожарного рукава в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах?		
65.	Организована ли перекатка пожарных рукавов не реже 1 раза в год?		
66.	Обеспечены ли пожарные шкафы элементами для опломбирования и фиксации в закрытом положении?		
67.	Обеспечено ли открывание дверей пожарных шкафов не менее чем на 90 градусов?		
68.	Обеспечены ли помещения насосных станций схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов?		
69.	Обеспечено ли соблюдение сроков перезарядки огнетушителей и их освидетельствования?	Пункт 70 ППР	
70.	Имеет ли каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, паспорт завода-изготовителя и	Пункт 475 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
	порядковый номер?		
71.	Опломбировано ли запускающее или запорно-пусковое устройство огнетушителей одноразовой пломбой?	Пункт 475 ППР	
72.	Нанесены ли на одноразовые пломбы огнетушителей индивидуальные номера пломб?	Пункт 477 ППР	
73.	Нанесена ли дата зарядки огнетушителя с указанием месяца и года на одноразовые пломбы огнетушителей?	Пункт 477 ППР	
74.	Обеспечено ли наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременная перезарядка огнетушителей?	Пункт 478 ППР	
75.	Ведется ли в специальном журнале произвольной формы учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей	Пункт 478 ППР	
76.	Хранятся ли огнетушители с зарядом на водной основе в отапливаемых помещениях в зимнее время (при температуре ниже + 1 °C)?	Пункт 479 ППР	
77.	Выполнено ли требование о размещении огнетушителей в коридорах, проходах так, чтобы не препятствовать безопасной эвакуации людей?	Пункт 480 ППР	
78.	Выполнено ли требование о расположении огнетушителей на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра?	Пункт 480 ППР	
79.	Оборудованы ли пожарными щитами здания, не оборудованные внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также территории предприятий (организаций), не имеющие наружного противопожарного водопровода, или наружные технологические установки этих предприятий (организаций), удаленные на расстоянии более 100 метров от источников наружного противопожарного водоснабжения?	Пункт 481 ППР	
80.	Соответствует ли количество пожарных щитов, их тип и комплектация немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем действующим требованиям?	Пункты 482-485 ППР Приложения №5 и №6 ППР	
81.	Соблюдается ли запрет на использование запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения, для хозяйственных и (или) производственных целей?	Пункт 60 ППР	
82.	Приспособлены ли водонапорные башни для забора воды пожарной техникой в любое время года?	Пункт 60(1) ППР	
83.	Предусмотрены ли автономные резервные источники электроснабжения для обеспечения бесперебойного энергоснабжения водонапорной башни?	Пункт 60(1) ППР	
Система вентиляции			
84.	Обеспечено ли закрытие дверей вентиляционных камер?	Подпункт «а» пункта 48 ППР	
85.	Открыты ли эксплуатируемые вытяжные каналы, отверстия и решетки систем вентиляции и кондиционирования воздуха?	Подпункт «б» пункта 48 ППР	
86.	Соблюдено ли требование о запрете подключения газовых отопительных приборов к воздуховодам систем вентиляции и кондиционирования воздуха?	Подпункт «в» пункта 48 ППР	
87.	Определил ли руководитель организации порядок и сроки проведения работ по очистке пожаровзрывобезопасными способами вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов с составлением соответствующего акта (не реже 1 раза в год)?	Пункт 50 ППР	
88.	Проведена ли проверка:	Пункт 49 ППР	
88.1.	огнезадерживающих устройств в воздуховодах?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
88.2.	устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации?		
88.3.	автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре?		
Эвакуационные пути и выходы			
89.	Соответствуют ли требованиям пожарной безопасности эвакуационные пути, эвакуационные и аварийные выходы:	Подпункт «а» пункта 36 ППР	
89.1.	отсутствуют ли на путях эвакуации пороги?		
89.2.	отсутствуют ли на путях эвакуации раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии?		
89.3.	отсутствуют ли на путях эвакуации вращающиеся двери и турникеты?		
89.4.	отсутствуют ли на путях эвакуации другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей?		
90.	Соблюдено ли требование о запрете размещения мебели, оборудования и других предметов на объекте защиты:	Подпункт «ж» пункта 23 ППР	
90.1.	на подходах к первичным средствам пожаротушения?		
90.2.	у дверей эвакуационных выходов?		
90.3.	при выходах на наружные эвакуационные лестницы?		
91.	Соблюдено ли требование о запрете размещения кладовых и других подсобных помещений на лестничных клетках и в поэтажных коридорах?	Подпункт «к» пункта 23 ППР	
92.	Обеспечена ли возможность свободного открывания запоров на дверях эвакуационных выходов изнутри без ключа?	Пункт 35 ППР	
93.	Соблюдено ли требование о запрете размещения (установки) на путях эвакуации и эвакуационных выходах различных материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов:	Подпункт «б» пункта 36 ППР	
93.1.	в проходах?		
93.2.	в коридорах?		
93.3.	в тамбурах?		
93.4.	на галереях?		
93.5.	в лифтовых холлах?		
93.6.	на лестничных площадках и маршах лестниц?		
93.7.	в дверных проемах?		
93.8.	в эвакуационных люках?		
94.	Соблюдено ли требование о запрете блокирования дверей эвакуационных выходов?		
95.	Соблюдено ли требование о запрете обустройства в тамбурах выходов:	Подпункт «в» пункта 36 ППР	
	сушилок?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
	вешалок для одежды?		
	гардеробов?		
96.	Соблюдено ли требование о запрете хранения (в том числе временного) инвентаря и материалов на эвакуационных путях, эвакуационных и аварийных выходах?		
97.	Соблюдено ли требование о запрете фиксации самозакрывающихся дверей лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также их снятие (при эксплуатации эвакуационных путей и выходов)?	Подпункт «г» пункта 36 ППР	
98.	Соблюдено ли требование о запрете:		
	изменения направления открывания дверей?	Подпункт «ж» пункта 36 ППР	
	закрывать жалюзи или остеклять переходы воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках?	Подпункт «д» пункта 36 ППР	
	заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг?	Подпункт «е» пункта 36 ППР	
99.	Обеспечено ли наличие проходов к путям эвакуации и эвакуационным выходам при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования?	Пункт 37 ППР	
100.	Соблюдено ли требование о работе эвакуационного освещения в круглосуточном режиме либо его автоматическом включении при отключении рабочего освещения?	Пункт 43 ППР	
101.	Имеются ли на объекте предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации?	Подпункт «д» пункта 23 ППР	
102.	Соблюдено ли требование о запрете остекления балконов, лоджий и галерей, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам?	Подпункт «и» пункта 23 ППР	
103.	Соблюдено ли требование о надежном креплении к полу ковров, ковровых дорожек и других покрытий полов на объектах защиты с массовым пребыванием людей и на путях эвакуации?	Пункт 39 ППР	
Электротехническая продукция			
104.	Соблюдено ли требование о запрете размещения воздушных линии электропередач над горючими кровлями, навесами?	Пункт 41 ППР	
105.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции?	Подпункт «а» пункта 42 ППР	
106.	Соблюдено ли требование о запрете использования розеток, рубильников и других электроустановок с повреждениями?	Подпункт «б» пункта 42 ППР	
107.	Соблюдено ли требование о запрете:	Подпункт «в» пункта 42 ППР	
108.	обертывания электроламп и светильников бумагой, тканью и другими горючими материалами?		
109.	эксплуатации светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника?		
110.	Соблюдено ли требование о запрете размещения (складирования) горючих (в том числе легковоспламеняющихся) веществ и материалов:	Подпункт «ж» пункта 42 ППР	
111.	в электроштитовых (около электроштитов)?		

10

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
112.	около электродвигателей и пусковой аппаратуры?		
113.	Соблюдено ли требование о запрете использования электроутюгов, электроплиток, электрочайников и других электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией?	Подпункт «г» пункта 42 ППР	
114.	Соблюдено ли требование о запрете применения нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов?	Подпункт «д» пункта 42 ППР	
115.	Соблюдено ли требование о запрете использования несертифицированных аппаратов защиты электрических цепей?		
116.	Соблюдено ли требование о запрете оставления без присмотра включенных в электрическую сеть электронагревательных приборов, а также других бытовых электроприборов, в том числе находящихся в режиме ожидания за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы?	Подпункт «е» пункта 42 ППР	
117.	Соблюдено ли требование о запрете использования при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ временной электропроводки, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенной по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов?	Подпункт «з» пункта 42 ППР	
118.	Соблюдено ли требование о запрете оставления по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановок и бытовых электроприборов в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации?	Пункт 40 ППР	
Огнезащитная обработка			
119.	Отсутствуют ли повреждения средств огнезащиты:	Пункт 21 ППР	
	строительных конструкций?		
	инженерного оборудования зданий и сооружений?		
120.	Проводится ли не реже 1 раза в год в соответствии с инструкцией изготовителя проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки), и составлен ли акт (протокол) проверки ее состояния?		
121.	Проводится ли по окончании гарантированного срока огнезащитной эффективности огнезащитной обработки повторная обработка строительных конструкций, инженерного оборудования зданий и сооружений?		
Территория объекта			
122.	Соблюдено ли требование о запрете размещения на территории, прилегающей к объекту, емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами?	Пункт 18 ППР	
123.	Обеспечено ли исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданию и пожарным гидрантам?	Пункт 75 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
124.	Соблюдено ли требование о запрете использования для стоянки автомобилей разворотных и специальных площадок, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники?		
125.	Соблюдено ли требование о запрете использования противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для:	Пункт 74 ППП	
	складирования материалов, оборудования и тары?		
	стоянки транспорта?		
	строительства (установки) зданий и сооружений?		
	разведения костров и сжигания отходов и тары?		
126.	Соблюдено ли требование по расположению временных строений на расстоянии не менее 15 метров от зданий и сооружений или около противопожарных стен?		
127.	Обеспечена ли очистка объекта защиты и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами защиты, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности?	Пункт 77 ППП	
128.	Предусмотрено ли создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности на объектах, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенными в районах с торфяными почвами?	Пункт 78 ППП	
129.	Соблюдено ли требование о запрете использования территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов?	Пункт 79 ППП	
130.	Соблюдены ли требования по безопасному выжиганию сухой травянистой растительности на территории объекта?	Пункты 72(1), 72(2) ППП	
131.	Соблюдается ли требование о запрете запуска неуправляемых изделий из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня?	Пункт 77 ППП	
132.	Соблюдено ли требование о запрете сжигания отходов и тары в местах, расположенных на расстоянии менее 50 метров от объектов?	Пункт 77 ППП	
Система отопления			
133.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации неисправных печей и других отопительных приборов?	Пункт 81 ППП	
134.	Обеспечены ли эксплуатируемые печи и другие отопительные приборы противопожарными разделками (отступками) от горючих конструкций?		
135.	Обеспечены ли эксплуатируемые печи и другие отопительные приборы, расположенные на деревянном или другом полу из горючих материалов, предтопочными листами, изготовленными из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра?		
136.	Соблюдено ли требование об отсутствии у эксплуатируемых печей и других отопительных приборов прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах?		

12

*Дайджест ООО «Строим ОТЕЛЬ»: актуальные новости для профессионалов.
Фокус – Москва и столичный регион*

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
137.	Соблюдено ли требование об очистке дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи перед началом отопительного сезона, а также в течение отопительного сезона, проведенное с периодичностью:	Пункт 82 ППР	
	1 раза в 3 месяца - для отопительных печей?		
	1 раза в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия?		
	1 раза в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки?		
138.	Прошли ли специальное обучение лица, эксплуатирующие котельные и другие теплопроизводящие установки?	Подпункт «а» пункта 83 ППР	
139.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации теплопроизводящих установок при подтекании жидкого топлива (утечке газа) из систем топливоподдачи, а также вентилей около топки и около емкости с топливом?	Подпункт «в» пункта 83 ППР	
140.	Соблюдено ли требование о запрете подачи топлива при потухших форсунках или газовых горелках при эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок?	Подпункт «г» пункта 83 ППР	
141.	Соблюдено ли требование о запрете разжигания котельных и других теплопроизводящих установок без предварительной их продувки?	Подпункт «д» пункта 83 ППР	
142.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования?	Подпункт «е» пункта 83 ППР	
143.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации котельных установок, работающих на твердом топливе, дымовые трубы которых не оборудованы искрогасителями и не очищены от сажи?	Подпункт «з» пункта 83 ППР	
144.	Соблюдено ли требование о запрете использования угля, кокса и газа при топке печей, не предназначенных для применения с указанными видами топлива?	Подпункт «г» пункта 84 ППР	
145.	Соблюдено ли требование о запрете использования вентиляционных и газовых каналов в качестве дымоходов при эксплуатации печного отопления?	Подпункт «е» пункта 84 ППР	
146.	Соблюдены ли требования пожарной безопасности и инструкций предприятий-изготовителей при установке в помещениях временных металлических и других печей заводского изготовления?	Пункт 86 ППР	
147.	Соблюдено ли требование о проведении перед началом отопительного сезона проверки и ремонта печей, котельных, теплогенераторных, калориферных установок и каминов, а также других отопительных приборов и систем?	Пункт 81 ППР	
148.	Обеспечено ли расстояние не менее 2 метров от металлических печей до нагреваемых поверхностей при их эксплуатации?	Пункт 87 ППР	
149.	Соблюдено ли требование о запрете использования неисправных газовых приборов?	Пункт 46 ППР	
150.	Соблюдено ли требование о прекращении топки печей на объектах защиты с круглосуточным пребыванием людей за 2 часа до отхода людей ко сну?	Пункт 85 ППР	
151.	Соблюдено ли требование, согласно которому зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место?		
152.	Выполнена ли побелка дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы?	Пункт 88 ППР	
Источники открытого пламени			

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы ¹
153.	Соблюдено ли требование о запрете отогревания замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня?	Подпункт «з» пункта 23 ППР	
154.	Соблюдено ли требование об установке (размещении) мебели и других горючих предметов и материалов на расстоянии 0,2 и более метров от бытовых газовых приборов по горизонтали и 0,7 и более метров - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами)?	Пункт 46 ППР	
155.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации керосиновых фонарей и настольных керосиновых ламп для освещения помещений в условиях, связанных с их опрокидыванием?	Пункт 47 ППР	
156.	Соблюдены ли требования к расстоянию от колпака над керосиновой лампой или крышки керосинового фонаря до горючих и трудногорючих конструкций перекрытия (потолка) - не менее 70 сантиметров, а до стен из горючих и трудногорючих материалов - не менее 20 сантиметров?	Пункт 47 ППР	
157.	Имеют ли настенные керосиновые лампы (фонари) предусмотренные конструкцией отражатели и надежное крепление к стене?	Пункт 47 ППР	

¹Указывается: «да», «нет» либо «н/р» - в случае, если требование на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) не распространяется.

²Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.2008, № 30, ст. 3579; 16.07.2012, № 29, ст. 3997; 08.07.2013, № 27, ст. 3477; 30.06.2014, № 26, ст. 3366; 20.07.2015, № 29, ст. 4360; 04.07.2016, № 27, ст. 4234; 31.07.2017, № 31, ст. 4793.

³Собрание законодательства Российской Федерации, 07.05.2012, N 19, ст. 2415; 03.03.2014, № 9, ст. 906; 30.06.2014, № 26, ст. 3577; 16.03.2015, № 11, ст. 1607; 16.11.2015, № 46, ст. 6397; 11.04.2016, № 15, ст. 2105; 29.08.2016, № 35, ст. 5327; 27.03.2017, № 13, ст. 1941.

(инициалы, фамилия, должность
представителя проверяемого субъекта)

(подпись)

(дата) 20__ г.

(инициалы, фамилия, должность
должностного лица, проводящего
плановую проверку и заполняющего
проверочный лист)

(подпись)

(дата) 20__ г.