



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1103-1201 2019

С 20 ноября по 08 декабря 2019 года

1. Безопасность средств размещения

Введены штрафы за несоблюдение антитеррористических мер

Головная боль отельеров не утихает. Как ее лечат в Санкт - Петербурге?

Туристов предупредили о возможной утечке данных кредитных карт из отелей

Опасные гостиницы обнаружила прокуратура в Арзамасе

В Кировском районе две гостиницы не позаботились о безопасности постояльцев

В Югре массово проверяют хостелы на безопасность

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Одинцово ликвидировали пожар в гостинице

В Москве из гостиницы "Измайлово" эвакуировали около 700 человек

Массовое отравление газом в подмосковном хостеле: 18 пострадавших

2. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли

Минэкономразвития предложило отменить избыточные требования к рестораторам

Налоговые каникулы для малых отелей и гостевых домов Крыма

Малым средства размещения в Калининградской области дали отсрочку

3. Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

До 2022 года на севере столицы появится гостиничный комплекс с апартаментами

Инвестор построит апарт-отель из трех башен в Покровском-Стрешневе

Гостиница под брендом «Hotel Indigo» начнет работать в Москве

Вместо «Соловья» будет гостиница, а в ней — кинозалы

Владелец "Соловья" объяснил необходимость сноса риском повторения трагедии в "Зимней вишне"

При Ново-Иерусалимском монастыре планируют воссоздать исторические гостиницы

Комитет по туризму: гостиницы Москвы в Новый год заполнены на 90-95 %

4. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков

РФ

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Собянин: доходы от туризма в бюджет Москвы в 2019 году составят около 1 трлн рублей

Три отеля Ramada откроются в России до конца 2025 года

Грязные номера, невкусная еда и плохая шумоизоляция — самые частые жалобы на отели среди бизнес-туристов из России

Ostrovok.ru запускает инструмент для поиска лучших цен на отели

Четырехзвездочный отель в центре Ярославля войдет в сеть AZIMUT Hotels

5. Юридический практикум для специалистов туристского и гостиничного рынка

Иконография: правовой режим средств размещения — требование легализации деятельности

Отельер получил 9 лет лишения свободы

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Отельеры Франции заявили, что их обдурили и теперь они бастуют

Туристам в Японии сдают номер за \$1, если они разрешат за собой подглядывать

7. Интересное для отельеров

Кому актуальны квартиры-студии: эксперты назвали пять типов владельцев

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения

Введены штрафы за несоблюдение антитеррористических мер

Государственная Дума на пленарном заседании приняла в третьем чтении Федеральный закон «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Поправки в КоАП направлены на введение административной ответственности за невыполнение требований к антитеррористической защищенности объектов и территорий, для чего в кодекс вводится новая статья 20.35. Закон наделяет соответствующими полномочиями должностные лица МВД России, ФСБ России и Росгвардии.

Статья 20.35.1: Нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) либо воспрепятствование деятельности лица по осуществлению возложенной на него обязанности по выполнению или обеспечению требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) влечет наложение административного штрафа: на граждан – от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей или дисквалификацию от полугода до трех лет; на юридических лиц – от 100 тыс. до 500 тыс. рублей.

Исключение из данной нормы делается для нарушений требований в области транспортной безопасности (статья 11.15.1 КоАП), т. к. для правонарушений в этой сфере установлено отдельное регулирование. Также из полномочий полиции исключается составление протоколов за нарушения требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК по ст. 20.30 КоАП РФ. Это обусловлено тем, что функции по контролю обеспечения безопасности таких объектов в соответствии с законодательством возложены на Росгвардию.

Принятый закон вводит специальные положения, устанавливающие административную ответственность за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) религиозных организаций (Статья 20.35.2). Санкции по ней предусматривают наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Председатель Комитета по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников объяснил такую необходимость спецификой деятельности объектов религиозных организаций, а также тем, что их инженерно-технические особенности таковы, что не всегда дают возможность для соблюдения полного комплекса мер в соответствии с действующими требованиями по антитеррористической защищенности.

https://www.securitymedia.ru/news_one_10024.html

Головная боль отельеров не утихает. Как ее лечат в Санкт - Петербурге?

ФАС выявила в Санкт-Петербурге монополию при оказании услуг по передаче сведений по миграционному и регистрационному учету

Отельерам удалось убедить Федеральную антимонопольную службу (ФАС) в отсутствии конкуренции среди автоматизированных систем электронного учета их гостей в Санкт-Петербурге. Местное управление МВД соглашалось работать лишь с системой «Элпост» Федерального гостиничного сервиса (ФГС).

ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области необоснованно уклоняется от заключения соглашений с операторами систем передачи сведений для миграционного и регистрационного учета гостей отелей. Об этом говорится в

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

заявлении ФАС, которое регулятор направил в свое региональное отделение (копия документа есть у "Ъ"). Теперь управление ФАС по Санкт-Петербургу должно будет сделать территориальному органу МВД предупреждение в соответствии с законом о защите конкуренции, сообщает "Ъ".

Другим операторам в сотрудничестве в ГУ МВД отказывали, ссылаясь на отсутствие у тех средств по защите информации, соответствующих требованиям нормативных документов по информационной безопасности. На каких нормах и правовых актах базируется позиция, в ГУ МВД не поясняли, следует из материалов ФАС.

Предоставлять властям данные о гостях от гостиниц отельеры могут самостоятельно в МВД или многофункциональных центрах либо через операторов. Стремясь сэкономить время, средства размещения обычно выбирают второй вариант. Но ограничение в Санкт-Петербурге вызывало недовольство отельеров, в том числе из-за тарифной политики ФГС. По данным «Опоры России», установка системы «Элпост» обходится в 15,3 тыс. руб., регистрация каждого россиянина стоит 22 руб., иностранца — 100 руб. Теперь операторы таких систем ожидают, что рынок станет достаточно конкурентным.

В «Опоре России» уверены, что проблема с отсутствием конкуренции среди систем сбора сведений для миграционного учета существует не только в Санкт-Петербурге. Организация планирует обратиться в ФАС для обнаружения аналогичных сложностей в других субъектах.

«Миграционная тема» по-прежнему остается одной из самых горячих в туристической среде. Именно с ней связано большинство вопросов и обращений в Ассоциацию «Безопасность туризма». Как показывает анализ практики исполнения законодательства о миграционном и регистрационном учете, в регионах к этому вопросу подходят по-разному. Кто платит коммерческим фирмам за программное обеспечение как в Питере, а кто еще по старинке копирует документы, удостоверяющие личность гражданина, на бумажные носители с последующей их доставкой в территориальные органы ГУВМ МВД России. Есть и другой опыт. Например, в Москве гостиницы и иные средства размещения подключаются к «МВ С ИС ГУ МВД России по городу Москве» на базе программного обеспечения Государственного казенного учреждения города Москвы «Московская безопасность» - бесплатно и на постоянной основе, точнее, за счет бюджета Правительства Москвы, которое субсидирует данную услугу. Но и тут не без проблем.

В этой связи напомним, что Рабочей группой "Безопасность в сфере туризма" Координационного совета по развитию туризма при Правительстве Российской Федерации разработан подробный План основных мероприятий на 2019 - 2020 гг., в том числе с учетом проблемных вопросов реализации законодательства по миграционному и регистрационному учету

Одним из пунктов Плана, в интересах национальной безопасности и с целью оптимизации нагрузки на бизнес, предусмотрена подготовка предложений по совершенствованию этой деятельности, внедрению в Российской Федерации новейших технологий распознавания и идентификации личности, в том числе в рамках использования ЕПГУ и государственной системы миграционного и регистрационного учета (системы «МИР») в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 813 от 06 августа 2014 г. Ознакомиться с инициативами Рабочей группы и скачать План основных мероприятий можно тут >

Напомним также, что вопросы обеспечения безопасности гостиниц и иных средств размещения, в том числе проблемные вопросы миграционного и регистрационного учета станут предметом обсуждения участниками специальной конференции "Гостиницы и иные средства размещения. Санатории: пожарная безопасность, антитерроризм, миграционный и регистрационный учет", которая

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

состоится 4 июня 2020 года в рамках деловой программы Международного форума "Безопасность туризма" в Москве.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_3008.html?spush=c3Ryb2ltLWVhdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

Туристов предупредили о возможной утечке данных кредитных карт из отелей

«Лаборатория Касперского» зафиксировала всплеск активности вредоносной кампании, которая ставит под угрозу данные кредитных карт, хранящиеся в информационных системах отелей и полученные ими в том числе от онлайн-турагентств.

Атакованы не менее 20 брендов отелей в Бразилии, Аргентине, Боливии, Чили, Коста-Рике, Франции, Италии, Мексике, Португалии, Испании, Таиланде и Турции.

Компрометация данных делает возможным их дальнейшую перепродажу. Для сбора информации из буферов обмена, устройств для вывода на печать и скриншотов документов злоумышленники используют троянские программы удалённого администрирования, распространяя их через вредоносные вложения в Word, Excel, PDF в фишинговых письмах.

Письма, имитирующие официальные запросы на групповую бронь от реальных людей из реальных компаний, выглядят весьма убедительно, в них включены копии официальных документов и подробные разъяснения причин, по которым был выбран именно этот отель. Единственное, что выдаёт подделку, — ошибки в написании домена компании.

Злоумышленники не только сами используют удалённый доступ к заражённым компьютерам, но и продают его на нелегальных форумах. В кампании участвуют несколько кибергруппировок, точно известно, как минимум о двух — RevengeHotels и ProCC.

Согласно данным популярного сервиса Bit.ly, который использовался для сокращения вредоносной ссылки, она распространялась и во многих других странах, кроме перечисленных выше, а значит, объём скомпрометированных данных может быть значительно больше, сообщает plusworld.ru.

«Независимо от того, останавливаются ли постояльцы в отелях, будучи в командировке или на отдыхе, платят ли за проживание наличными или картой, всё равно хотя бы раз будет нужно использовать дебетовую или кредитную карту, чтобы гарантировать бронь номера. Этого будет достаточно для того, чтобы злоумышленники похитили её данные. Мы советуем владельцам отелей применять надёжные защитные решения, чтобы избежать утечек, от которых могут пострадать как клиенты, так и репутация заведения», — комментирует Юрий Наместников, руководитель российского исследовательского центра «Лаборатории Касперского».

Напомним, мы ранее сообщали, что штрафы за утечку персональных данных увеличили. Новый закон призван усилить меры административной ответственности за нарушения в сфере обработки данных и распространения информации. 21 ноября 2019 года закон окончательно принят Госдумой РФ, а 25 ноября 2019 года направлен Президенту РФ на подпись.

Несомненно, данные санкции, прежде всего, коснутся владельцев мест размещения. В этой связи эксперты в сфере безопасности предупреждают, что персональные данные, полученные от клиента должны обрабатываться с использованием всех необходимых организационно-технических мер по обеспечению безопасности во избежание любых изменений, утраты, незаконного использования и несанкционированного доступа. Утеря персональных данных таит

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

в себе реальные риски, и угрозы - человек может лишиться денежных средств, имущества или быть втянутым в различные рода негативные истории. Да, собственно, просто не попасть на рейс, вследствие чего может сорваться, например, значимая финансовая сделка. И недооценивать данные риски не стоит.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_3104.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

Опасные гостиницы обнаружила прокуратура в Арзамасе

Многочисленные нарушения были выявлены в ходе проверки арзамасских гостиниц, расположенных в жилых домах. Виновные будут привлечены к административной ответственности. Об этом сообщает прокуратура Нижегородской области.

Проверка проводилась прокуратурой совместно с сотрудниками государственного пожарного надзора. Выяснилось, что далеко не во всех гостиницах имеются огнетушители. В некоторых отелях отсутствовали вторые эвакуационные выходы, а сотрудники допускались к работе без прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Кроме того, не все помещения были оснащены сигнализацией и системой оповещения. Также была выявлена одна гостиница, размещенная в жилом помещении, что запрещено законодательством. В адрес организации внесено представление.

<https://www.vgoroden.ru/novosti/opasnye-gostinicy-obnaruzhila-prokuratura-v-arzamase-id313799>

В Кировском районе две гостиницы не позаботились о безопасности постояльцев

Нарушения были обнаружены во время проверки, проведенной городской прокуратурой. Два отеля - в Отрадном и в Кировске - не соблюдали правила пожарной безопасности.

Помещения, в которых располагаются гостиницы оказались не оборудованы необходимыми системами пожарной сигнализации и оповещения, а значит, что при возникновении ЧП эвакуация людей стала бы затруднительна.

Нарушения были выявлены Кировской городской прокуратурой. Теперь в отношении должностных лиц (директора и владельца) гостиниц-нарушителей возбуждены дела об административных правонарушениях.

<https://online47.ru/2019/11/29/v-kirovskom-rayone-dve-gostinitsy-ne-pozabotilis-o-bezopasnosti-postoyaltsev-82073>

В Югре массово проверяют хостелы на безопасность

Прокуратура Югры проверяет предпринимателей, которые держат гостиницы и хостелы. С 1 октября в России введен закон о том, что они не могут располагаться в многоквартирных домах, которые не переведены в категорию нежилых.

В ходе проверок надзорное ведомство выявило многочисленные нарушения противопожарного режима и санитарных норм. Так, в одной из гостиниц Нижневартовска не было автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре. На этом основании суд приостановил деятельность гостиницы. Подобные нарушения выявлены в Советском, Сургуте, Нефтеюганске. «Проверкой вскрыты многочисленные нарушения требований санитарно-эпидемиологического законодательства и законодательства о защите прав потребителей, выразившиеся в неразмещении информации об оказываемых услугах и об их поставщике, отсутствии организации хранения имеющегося инвентаря,

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

привлечению к уборке номеров лиц в отсутствие санитарных книжек, не прошедших в установленном порядке медицинские осмотры», – сообщает пресс-служба прокуратуры ХМАО.

Всего обнаружили 27 нарушений законодательства, которые должны быть устранены. В ситуации разбирается и Роспотребнадзор.

<http://vestniksr.ru/articles/6018-v-yugre-massovo-proverjayut-hostely.html>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Одинцово ликвидировали пожар в гостинице

МОСКВА, 8 дек - РИА Новости. Крупный пожар в гостиничном комплексе "Усадьба Ромашково" в подмосковном Одинцово полностью ликвидирован, сообщили РИА Новости в пресс-службе МЧС России.

"В 19.50 объявлена полная ликвидация пожара, пострадавших нет", - сказал собеседник агентства. Ранее в ведомстве сообщили, что горит трехэтажное здание гостиницы "Усадьба Ромашково". На момент начала пожара в здании находились 20 постояльцев и 10 сотрудников персонала. Информация об одном постояльце уточняется. Пожар был локализован на площади 1050 квадратных метров.

<https://ria.ru/20191208/1562129444.html>

В Москве из гостиницы "Измайлово" эвакуировали около 700 человек

МОСКВА, 27 ноя - РИА Новости. Около 700 постояльцев и сотрудников персонала гостиницы "Измайлово" на востоке Москвы эвакуировали после возгорания на 11 этаже здания, сообщил РИА Новости представитель экстренных служб столицы.

"Эвакуировали в общей сложности 660 человек, было короткое замыкание в электрооборудовании", - сказал собеседник агентства. Как уточнили РИА Новости в пресс-службе столичного главка МЧС, площадь возгорания личных вещей на 11 этаже административного здания по адресу: Измайловское шоссе, дом 71, корпус 2б составила два квадратных метра. "Администрация вывела людей в целях безопасности до прибытия сил. Пострадавших нет", - добавили в МЧС.

<https://ria.ru/20191127/1561676810.html>

Массовое отравление газом в подмосковном хостеле: 18 пострадавших

Восемнадцать человек отравилось угарным газом в хостеле в Ленинском районе Подмосковья. По предварительной причине люди надышались угарным газом.

Как стало известно «МК», инцидент произошел в СНТ "Момоновский овраг" в ночь с 28 на 29 ноября. За помощь обратились мужчины, проживающие на третьем этаже мини-гостиницы. Всего их было 18 человек. Половине пострадавших была оказана помощь на месте, и они отказались от поездки в больницу. Девять граждан доставили в местное медицинское учреждение. Там их осмотрели и оставили на лечение. Как отмечают врачи их состояние удовлетворительное и жизни пострадавших ничего не угрожает.

<https://www.mk.ru/incident/2019/11/29/massovoe-otravlenie-gazom-v-podmoskovnom-khostele-18-postradavshikh.html>

2. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли

Минэкономразвития предложило отменить избыточные требования к рестораторам

Москва. 28 ноября. INTERFAX.RU - Минэкономразвития предлагает в первую очередь снизить избыточные требования к ресторанным и гостиничному бизнесу, сообщил после заседания правительства курирующий "регуляторную гильотину" вице-премьер-глава аппарата кабмина Константин Чуйченко.

Премьер-министр Дмитрий Медведев поручил этому министерству к 18 ноября составить список отраслей бизнеса, в которых избыточные требования должны быть отменены в первую очередь. Предложения Минэкономразвития будут рассмотрены на совещании у Медведева 2 декабря, сказал Чуйченко.

На заседании 28 ноября были одобрены проекты законов в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности. По словам Чуйченко, скоро эти проекты внесут в Госдуму, доработают и их могут принять в весеннюю сессию. Он отметил, что пока эти инициативы несовершенны.

По его словам, в течение примерно двух месяцев Минэкономразвития произведет эту доработку совместно с аппаратом правительства. "На площадке Государственной думы будет обсуждение и ко второму чтению будут внесены правительственные поправки. Надеемся, что принятие будет произведено в весеннюю сессию", - уточнил он.

<https://www.interfax.ru/russia/685986>

Налоговые каникулы для малых отелей и гостевых домов Крыма

Крым с 1 января 2020 года введет налоговые каникулы для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей — собственников малых отелей и гостевых домов, включенных в реестр министерства курортов и туризма региона, сообщила пресс-служба Минтуризма республики в четверг.

"Государственным советом республики Крым одобрен законопроект о предоставлении налоговых каникул собственникам малых отелей и гостевых домов. Документ принят с учетом предложений, разработанных министерством курортов и туризма Крыма", — говорится в пресс-релизе.

Парламент Крыма одобрил изменения в Налоговый кодекс РФ на текущей неделе. Ранее законопроект был принят Госдумой России в трех чтениях и одобрен президентом страны.

"Направление легализации малых средств размещения, работающих вне правового поля — один из основных приоритетов в работе министерства в 2020 году", — заявил министр курортов и туризма Крыма Вадим Волченко.

На данный момент, кроме разработанных и утвержденных на федеральном уровне льгот для владельцев мини-гостиниц, решивших стать индивидуальными предпринимателями, "разрабатывается комплекс мер по законодательному регулированию деятельности малых средств размещения в жилых помещениях, правовому обеспечению ведения предпринимательской деятельности на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, оптимизации требований пожарной безопасности, санитарных правил и норм для гостиниц до 15 номеров", отмечает профильное ведомство.

Как сообщалось, по данным Минтуризма Крыма, 40-50% всех средств размещения на территории региона работают "в тени": до 18 тыс. квартиродатчиков и 4,5-5 тыс. малых отелей.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Данная инициатива руководства республики заслуживает внимания. Давно известно о проблеме использования жилья в качестве средств размещения. На землях ИЖС были возведены де-юре жилые дома, а де-факто гостиницы. Без соблюдения норм и требований, в том числе по безопасности, предъявляемых к гостиницам. При этом и налоги, и ставки за воду, энергоресурсы для таких объектов были занижены (как для жилья). А о постановке на налоговый учет и уплате налогов владельцами таких объектов чаще всего речи не было. В итоге, отсутствие гарантий безопасности и ответственности перед постояльцами, и теневой бизнес. Пока именно такая ситуация присуща южным курортным регионам России. В результате образовался целый вид бизнеса, который конкурирует с коллективными средствами размещения, находящимися в реальном правовом поле.

Во всем мире жильё активно вовлечено в туристический процесс. Потому, необходимы такие законопроекты, которые бы регулировали, а не запрещали. Необходимо подходить дифференцированно, с учетом особенностей каждого объекта. Предложив их собственникам привести их в соответствие требованиями безопасности, градостроительства, санитарных норм и налогового учета. А меры руководства республики Крым еще один шаг к этому.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_3055.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

https://ria.ru/20191128/1561697170.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews

Малым средства размещения в Калининградской области дали отсрочку

Речь идет о хостелах и мини-отелях, расположенных в частных жилых домах. Эти средства размещения могут легально работать до окончания срока действия полученных свидетельств.

Напомним, что 1 октября 2019 года вступил в силу так называемый «закон о хостелах». Под удар попали не только малые средства размещения, расположенные в многоквартирных домах, но и объекты, которые находятся в частном секторе. По новому закону оказывать гостиничный услуги в жилых помещениях запрещено. Их надо переводить в нежилой фонд.

Гостиничный бизнес Калининградской области при поддержке местных властей направил обращение в Министерство экономического развития. В ведомстве ответили, что новые требования законодательства не отменяют действия ранее выданных лицензий. Напомним, что срок действия лицензий составляет 3 года. Следовательно, малые средства размещения, расположенные в жилых домах могут работать до конца действия лицензий.

С аналогичной проблемой гостиничный бизнес сталкивается по всей территории страны. Особенно остро стоит вопрос в курортных районах. Например, ассоциация «Туристический альянс Крыма» приводит следующие цифры: примерно 70% туристов, которые приезжают отдыхать на полуостров, останавливаются в средствах размещения, расположенных в частных жилых домах.

<https://hotelier.pro/hostels/item/malym-sredstva-razmeshcheniya-v-kaliningradskoy-oblasti-dali-otsrochku/>

3. Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

До 2022 года на севере столицы появится гостиничный комплекс с апартаментами

Гостиничный комплекс с апартаментами построят на севере Москвы до 2022 года. Об этом сообщили в пресс-службе комитета государственного строительного надзора Москвы (Мосгосстройнадзор).

— Выдано разрешение на строительство. Объект возведут по адресу: 1-я Магистральная ул., д. 25. Гостиницу построят за счет инвестора. Как уточняется, в 22-этажном здании общей площадью около 33 тыс. кв. метров разместится 520 апартаментов различных планировок. На первых двух этажах планируется обустроить магазин сувениров, аптечный пункт, кофейню, помещения административно-делового назначения, вестибюль с постом охраны, а также помещения для обслуживания апартаментов, — говорится в сообщении.

Отмечается, что жилая и нежилая части комплекса будут разделены за счет планировки здания. Подземный паркинг рассчитан на 72 машино-места, включая площадку для стоянки десяти мотоциклов.

<https://golovinskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/8514330.html>

Инвестор построит апарт-отель из трех башен в Покровском-Стрешневе

Выдано разрешение на строительство гостинично-апартаментного комплекса на северо-западе столицы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Здание возведут на средства инвестора по индивидуальному проекту на Волоколамском шоссе, вл. 81, корп. 2 в районе Покровское-Стрешнево. Работы выполнит АО Специализированный застройщик «МКСМ».

«Апарт-отель будет состоять из трех отдельно стоящих 25-этажных корпусов — Башня Север, Башня Юг и Башня Запад. Их объединит подземная автостоянка на 220 машин», — сказал Олег Антосенко.

По его словам, на первом этаже каждой башни появится лобби со стойкой рецепции, административные кабинеты, помещение с поддоном для мытья лап животных, комната для хранения багажных тележек, зона для отдыха персонала и подсобные помещения. Остальные этажи займут апартаменты.

«Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительства социально значимых объектов. После того как застройщик подаст уведомление о начале строительства, будет утверждена программа проверок, согласно которой осуществляется надзор на объекте. В проверках задействуют специалистов Центра экспертиз, которые проведут комплекс лабораторно-инструментальных исследований», — отметил Антосенко.

<https://stroim.mos.ru/news/inviestor-postroit-apart-otiel-iz-triekh-bashien-v-pokrovskom-strieshnievie?from=cl>

Гостиница под брендом «Hotel Indigo» начнет работать в Москве

Открытие объекта запланировано на конец 2020 года. Гостиничный оператор «InterContinental Hotels Group» уже подписал договор, по которому будет управлять «Hotel Indigo Moscow-Tverskaya».

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус — Москва и столичный регион

Этот бутик-отель будет расположен в историческом центре Москвы в здании на Тверской улице. В шаговой доступности расположены Красная площадь, Кремль и другие знаковые достопримечательности российской столицы. Номерной фонд гостиницы будет насчитывать 100 номеров различной категории комфортности. Также для удобства гостей будут работать фитнес-зал, лобби-бар и ряд других элементов гостиничной инфраструктуры.

Отметим, что бренд «Hotel Indigo» дебютировал в 2004 году. В настоящее время под этим брендом работают 100 бутик-отелей, расположенных в 19 странах мира. В планах компании «InterContinental Hotels Group» удвоить количество гостиниц «Hotel Indigo» в перспективе 3 — 5 лет. Напомним, что в настоящее время в России работает только один отель под этим брендом. Речь идет об «Hotel Indigo St. Petersburg-Tchaikovsky», который начал принимать гостей Петербурга в 2014 году.

<https://hotelier.pro/news/item/gostinitsa-pod-brendom-hotel-indigo-nachnet-rabotat-v-moskve/>

Вместо «Соловья» будет гостиница, а в ней — кинозалы

На месте кинотеатра «Соловей» все еще планируют строить гостиницу. Однако теперь в ней, очевидно, для успокоения горожан, собираются разместить пять кинозалов. В «Соловье» сейчас 24 зала.

Также в новое здание обещают пустить детскую актерскую школу, которая много лет работала на территории киноцентра.

В гостинице также планируют разместить реабилитационный спортивный центр для детей с бассейном длиной 25 м и тренажерными залами. Интересно, что об этом стало известно только общественного резонанса, который вызвала новость о сносе киноцентра. Изначально в проекте 21-этажного здания вместо бассейна и кинозалов были офисы и гостиничные номера.

Теперь же, согласно проекту, общая площадь кинозалов и реабилитационного центра должна составить около 6 тыс. кв. м.

Судя по изображениям, на крыше комплекса обустраивают вертолетную площадку. Строительные работы готовятся начать уже в декабре. В конце этой недели «Соловей» закрывается.

Общественники, режиссер Никита Михалков и управляющий кинотеатром Юрий Соловей предлагали мэрии выкупить «Соловей», чтобы сохранить его. Петицию против сноса киноцентра подписали более 110 тыс. человек.

<https://primechaniya.ru/moskva/stati/vmesto-solov-ya-budet-gostinica-a-v-ney-kinozaly>

Владелец "Соловья" объяснил необходимость сноса риском повторения трагедии в "Зимней вишне"

МОСКВА, 28 ноября. /ТАСС/. Владелец киноцентра "Соловей на Красной Пресне" Вадим Меркин впервые публично заявил, что приобрел здание для его последующего сноса, так как оно не соответствует требованиям пожарной безопасности и провоцирует риски повторения трагедии в "Зимней вишне". При этом он планирует возвести на его месте новое строение. Об этом он сообщил в письме зампреду Общественной палаты Москвы Алексею Венедиктову, которое оказалось в распоряжении ТАСС.

"Меня зовут Вадим Меркин, я - владелец киноцентра на Красной Пресне, или, как принято говорить, конечный бенефициар этого предприятия. Именно мне с 2007 года принадлежит здание, в котором расположен киноцентр "Соловей", а также земля под ним. Хочу сразу сказать, что, когда я приобретал это здание, то

изначально планировал его снести и построить новое, потому что строение не представляет собой архитектурной ценности и абсолютно не подходит, особенно с точки зрения безопасности посетителей, для проведения кинопоказов и других культурно-массовых мероприятий. А я, и как обычный человек, и как собственник, не хочу повторения трагедии "Зимней вишни", - написал Меркин.

Он добавил, что считает киноцентр социально значимым проектом. Также он понимает необходимость учитывать мнение москвичей при реновации здания киноцентра. По его словам, в новом здании будут сохранены функции кинотеатра и формат "длинных" показов. Обновленный киноцентр будет "намного лучше и просторнее существующего": в настоящее время площадь всех кинозалов составляет менее 10% от общей площади здания - около 1,5 тыс. кв. метров, а в новом проекте под кинозалы отведено намного больше площади - около 3,5 тыс. кв. метров, при этом несколько залов будут предназначены для детского и подросткового кино.

По его словам, один этаж нового здания будет отдан под социально-ответственные проекты, в том числе под такие кинопоказы. Кроме того, будет сохранена социально значимая деятельность киноцентра "Соловей": финансирование детской киношколы, организация бесплатных киносеансов для детей, которые вынуждены проводить каникулы в городе - в основном, это дети из малообеспеченных семей, также организация порядка 80 детских путевок.

Снос и застройка

Источник в Москомархитектуре сообщил ТАСС, что проект застройки территории киноцентра был рассмотрен на заседании столичного архсовета и направлен на доработку.

Собственник "Соловья", по словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, ранее согласился пересмотреть проект строительства гостиницы и "по возможности" сохранить кинопоказы в центре. Он заявил, что строительство гостиницы с культурно-досуговым комплексом на месте киноцентра "Соловей" не вызывает у него вопросов и является абсолютно законным.

Заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в свою очередь сообщил, что застройщик имеет все разрешающие документы на возведение на месте киноцентра апартаментов с сопутствующей инфраструктурой, при этом сроки сноса здания и строительства нового комплекса определит сам инвестор. По его словам, публичные слушания по этому вопросу были проведены еще в 2009 году, документы были выданы застройщику годом позже при бывшем руководстве столицы.

Руководитель столичного департамента культурного наследия Алексей Емельянов сообщил, что присвоение зданию статуса объекта культурного наследия невозможно, согласно действующему законодательству: киноцентр "Соловей" на Красной Пресне был построен в 1989 году, а для того, "чтобы принять его в объекты культурного наследия, должно пройти не менее 40 лет".

Также министр культуры РФ Владимир Мединский сообщил, что проблема с киноцентром "Соловей", который планируется закрыть в конце года, будет решена. На его месте или неподалеку могут построить новый кинотеатр. По его словам, правительство Москвы ведет переговоры с собственниками здания, чтобы система показа авторского кино в том или ином виде в центре Москвы сохранилась.

Киноцентр "Соловей" был построен в 1989 году, в нем располагаются 24 зала. В октябре 2018 года собственник здания, АО "Киноцентр", получил разрешение на строительство гостиницы на Дружинниковской улице, владение 15. Новость о возможном сносе "Соловья" вызвала широкий общественный резонанс, 1 декабря 2018 года состоялся согласованный мэрией Москвы митинг против сноса кинотеатра.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

<https://tass.ru/obschestvo/7223253>

<https://www.kommersant.ru/doc/4173753>

При Ново-Иерусалимском монастыре планируют воссоздать исторические гостиницы

РИАМО - 27 ноя. Две исторические гостиницы могут воссоздать при Воскресенском Ново-Иерусалимском монастыре в Подмосковье, сообщил в среду на заседании попечительского совета патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

«Полагаю также необходимым обсудить вопрос воссоздания двух исторических гостиниц и прилегающей инфраструктуры, создание паломнического центра. Потребность в этом есть с увеличением потока паломников и туристов. Очевидно, что правильная организация монастырской инфраструктуры позволит создать достойные условия для пребывания в здешних местах», – сказал Кирилл.

Говоря о туризме, патриарх подчеркнул, что в такого рода местах необходимо очень внимательно относиться к развитию туристических программ.

«Развитие туризма должно проходить не в ущерб духовной атмосфере этого места, но напротив, духовная атмосфера должна создавать уникальные характеристики этого объекта в том числе и в туристических целях», – заключил предстоятель.

<https://riamo.ru/article/396015/pri-novo-ierusalimskom-monastyre-planiruyut-vossozdat-istoricheskie-gostinitsy.xl>

Комитет по туризму: гостиницы Москвы в Новый год заполнены на 90-95 %

МОСКВА, 28 ноя — РИА Новости. Гостиницы Москвы в период новогодних праздников заполнены на 90-95 процентов, сообщила заместитель председателя столичного комитета по туризму Татьяна Шаршавицкая.

"В связи с новогодними и рождественскими праздниками, а также проведением мероприятия "Путешествие в Рождество" гостиничные сети в этот период заполнены на 90-95 процентов", - сообщила она на заседании комиссии правительства Москвы "О мерах по обеспечению безопасности в период подготовки и проведения новогодних и рождественских праздников".

В связи с этим руководителей отелей и гостиничных комплексов проинформируют о необходимости обеспечения дополнительных мер противопожарной безопасности.

По словам Шаршавицкой, Москва — самый посещаемый город России. При этом порядка 20 процентов туристического потока составляют иностранные туристы.

<https://ria.ru/20191128/1561721032.html>

4. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ

Собянин: доходы от туризма в бюджет Москвы в 2019 году составят около 1 трлн рублей

МОСКВА, 8 декабря. /ТАСС/. Порядка 1 трлн рублей принесет туристический бизнес столицы в бюджет города по итогам текущего года. Об этом сообщил в воскресенье в интервью телеканалу "Россия 1" мэр Москвы Сергей Собянин.

"За последние годы мы практически в два раза увеличили поток туристов <...> Туризм, конечно, серьезная отрасль для Москвы. Уверен, что в этом году объем вклада в экономику города будет около триллиона рублей", - сказал Собянин.

Ранее Собянин сообщил, что число туристов, посетивших Москву, в 2019 году, достигнет рекордного показателя в 25 млн человек, уточнив, что, с учетом краткосрочных экскурсий, в город приехали около 40 млн туристов.

"Наши гостиницы, несмотря на то, что каждый год дополнительные гостиницы вводим, заполнены так, как заполнены гостиницы в Париже, Лондоне <...> Скромно умалчиваем, что кроме туристов к нам приезжают еще экскурсанты, - люди, которые приезжают менее, чем на 24 часа. Их еще в два раза больше, чем туристов", - сказал Собянин.

В текущем году Москва признана лучшим городом для туризма по версии премии World Travel Awards в номинации "Лучшее туристское направление. Город". Как уточнили ТАСС в пресс-службе столичного комитета по туризму, порядка 12,8 млн человек посетили Москву в 2010 году, и около 23,5 млн туристов - в 2018 году.

<https://tass.ru/moskva/7293657>

Три отеля Ramada откроются в России до конца 2025 года

МОСКВА. 26 НОЯБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ — Гостиничная сеть Wyndham Hotels & Resorts откроет в России три отеля под брендом Ramada до конца 2025 года, сообщили portalу "Интерфакс-Туризм" в пресс-службе компании.

"В следующем году в Кисловодске будет построен отель Ramada by Wyndham, а в Екатеринбурге – отель под новым для РФ брендом Ramada Encore. В 2025 году в Санкт-Петербурге под этим же брендом откроется еще одна гостиница", — сказали в пресс-службе.

Как пояснили в компании, новый отель в Екатеринбурге станет частью многофункционального комплекса, включающего торговый центр и многоцелевой конференц-центр. В отеле будет 214 номеров, фитнес-центр, точки с продуктами питания и напитками, зона отдыха.

Помимо России, в ближайшие два года Wyndham Hotels & Resorts откроет отели в соседних странах – Грузии, Казахстане и Узбекистане. Всего будет построено 15 гостиниц.

Wyndham Hotels & Resorts – одна из крупнейших в мире гостиничных франчайзинговых компаний, которой принадлежат свыше 9,2 тыс. отелей в более чем 80 странах мира. Компания владеет 20 брендами, в том числе Super 8, Days Inn, Ramada, Microtel Inn & Suites, La Quinta, Baymont, Wingate, AmericInn, Hawthorn Suites, The Trademark Collection и Wyndham.

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/64294>

Грязные номера, невкусная еда и плохая шумоизоляция — самые частые жалобы на отели среди бизнес-туристов из России

Какие отели деловые путешественники из крупнейших компаний, работающих на территории России, считают лучшими, выяснили эксперты агентства делового туризма «Аэроклуб». Специалисты проанализировали оценки и отзывы, оставленные бизнес-туристами, выявили ключевые предпочтения и самые распространенные жалобы, а также составили рейтинг лучших отелей в разных категориях. Сервис «Корпоративный рейтинг отелей» «Аэроклуб» разработал и внедрил в августе прошлого года.

Так, по результатам исследования, при выборе гостиницы большинство деловых путешественников в первую очередь обращает внимание на комфорт, чистоту, расположение объекта размещения, качество завтрака, скорость Wi-Fi и наличие рабочего стола и розеток для ноутбука. Также принципиально важны для бизнес-туристов скорость заселения и отсутствие необходимости ожидания проверки номера при выселении из отеля. Значимы и наличие питьевой воды, чайника, утюга или гладильной комнаты. Многие опрошенные отмечали и приветливость персонала отелей.

Самые частые жалобы — на недостаточную чистоту (17 %), некачественную еду в ресторане (15 %), плохую шумоизоляцию (13 %). Нередко респонденты сталкивались и с низкой температурой в номере, отсутствием горячей воды, плесенью или запахом канализации. Еще одно частое замечание — многие деловые путешественники считают 7.00 слишком поздним временем для начала завтрака, а также обращают внимание на качество еды, упакованной в дорогу.

«Командированным сотрудникам важно видеть отзывы своих коллег, побывавших в отелях с деловыми целями, так как требования к гостинице во время бизнес-поездки и личного отдыха отличаются», — поделилась Кристина Родионова, менеджер по закупкам компании Bayer.

Лучшим пятизвездочным отелем нашей страны опрошенные назвали «Crowne Plaza Уфа» (4,95 балла из 5 возможных). На втором месте «Hyatt Regency Екатеринбург» (4,93), а на третьем — «Radisson Blu Олимпийский» в Москве (4,9). В категории «4 звезды» по России лидирует «Hilton Garden Inn Краснодар» (4,97). Второе место занял «Park Inn by Radisson Волгоград» (4,96), а третье — петербургский отель «Crowne Plaza Лиговский» (4,95). Среди трехзвездочных объектов лучшими признаны «Hampton by Hilton Самара» (4,96), «ibis Краснодар Центр» (4,9), «Hilton Garden Inn Красноярск» (4,76).

Среди зарубежных отелей самые высокие баллы у четырехзвездочного Seitner Hof, расположенного в 15 минутах от центра Мюнхена, пятизвездочных Mandarin Oriental в Сингапуре и Renaissance Minsk.

Московская тройка лидеров — четырехзвездочный «Holiday Inn Москва Сокольники» (4,94), пятизвездочный «Radisson Blu Олимпийский» (4,9) и Crowne Plaza Moscow World Trade Centre (4,89).

<https://buyingbusinessstravel.com.ru/news/accomodation/40361-gryaznye-nomera-nevkusnaya-eda-i-plokhaya-shumoizolyatsiya-samye-chastye-zhaloby-na-oteli-sredi-bizn/>

Ostrovok.ru запускает инструмент для поиска лучших цен на отели

Сервис онлайн-бронирования отелей Ostrovok.ru запускает инструмент для поиска лучших цен на гостиницы Deals.Ostrovok. Каждый день инструмент сравнивает стоимость отелей на сайтах сервисов бронирования размещения и формирует подборку гостиниц, которые в данный момент дешевле всего можно

забронировать на Ostrovok.ru. Список лучших предложений ежедневно публикуется в Telegram-канале Ostrovok.ru.

Отсортировать подборку можно по категории размещения – лучшие цены представлены для отелей категории 3, 4 или 5 звезд. Инструмент отслеживает выгодные предложения на случайные даты в 24 городах России и зарубежья:

внутренние направления: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Казань, Нижний Новгород, Самара, Екатеринбург, Ростов-на-Дону, Калининград.

зарубежные направления: Барселона, Прага, Ницца, Рим, Милан, Стамбул, Вильнюс, Берлин, Мюнхен, Хельсинки, Рига, Варшава, Минск, Мадрид, Амстердам.

Лучшие цены на отели актуальны на момент публикации подборки в Telegram-канале – в дальнейшем стоимость может меняться в зависимости от загрузки отеля и наличия свободных номеров на определенные даты.

Следить за самыми выгодными предложениями на отели можно в Telegram-канале Ostrovok.ru по ссылке, а также на сайте Deals.Ostrovok.ru.

О сервисе Ostrovok.ru

Ostrovok.ru – сервис онлайн-бронирования отелей. Компания предоставляет клиентам более 1 300 000 вариантов размещения в гостиницах, хостелах и апартаментах от прямых поставщиков и крупных партнеров. Преимущества сервиса: широкий выбор инвентаря, прозрачное ценообразование, собственная программа лояльности «Банк снов», низкие цены и большое количество отзывов путешественников. Сайт представлен на русском, английском, немецком, испанском, итальянском, французском, португальском, польском, турецком, венгерском, греческом, болгарском и сербском языках.

В 2018 году Ostrovok.ru признан лучшим сервисом бронирования отелей в категории «Розничная торговля» по итогам ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания».

В 2019 году сервис Ostrovok.ru назван лучшим онлайн тревел-агентством в России по версии международной премии World Travel Awards. Мобильное приложение Ostrovok.ru было признано лучшим в категории «Отдых и развлечения» в рамках премии «Рейтинг Рунета 2019».

Входит в Emerging Travel Group, которая управляет четырьмя тревел-брендами: Ostrovok, B2B.Ostrovok, ZenHotels, RateHawk. В 2017 году CEO группы компаний назначен Феликс Шпильман. В группе работает более 800 сотрудников.

<https://hotelier.pro/news/item/ostrovok-ru-zapuskaet-instrument-dlya-poiska-luchshikh-tsen-na-oteli/>

Четырехзвездочный отель в центре Ярославля войдет в сеть AZIMUT Hotels

МОСКВА. 29 НОЯБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Четырехзвездочный отель в центре Ярославля с декабря переходит под управление гостиничной сети AZIMUT Hotels, сообщает в пятницу пресс-служба компании.

"В декабре к гостиничной сети AZIMUT Hotels присоединится четырехзвездочный отель в центре Ярославля. Гостиница обладает развитой инфраструктурой и находится вблизи основных достопримечательностей города, таких, как Успенский собор и Спасо-Преображенский монастырь", — говорится в сообщении.

Как отметили в пресс-службе AZIMUT Hotels, Ярославль является одним из старейших русских городов и включен в знаменитый туристический маршрут "Золотое кольцо России". Номерной фонд отеля составляет 118 комнат разных

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

категорий, включая президентский люкс. Также на территории предусмотрена бесплатная парковка, ресторанный комплекс, включающий пять банкетных залов, бильярдный зал и крытый подогреваемый бассейн.

По словам генерального директора гостиничной сети Максима Бродовского, за последние несколько лет, во многом благодаря вниманию и усилиям, которое власти города и области уделяют развитию туристической инфраструктуры, Ярославль заметно похорошел, преобразился и стал одной из точек притяжения путешественников на карте России. "Уверен, что появление гостиницы AZIMUT позволит и дальше развивать туризм как в самом городе Ярославль, так в других городах уникального маршрута Золотого Кольца", — подчеркнул он.

На маршруте Золотое кольцо под управлением сети AZIMUT Hotels работают уже пять отелей: в Переславле-Залесском, Ростове, Угличе, Костроме и Суздале.

AZIMUT Hotels – международная гостиничная сеть, включает 40 отелей в 32 городах России, Германии, Австрии и Израиля.

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/64393>

5. Юридический практикум для специалистов туристского и гостиничного рынка

Иконография: правовой режим средств размещения – требование легализации деятельности



ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ВРЕМЕННОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ И ОКАЗАНИЮ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ (предложения по легализации)

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (АРЕНДА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

- ☐ Квартиры, жилые дома
- ☐ Вид деятельности: **аренда**
- ☐ Управление собственным недвижимым имуществом
- ☐ Код ОКВЭД 68
- ☐ Бронирование Airbnb
- ☐ Класс функциональной ПО Ф1.1
- ☐ Плановые проверки 1 раз в 10 лет (при высоте более 28 м. – 4 года)
- ☐ Классификация гостиниц **не требуется**
- ☐ Анттеррор **не требуется** (до 50 чел!)
- ☐ Миграционный и регистрационный учет **требуется**
- ☐ Постановка на налоговый учет и уплата налогов (НДФЛ 13% или УСН (+ страхование бизнеса) ИП 6%, приобретение патента на 1-12 мес.) – до 20 апреля уплата и декларация

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ)

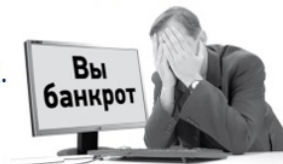
- ☐ Гостиницы, хостелы и т.д.
- ☐ Вид деятельности **Деятельность по предоставлению мест размещения для временного проживания**
- ☐ Код ОКВЭД 55
- ☐ Бронирование Booking.com
- ☐ Класс функциональной ПО Ф1.2
- ☐ Плановые проверки 1 раз в 4 года
- ☐ Классификация **требуется**
- ☐ Анттеррор **требуется**
- ☐ Миграционный и регистрационный учет **требуется**
- ☐ Государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя, постановка на налоговый учет и уплата налогов по ОСН или УСН

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.
Фокус – Москва и столичный регион



ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ В СЛУЧАЕ УКЛОНЕНИЯ ОТ ЛЕГАЛИЗАЦИИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ И СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. МАРКЕТИНГОВЫЕ И ИМИДЖИВЫЕ ИЗДЕРЖКИ. НЕДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ПРЕСЛЕДОВАНИЯ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ И ПРАВООХРАНИТЕЛЕЙ.
2. ПРИЗНАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕЗАКОННОЙ:
 - ШТРАФ ДО 300 – 500 ТЫС. РУБЛЕЙ ИЛИ В РАЗМЕРЕ ДОХОДА ЗА ПЕРИОД ДО 3-Х ЛЕТ;
 - АРЕСТ ДО 6-ТИ МЕСЯЦЕВ, ЛИШЕНИЕ СВОБОДЫ ДО 5-ТИ ЛЕТ (СТ. 171 УК РФ).
3. ПРЕСЛЕДОВАНИЕ ЗА НАЛОГОВЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ (УКЛОНЕНИЕ ОТ ПОСТАНОВКИ НА НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ – 10% ДОХОДА, НО НЕ МЕНЕЕ 10 ТЫС. РУБЛЕЙ) И ДР. ГЛАВА 16 НК РФ.
4. БАНКРОТСТВО. ПОТЕРЯ БИЗНЕСА.



https://www.tourismsafety.ru/news_one_3055.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

Отельер получил 9 лет лишения свободы

Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Оренбургской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора 47-летнему директору ООО «Гай». Он признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, повлекшие по неосторожности смерть двух или более лиц) ип. «б» ч. 4 ст. 291 УК РФ (дача взятки в крупном размере).

Следствием и судом установлено, что около 9.00 часов 12 июня 2018 года в правоохранительные органы поступило сообщение о том, что в гостинице по улице Аксакова города Гай обнаружены тела троих мужчин 24, 28 и 29 лет без видимых признаков насильственной смерти. Все погибшие являлись сотрудниками подрядной организации (г. Магнитогорск, Челябинской области), работали вахтовым методом, выполняя работы на территории ПАО «Гайский горно-обогатительный комбинат» в городе Гай. Около 18.00 часов 11 июня 2018 года после рабочей смены, они вернулись в гостиницу, где утром следующего дня были обнаружены без признаков жизни. В ходе осмотра места происшествия, телесных повреждений и иных признаков насильственной смерти на телах не обнаружено. Согласно данным судебно-медицинской экспертизы, смерть потерпевших наступила в результате отравления угарным газом.

В ходе расследования уголовного дела обвинение было предъявлено 47-летнему владельцу гостиницы. Обвиняемый вину не признал, отрицал свою причастность к инкриминируемому деянию и сформировал умысел на дачу взятки лицу, в чьем производстве находилось уголовное дело с целью избежать привлечения к уголовной ответственности.

С целью реализации своего умысла, вечером 4 февраля 2019 года обвиняемый, находясь в помещении следственного отдела по городу Новотроицк (с дислокацией в городе Гай), передал заместителю руководителя территориального следственного отдела следственного управления СК России по Оренбургской области взятку в сумме 700 тысяч рублей. Денежное вознаграждение предназначалось за совершение незаконных действий должностного лица, то есть не привлечение его, как

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

подозреваемого к уголовной ответственности и прекращении уголовного дела по факту смерти троих челябинских рабочих, которые получили отравление в доме, используемым в качестве гостиницы в городе Гае.

От незаконного вознаграждения сотрудник СК России отказался и о коррупционном преступлении сообщил в правоохранительные органы. Преступление было пресечено во взаимодействии с сотрудниками УФСБ России по Оренбургской области.

Приговором Гайского городского суда Оренбургской области злоумышленнику назначено наказание в виде 9 лет лишения свободы со штрафом в размере 14 000 000 рублей. Приговор не вступил в законную силу.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_3021.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Отельеры Франции заявили, что их обдурили и теперь они бастуют

Во Франции управляющие гостиницами приостановили свое участие в подготовке к летней Олимпиаде 2024 года. Они возмущены выбором спонсора Игр - онлайн-площадки для краткосрочной аренды частного жилья. По мнению отельеров, такое партнерство никак не учитывает интересы французского гостиничного бизнеса. Где будут жить гости парижской Олимпиады?

Как передает Day.Az со ссылкой на Вести, отельеры Франции отказались от участия в любых подготовительных мероприятиях к летним Олимпийским играм в Париже. Они бастуют против партнерского соглашения между МОК и крупнейшим сервисом поиска и аренды жилья Airbnb.

Соглашение ущемляет права работающих в этой сфере профессионалов, убеждены в Союзе отельеров Франции. Оно возмутительно, поскольку создает неравную конкуренцию: отели обязаны соответствовать нормам безопасности, доступности, сервиса. Эти требования не предъявляются объектам недвижимости на Airbnb.

"Нас обдурили. Я говорю вам: "Нас предали, и это требует ответа. Сейчас весь сектор французских отельеров говорит о том, что такие вопросы надо было обсудить с ним. Потому что мы не против каких-либо отельных платформ, которые существуют во Франции. Но в данном случае были нарушены принципы равенства. И МОК снова и снова доказывает, что эти принципы им не соблюдаются", - комментирует ситуацию президент Союза отельеров Франции Ролан Эги.

Отельеров поддерживает город, у которого с Airbnb давние счеты. В феврале этого года мэрия подала в суд после того, как на портале появились предложения об аренде более чем 1000 квартир, владельцы которых не декларировали это намерение. Это может стоить Airbnb крупного штрафа - до 12,5 миллиона евро. Но теперь в Париже не намерены ждать начала будущего года, когда ожидается вердикт Европейского суда.

"Мэрия Парижа намерена провести референдум об условиях работы сервиса. Причем опрос будет проведен в каждом районе города по-отдельности, поскольку (это очевидно) ситуация везде разная", - говорит первый советник мэра Парижа Эммануэль Грегуар.

Партнерское соглашение между МОК и Airbnb подписано до 2028 года и распространяется на пять Олимпиад. Специалисты платформы будут помогать в размещении семей спортсменов на период соревнований. Сумма договора не разглашается, но ряд экономических изданий оценил ее в 500 миллионов долларов.

Эксперты считают так же, что Airbnb совершил таким образом стратегический имиджевый шаг перед первым размещением своих акций на бирже, запланированным на первую половину 2020 года.

"Это партнерство окажет нам огромную помощь в продвижении Олимпийских игр в цифровую эру. Одна из целей этого договора - сделать Игры более заметными и стабильными", - отмечает президент МОК Томас Бах.

Сейчас на онлайн-платформах предлагается в аренду более 2 миллионов квартир в Париже и его окрестностях. Из них почти 900 тысяч зарегистрированы на Airbnb. А аккредитованные в столице отели располагают всего 250 тысячами комнат, сообщает news.day.az.

Не стоит говорить о популярности сервиса бронирования жилья Airbnb, которым если кто и не пользовался, но уж точно о нем слышал! А задумывались ли

арендаторы жилья о безопасности выбранной ими квартиры?.. И, самое главное, можно ли доверять размещенной на сайте информации?..

Сервис бронирования Airbnb весьма активно используется владельцами помещений на территории Российской Федерации. Это удобно как туристам, так и владельцам помещений – первые имеют большой выбор жилья по доступной цене, вторые же быстро сдают свои объекты туристам со всего мира.

Однако в январе 2019 года в Airbnb обновили пользовательское соглашение, в соответствии с которым туристы, пользуясь данным сервисом и услугами хозяев, должны добровольно принимать все риски исключительно на себя.

Причем, регистрируясь на сайте пользователи, как правило, не читают это соглашение, размещаемое обычно на самом незаметном месте и мелким шрифтом или ставят галочку в предлагаемом чек-боксе.

Вы используете Платформу Airbnb добровольно и на свой собственный страх и риск. Платформа Airbnb и Коллективный контент предоставляются на условиях «как есть», без каких-либо <...> гарантий", - заявляют в компании.

Больше всего изменений касается п. 16 и 17 Соглашения, один из которых так и называется "Отказ от прав и претензий".

"Вы соглашаетесь, что <...> Услуги хозяев и Сервис групповой оплаты могут быть связаны с определенным риском. Пользуясь этими Услугами хозяев, вы добровольно принимаете эти риски на себя. Так, некоторые Услуги хозяев могут предполагать риски заболеваний, травм, физических увечий или смерти и, пользуясь Услугами хозяев, вы добровольно и осознанно принимаете эти риски. Вы принимаете на себя полную ответственность за действия, совершенные до, во время и после использования Услуг хозяев и Сервиса групповой оплаты. Если вы путешествуете с несовершеннолетними детьми <...> то вы несете единоличную ответственность за этих детей при использовании Услуг хозяев. Вы обязуетесь освободить и оградить Airbnb от любой ответственности и претензий, возникающих в случае причинения увечий, смерти, ущерба или вреда данным несовершеннолетним во время использования Услуг хозяев или в связи с ними, в максимальном объеме, допустимом по законодательству".

Особенно "очаровывает" в этом абзаце фраза "Вы обязуетесь освободить и оградить Airbnb от любой ответственности и претензий..."

Все это весьма странно, тем более, что по сообщениям средств массовой информации, сервис Airbnb не оставляет без внимания вопросы безопасности сдаваемых в аренду помещений в странах Северной Америки, Великобритании и в некоторых других европейских странах. С этой целью соответствующая информация о наличии средств безопасности в сдаваемых в аренду помещениях отражается в характеристиках и описаниях этих помещений на сайте Airbnb. Сервис проводит также благотворительные акции по оснащению сдаваемого в аренду жилья детекторами дыма и окиси углерода.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_3022.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXguU=

Туристам в Японии сдают номер за \$1, если они разрешат за собой подглядывать

Москва, 28 ноября. Необычный способ пиара придумал владелец отеля Ryokan Asahi в Японии. Он объявил, что будет пускать постояльцев в один из своих номеров за 1 доллар (около 64 рублей), если те разрешат себя снимать встроенным в помещение камерам. Прямая трансляция будет вестись на канале гостиницы в YouTube - сейчас там уже более 13 тысяч подписчиков. Есть и зрители из России. При этом уточняется, что воспользоваться акцией можно только в будни, когда

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

поток гостей небольшой. Разговоры записываться не будут, камер в ванной и туалете нет.

К туристам так же предъявляются определенные требования. Вести себя следует прилично, непристойных действий не совершать, личную информацию о себе, вроде конфиденциальных данных, номеров банковских карт и паспортов, не разглашать. То есть, например, не размахивать водительским удостоверением перед объективом камеры.

- У меня очень старый и простой отель, который расположен в дешевом непрестижном районе, - признается хозяин жилья Тецуя Иноуэ. - Сложно было придумать какую-то фишку, о которой все будут говорить. Но, кажется, мне это удалось.

Номер выглядит довольно скромно, он больше похож на общежитие. Гости по местной традиции спят на полу, едят за столом без стульев. Большую часть времени их в комнате нет. А когда возвращаются в отель, пишут на доске свое имя или предупреждение о том, что они работают за ноутбуком и стараются не отвлекаться.

<https://news-r.ru/news/tourism/425219/>

8. Интересное для отельеров

Кому актуальны квартиры-студии: эксперты назвали пять типов владельцев

Кому подойдет малогабаритное жилье в России и актуально ли оно для нашей страны? Этим вопросом озадачены эксперты рынка недвижимости.

Независимый PR-эксперт Александра Серченко обозначил ряд категорий, для кого этот тип квартир подходит:

- студенты;
- мужчины или женщины без пары, которые «живут» работой (трудоголики);
- командировочные;
- у кого есть квартира крупнее или загородный дом;
- кто планирует сдавать квартиру.

По словам специалиста, для перечисленных категорий нет другого нормального формата жилья: общежития и гостиницы не подходят. Александр Серченко отмечает, что о таких квартирах нужно правильно рассказывать нужной аудитории и позиционировать его как временный вариант, а не панацею для семьи или как покупку на всю жизнь.

Редакция портала Tomsk.ru проанализировала рынок предложений квартир-студий в Томске. Разброс цен приличный, стоимость может отличаться в три раза.

Площадь квартир-студий начинается от 12 квадратных метров (гостинки) и достигает 36 квадратных метров (полноценная однокомнатная квартира).

Самые дорогие квартиры-студии обнаружены на Алтайской (2 миллиона рублей), по переулку Карповскому (2,3 миллиона рублей), на Комсомольском проспекте (2,4 миллиона рублей), на улице Карпова (2,5 миллиона рублей за 26 квадратных метров) и на Украинской (2,75 миллиона рублей за 33 квадратных метра).

В среднем, цена на такое жилье в Томске — 1,2-1,5 миллиона рублей.

<https://www.tomsk.ru/news/view/147979>