



# Рекомендуемые требования к формированию инфраструктуры объектов гостиничного хозяйства

**ТИПОВОЙ НАБОР  
оборудования, не требующего монтажа,  
хозяйственного инвентаря, мебели и предметов  
убранства для первоначального оснащения гостиниц  
категории 3 звезды, строящихся по типовым и  
повторно применяемым проектам**

**Всего на 120 листах**

*Внимание!*

*Текст документа представлен выборкой отдельных фрагментов.  
Запрос на ознакомление с работой и размещение заказа на подготовку аналогичного  
Перечня и иных разделов проектной документации на строительство и реконструкцию  
гостиниц следует направлять по адресу: [stroim-hotel2009@yandex.ru](mailto:stroim-hotel2009@yandex.ru)*

МОСКВА

**ТИПОВОЙ НАБОР**  
**оборудования, не требующего монтажа, хозяйственного**  
**инвентаря, мебели и предметов убранства для первоначального**  
**оснащения гостиниц категории 3 звезды, строящихся по**  
**типовым и повторно применяемым проектам**

**Содержание:**

1.	Пояснительная записка	стр. В
2.	Состав помещений типового проекта	стр. С
2.1.	Общая информация по типовому проекту гостиницы	стр. С
2.2.	Характеристика помещений типового проекта гостиницы	стр. D
3.	Планы стандартных номеров для типовой гостиницы 3***	стр. G
3.1.	План стандартного однокомнатного номера и его спецификация	стр. G
3.2.	План стандартного двухкомнатного номера и его спецификация	стр. J
3.3.	План стандартного двухкомнатного номера для инвалидов и его спецификация	стр. M
4.	Суммарный состав затрат на типовой набор оборудования для гостиницы и структура по видам (страницы соответствующей таблицы)	стр. P
5.	Структура затрат на оборудование гостиницы по видам структурных блоков и общая сумма затрат	стр. U
6.	Приложение – протокол Экспертной группы	
7.	Таблицы	стр. 1-90

## **1. Пояснительная записка к Перечню немонтируемого оборудования типовой гостиницы**

Проект типовой гостиницы разработан в соответствии с МГСН 4.16-98 «Гостиницы», МГСН 4,14-98 «Предприятия общественного питания», МГСН 4,08-97 «Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений», СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Оборудование для гостиниц должно являться сертифицированным и отвечать требованиям Госстандарта России (постановление Госстандарта России от 30 июля 2002 г. N 64 «О номенклатуре продукции, подлежащей обязательной сертификации и номенклатуре продукции, соответствие которой может быть подтверждено декларацией о соответствии»).

Распоряжением Правительства Москвы от 3 октября 2003 г. N 1761-РП «О финансировании затрат на приобретение оборудования, мебели, инвентаря для первоначального оснащения строящихся объектов городского заказа» определены основные положения, определяющие порядок первоначального оснащения за счет бюджетных средств, выделяемых на капитальное строительство, оборудованием, не требующим монтажа, производственным и хозяйственным инвентарем, мебелью и предметами внутреннего убранства (далее - оборудование и инвентарь) вновь строящихся (расширяемых) зданий общественного и административного назначения (далее - здания).

**Первоначальное оснащение** при сдаче в эксплуатацию вновь строящихся зданий оборудованием и инвентарем должно обеспечивать нормальную эксплуатацию этих объектов в соответствии с их функциональным назначением. Оснащение указанных зданий оборудованием и инвентарем должно производиться за счет сметной стоимости их строительства.

При первоначальном оснащении зданий оборудованием и инвентарем следует руководствоваться следующим порядком их комплектации:

**1. Оборудование, не требующее монтажа**, - оборудование, обеспечивающее осуществление процессов функционального назначения объекта, включая оргтехнику (средства вычислительной техники, телефонные аппараты, копировально-множительные устройства, калькуляторы и т.п.), электробытовые приборы (телевизоры, видеомагнитофоны, радиоцентры, холодильники, микроволновые печи, пылесосы и т.п.), музыкальные инструменты, театральное, лабораторное, реабилитационное на объектах социальной защиты населения и некоторые виды медицинского оборудования, спортивное оборудование на объектах физической культуры и спорта и т.п. оборудование.

**2. Производственный инвентарь** - предметы производственного назначения, которые создают условия для осуществления и обеспечения технологических операций (рабочие столы, верстаки, стеллажи, шкафы, оборудование и инструменты (предметы), способствующие осуществлению мер по охране труда и производственной санитарии).

**3. Хозяйственный инвентарь** - офисная и другая мебель, обстановка (столы, стулья, шкафы, вешалки и т.п.), средства противопожарной безопасности, предметы внутреннего убранства помещений (шторы, зеркала, ковры, ковровые

дорожки и т.п.), а также **предметы хозяйственного и служебного назначения.**

В соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 359):

- **производственный инвентарь** - предметы технического назначения, которые участвуют в производственном процессе, но не могут быть отнесены ни к оборудованию, ни к сооружениям. Это емкости для хранения жидкостей (чаны, бочки, баки и т.п.), устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, не относящиеся к сооружениям, устройства и мебель, служащие для облегчения производственных операций (рабочие столы, прилавки, кроме прилавков - холодильников и тепловых прилавков, торговые шкафы, стеллажи и т.п.);

- **хозяйственный инвентарь** - предметы конторского и хозяйственного обзаведения, непосредственно не используемые в производственном процессе, - часы, предметы противопожарного назначения (кроме насосов и механических пожарных лестниц, относящихся к разделу "Машины и оборудование"), спортивный инвентарь.

Объектами классификации подраздела "Инвентарь производственный и хозяйственный" могут быть только предметы, **имеющие самостоятельное назначение и не являющиеся частью какого-либо другого объекта.**

Кроме этого, можно выделить в отдельную группу предметов оснащения Аксессуары - дополнительные вещи, предметы; обстановка (туалетные принадлежности, предметы декора и элементы озеленения)

Представленный перечень стандартизируемого немонтируемого оборудования разработан к типовому проекту гостиницы, с учетом мнений и замечаний членов Экспертной группы по работе над документом «Специальные требования к формированию инфраструктуры объектов гостиничного хозяйства».

**Представленный перечень составлен с учетом требований «Порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи» (Приказ Министерства спорта, туризма и молодежной политики Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 35)**

Настоящий перечень немонтируемого оборудования одобрен решением указанной экспертной группы (приложение – протокол заседания Экспертной группы).

## **2. Состав помещений типового проекта**

### **2.1. Общая информация по проекту гостиницы**

Гостиница класса три звезды на 420 номеров размещается в 25 этажном здании. Количество мест в гостинице – 840.

Площадь застройки – 2 492,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь гостиницы (в пределах внутренних стен) – 42 011,2 м<sup>2</sup>, в том числе:

## 2.2. Характеристика помещений типового проекта гостиницы

### ***I. Приемно-вестибюльная группа помещений, в том числе:***

*входная зона,  
зона приема и регистрации гостей (стойка ресепшн),  
комната хранения багажа,  
пункт обмена валюты (не оборудуется, сдается в аренду),  
гардероб для посетителей,  
туалетные комнаты,  
холл при лифтовой группе*

В вестибюле гостиницы выделена входная зона, зона приема и регистрации гостей, лифтовая группа, комната хранения багажа, пункт обмена валюты, гардероб для посетителей, туалетные комнаты,

В зоне приема и регистрации установлена стойка рецепции с устройством дополнительного освещения и декоративным подсветом для акцентирования данных зон. Для посетителей запроектированы 6 грузопассажирских лифтов, 2 лифта для служебного пользования.

Штат в максимальную смену - 120 человек. Общий штат гостиницы - 250 человек, включая персонал предприятий питания - 64 человека. Административная группа раздевается в своих офисных помещениях.

Выделены отдельные гардеробные для мужчин и женщин с душевыми. Предусмотрены сан.узлы, комната личной гигиены женщин. График работы персонала ступенчатый.

### ***II. Помещения жилых этажей (4-14 и 15-19 этажи), в том числе:***

Номера – на каждом жилом этаже:

- 6 двухкомнатных номеров;

- 18 однокомнатных номеров;

- 6 двухкомнатных номеров на 4 этаже для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата.

В каждом номере - санузел, душ, встроенные шкафы, сейф.

Жилая часть гостиницы планировочно обособлена от других групп помещений, В группу жилых помещений входят жилые помещения, комнаты горничных, группа помещений поэтажного обслуживания: кладовая уборочного инвентаря, площадка разборки грязного белья при бельепроводе.

Жилые помещения в левом крыле здания размещаются с 4-го по 22 этаж, в правом с 4-го по 19 этаж

### ***III. Административные помещения, в том числе:***

*Кабинет директора с приемной и комнатой отдыха*

*Кабинет главного инженера*

*Кабинет зам. директора*

*Кабинет директора предприятий питания*

*Бухгалтерия*

*Плановый отдел*

*Отдел кадров*

*Компьютерный центр  
Материально-технический отдел*

***IV. Помещения обслуживания, в том числе:***

*на жилых этажах –  
комнаты горничных,  
группа помещений поэтажного обслуживания,  
кладовая уборочного инвентаря,  
площадка разборки грязного белья при бельепроводе.*

***V. Предприятия питания, в том числе:***

*Лобби-бар на 14 мест (1 этаж). Режим работы: с 15,00 до 23.00 Количество реализуемых блюд в смену-200 Штат в смену- 2 человека*

*Ресторан на 100 мест с баром при обеденном зале (1 этаж). При ресторане  
< >*

***VI. Конференц-зал - трансформируемое помещение ресторана (2 этаж):***

*Оборудование для конференций - вариант использования ресторана – 2 секции по 174 места (суммарно – 360 мест).*

< >

***VIII. Служебно-хозяйственные помещения, в том числе:***

*Медпункт*

*Санузлы общественных помещений для общего пользования посетителями гостиницы*

*Гардеробы персонала гостиницы (раздельно для мужчин и женщин) с душевыми. Санузлы персонала гостиницы, комната личной гигиены женщин (в 1 максимальную смену -120 человек).*

*Гардеробы персонала предприятий питания (максимальный штат 64 человека). При гардеробах душевые, комната гигиены женщин.*

*Мастерские*

*Центральная бельевая и загрузочная центральной бельевой. В центральную бельевую включаются следующие помещения: помещение для разборки грязного белья, отделение чистого белья, починочная мастерская, комната заведующей хозяйством*

*Материально-технический склад;*

*Кладовая уборочного инвентаря с подводом холодной и горячей воды.*

*Санузлы для персонала в служебных, хозяйственных и технических зонах.*

***IX. Технические помещения, в том числе:***

*Пожарные посты*

***X. Автоматизация гостиницы и офисная техника (единая система здания):***

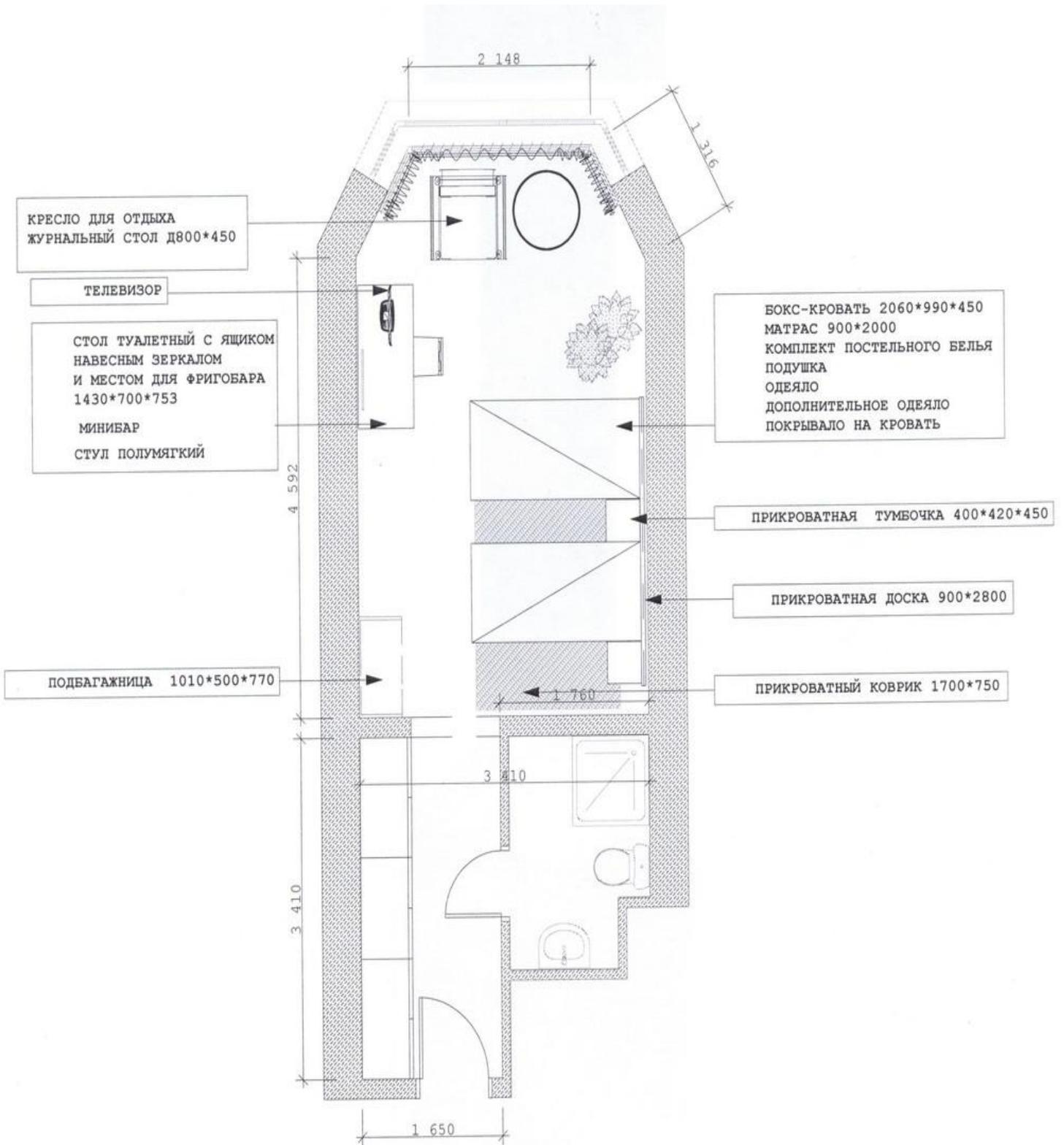
*Оборудование Автоматизированной Системы Управления (АСУ) гостиницы*

*Оборудование серверной части АСУ*

< >

### 3. Планы номеров для типового проекта гостиницы 3 \*\*\*

#### 3.1. План стандартного однокомнатного номера и его спецификация



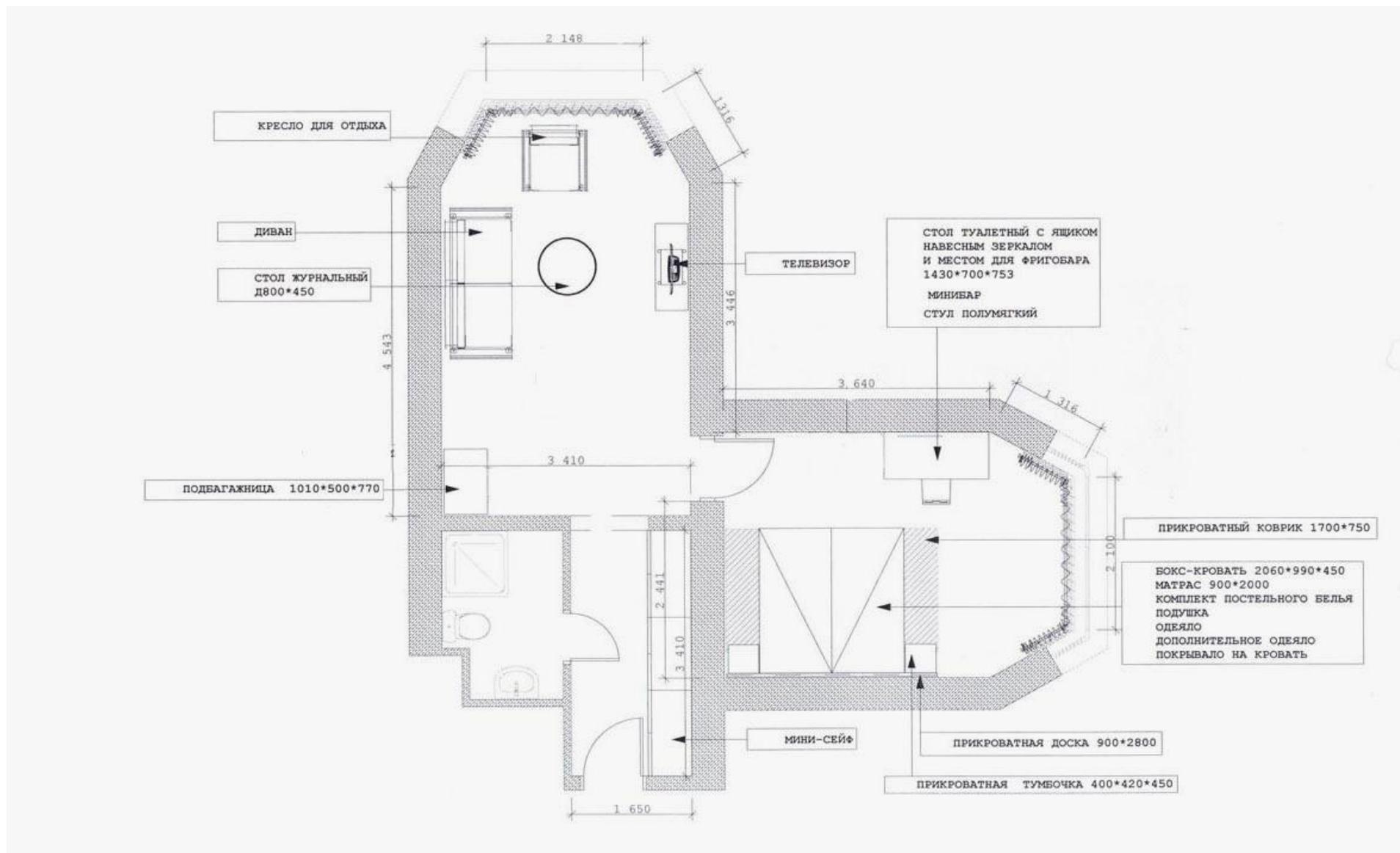
	Наименование оборудования и материалов, изготовитель (страна, фирма)	Размер (мм)	Единица измерения	Количество	Цена сумма руб. (2006 г.)
1.	< >		шт.	1	11290
2.			шт.	1	500
3.			шт.	1	4750
4.			шт.	1	7295
5.			шт.	2	9710
6.					
39	Полотенца, в том числе банное (для каждого гостя)	500г/м2-комплект 50*70,50*100, 70*140	компл.	2	986
	<b>Итого оснащение однокомнатных номеров</b>				<b>109670,25</b>

### 3.2. План стандартного двухкомнатного номера и его спецификация

< >

	Наименование оборудования и материалов, изготовитель (страна, фирма)	Размер (мм)	Ед-ица измерения	Количество	Цена сумма руб. (2006 г.)
1.	< >		шт.	1	11290
2.			шт.	1	500
3.			шт.	1	4750
4.			шт.	1	7295
5.			шт.	2	9710
6.			шт.	2	4866
7.	<b>Комплект постельных принадлежностей и белья из натуральных тканей для матраса</b>	<i>для матраса 900*2000 (пододеяльник, простыня, 1 наволочки)</i>	шт.	5	6182,25
8.	<b>Подушка</b>	<i>(наполнитель шаровое полиэфирное волокно, чехол смесовый, отбеленный)</i>	шт.	4	1172
9.	<b>Одеяло</b>	<i>1400*2050 (наполнитель – полиэфирное волокно, чехол смесовый, отбеленный)</i>	шт.	2	1994
10.			шт.	2	1982
45	<b>Полотенца, в том числе банное (для каждого гостя)</b>	<i>500г/м2-комплект 50*70, 50*100, 70*140</i>	комп.	2	986
	<b>Итого оснащение двухкомнатных номеров</b>				<b>162806,25</b>

### 3.3. План стандартного двухкомнатного номера для инвалидов (ширина прохода 800 мм) и его спецификация



	Наименование оборудования и материалов, изготовитель (страна, фирма)	Размер (мм)	Ед-ица измерения	Количество	Цена сумма руб. (2006 г.)
1.	Телевизор Philips 21" (ТВ+радио)		шт.	1	11290
2.	< >		шт.	2	1000
3.			шт.	2	4750
4.			шт.	2	7295
5.			шт.	2	9710
45	Контейнер для мусора для ванной	Нерж. сталь 2 л	шт.	1	295
	<b>Итого оснащение номеров для инвалидов</b>				<b>147073,25</b>