

ООО «СТРОИМ ОТЕЛЬ»



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0203-0301-2022

С 23 февраля по 5 марта 2022 года

Срочные новости!

Сервис Booking.com подтвердил приостановление деятельности в России

Booking перестал работать в России

Уход Booking.com создаст условия для конкуренции среди российских сервисов бронирования

Booking.com гудбай – что надо экстренно предпринять российским отелям

1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц

Ростуризм досрочно завершило текущую акцию туристического кешбэка

Названа дата запуска нового этапа программы туристического кешбэка

Минэкономики отказалось отменять курортный сбор

Ейский район Кубани: как с классификацией гостиниц?

2. Гостиничный бизнес в Москве и регионе

Обороты гостиниц Москвы превысили допандемийный уровень

Бывшую гостиницу «Байкал» превратят в апартаменты с историческим обликом

Многофункциональный комплекс с гостиницей собираются построить на Волоколамском шоссе

Апарт-отель более чем на 2,3 тыс. номеров построят в Черемушках

3. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ

Новая кризисная ситуация и влияние на туристский и гостиничный бизнес

В Крыму ряд отелей и санаториев продлевает проживание туристов за полцены

В Крыму отменили закон о курортном сборе

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В Краснодарском крае рекомендуют, а в Крыму просят отели не повышать цены

Туристы отменяют брони в отелях Сочи на мартовские праздники

Беженцы из Донецка поселились в четырехзвездочном отеле Нижнего Новгорода

Губернатор посетил пункт размещения жителей Донбасса в пензенской гостинице «Ласточка»

Алексей Русских проведаль в гостинице "Венец" прибывшие в Ульяновск семьи беженцев

Из отеля в Донецке выселяют постояльцев ради военных.

4. Юридический практикум для отельеров и вопросы гостиничной безопасности

Росимущество заказало столик: саратовский арбитраж вернул государству ресторан «КалинкинЪ» в гостинице «Волга». К остальным помещениям вопросов нет

Омскую многодетную семью заставили избавиться от своего гостиничного дела

В Самаре требуют через суд сменить название гостиницы «Россия»

Подвалы и цокольные этажи гостиниц. Эксплуатацию в правовое поле!

Номера верхних этажей считаются не лучшим выбором в случае возникновения пожара

Пожарные неслись к гостинице «Санкт-Петербург» после заявки о возгорании, но не нашли даже дыма

5. Туризм и гостиничное дело за рубежом

Великобритания: туристам рассказали, почему нельзя доверять рейтингам отелей, а иногда и звездам и на что надо обратить внимание при бронировании

6. Интересное, полезное, важное для отельера

Апартаменты с управлением: формат и возможность инвестирования

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

Срочные новости!

Сервис Booking.com подтвердил приостановление деятельности в России

Сервис для онлайн-бронирования отелей Booking.com временно прекратил деятельность на территории России в связи со сложностью ведения турбизнеса, сообщили «Известиям» в пресс-службе компании.

«Booking.com, будучи голландской компанией, вынуждена приостановить предоставление туристических услуг в России в связи с возрастающей сложностью ведения бизнеса в стране», — указали в сервисе.

Ранее в пятницу стало известно, что невозможно забронировать какие-либо объекты размещения внутри РФ. В оповещении при попытке выбрать объект размещения на территории РФ было указано: «нет вариантов, соответствующих вашим критериям поиска».

В этот же день стало известно о том, что американская компания Intel приостановила поставки продукции своим клиентам в Россию и Белоруссию из-за ситуации на Украине.

Кроме того, стало известно о решении Microsoft приостановить свою деятельность. Как отмечалось, подобные меры введены в рамках санкций Евросоюза из-за спецоперации России на территории Украины. В компании добавили, что считают наиболее эффективным способом помощи Украине в сложившейся ситуации.

Накануне, в четверг, 3 марта, стало известно о том, что шведская компания IKEA приостанавливает свою деятельность в России и Белоруссии.

Санкции западных компаний последовали в ответ на проводимую РФ операцию по защите Донбасса, о начале которой президент России Владимир Путин заявил 24 февраля. Российская сторона подчеркивала, что не вынашивает планы по оккупации Украины, а удары ведутся только по военной инфраструктуре вооруженных сил соседней страны.

https://iz.ru/1300919/2022-03-05/servis-bookingcom-podtverdil-priostanovlenie-deiatelности-v-rossii?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Booking перестал работать в России

Сервис по бронированию отелей Booking.com приостановил свою деятельность в России. Платформа принадлежит нидерландской компании Booking.com B. V. Там пояснили, что приняли такое решение «в связи с возрастающей сложностью ведения бизнеса» в РФ. Работу в России и Белоруссии приостановил также сервис аренды жилья Airbnb. На фоне российской военной спецоперации на Украине многие страны закрыли воздушное пространство для российских самолётов.

«Booking.com, будучи голландской компанией, вынуждена приостановить предоставление туристических услуг в России в связи с возрастающей сложностью ведения бизнеса в стране», — заявил РБК представитель сервиса.

В свою очередь, глава Airbnb Брайан Чески отмечал, что западные санкции в отношении российских финансовых институтов повлияли на способность сервиса проводить операции в России.

Ранее Booking обязали заплатить штраф 1,3 млрд рублей в России за навязывание отелям невыгодных условий. Причиной стало условие площадки о паритете цен: даже если клиент бронировал номер напрямую, гостиница по условиям договора не могла предоставить ему место дешевле, чем онлайн-площадка.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Компания спорила с российскими властями по этому поводу с 2019 года. Однако в конце 2021 года решила всё же отказаться от условия о паритете цен в договорах с гостиницами.

Ранее федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) приняла решение об ограничении доступа к соцсети Twitter на территории России. До этого работа интернет-ресурса уже была замедлена в ответ на распространение недостоверных сведений о военной спецоперации РФ по защите ДНР и ЛНР.

Еще ранее Роскомнадзор принял решение заблокировать Facebook в РФ. Соцсеть ограничивала страницу «Звезды» за якобы фейковые сообщения.

https://secretmag.ru/news/booking-perestal-rabotat-v-rossii-05-03-2022.htm?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Уход Booking.com создаст условия для конкуренции среди российских сервисов бронирования

МОСКВА. 5 МАРТА. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Приостановка работы крупнейшего онлайн-сервиса по бронированию Booking.com приведет к росту спроса на российские платформы, а также к появлению среди них здоровой конкуренции, считают опрошенные порталом «Интерфакс-Туризм» эксперты.

«Сам Booking.com уведомил, что приостановка связана со сложностями с санкционными банками. Если это так и есть, то компании нужно время, чтобы подобрать другой банк, на который не наложены санкции, и тогда сервис продолжит работу на российском рынке. Это оптимистичный сценарий, скажем так. Тем не менее, я думаю, что в сложившейся ситуации речь идет об уходе сервиса с российского рынка вслед за многими другими западными компаниями», — рассказал член правления «Лиги хостелов», председатель комитета по малым средствам размещения московского отделения «Опоры России» Евгений Насонов.

В свою очередь, президент Российской гостиничной ассоциации (РГА) Геннадий Ламшин отметил, что Booking.com для российских гостиниц – это очень важная платформа, которой теперь придется искать достойную замену.

«Мы уже проговаривали с Ростуризмом вопрос подбора альтернативы этому сервису. Конечно, речь идет об отечественных онлайн-сервисах по бронированию. Их больше десятка, но крупных среди них немного: Bronevik, Tvil.ru, TravelLine. С ними уже обговаривали этот вопрос, они готовы взять на себя эти функции», — пояснил эксперт.

По словам Ламшина, несмотря на существование российских онлайн-сервисов, готовых заменить Booking.com, стать полноценной альтернативой платформе у них вряд ли получится: качество услуг, функционал сервиса и его возможности намного шире, чем у российских.

С ним согласен и Евгений Насонов. «Booking.com был эффективным посредником между туристами и предпринимателями за счет своей международной компетенции, высокого качества предоставления услуг. Теперь придут на смену российские посредники. Они пока хуже, но у них появилась возможность научиться и улучшить функционал», — считает он.

Кроме того, по мнению эксперта, отсутствие на российском рынке Booking.com повлияет и на конкуренцию между другими онлайн-сервисами по бронированию.

«Booking.com по факту был монополистом, поэтому его отсутствие перекроит рынок очень сильно. Я считаю, что ни одна российская платформа не сможет занять эту нишу, а значит, появятся несколько сильных игроков, появится конкуренция», — сказал Насонов.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В пресс-службе Курорта Красная Поляна в Сочи тоже отреагировали на уход Booking.com с российского рынка. На долю онлайн-сервиса приходилось 28% всех заявок, при этом большинство из них были забронированы на гибких условиях с функцией отмены и без оплаты. «Все подтвержденные бронирования от Booking.com остаются действительными для заселения, оплата за проживание может быть произведена во время заезда», — подчеркнули в компании.

На курорте «Роза Хутор» также сообщили, что рекомендуют туристам в связи с приостановкой сервиса бронировать отели напрямую на сайте курорта и их собственных сайтах.

Там также заявили, что полностью переходят на собственную систему бронирования отелей и услуг на сайте курорта.

В пятницу вечером Booking.com перестал выполнять запросы по поиску объектов размещения на территории России. Официального уведомления от компании о прекращении работы пока не поступало.

Booking.com – крупнейший в мире сервис бронирования отелей и временного жилья, предлагающий около 30 млн подобных объектов. Входит в американский Booking Holdings Inc. По оценкам экспертов, на российском рынке онлайн-бронирования отелей ему также принадлежит наибольшая доля, которая составляет, по разным данным, от 60 до 70%.

https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/85858?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Booking.com гудбай – что надо экстренно предпринять российским отелям

Вчера все объекты размещения в России были заблокированы на платформе Booking.com. Для многих отелей этот канал продаж был основным или преобладающим источником бронирований. По данным Арбитражного суда города Москвы, в 2018 году выручка Booking.com в России составляла 11,3 млрд рублей. Можно себе представить, какой внушительной объем бизнеса потеряют гостиницы, если оперативно не отреагируют.

Какие экстренные меры нужно предпринять, чтобы спасти бизнес, RATA-news рассказал управляющий партнер гостиничной консалтинговой компании SEA Company Андрей Шемякин.

По его словам, Booking.com популярен, но не незаменим. Вот какие меры рекомендуется предпринять, чтобы избежать серьезных финансовых потерь.

1. Связаться с российскими аналогами сервиса, если этого не было сделано ранее, – Ostrovok.ru или «Яндекс Путешествия». Сейчас по этим каналам ним будет резкий и неизбежный рост. Важно, чтобы отель был грамотно и профессионально там представлен, ведь просто наличие аккаунта не гарантирует бронирования.

2. Оценить, насколько оптимизирован и правильно настроен технически сайт отеля. Необходимо убедиться, что на нем представлена полная информация о номерах, размещены профессиональные и релевантные фотографии, а также установлен движок бронирований, а не просто форма обратной связи. Сегодня вовсе не обязательно иметь дорогостоящее программное обеспечение по управлению гостиничными номерами (PMS), чтобы предоставить гостю возможность получить мгновенное подтверждение бронирования.

3. Активировать работу в социальных сетях или создать их, если до этого не было. Сконцентрироваться рекомендуем на российских – например, ВКонтакте или

Одноклассники. Необходимо наполнить профили грамотным текстом о гостинице и номерах. В случае, если позволяет бюджет, запустить таргетированную рекламу.

4. Сделать информационную рассылку по клиентской базе с предложением о дополнительной скидке при прямом бронировании, тем самым нивелировать программу лояльности Booking.com (Genius).

5. Проверить, правильно ли зарегистрирована и оформлена гостиница на Яндекс- картах. Она должна быть авторизована и появляться в фильтре именно как средство размещения. По статистике, многие путешественники ищут отель исходя из его локации.

6. В среднесрочной перспективе необходимо провести анализ и подумать, какие сегменты гостей сегодня могут быть более востребованы в отеле и как их лучше привлечь с минимальными рисками.

https://ratanews.ru/news/handler.aspx?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3a%2f%2fyandex.ru%2fnews%2fsearch%3ftext%3d&id_number=11168&sort_ord=5&id_language=1

1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц

Ростуризм досрочно завершило текущую акцию туристического кешбэка

Окно продаж закрылось в ночь на 1 марта.

Федеральное агентство по туризму объявило о досрочном завершении очередного этапа акции туристического кешбэка: выделенные на весеннее окно продаж средства заканчиваются.

«Сумма, которая была запланирована на текущий этап программы, уже практически полностью начислена туристам. Воспользовалось [акцией] уже почти 700 тысяч человек — они приобрели поездок с кешбэком на 12 млрд рублей. И, в соответствии с условиями, на карточки людям вернулось уже более 2,5 млрд рублей. Поэтому окно продаж будет завершено досрочно — в ночь на 1 марта. У всех, кто планировал воспользоваться программой, есть еще несколько дней чтобы это сделать», — пояснила глава Ростуризма Зарина Догузова.

Очередной этап кешбэка стартовал 18 января и продолжается уже полтора месяца. По словам руководителя Ростуризма, они отмечают почти четырёхкратный рост продаж по программе по сравнению с прошлыми этапами, загрузка отелей в среднем увеличилась на 50%. «Таким образом ключевая задача программы — повышение доступности поездок и поддержка рабочих мест в межсезонье — выполняется», — отметила Догузова, напомнив, что в этом году будет еще одно окно продаж — уже на осень-зиму. О точных датах будет объявлено позже.

В турсообществе при этом появилось мнение, что Ростуризм решил прервать акцию в условиях нестабильной политической ситуации, которая может повлиять и на поездки россиян по стране. Однако эксперт, знакомый с ситуацией, пояснил Profi.Travel, что средства, выделенные на акцию, действительно исчерпаны, в НСПК «МИР» сообщили об этом еще три дня назад. «Там такая финансовая технология, что запас денег должен быть на глубину бронирования и периоды оплаты. Видя динамику покупок, они не могут рисковать, чтобы не стать должниками», — пояснил собеседник издания. Поскольку ранее сообщалось, что в 2022 г. на реализацию программы заложено 5 млрд рублей и 56% из них — на весенний этап продаж, эта версия подтверждается.

<https://profi.travel/news/54527/details>

Названа дата запуска нового этапа программы туристического кешбэка

Новый этап программы туристического кешбэка в России будет запущен 15 марта, продажи продлятся до 1 мая. Дату начала акции назвала в своем Telegram-канале руководитель Ростуризма Зарина Догузова.

Как сообщила Догузова, приобрести путевку можно с 15 марта до 1 мая включительно. «Отправляться в поездки можно сразу, прямо с 15 марта и до 1 июля, то есть до начала пика летнего сезона. В программе также участвуют круизы», — уточнила глава Ростуризма.

Отмечалось, что условия программы остаются прежними. Так, в акции участвуют все регионы России. Туристам нужно оплатить путевку картой МИР — в течение пяти дней на нее автоматически вернется 20 процентов от стоимости поездки, но не более 20 тысяч рублей. Продолжительность тура — не менее двух ночей, количество путешествий на одного человека в рамках действия этапа не ограничено.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Ранее в феврале в Ростуризме заявили о досрочном завершении продажи путевок по программе туристического кешбэка. Глава ведомства Зарина Догузова объяснила решение тем, что выделенные на весеннее окно продаж средства практически полностью перечислены туристам.

https://lenta.ru/news/2022/03/05/cashback/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Минэкономики отказалось отменять курортный сбор

Минэкономики не поддержало идею отельеров, просивших отказаться от введения на постоянной основе курортного сбора. Сейчас он взимается в экспериментальном режиме в ряде регионов страны. Участники рынка считают, что связанные со сбором административные расходы перевешивают выгоды от него. В министерстве отмечают отсутствие «жалоб на местах», бизнес утверждает, что официальных обращений от локальных игроков нет из-за страха испортить отношения с региональными властями.

В распоряжении “Ъ” оказался ответ Минэкономики на обращение «Опоры России», из которого следует, что власти не собираются отменять эксперимент по взиманию курортного сбора и считают его целесообразным. Об отмене неоднократно просили отельеры через ассоциацию.

В министерстве сообщают, что заинтересованность в сборе подтверждается ежегодным расширением перечня участвующих муниципальных образований: так, в Краснодарском крае их количество с 2018-го по 2022 год выросло в полтора раза.

В регионах, говорится в письме, сбор связывают с необходимостью восстановления и развития курортных территорий.

Эксперимент по курортному сбору, который платится сверх стоимости проживания в гостиницах, начался в 2018 году в Крыму, Краснодарском, Ставропольском и Алтайском краях: его размер устанавливается в отведенном диапазоне. Так, в этом году сумма выросла с 10 до 50 руб. с человека в сутки. По оценкам «Опоры России», с мая 2018-го по декабрь 2021 года удалось собрать 1,5 млрд руб. Работы, на которые были направлены эти средства, по мнению Минэкономики, соответствуют установленным целевым направлениям.

Эксперимент должен завершиться в конце 2022 года. Недавно «Опора России» в своем письме к вице-премьеру Дмитрию Чернышенко указала на проблемы вокруг этих платежей. По расчетам организации, на каждые 10–50 руб. курортного сбора приходится 200 руб., куда входит, в частности, оплата персоналу и комиссия за эквайринг.

Но властям регионов за это время не поступало информации о дополнительных расходах, подчеркивается в письме Минэкономики.

В случае появления соответствующих жалоб министерство готово их рассмотреть. Также там считают невозможным освободить операторов курортного сбора от комиссии за эквайринг «из-за действующего законодательства». Общую сумму таких платежей в министерстве называют «незначительной по сравнению с оборотом отельеров».

Основатель Ivashkevich Hospitality Станислав Ивашкевич подтверждает, что сбор создает высокую нагрузку на отельеров. Однако он сомневается, что представители бизнеса обращаются с этим вопросом к властям регионов. Гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин полагает, что отельеры не хотят портить отношения с местными властями, которые довольны ходом эксперимента по курортному сбору, поскольку не тратят на него собственных ресурсов.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В Минэкономике считают нецелесообразной и предложенную «Опорой России» идею взимания курортного сбора только с интуристов, обращая внимание, что большинство гостей — россияне.

Хотя регионы вправе самостоятельно вывести из-под платежа ту или иную группу путешественников, следует из текста. В то же время в министерстве говорят о возможности в будущем расширить круг потенциальных операторов курортного сбора, включив в их число самозанятых и ИП. Чтобы стать плательщиком курортного сбора, самозанятые должны официально зарегистрировать и сертифицировать свой вид деятельности как гостиничные услуги, поясняет господин Ивашкевич. «Сейчас большинство малых средств размещения формально занимаются краткосрочной сдачей жилья», — поясняет он.

Вице-президент «Опоры России» Алексей Кожевников трактует ответ Минэкономике так, что оно фактически признало существование обозначенных бизнесом проблем, хотя и не предложило вариантов их решения. Однако в Ростуризме занимают более сдержанную позицию. Там пояснили, что после завершения эксперимента необходимо провести детальный его анализ, оценив расходы бизнеса, властей и его эффективность. Только после этого, признают в ведомстве, возможно говорить о переходе на постоянное взимание сбора. В Минэкономике подтвердили, что окончательная позиция по курортному сбору будет сформирована концу года.

<https://hoteliernews.ru/minekonomiki-otkazalos-otmenyat-kurortnyy-sbor>

Ейский район Кубани: как с классификацией гостиниц?

С 1 января текущего года запрещено размещать отдыхающих в гостиницах, базах отдыха и других средствах размещения, не прошедших классификацию. Под действие постановления правительства попадают все объекты, все зависимости от количества их номерного фонда. Нарушение данного требования влечет за собой административную ответственность, предусмотренную статьей 14.39 «Нарушение требований законодательства о предоставлении гостиничных услуг» Кодекса об административных правонарушениях РФ.

В текущем году 79 мини-гостиницам, расположенным на территории Ейского района, предстоит получить «звезды», 61 средство размещения уже прошли классификацию.

В муниципалитете на постоянной основе ведется работа с отельерами, работающими вне правового поля. В настоящее время рабочие группы проводятся подворовые обходы для выявления новых средств размещения, не включенных в инвентаризацию. В реестр потенциальных средств размещения уже включено 196 объектов, и этот список постоянно пополняется.

В 2021 году было обследовано 295 мини-гостиниц, при этом было выявлено 253 нарушения земельного законодательства, у 22 собственников средств размещения отсутствовали договоры с ресурсоснабжающими организаторами на оказание услуг, 20 - вели бизнес с нарушением налогового законодательства. В результате все нарушители заключили договоры на поставку ресурсов, 71 собственник средств размещения изменил вид целевого назначения земельного участка. В отношении других были поданы иски в суд и вынесены постановления о назначении административного наказания с наложением штрафа.

Оказание гостиничных услуг в летнем сезоне 2022 года сегодня обсудили на совещании, которое прошло в режиме видеоконференцсвязи. В мероприятии приняли участие руководители курортных территорий. Среди них был и глава Ейского района Виктор Ляхов. Совещание прошло под председательством врио

министра курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края Марии Золотухиной.

На повестку дня были вынесены вопросы о необходимости проведения мероприятий, которые будут способствовать легализации теневого гостиничного бизнеса на Кубани, а также прохождения обязательной процедуры классификации средств размещения.

http://www.deleysk.ru/news/19466?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

2. Гостиничный бизнес в Москве и регионе

Обороты гостиниц Москвы превысили допандемийный уровень

По сравнению с январем 2020 года выручка столичных гостиниц выросла почти на четверть, фитнес-центров — на 83,4 процента и салонов красоты — на 16 процентов.

«Несмотря на очередной рост заболеваемости коронавирусной инфекцией, городу удалось избежать введения ограничений, что позволило предотвратить падение оборотов в сфере услуг. Выручка столичных гостиниц по итогам января 2022 года достигла 8,5 миллиарда рублей, что в 1,8 раза больше показателей января 2021-го и почти на четверть превышает значения в январе 2020-го в сопоставимых ценах с учетом инфляции. Обороты фитнес-центров в январе 2022 года составили 2,9 миллиарда рублей — это вдвое больше, чем было в январе 2021-го, и на 83,4 процента больше, чем в январе 2020-го», — сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

«Позитивная динамика наблюдается в туристической индустрии, наиболее пострадавшей в период коронавирусных ограничений, однако полноценно обороты отрасли еще не восстановили. Выручка турагентств пока отстает от показателей января 2020 года на 32,5 процента, но на 70,4 процента превышает показатели января 2021-го», — уточнил Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы Кирилл Пуртов.

Кроме того, количество чеков в туристической индустрии находится практически на уровне января 2020 года — 2,7 миллиона штук. Это свидетельствует о росте интереса москвичей к поездкам по России, которые, как правило, дешевле международных путешествий. А по сравнению с январем 2021 года прирост чеков составил 36 процентов. В целом туристическая индустрия постепенно возвращается к характерным плавным сезонным колебаниям, добавил Кирилл Пуртов.

<https://hoteliernews.ru/oboroty-gostinits-moskvy-prevysili-dopandemiynyy-uroven>

Бывшую гостиницу «Байкал» превратят в апартаменты с историческим обликом

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Галс-Космодемианская» получил от правительства Москвы разрешение на возведение комплекса элитных апартаментов Космо 4/22 на Космодамианской набережной — на месте бывшей гостиницы «Байкал»

Как пишет «Московская газета», речь идет о трехэтажном особняке, построенном в 1901 году архитектором Николаем Благовещенским. Здание было доходным домом с трактиром и принадлежало П. К. Чепышевой, но позже его передали Министерству среднего машиностроения СССР для размещения ведомственной гостиницы «Байкал». В Департаменте культурного наследия Москвы сообщили, что объект не включен в перечень выявленных объектов культурного наследия столицы.

При этом, по данным СМИ, застройщик сохранит аутентичность здания: будет отреставрирован оригинальный фасад доходного дома, а фасады новых корпусов повторят стилистику исходного проекта.

Сохранить градоформирующий облик существующей застройки позволят также специально подобранные материалы для облицовки: стеклофибробетон, натуральный камень и декоративная штукатурка.

Комплекс будет состоять из двух шестизэтажных зданий. Общая площадь проекта 10 600 квадратных метров, максимальная высота зданий – 27, 5 метров: 81 апартамент площадью 45-176 квадратных метров с 11 пентхаусами на верхних этажах. В периметре дома расположится сад со скульптурными композициями, а в подземном пространстве построят паркинг с зарядными устройствами для электромобилей. На первых этажах разместятся ресторан, кафе и четыре магазина.

Проект планируется реализовать в 4 квартале 2024 года.

<https://mosvedomosti.ru/2022/03/05/бывшую-гостиницу-байкал-в-замоскво/>

Многофункциональный комплекс с гостиницей собираются построить на Волоколамском шоссе

На голосование на портале «Активный гражданин» выставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 89.

— Предлагается внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны для строительства и реконструкции многофункционального комплекса с гостиницей, — написано на портале.

В данный момент на участке расположены нежилые сооружения и многофункциональный комплекс, который ждёт реконструкция. Общая площадь объекта составит 8245 кв.м., в том числе гостиница – 2500 кв.м.

https://pokrov-streshnevo.mos.ru/presscenter/news/detail/10659076.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Апарт-отель более чем на 2,3 тыс. номеров построят в Черемушках

В столичном районе Черемушки будет возведен апарт-отель более чем на 2,3 тыс. номеров. Об этом сообщила пресс-служба московского департамента градостроительной политики со ссылкой на его руководителя Сергея Левкина.

«В Юго-Западном округе по адресу: ул. Наметкина, вл. 10 возведут апарт-отель с подземным паркингом. В комплексе общей площадью 180 тыс. кв. м разместится 2 тыс. 314 номеров», - приводятся в сообщении слова Левкина.

Руководитель ведомства отметил, что первый этаж займут административные и служебные помещения, здесь появятся супермаркет, ресторан, медицинский центр, зал для досуга и нежилые пространства с гибким функциональным назначением. Он добавил, что на верхних этажах зданий расположатся универсальные и конференц-залы, коворкинг, игровой зал и спортивный центр.

«Создание точек притяжения в жилых районах сократит нагрузку на транспортную систему Москвы, это одна из задач, которую поставил перед Стройкомплексом мэр Москвы Сергей Собянин», - заключил Левкин.

https://www.mskagency.ru/materials/3193491?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

3. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ

Новая кризисная ситуация и влияние на туристский и гостиничный бизнес

В Крыму ряд отелей и санаториев продлевает проживание туристов за полцены

Часть объектов отменили штрафы за аннуляции.

Если ранее в отелях и санаториях говорили о скидке в 30%, то теперь ряд объектов предлагает продлевать проживание туристов, которые не могут вовремя вернуться домой из-за приостановки деятельности аэропортов, за 50% стоимости. Об этом Profi.Travel сообщили в Министерстве курортов и туризма Республики Крым.

Кроме того, часть отельеров увидели более выгодную альтернативу штрафам за аннуляцию в переносе дат бронирований на весну с сохранением стоимости за номер. Некоторые и вовсе организуют бесплатные трансферы в Краснодар.

В ведомстве добавили, что в связи с временной приостановкой авиасообщения в аэропорту Симферополя, пассажирам авиарейсов рекомендуется следить за актуальной информацией на официальных сайтах аэропортов и авиакомпаний, включая социальные сети, а также связываться по вопросам возвратов денежных средств и перебронирований билетов по горячим линиям авиакомпаний. Информация авиакомпаний о возврате билетов на отмененные рейсы размещена на сайте аэропорта.

На данный момент ведется вывоз туристов альтернативными средствами — на автобусах и поездах. По данным компании-перевозчика «Гранд Сервис Экспресс», РЖД уже пополнило составы вокзалов на юге страны 4-мя новыми двухэтажными купейными вагонами на пути сообщения Симферополь-Москва. Они начинают курсировать 25 февраля. Также в ближайшее время откроется продажа мест в три двухэтажных вагона поезда 27/28 Симферополь — Москва, который будет выполнять рейсы с 27 февраля по 13 марта включительно. Билеты уже в продаже на территории Центрального вокзала Симферополя. Как мы и сообщали ранее, цена билетов фиксирована, власти обещают, что увеличиваться она не будет.

<https://profi.travel/news/54528/details>

В Крыму отменили закон о курортном сборе

Депутаты Государственного совета Крыма на заседании в пятницу поддержали в двух чтениях законопроект о признании утратившим силу республиканского закона по введению курортного сбора, сообщила пресс-служба крымского парламента.

«Учитывая поступившие заявки об исключении из территории эксперимента по развитию курортной инфраструктуры указанных территорий, в связи со складывающейся социально-экономической ситуацией, в том числе обусловленной распространением новой коронавирусной инфекции, взимание курортного сбора на территории Республики Крым является нецелесообразным», — процитировали в пресс-службе председателя Госсовета Владимира Константинова.

До первого мая этого года в Крыму действует мораторий на введение курортного сбора. В декабре 2021-го региональное министерство курортов и туризма подготовило законопроект о признании утратившим силу закона «О введении курортного сбора» от 2017 года, при том что до этого о намерении взимать такой сбор заявляли власти Ялты, Алушты, Судака и Феодосии.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Эксперимент по взиманию сбора за пользование курортной инфраструктурой в Алтайском, Краснодарском, Ставропольском краях и в Крыму проводится с 2018 года.

Напомним, что в 2022 году курортный сбор с отдыхающих будут брать в Краснодарском крае, на Алтае и Ставрополье. Причем в Алтайском крае размер сбора вырастет с 30 до 50 рублей с человека в день, в Краснодарском — с 10 до 30 рублей, отдельно в городе Сочи — до 50 рублей, а на Ставрополье и так уже собирают по 50 рублей с человека в сутки.

<https://hoteliernews.ru/v-krymu-otmenili-zakon-o-kurortnom-sbore>

В Краснодарском крае рекомендуют, а в Крыму просят отели не повышать цены

Оперативный штаб администрации Краснодарского края отреагировал на просьбы туроператоров обратиться к отельерам и войти в положение туристов, которые сейчас не могут покинуть курорты из-за отмен рейсов и ограничений в авиасообщении.

«В настоящее время в Краснодарском крае находится почти 100 тыс. туристов. Все средства размещения работают в штатном режиме. Отельерам рекомендовано воздержаться от повышения цен и максимально оперативно размещать туристов, которые в настоящее время не могут выехать к месту жительства», — сообщается в телеграм-канале оперштаба со ссылкой на Министерство курортов Краснодарского края.

С аналогичным воззванием к гостиницам обратился глава Министерства курортов и туризма Крыма Вадим Волченко — в его варианте обращение названо «просьбой».

Ранее на проблему сверхурочного размещения туристов обратили внимание представители туроператоров — они высказали мнение, что отельеры могли бы предоставить скидки или даже бесплатно продлить проживание гостей, которые вынуждены задержаться на курортах.

Пока официально ситуацию прокомментировала только пресс-служба Курорта Красная Поляна. Как передает РИА «Новости», туристам продлят пребывание на необходимый им срок, при этом досрочный выезд и негарантированные бронирования могут быть отменены с возвратом остатка денежных средств.

Напомним, 24 февраля из-за начала военной операции было ограничено авиасообщение вдоль границы с Украиной, в ряде городов России приостановили работу аэропорты. Сочи среди них нет, но авиакомпаниям пришлось отменить несколько десятков рейсов. Туристы стали скупать билеты на поезда, резко подняли цены таксисты — до 100 тыс. руб. за машину в Москву.

Как сообщает оперштаб Краснодарского края, для решения транспортной проблемы уже сформированы дополнительные поезда в Москву из Адлера, Краснодара, Анапы. Билеты на них уже поступили в продажу. Готовы увеличить количество поездов из Симферополя также власти Крыма.

https://www.tourdom.ru/news/v-krasnodarskom-krae-rekomenduyut-a-v-krymu-prosyat-oteli-ne-povyshat-tseny.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Туристы отменяют брони в отелях Сочи на мартовские праздники

Туристы отменяют брони в отелях Сочи на период мартовских праздников из-за нестабильной транспортной ситуации.

"По отелям "Роза Хутор" количество отмен бронирований на мартовские праздники в настоящий момент умеренное и не превышает 10-15%", — сказали в

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

пресс-службе курорта "Роза Хутор". "В связи с ситуацией, связанной с транспортными проблемами, курорт готов предоставлять по запросам гостей возможность пролонгировать проживание в отелях со скидкой 30% на номер", — добавил собеседник агентства.

В пресс-службе курорта "Красная Поляна" сообщили, что туристы также продолжают отменять брони. "Количество отмен бронирований на ближайшие и праздничные даты (с 4 по 8 марта) на данный момент не превышает 30%", — отметил сотрудник пресс-службы.

По его словам, речь идет как о прямых бронированиях, так и о продажах по линии туристических операторов и агентств. "Курорт "Красная Поляна" с пониманием относится к сложившейся ситуации, неукоснительно следует рекомендациям Ростуризма и предлагает туристам возможность перенести поездку на более поздние даты", — добавил собеседник агентства.

Пресс-служба администрации города сообщает, что на сегодняшний день на прием гостей в Сочи работает 649 средств размещения.

"По состоянию на 25 февраля на территории города-курорта находится 76,3 тыс. туристов. Загрузка средств размещения организованного сектора составляет 67% в прибрежном кластере и порядка 90% — в горном кластере", — подчеркивает пресс-служба.

"Все отельеры города ответственно относятся к сложившейся ситуации и по необходимости предоставляют своим гостям услугу позднего выезда", — отмечается в сообщении.

Как сообщалось, международный аэропорт Сочи станет временным хабом для пассажиров отмененных рейсов из Краснодара, Анапы, Геленджика и Симферополя. Накануне аэропорт Сочи с задержкой принимал и отправлял авиарейсы.

По последним данным, в список аэропортов, в которых до 2 марта приостановлена работа, вошли: Геленджик, Симферополь, Элиста, Анапа, Краснодар, Брянск, Белгород, Курск, Липецк, Воронеж, Ростов-на-Дону.

<https://welcometimes.ru/news/turisty-otmenyayut-broni-v-otelyah-sochi-na-martovskie-prazdniki>

Беженцы из Донецка поселились в четырехзвездочном отеле Нижнего Новгорода

С заселением им помогали сотрудники МЧС. В гостинице, расположенной в центре города, приезжих обеспечили горячим питанием и помогли с решением бытовых вопросов. Об этом корреспонденту Гипермаркета недвижимости GIPERNN.RU рассказала одна из эвакуированных граждан Саша Морская.

Эвакуация из Донецка для девушки и ее семьи началась 20 февраля. Сначала они добрались до Таганрога, а затем сели на поезд до Нижнего Новгорода. По словам Саши, беженцам предоставили отдельное купе, обеспечили питанием и горячей водой. Поезд ехал с вынужденными остановками, а потому поездка заняла около полутора суток. По прибытии эвакуированных встретил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. В автобусе до гостиницы он рассказал о городе и пояснил, где разместят людей, поделилась девушка.

Встретили нас как звезд и поселили в шикарном отеле. Нас хорошо и вкусно кормят и помогают с решением всех вопросов. Мы очень благодарны жителям и администрации Нижнего Новгорода за понимание и такой теплый прием, — рассказала нам Саша.

Напомним, помимо Нижнего Новгорода, беженцев из Донбасса приняли в Богородском, Володарском, Кстовском, Павловском районах Нижегородской области. Также их разместили в Дзержинске и на Бору.

Ночью 22 февраля в областной центр приехали около 1000 вынужденных переселенцев из ДНР и ЛНР. Половину из них составляют дети. Помимо жилья прибывшие граждане могут быть обеспечены рабочими местами. По словам Глеба Никитина, в регионе в ряде отраслей наблюдается нехватка трудовых кадров: тем, кто заинтересован в занятости, предложат открытые вакансии.

www.gipernn.ru

Губернатор посетил пункт размещения жителей Донбасса в пензенской гостинице «Ласточка»

Один из пунктов временного размещения прибывших с Донбасса в гостинице «Ласточка» посетил губернатор. Олег Мельниченко проверил, какие условия проживания там создали.

Глава региона пообщался с семьями эвакуированных из Донецкой и Луганской республик. Большинство из них люди преклонного возраста и дети. Губернатор заверил, что они получают всестороннюю помощь от пензенцев.

Регистрацию документов приехавших из Донецкой и Луганской республик организовали в фойе гостиницы. Установили столы, за которыми консультировали людей и фиксировали их данные. На месте дежурили волонтеры и правоохранители. Для прибывших в Пензенскую область с территорий, граничащих с Российской Федерацией, работает социальная справочная служба — 8-800-234-49-73.

<https://russia58.tv/news/567134/>

Алексей Русских проведет в гостинице "Венец" прибывшие в Ульяновск семьи беженцев

В среду, 23 февраля, Алексей Русских посетил гостиницу "Венец", чтобы лично проверить, как разместились в пункте временного проживания жители ЛНР и ДНР. В "Венец" заселились более 300 человек, эвакуированных с Донбасса.

Губернатор зашел в гости к нескольким семьям.

- Истории у всех похожи: детей в охапку, с собой минимум вещей. Маргарита приехала из Луганска вместе с маленькими дочерьми. Сейчас постепенно приходят в себя. Рад, что девчонки начали немного улыбаться. Александра приехала с тремя детьми, родным братом-школьником, сестрой и племянником. Очень надеются, что скоро им удастся вернуться домой, увидеть родителей и мужей, - рассказал глава региона.

Русских также выразил благодарность от лица переселенцев и от себя лично всем ульяновцам, которые откликнулись на чужую беду.

Напомним, в Ульяновске открылись три пункта сбора гуманитарной помощи для беженцев по адресам: Ленина, 146, Гагарина, 1 и Краснопролетарская, 9. Вещи из пунктов сбора развозят по гостиницам и раздают тем, кому они нужны.

https://mosaica.ru/ru/ul/news/2022/02/23/aleksei-russkikh-provedal-pribyvshie-v-ulyanovsk-semi-bezhentsev?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Из отеля в Донецке выселяют постояльцев ради военных.

Отель Ramada в Донецке (Донецкая народная республика) предупредила постояльцев о срочном выселении. Об этом сообщил корреспондент URA.RU, который снимал номер в данной гостинице. Официальная причина выселения — проблемы с газопроводом и водопроводом. При этом неофициально обсуждается версия с заселением в отель военных.

«Нас предупредили о срочном выселении из номера. Говорят, что есть какие-то проблемы со светом, газопроводом и водопроводом. Дали 10 минут на сборы. В этом отеле проживает большая часть журналистов из России и зарубежья. Среди них — RT, РИА „Новости“, ТАСС и еще из других стран. Некоторые постояльцы уже уехали, а в это время в отель заехали военные в масках», — рассказал журналист.

Администратор отеля во время разговора с корреспондентом сообщил, что действительно нужно в короткие сроки покинуть занимаемый номер. Версию о заселении военных там отвергли. «Это не правда», — коротко ответили там. На сайте системы интернет-бронирования Booking.com указано, что в данном отеле нет свободных мест.

Президент России Владимир Путин заявил о начале военной операции на Украине. По словам главы государства, оккупации территории не планируется. В Минобороны РФ сказали, что Россия не наносит ракетные, артиллерийские и авиационные удары. Выводятся из строя объекты ПВО, а также другая военная инфраструктура. Для гражданского населения нет угрозы, отметили в ведомстве.

https://ura.news/news/1052534716?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

4. Юридический практикум для отельеров и вопросы гостиничной безопасности

Росимущество заказало столик: саратовский обларбитраж вернул государству ресторан «КалинкинЪ» в гостинице «Волга». К остальным помещениям вопросов нет

Арбитражный суд Саратовской области удовлетворил совместный иск ТУ Росимущества и первого зампрокурора региона Иосифа Минеева к ООО «ПКФ «Волга-Астория» и постановил возвратить в государственную собственность часть помещений в здании исторической гостиницы «Волга» на проспекте Кирова.

Росимуществу возвращен ресторан «КалинкинЪ» — 14 помещений общей площадью 1,5 тысячи кв.метров. Решение было принято 16 февраля, его мотивировочная часть пока не обнародована и чем руководствовался суд, станет ясно чуть позже.

Иск к «Волге-Астории» стал еще одним звеном в цепочке судебных разбирательств, в рамках которых по инициативе Росимущества пересматривались результаты приватизации объектов культурного наследия, состоявшейся еще в 90-х годах. Идею подал спикер Госдумы Вячеслав Володин. Первым объектом, с которого Росимущество начало свою кампанию по реституции, стал кинотеатр «Победа», за ним последовал Крытый рынок. Затея с рынком в итоге провалилась в окружном арбитраже из-за явного пропуска сроков давности, но кинотеатр областной арбитраж постановил государству вернуть. Сейчас собственники здания подали апелляцию, 12 ААС принял ее к рассмотрению 7 февраля и назначил заседание на 3 марта.

Помещения ресторана ТУ Росимущества решило изымать через суд с формулировкой «истребовать из чужого незаконного владения». В случае с Крытым рынком речь шла об аннулировании сделки о приватизации земли под зданием, причем в мотивировочной части решения об отказе окружной арбитраж как раз указывал на то, что землю нужно было истребовать из незаконного владения. Этот механизм и был избран в случае с рестораном. Правда, следует помнить, что сроки давности в обоих случаях все равно одинаковы.

Основным доводом Росимущества в пользу изъятия у собственников саратовских зданий со статусом памятника культуры федерального значения является то, что такими объектами не могли распоряжаться муниципальные власти, а значит, получивший их в 90-е собственник должен с занимаемой площадью расстаться. Чем именно руководствовалось ведомство в случае с рестораном станет ясно только из мотивировочной части судебного решения.

Гостиница «Волга», строившаяся в начале XX века действительно памятник культуры федерального значения. Только на этот раз Росимущество решило изъять его не целиком. У здания два собственника, помимо «Волга-Астория», владеющего рестораном, есть еще и АО «Волга», которому принадлежит гостиница. Основным бенефициаром «Волги» выступает генерал ФСБ в отставке Александр Бурдавицын. К нему претензий у Росимущества не было, хотя незадолго перед вынесением решения суда АО «Волга» все же было привлечено к процессу в качестве третьего лица.

Официальный повод для деприватизаций — использование исторических зданий не по тому назначению, которое существовало у них в момент перехода прав собственности. Так, во всяком случае, происходило с кинотеатром Победа, открытие торговых точек в котором было подвергнуто резкой публичной критике. Если следовать такой логике, то новым кандидатом под раздачу может стать расположенный в том же квартале бывший кинотеатр «Центральный» — ныне

ресторан «Гранд-Мишель», по проспекту Кирова, 22. Название и профиль заведения сменило как раз в 90-е годы.

Кинотеатры вообще оказались благодатным полем для деприватизации. Правда, по поводу «Пионера», расположенного здесь же на проспекте Кирова, но в соседнем квартале, идеи высказывались еще более странные. В момент приватизации здание, занимаемое сейчас всевозможными кафе, все-таки было именно кинотеатром, а на градозащитном совете ему вообще предложили вернуть историческое назначение и сделать снова католическим собором. Правда, идея так и осталась только идеей, а претензий к владельцам помещений этого здания Росимущество на данный момент не выставляло.

Справка «БВ». ООО «ПКФ «Волга-Астория» действует с 1996 года. С 2002 года ее учредителями выступают Алексей Мещеряков (14,2%) и Александр Максимов (71,6%). Компания завершила 2020 год с нулевой выручкой. Ресторан «КалинкинЪ» на данный момент закрыт, незадолго до получения иска от Росимущества владельцы пытались продать его за 120 млн рублей. Суд вернул государству помещения в гостинице "Волга"

https://www.business-vector.info/rosimushhestvo-zakazalo-stolik-saratovskij-138169/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Омскую многодетную семью заставили избавиться от своего гостиничного дела

Специалисты администрации Омска провели проверку использования земельных участков. Так в октябрьском округе обнаружили сразу два случая использования выделенной территории, которые предназначены под строительство жилых домов.

В первом случае многодетная семья решила построить гостиницу вместо жилья. На втором возвели автомойку. Собственникам этих помещений выписали предписания о нарушении использования выделанных территорий.

«Собственники земельных участков не имеют права самовольно изменять их целевое назначение. К примеру, если вы строили индивидуальный жилой дом и именно на строительство ИЖД получали разрешение, а теперь здесь гостиница, то такая постройка может быть признана самовольной», — объяснил руководитель отдела земельного контроля администрации Октябрьского округа Константин Антонов.

Если они не устранят нарушения, то им выпишут **штраф в 10 тысяч рублей**.

https://gorod55.ru/news/society/05-03-2022/omskuyu-mnogodetnyuyu-semyu-zastavili-izbavitsya-ot-svoego-gostinichnogo-dela?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

В Самаре требуют через суд сменить название гостиницы «Россия»

Инициаторы предложения – представители межрайонной ИФНС № 20. Они потребовали от организации изменить название. Иск поступил в арбитражный суд Самарской области, пишет kp.ru.

В материалах дела говорится о том, что ОАО «Гостиница «России» просят обязать заменить фирменное название на другое, которое не включает полное или сокращенное наименование РФ и производные от него слова.

https://sgpress.ru/news/337650?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Подвалы и цокольные этажи гостиниц. Эксплуатацию в правовое поле!

Будут ли исключены риски для привлечения к административной ответственности руководителей и должностных лиц гостиниц за использование подвальных и цокольных этажей различных мест размещения?

С 1 января 2021 г. вступили в силу и действуют до 31 декабря 2026 г., включительно, Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479 (далее - Правила).

Пунктом 16 б) главы I данных Правил введён запрет на использование подвальных и цокольных этажей для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов.

Это требование распространяется на все здания и сооружения, в том числе на гостиницы и иные средства размещения. Независимо от того, соответствовали ли объекты защиты проекту или нет, были ли они возведены с соблюдением всех противопожарных норм, технического регламента или нет. В подвалах и цокольных этажах гостиниц размещена масса технических и вспомогательных помещений, СПА-комплексы, бассейны, бани и т.п. По мнению экспертов, все это создавало риски для привлечения к административной ответственности руководителей и должностных лиц гостиниц. А ответственность немалая.

Представители отрасли считают, что такая ситуация создавала и создает благодатную почву для коррупции и даже могла приводить к необоснованному выводу из оборота помещений без видимых на то причин и оснований с точки зрения пожарной безопасности. Конечно, если речь идёт о случаях соответствия огнестойкости ограждающих конструкций и объёмно-планировочных решений действующим нормам и требованиям пожарной безопасности.

Ассоциацией «Безопасность туризма» проведен анализ складывающейся ситуации на объектах туристской инфраструктуры, в том числе гостиниц, музеев и т.п. По результатам анализа было направлено специальное обращение заместителю Председателя Правительства Российской Федерации руководителю Аппарата Правительств Российской Федерации Д.Ю. Григоренко. В обращении содержалась просьба поручить уполномоченным федеральным органам исполнительной власти в сфере обеспечения пожарной безопасности проработать данный вопрос, а пункт 16 б) Правил откорректировать, исходя из реальных рисков, ограничив запрет случаями, специально предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, в том числе действовавшими до дня вступления в силу Правил.

В МЧС России поддержали данную инициативу Ассоциации и уже подготовили соответствующие корректировки пункта 16 б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479.

Действующая редакция

б) использовать чердаки, технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

Редакция с изменениями

б) использовать чердаки, технические, подвальные, подземные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

продукции, оборудования, мебели и других предметов, если это не предусмотрено требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности и (или) проектной документацией";

Данная формулировка в корне меняет ситуацию в положительную сторону, запрет будет касаться только случаев, специально предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности.

О дальнейшем прохождении данных поправок следите в нашей ленте новостей и в Telegram канале Ассоциации безопасности туризма.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_6319.html

Номера верхних этажей считаются не лучшим выбором в случае возникновения пожара

Лучшими этажами для выбора номера в отеле считаются второй, третий и четвертый. Об этом сообщил эксперт по туристическим рискам Ллойд Фиггинс (Lloyd Figgins), его слова передает The Sun.

По мнению Фиггинса, туристы часто упускают из вида риски возникновения пожара в отелях. Специалист посоветовал узнать заранее, где находится пожарный выход, чтобы в случае экстренной ситуации добраться до него кратчайшим маршрутом от номера. Также постояльцам гостиницы важно буквально посчитать количество всех дополнительных дверей, встречающихся им по пути.

«Пожарная лестница редко поднимается выше четвертого этажа, поэтому лучше всего не бронировать проживание на этажах выше него. А вот номера ниже уровня второго этажа часто становятся мишенью для грабителей», — назвал причину более тщательно задуматься о выборе номера эксперт.

Кроме того, Фиггинс рекомендовал путешественникам никогда не произносить номер своей комнаты вслух, находясь внутри гостиницы, а также попросить об этом и персонал отеля. Так, в вестибюле или на ресепшене злоумышленники могут подслушать разговор туриста и администратора, узнать нужную информацию, а затем проникнуть в нужный номер, когда в нем никого не будет.

Ранее в феврале часто путешествующая по Египту россиянка назвала вескую причину, по которой она отказалась от отдыха в отелях по системе «все включено». Так, ее возмутило, что сотрудники отеля не следят должным образом за выносом еды из ресторанов, однако позволяют себе шутить про туристов.

https://lenta.ru/news/2022/02/22/based/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Пожарные неслись к гостинице «Санкт-Петербург» после заявки о возгорании, но не нашли даже дыма

Информация о пожаре в отеле на Пироговской набережной, 5/2, поступила в МЧС Петербурга около половины одиннадцатого утра. Сотрудники гостиницы говорили о срабатывании сигнализации в номере на шестом этаже.

Пока часть спасателей выводила людей, другие обследовали не только указанный этаж, но и расположенные выше и ниже, но ничего не нашли, даже дыма. По предварительной информации, произошло короткое замыкание в одном из помещений. Оказалось, что причиной сигнала стало короткое замыкание в светильнике. Горения на месте не было, пишет «Петербургский дневники» со ссылкой на ГУ МЧС.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Гостиница «Санкт-Петербург» горела 31 год назад — 23 февраля 1991 года. Огнем были объяты помещения на трех этажах — 7, 8 и 9. Погибли 16 человек, из которых 9 — пожарные.

«Фонтанка» писала об этом происшествии в материале «30 лет страшному пожару в гостинице «Ленинград»: убийство журналиста «Огонька» или шведская неосторожность?»

https://spb.mk.ru/incident/2022/02/25/lyudey-evakuirovali-iz-gostinicy-sanktpeterburg-na-pirogovskoy-naberezhnoy.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

5. Туризм и гостиничное дело за рубежом

Великобритания: туристам рассказали, почему нельзя доверять рейтингам отелей, а иногда и звездам и на что надо обратить внимание при бронировании

Не стоит слепо доверять указанным рейтингами звездности отелей, поскольку не всегда пятизвездочные гостиницы в реальности могут гарантировать соответствующий уровень обслуживания. Эксперты NetVoucherCodes рассказали, почему стоит самостоятельно проверять статус бронируемых гостиниц и на что в подборе отеля следует обратить особое внимание.

По словам аналитиков, если турист нашел неправдоподобно выгодное ценовое предложение на «пятерку, в этом случае слишком велика вероятность обмана. «Рейтинги отелей не стандартизированы во всем мире, и многие из них являются просто показателем удобства, а не качества», – предупредили они.

Кроме того, сами туроператоры любят завышать звезды: «Операторы пакетных туров, как правило, наиболее щедры в раздаче звездности». Хотя мониторинг отзывов перед бронированием путевки часто является лучшим способом узнать, действительно ли отель соответствует звездному рейтингу, есть некоторые критерии, которым должны следовать пятизвездочные отели.

По словам туристической компании Five Star Alliance, настоящий пятизвездочный отель должен иметь более высокие стандарты, поэтому может предложить своим гостям следующие услуги:

услуги консьержа, по крайней мере, 16 часов в день, а также круглосуточную стойку регистрации;

швейцара, дворецкого и парковщика;

варианты присмотра и ухода за детьми;

камеру хранения багажа;

ежедневную уборку номеров;

трансфер из аэропорта.

Кроме того, в номерах должны быть такие удобства, как халаты и тапочки, а также укомплектованный мини-бар, Wi-Fi, выбор подушек и ежедневные газеты. Некоторые пятизвездочные отели даже имеют секретные VIP-номера, которые скрыты от постоянных клиентов и предназначены для знаменитостей.

По словам владельцев одного бутик-отеля, не всегда следует доверять фотографиям, если дело касается выбора отеля для отдыха. Энди и Джулиан Баннер-Прайс, владельцы британского The 25 B&B, выиграла ряд наград на протяжении многих лет, в том числе были признаны лучшим отелем типа «постель и завтрак» в мире по версии TripAdvisor два года подряд.

На что еще должны обратить внимание гости при бронировании проживания? Лучший способ узнать, стоит ли бронировать отели с типом питания «завтраки» – реальные фотографии гостей на интернет-площадках. «Всегда смотрите на фотографии, которые сделали гости. Отели типа «постель и завтрак» всегда используют лучшие ракурсы, но лучшие фотографии получают у гостей.

«Если я вижу заплесневелый силикон в душе в отзывах гостей, я немедленно переключаюсь на поиски другого варианта. Поэтому сначала проведите собственное исследование», – посоветовали эксперты.

https://www.tourprom.ru/news/54280/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

6. Интересное для отельеров

Апартаменты с управлением: формат и возможность инвестирования

Представители Школы Девелоперов оценили инвестиционную привлекательность сервисных апарт-отелей Петербурга.

Апарт-отель YE'S Marata стал одной из площадок бизнес-тура по апарт-комплексам Санкт-Петербурга, организованного Женским клубом Школы Девелопера (Москва).

В состав делегации мероприятия вошли представители таких известных компаний как Группа «Самолет», БЕСТ-Новострой, агентств недвижимости «Метриум» и VIP-Estate, УК «ФМ Сервис», мебельных компаний AOF Group, Haworth и GDB и др.

Тема бизнес-тура – «Апартаменты с управлением: формат и возможность инвестирования» была выбрана не случайно. Сегодня Санкт-Петербург является лидером рынка сервисных апартаментов в России: в городе насчитывается 75 апарт-комплексов, а доля псевдожилья по сравнению с Москвой и другими регионами остается минимальной. Именно поэтому перенимать опыт и знакомиться с рынком инвесторы из других городов приезжают именно в Петербург.

Одним из самых популярных объектов для посещения у иногородних инвесторов является апарт-отель YE'S Marata. Флагманский проект сети YE'S на 1188 апартаментов расположен в центре Петербурга, на ул. Социалистической, 21. Архитектурный облик объекта разработан бюро «Земцов, Кондиайн и Партнеры» в сотрудничестве с японским бюро Nikken Sekkei. Апарт-отель принял первых гостей осенью 2020 года. Номерной фонд представлен семью категориями апартаментов: от Studio площадью 19 кв. м до Suite с двумя спальнями и террасой.

Внутренняя инфраструктура включает лобби на 1200 кв. м, фуд-холл с 8 ресторанами, фитнес-зал, торговую галерею, зону коворкинга, офисы и переговорные комнаты. На внутривортовой территории есть места для отдыха, детские и спортивные площадки, а также площадка для выгула и дрессировки собак.

Объект находится под управлением УК YE'S, развивающей сеть апарт-отелей под своим брендом в российских городах-миллионниках и странах СНГ. Номерной фонд проектов YE'S один из самых крупных в стране – более 4500 юнитов, из них 2 042 в апарт-отелях Москвы.

Участники тура смогли посмотреть, как работает апарт-отель YE'S Marata изнутри, посетить самые популярные среди арендаторов категории апартаментов Studio и Standard, получить информацию о том, как строится работа Управляющей компании YE'S арендаторами и покупателями из первых уст.

Наиболее интересным, по словам участниц, было изучение практического опыта, сравнение принципов работы с апарт-отелями в Москве, в частности отличие сервисных апартаментов от псевдожилья. Также с большой интерес участники проявили к концепции апарт-отеля YE'S Marata.

«Большой интерес в проекте YE'S Marata представляет общественная зона на 1200 кв. м, что является беспрецедентным объемом для апарт-отелей и чуть ли не единственным проектом, где, в целом, общественному пространству отведено такое огромное значение. Безусловно, опыт создания эксплуатации зоны такого масштаба был очень интересен. Нам удалось посмотреть, как она живет, поработать внутри, осмотреться, задать вопросы о доходности и эффективности этой зоны, в создании которой многие сомневаются и не решаются включать в проект такую площадь», – отметила основатель Школы Девелопера Эвелина Ишметова. Полученные знания компании в дальнейшем планируют применять при реализации своих проектов.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

«Сегодня общественные зоны – одна из важнейших составляющих в проекте апарта-отеля. Чтобы стать местом притяжения объект должен быть наполнен качественной инфраструктурой, новыми технологиями, креативными идеями. За счет качественного наполнения такой объект будут выбирать для размещения тысячи туристов и бизнесменов. Например, в апарта-отелях нашей сети постоянно проводятся деловые встречи и конференции, более 60% арендаторов составляют корпоративные клиенты и IT сектор. Когда мы реализуем проект по франшизе, то наличие в апарта-отелей большого количества общественных зон – одно из главных условий сотрудничества с инвесторами», - отметил директор по развитию сети апарта-отелей YЕ'S Антон Агапов.

<https://welcometimes.ru/opinions/apartamenty-s-upravleniem-format-i-vozmozhnost-investirovaniya>