



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0302-2018

С 12 по 25 марта 2018 года

1. Безопасность средств размещения

В Госдуме рассмотрят законопроект Росгвардии о штрафах за халатное отношение к антитеррористической защищённости

Особые правила вводятся на время проведения чемпионата мира по футболу

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Дублине пожар охватил несколько этажей гостиницы

Пожар в отеле на Филиппинах: четыре человека погибли, шестеро пострадали

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Депутаты снова задумались о запрете хостелов в жилых домах – законопроект внесен в Госдуму

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Тема недели: проект «Положения о классификации гостиниц»

Опубликован проект Положения о классификации гостиниц

В Российской Федерации 11 тысяч гостиниц прошли классификацию

Более 1,3 тыс отелей Москвы прошли спецквалификацию* перед ЧМ-2018

4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Площадь строящейся гостиницы на ул. Шереметьевская увеличится до 19,2 тыс. кв. м

"Царев сад" достроят к концу 2018 года

Совладельцами бывшей гостиницы «Москва» оказались структуры Керимова, Шувалова и Чемезова

Нужны ли Москве мини-отели?

5. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

Отели и ЧМ-2018

Ростуризм представил обновленный список отелей, завышающих цены во время проведения ЧМ-2018

«Черный список» отелей Москвы на 12.03.2018 г.

Нижегородские гостиницы оштрафовали на 300 тысяч за завышение цен на период ЧМ

Россияне бросились сдавать жилье иностранцам перед ЧМ-2018

Минкультуры Подмосковья будет отслеживать загруженность гостиниц в период ЧМ по футболу

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В Европе появился отель, управляемый со смартфона

Самый маленький гостиничный номер в мире – три квадратных метра за \$30 в сутки.

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации «Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

В Госдуме рассмотрят законопроект Росгвардии о штрафах за халатное отношение к антитеррористической защищённости

Мы ранее сообщали, что в Госдуму внесен законопроект об административной ответственности за невыполнение требований к антитеррористической защищённости объектов и территорий. Данный законопроект стал также предметом обсуждения на заседании Комитета по антитеррористической деятельности и противодействию преступным посягательствам Ассоциации «Безопасность туризма».

20 марта 2018 года вопрос «О проекте федерального закона № 371897-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления ответственности за невыполнение требований к антитеррористической защищённости объектов (территорий). Внесен Правительством Российской Федерации 24.01.2018.» был рассмотрен на заседании Комитета ГД по государственному строительству и законодательству и рекомендован к рассмотрению в первом чтении.

Авторы исходили из того, что в законе «О противодействии терроризму» закрепляются требования к антитеррористической защищённости объектов, а потому нужно ввести и ответственность за их нарушение, а также за воспрепятствование соблюдению этих требований лицами, обязанными их выполнять.

Сейчас в соответствии с антитеррористическим законодательством Правительство устанавливает требования к антитеррористической защищённости объектов, выполнение которых обязательно для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Кроме того, согласно Федеральному закону «О противодействии терроризму», выполнение этих требований должны обеспечивать и физлица, если они используют принадлежащее им имущество в общественно полезных целях.

В новом законопроекте за совершение указанного правонарушения предполагается наказывать граждан штрафом в размере от 3 до 5 тысяч рублей, должностных лиц — от 30 до 50 тысяч рублей или дисквалификацией на срок от 6 месяцев до 3 лет, а юрлиц — от 100 до 500 тысяч рублей.

Полномочиями составлять протоколы об административных в данном случае планируется наделить должностных лиц ОВД, органов ФСБ России, войск Росгвардии. При этом предполагается прописать правило, согласно которому рассматривать дела об административных правонарушениях указанной категории будет суд.

<http://tourismsafety.ru/news/v-gosdume-rassmotryat-zakonoproekt-rosgvardii-200318-1.html>

http://komitet2-10.km.duma.gov.ru/Novosti_Komiteta/item/15774848

Особые правила вводятся на время проведения чемпионата мира по футболу

Особые правила вводятся на время проведения чемпионата мира по футболу в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Волгограде, Екатеринбурге, Калининграде, Нижний Новгороде, Ростов-на-Дону, Самаре и Саранске.

Согласно новым правилам, иностранные граждане, прибывающие в Россию с 25 мая, обязаны зарегистрироваться в региональном органе по вопросам миграции МВД РФ в течение суток. Ответственность за регистрацию иностранных граждан возлагается также на принимающую сторону — администрацию гостиниц, санаториев, домов отдыха и других заведений.

В остальные города иностранные граждане смогут въехать по прежним правилам. В частности, граждане Казахстана освобождаются от регистрации по месту пребывания в течение 30 дней.

Президент России Владимир Путин заявил, что во время проведения Чемпионата мира по футболу в России правоохранительным органам необходимо обеспечить максимальный уровень безопасности.

<https://regnum.ru/news/2393190.html>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

В Дублине пожар охватил несколько этажей гостиницы

МОСКВА, 22 мар — РИА Новости. Пожар возник на верхних этажах гостиницы Metro Hotel в ирландской столице, в районе Баллимун, пламенем могут быть охвачены несколько этажей, сообщает британский таблоид The Sun.

Гостиница находится недалеко от дублинского аэропорта, отмечает издание. По данным одного из очевидцев Джона Шеридана, "по меньшей мере пять этажей" здания могут быть охвачены пламенем.

На место происшествия направились восемь пожарных машин и медики. Данных о пострадавших и погибших пока не поступало.

<https://ria.ru/world/20180322/1516978597.html>

Пожар в отеле на Филиппинах: четыре человека погибли, шестеро пострадали

В результате крупного пожара, который возник на территории гостиницы в столице Филиппин Маниле, погибли четыре человека, в том числе один охранник и работник казино. Об этом передает агентство AFP.

Как сообщается, шесть человек пострадали. Кроме того, десятки людей в настоящее время все еще находятся внутри помещения. Сотрудники специальных служб проводят спасательную операцию.

По данным городских властей, возгорание могло начаться на цокольном этаже помещения, в зоне казино или на втором этаже здания, где ведется ремонт. Причины пожара пока остаются неясными. Журналисты также отмечают, что сильный дым от пожара распространился по расположенным рядом с гостиницей улицам. В связи с этим власти решили перекрыть ряд трасс.

<https://mir24.tv/news/16296527/pozhar-v-otele-na-filippinah-chetyre-cheloveka-pogibli-shestero-postradali>

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Депутаты снова задумались о запрете хостелов в жилых домах – законопроект внесен в Госдуму

В Госдуму внесен законопроект, согласно которому хостелы запретят открывать в жилых домах. Поправки в закон «Об основах туристской деятельности в РФ» подготовила группа депутатов во главе с вице-спикером Петром Толстым, пишет «Парламентская газета».

По мнению авторов законопроекта, предоставление гостиничных услуг в жилых домах противоречит действующему жилищному законодательству, создавая проблемы для жильцов этих домов. Таким образом, из понятия «средство размещения» депутаты предлагают исключить категорию объектов жилого фонда.

«Мы любим гостей, но все-таки у гостей есть выбор, где остановиться переночевать, а вот у граждан, у которых одно жилье, такого выбора нет», — сказала одна из инициаторов поправок, глава комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

Толстой пояснил, что если собственник квартиры, например, захочет сделать из нее хостел, то он должен будет перевести помещение в нежилое и обеспечить его отдельным входом. «Таким образом, все эти ночлежки в жилых домах окажутся вне закона», — сказал он.

Отметим, что тема размещения хостелов в жилых домах обсуждается не в первый раз. В 2015 году об этом заговорила Хованская, предложив разрешить открывать хостел в том случае, если помещение удалось перевести в разряд нежилых и оборудовать отдельным входом. В мае 2016 года резонансный законопроект был принят в первом чтении, но дальше так и не был рассмотрен парламентариями.

В 2017 году депутат Госдумы от РТ Александр Сидякин и депутат Павел Качкаев подготовили поправки, смягчающие проект закона, принятие которого грозило, в частности, закрытием половины хостелов Татарстана. Согласно поправкам, для открытия хостела потребуется согласие двух третей жителей подъезда и половины жильцов дома. Кроме того, у смежных соседей должно быть право вето на организацию гостиницы. Существующим хостелам также придется получить согласие жильцов в течение года после принятия поправок. Однако сейчас в Госдуму вновь внесен законопроект о запрете размещения хостелов в жилых домах в любом случае.

По данным Общественной палаты, в РФ работает около 1,2 тыс. хостелов (24% от общего числа объектов малых средств размещения).

<https://www.business-gazeta.ru/news/376577>

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Тема недели: проект «Положения о классификации гостиниц»

Опубликован проект Положения о классификации гостиниц

На официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов www.regulation.gov.ru опубликованы проекты нормативных актов, назначенных регулировать деятельность по классификации объектов туристической индустрии, в соответствии с измененными правилами классификации средств размещения в соответствии с Федеральным законом №16-ФЗ от 05.02.2018 г. «О внесении изменений в федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" и в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии».

Ввиду объемности документа предлагаем самостоятельно ознакомиться с текстом по ссылке:

<http://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%BA%D0%BB%D0%Bo%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%Bo%D1%86%D0%B8%D1%8F&nra=77293>

В Российской Федерации 11 тысяч гостиниц прошли классификацию

В рамках Всероссийского семинара по классификации гостиниц 13 марта будет организован круглый стол, на котором будут рассмотрены и разработаны восемь подзаконных актов.

Как отметила директор Департамента туризма и региональной политики Ольга Ярилова, коллективного утверждения требуют следующие вопросы: понятие «Гостиничная услуга» и стандарт минимального набора услуг, расчет оплаты услуг при полном проживании, раннем заезде и позднем выезде, требования к организациям и экспертам, осуществляющим классификацию гостиниц.

Особое место в обсуждении займет Положение о классификации гостиниц. По словам Ольги Яриловой, сегодня платформы онлайн-бронирования наглядно демонстрируют, что гостиничная индустрия представлена множеством разнообразных средств размещения. В этой связи Департамент туризма и региональной политики предлагает изменить подход к системе классификации.

«Мы предлагаем установить две подсистемы. «Звездную» — для отелей, домов отдыха, пансионатов, апартаментов, туристских баз — и «Систему ключей» — для гостевых домов, сервисных апартаментов, хостелов», — отметила Ольга Ярилова.

Кроме того, приказами Министерства будут утверждены Порядок ведения перечня аккредитованных организаций, Порядок ведения единого перечня классифицированных гостиниц, горнолыжных трасс, пляжей, а также Порядок уведомления аккредитованными организациями уполномоченных органов государственной власти субъектов о планируемом осуществлении классификации.

Также в системе аккредитации планируется ввод обязательной фотофиксации экспертной оценки. Весь фотоотчет о присвоении классификации необходимо будет размещать в информационной системе.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В круглом столе примут участие министры туризма регионов, руководители аккредитованных организаций, эксперты туристской отрасли, представители ведущих отелей страны и профессиональные общественные объединения, сообщает Ростуризм.

<https://glasnarod.ru/novosti/2-raznye-novosti/162368-v-rossijskoj-federacii-11-tysyach-gostinicz-proshli-klassifikacziyu>

Более 1,3 тыс отелей Москвы прошли спецквалификацию* перед ЧМ-2018

РИАМО - 14 мар. Свыше 1,3 тысячи отелей столицы прошли обязательную специальную квалификацию в преддверии чемпионата мира по футболу - 2018, сообщил журналистам в среду руководитель департамента спорта и туризма Москвы Николай Гуляев.

«На сегодняшний день всего (число – ред.) отелей, прошедших процедуру официальной квалификации, составляет 1323. Специалисты департамента на постоянной основе мониторят цены на проживание в соответствии с постановлением правительства РФ о предельно допустимых расценках на период проведения чемпионата мира», - сказал Гуляев. Он добавил, что «отельеры сильно цены не завышают».

«В январе фактов завышения цен было выявлено 12, но после проведенных бесед все гостиницы привели цены в соответствие. В феврале эта цифра уже составила девять отелей, тоже после встреч и бесед ситуацию исправили, в марте, к сожалению, опять девять отелей, но мы уже на пути к исправлению ситуации», - пояснил Гуляев.

По его словам, несмотря на большое количество туристов, включая болельщиков, которые ожидаются в Москве во время проведения ЧМ-2018, проблем с размещением власти не видят. Количества отелей достаточно.

Чемпионат мира по футболу FIFA пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года. Россия в первый раз в своей истории станет страной-хозяйкой мирового первенства. Проведение чемпионата запланировано на 12 стадионах в 11 городах РФ. Матчи примут Санкт-Петербург, Калининград, Волгоград, Казань, Сочи и еще несколько городов. Матч открытия и финал мундиала пройдут в Москве в «Лужниках».

*) так в тексте сообщения

<https://riamo.ru/article/273868/bolee-1-3-tys-otelej-moskvy-proshli-spetskvalifikatsiyu-pered-chm-2018.xl>

4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Площадь строящейся гостиницы на ул. Шереметьевская увеличится до 19,2 тыс. кв. м

Общая площадь строящейся гостиницы на ул. Шереметьевская увеличится за счет технического этажа и подвала - до 19,2 тыс. кв. м, сообщили в пресс-службе Москомстройинвеста.

«Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром Сергеем Собяниным, согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Москвы в отношении территории по адресу: ул. Шереметьевская вл. 62, стр. 1 (СВАО)», - говорится в сообщении.

По словам председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Константина Тимофеева, которого цитирует пресс-служба, в настоящее время по указанному адресу ведется строительство гостиничного комплекса, в котором помимо гостиничных номеров будут располагаться помещения благотворительных организаций (воскресной школы). В тоже время на данный момент на сайте "Отражения" содержится информация лишь о продаже апартаментов.

«Инвестор обратился к ГЗК с намерением увеличить общую площадь строящегося гостиничного комплекса с 16 тыс. кв. м до 19,2 тыс. кв. м. Увеличение площади произойдет за счет технического этажа и подвала. Наземная площадь объекта составит 15 тыс. 780 кв. м», - пояснил К.Тимофеев.

В пресс-службе добавили, что максимальная высота здания при этом останется прежней - 35 м.

<http://www.mskagency.ru/materials/2762649>

"Царев сад" достроят к концу 2018 года

Многофункциональный гостиничный комплекс "Царев сад" планируется открыть в центре Москвы в четвертом квартале 2018 года. Строительные работы ведутся по адресу: Софийская набережная, владение 36/10, владение 34, строение 3 (Якиманка, ЦАО).

Как сообщает Мосгосстройнадзор, в настоящее время завершаются фасадные и кровельные работы. Ведется монтаж внутренних перегородок и внутренних инженерных сетей. В подземном паркинге внутренняя отделка стен и потолков выполнена на 80%.

Площадь комплекса "Царев Сад" составит более 84,6 тыс. кв. м. Высота девятиэтажного объекта не превысит 35 м. В основном здании МФК планируется разместить свыше 60 апартаментов и гостиницу повышенной комфортности. Кроме того, в состав комплекса войдут предприятия питания и бытового обслуживания, магазины, SPA-центр с бассейном, офисы. Также здесь появится подземный паркинг на 240 машино-мест. Строительство ведется компанией "Сбербанк Капитал". Объект в районе Якиманка возводится на инвестиционные средства.

Ранее в СМИ появлялась информация, что оператором гостиничного комплекса будет Jumeirah Group.

<http://hotelier.pro/news/item/3332-development>

Совладельцами бывшей гостиницы «Москва» оказались структуры Керимова, Шувалова и Чемезова

Собственниками бывшей гостиницы «Москва», которая располагается всего в нескольких метрах от Кремля, оказались структуры вице-премьера Игоря Шувалова, дочери сенатора Сулеймана Керимова, главы госкорпорации «Ростеха» Сергея Чемезова и президента Татарстана Рустама Минниханова. Об этом сообщает издание «Открытые медиа». Сейчас в здании «Москвы» находится отель Four Seasons.

Владельцы у гостиницы «Москва» менялись несколько раз. В 2009 году в проект ее реконструкции вошла компания «Нафта Москва» сенатора и бизнесмена Сулеймана Керимова. В 2015 году он продал свою долю в гостинице белорусским предпринимателям Юрию и Алексею Хотиным. Тем не менее, его старшей дочери Гульнаре в гостинице с 2014 года принадлежат три апартамента - два по 202 кв. м. и один на 267 кв. м. Главе компании «Нафта Москва» Татьяне Башмаковой с 2016 года принадлежат апартаменты на шестом этаже площадью 205 кв. м.

Среди владельцев помещений «Открытые медиа» нашли структуры вице-премьера России Игоря Шувалова. Стоимость их помещений оценивается в 100 млн долларов. Помещения в здании «Москвы» принадлежали структурам Шуваловых до 2016 года, а потом перешли компании, управляющей их активами.

В 2014 году апартаменты в гостинице площадью 107,3 кв. м. купила Ирая Гильмутдинова - супруга Константина Голощапова, которого СМИ называют «массажистом Путина». В 2010 году Аркадий Ротенберг рассказал в интервью «Коммерсанту», что вместе с Голощаповым он приобрел 25% «Москвы». Сейчас их доли принадлежат Хотиным.

Компании «Лучано де Алойя» супруги главы Татарстана Гульсины Миннихановой принадлежат в «Москве» апартаменты площадью 103 кв. м. Еще одной совладелицей «Москвы» является супруга главы «Ростеха» Екатерина Игнатова. Осенью 2015 года она купила апартаменты в «Москве» площадью 723,2 и 711,2 кв.м. Недвижимость такой площади указана в декларации Чемезова за 2016 год.

В 2014 году апартаменты площадью 195 кв. м в гостинице купил гендиректор компании «Финансовые системы» Евгений Максимов. Совладельцем этой компании выступает фирма «Финансовые инвестиции» Станислава Чемезова, старшего сына главы «Ростеха».

<http://og.ru/business/2018/03/20/95223>

Нужны ли Москве мини-отели?

О том, что представляют собой столичные мини-гостиницы, сопоставимы ли они по качеству сервиса с европейскими, а также насколько этот формат востребован и перспективен для столицы – об этом portalу «Москва Меняется» рассказала Ольга Фазуллина, старший партнер PROSPECTA.

— Расскажите, что такое мини-гостиница, и чем она отличается от обычного отеля?

Ольга Фазуллина. Ключевым отличием мини-гостиниц является номерной фонд до 15 номеров. При этом при классификации к данным средствам размещения применяются те же критерии, что и для малых средств размещения (до 50 номеров).

В начале 2018 года Госдума в третьем чтении приняла законопроект, после чего В. Путиным был подписан федеральный закон, предусматривающий поэтапное введение обязательной классификации гостиниц. Согласно закону, с 1

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

января 2019 года будет введена обязательная классификация в отношении гостиниц с номерным фондом более 50 номеров, с 1 января 2020 года – в отношении гостиниц с номерным фондом более 15 номеров и с 1 января 2021 года – в отношении всех остальных гостиниц.

– Кому подойдет размещение в мини-отеле?

О.Ф. Мини-гостиницы в первую очередь ориентированы на самостоятельных путешественников, так как ограниченная вместимость не позволяет размещать большие группы туристов и проводить крупные деловые мероприятия. В зависимости от местоположения, качества и особенностей номерного фонда и набора услуг, их могут выбирать бизнесмены и небольшие группы туристов.

– Насколько распространены сегодня мини-гостиницы в столице? В какой ценовой категории они представлены?

О.Ф. В Москве мини-отели на сегодняшний день занимают не столь значительную долю рынка, как в некоторых других российских городах. Например, в Санкт-Петербурге они составляют до 40% гостиничного рынка, в районе Большого Сочи – около 50% рынка, также мини-гостиницы развиты на Байкале. Сегодня в Москве около 640 мини-отелей, что составляет около 24% от общего числа гостиниц Москвы.

Разброс средних цен в мини-отелях Москвы велик – от 1 до 24 тысяч рублей за стандартный номер за ночь. Однако около половины объектов от общего числа мини-отелей представлены в ценовой категории до 4 тысяч рублей и относятся к бюджетной и средней ценовой категории. При этом гостиницы даже в рамках одной категории могут значительно отличаться по уровню услуг, как в худшую, так и в лучшую сторону относительно более крупных конкурентов.

– Какие разновидности мини-отелей бывают? Какие из них наиболее популярны в Москве?

О.Ф. Наиболее распространенные и бюджетные типы мини-отелей – это гостевые дома (B&B, Bed&Breakfast). К мини-гостиницам более дорогого сегмента относятся бутик-отели. Также набирают популярность капсульные мини-отели, предлагающие крайне небольшие номера, иногда состоящие из пространства шириной в кровать.

Интересный микс форматов стал появляться в виде гостиниц смешанного типа, когда в рамках одного отеля сочетаются и обычные номера, и отдельные спальные места, функционирующие как хостел. Примером таких проектов являются Netizen и Meininger (еще не открыт). Ключ успеха подобных объектов в их достаточно высоких, предсказуемых стандартах качества ограниченных услуг и в их ультра современном стиле. За управление хостелов такого формата готовы браться и другие международные гостиничные сети, как например Ассог, создавший для таких проектов бренд Jo & Joe.

– В чем плюсы и минусы для гостей проживания в мини-отелях?

О.Ф. Некоторые мини-отели отличаются большей приватностью, личным подходом, а также дизайном. Мини-отель может позволить себе интересные шаги по формированию продукта и опыта клиента, фокусируясь на узких требованиях своих гостей в конкретном местоположении. Например, отель может открыть и развивать в своем составе кофейню со своей профессиональной обжаркой (самостоятельно или в партнерстве) или винный бар, или совместить стойку регистрации с диджейским пультом.

Минусы проживания в мини-отелях во многом обусловлены размером, сказывающимся на ограниченном наборе услуг. Как правило, в мини-гостиницах отсутствуют или ограничено представлены рестораны, комнаты переговоров, фитнес-залы, спа и т.д.

— Можно ли сравнивать по качеству сервиса московские мини-отели с европейскими?

О.Ф. Московские гостиницы в целом и мини-отели в частности отличаются разношерстностью. История европейского и американского гостиничного сервиса насчитывает на несколько десятков лет больше. Тем не менее, опыт международных сетей, профессионально управляющих гостиничными активами в России и Москве, перенимается и независимыми участниками рынка. Мини-отели обладают большей гибкостью в сравнении с крупными игроками и могут быстрее тестировать и внедрять лучшие практики. Поэтому качество некоторых небольших частных гостиниц отличается даже на фоне брендированных объектов. Но, к сожалению, это не повсеместно.

— Почему в Москве не прижился формат капсульных отелей, который невероятно популярен, например, в Японии?

О.Ф. Капсульные отели оправданы там, где существует критичный дефицит места и там, где существует спрос на удовлетворение узких потребностей, а именно, в первую очередь, сна. Капсульные отели в Москве неплохо себя чувствуют в приаэропортовых зонах, где факты ограниченности места и узких потребностей пересекаются.

В целом же специфика российских и в целом пост-советских клиентов гостиниц такова, что они любят простор. Это особенно заметно при анализе использования ими посадочных мест в ресторанах: крайне редко гости готовы подсаживаться к другим людям на завтрак или во время кофебрейка на мероприятиях.

— Как вы считаете, мини-отели – перспективный сегмент гостиничной недвижимости столицы или востребованность данного формата постепенно снижается?

О.Ф. Востребованность в первую очередь зависит от позиционирования с точки зрения качества услуг и ценообразования, а не того, каким количеством номеров представлена та или иная гостиница. Хотя несомненно некоторые камерные форматы крайне сложно сформировать в отеле на 500 номеров.

На рынке Москвы в целом востребованы гостиницы среднего и бюджетного ценового сегментов, поэтому мини-отели, открытые в этих сегментах, конечно же с разумным местоположением и эффективным операционным управлением, могут быть интересным бизнесом с приемлемой доходностью для небольших инвесторов.

Текст © Евгения Калачихина / Москва меняется

<https://moscowchanges.ru/mymoscow/nuzhny-li-moskve-mini-oteli/>

5 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

Отели и ЧМ-2018

Ростуризм представил обновленный список отелей, завышающих цены во время проведения ЧМ-2018

МОСКВА. 14 МАРТА. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Ростуризм опубликовал обновленный список отелей, завышающих цены во время проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года, в него вошли 48 гостиниц, сообщает во вторник пресс-служба ведомства.

"Черный список" зарекомендовал себя действенным инструментом борьбы с необоснованным завышением цен на размещение в гостиницах городов-организаторов ЧМ-2018 в период проведения матчей. Несмотря на то, что мы выявляем новых несознательных отельеров, желающих получить сверхприбыль в ущерб имиджу страны и своей собственной деловой репутации, уже порядка 120 гостиниц, ранее нарушавших требования, исправились и скорректировали цены", – пояснил глава Ростуризма Олег Сафонов, слова которого приводит пресс-служба ведомства.

В "черный список" по состоянию на 12 марта вошли 48 гостиниц – вдвое больше, чем было две недели назад. В обновленном документе значатся восемь гостиниц Калининградской области, семь из которых фигурировали в прошлой редакции документа, 19 отелей Санкт-Петербурга, девять отелей в Москве, семь гостиниц в Краснодарском крае. В Волгоградской и Самарской областях – по два отеля. Замыкает список Свердловская область, где выявлен только один отель-нарушитель.

Обновленный список гостиниц, завышающих цены во время проведения ЧМ-2018, направлен в Роспотребнадзор для принятия надлежащих мер, отмечает Ростуризм.

По словам О.Сафонова, мониторинг цен на гостиничные номера будет проходить постоянно, чтобы стимулировать отельеров к установлению справедливых цен, поскольку это очень важно с точки зрения позиционирования России как привлекательного туристического направления.

<https://www.russiatourism.ru/news/15001/>

«Черный список» отелей Москвы на 12.03.2018 г.

Мониторинг требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2016 №89 «О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге и муниципальных образованиях, в которых будут проводиться спортивные соревнования Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка Конфедерации FIFA 2017 года и (или) размещаться участники чемпионата, иные лица, участвующие в мероприятиях, и зрители» на 12.03.2018г (информация представлена органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере туризма)

Москва

№	Наименование гостиницы, категория	Максимальная стоимость, регулируемая Постановлением	Стоимость на сайте гостиницы ЧМ- 2018 года	Стоимость на сайтах бронирования на период ЧМ-2018
1.	Отель «CHAR» Большая Тульская ул., д. 54, Москва 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250	38000 (превышение норматива на 210%) 58000 (превышение норматива на 287%)	Booking.com – 30000(превышение норматива на 145%)

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

		Высшая категория «люкс» 15000		
2.	ОТЕЛЬ «БОГЕМИЯ» Большой Путинковский переулок, дом 5, Москва, 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250	25800 (превышение норматива на 111%)	Booking.com – 22900 (превышение норматива на 87%)
3.	Гостиница «Ярославская» Ярославская улица, д.8, корп.1, 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250 Высшая категория «люкс» 15000	13750 (превышение норматива на 12%) 29200 (превышение норматива на 95%)	Booking.com – 28000 (превышение норматива на 87%)
4.	Мини-отель "Адам" Нижняя Красносельская улица, дом 15, строение 1, Категория «без звезд»	Высшая категория «люкс» 6970	Нет сайта	Booking.com – 27000 (превышение норматива на 287%)
5.	Гостиница "TIARA ROYAL PARK" (Вечный зов) Народный проспект, дом 5, 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250 Высшая категория «люкс» 15000	Нет данных	Booking.com - 14700(превышение норматива на 20%) Booking.com – 17578 (превышение норматива на 17%)
6.	Отель "Павелецкая площадь" Кожевническая, дом 3, строение 1, 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250 Высшая категория «люкс» 15000	15000 (превышение норматива на 22%) 28500 (превышение норматива на 90%)	Booking.com - 15000(превышение норматива на 22%) Booking.com – 24500 (превышение норматива на 63%)
7.	Отель «Маяк» Гашека улица, дом 12 строение 8, Москва,125047 3*	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250 Высшая категория «люкс» 15000	Нет нарушений	Booking.com - 18000(превышение норматива на 47%) Booking.com – 20001 (превышение норматива на 33%)
8.	Средство размещения «ПОКРОВКА 6 ОТЕЛЬ» Покровка улица, дом 6, 3	Иные категории одноместного размещения (двухместного размещения): 12250	Нет сайта	Booking.com - 39700(превышение норматива на 224%)
9.	Гостиница «Матрешка» Геатральный проезд, дом 3 стр. 4, Москва категория 3*	Высшая категория «люкс» 15000	38475 (превышение на 157%)	Booking.com - 30056(превышение норматива на 100%)

Список отелей по другим регионам можно посмотреть по ссылке:
<https://www.russiatourism.ru/urgent/15000/>

Нижегородские гостиницы оштрафовали на 300 тысяч за завышение цен на период ЧМ

НИЖНИЙ НОВГОРОД, 19 мар – РИА Новости. Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области оштрафовало более чем на 300 тысяч рублей гостиницы за завышение максимально установленных цен на период проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года, сообщает пресс-служба регионального управления.

В ходе проверки объектов размещения, оказывающих гостиничные услуги в преддверии ЧМ, в Нижнем Новгороде, Арзамасе, Кстово и Богородске было выявлено 18 гостиниц, отелей и хостелов, завышавших предельно установленные цены.

"С января 2018 года управлением Роспотребнадзора наложено штрафов на 12 объектов на общую сумму 317 тысяч рублей, вынесено 17 предупреждений, выдано 8 предостережений. На рассмотрении в судах находятся 9 исковых заявлений в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц", - отмечается в сообщении.

Кроме того, специалисты регионального Роспотребнадзора установили факты незаконного использования чужого товарного знака - официальной символики FIFA - на сайтах нескольких гостиниц. Протоколы об

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

административных правонарушения направлены на рассмотрение в арбитражный суд Нижегородской области.

<https://rsport.ria.ru/football/20180319/1134319849.html>

Россияне бросились сдавать жилье иностранцам перед ЧМ-2018

Дополнительный объем предложения жилья в российских городах, которые принимают матчи чемпионата мира по футболу-2018, составил 10 тыс. квартир. Такие цифры приводит агентство недвижимости ЦИАН, пишет «Коммерсантъ».

При этом, согласно информации портала Tvil.ru, количество квартир для сдачи в аренду в зависимости от города выросло от 20 до 100%. Так, самый большой прирост эксперты зафиксировали в Саранске, Волгограде, Калининграде, а также других городах, испытывающих нехватку гостиниц.

По данным ЦИАН, треть нового объема предложения приходится на Москву – 3 тыс. лотов, в Санкт-Петербурге предлагается 2 тыс. квартир, в остальных городах – от 300 до 1 тыс. По словам ведущего аналитика агентства Александра Пыпина, все эти квартиры ранее в аренду не сдавались.

В пресс-службе Avito между тем отметили, что основной объем предложений жилья в краткосрочную аренду на период мундиала поступил в феврале. Больше всего объявлений о сдаче жилья посуточно с пометкой «на время ЧМ» было зафиксировано в Нижнем Новгороде – 33% от общего количества предложений. На второй строчке Калининград – 23%, на третьем месте – Самара – 10%, на четвертом – Москва (7,5%).

При этом на рынке бронирования жилья указывают на завышенную цену во всех городах. «Те, кто обычно не сдает квартиры, хотят заработать за короткий период», – отметили в Avito.

К примеру, в Нижнем Новгороде «двушка» в 1,5 км от стадиона сдается за 80 тыс. руб. В Калининграде есть варианты трехкомнатной квартиры с хорошим ремонтом за 100 тыс. руб., в Самаре – за 90 тыс. руб. в сутки. В столице собственники сдают даже дорогие квартиры: четырехкомнатная на улице Удальцова предлагается за 450 тыс. руб. Эксперты обращают внимание на то, что цены претерпевают изменения еженедельно. Так, собственник одной из квартир в Казани повысил стоимость ее аренды, уже имея бронь, намереваясь сдать еще еще дороже.

Если говорить о Москве, то здесь разброс цен на квадратные метры в аренду на время ЧМ-2018 колоссален. Самый бюджетный вариант – 30 тыс. руб. в сутки. Столько хотят хозяева «двушки» в пешей доступности от станции метро «Динамо». Самый дорогой вариант – 100 тыс. руб. в сутки за трехкомнатную квартиру, расположенную на Мосфильмовской улице.

Директор компании «Миэль-аренда» Мария Жукова отметила, что ситуация в столице развивается не так истерично, как в других городах, где меньше отелей. По прогнозам Жуковой, если цены останутся завышенными, весь объем вышедшего на рынок аренды жилья сдать не получится.

Завышенные цены на жилье на время мундиала повлияли на структуру бронирования. По данным OneTwoTrip, 21% бронирований приходится на хостелы, 11% – на квартиры и 68% – на отели. Между тем в обычные дни на гостиницы приходится 93% всей брони.

Напомним, игры чемпионата мира-2018 пройдут с 14 июня по 15 июля на стадионах, расположенных в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Самаре, Екатеринбурге, Волгограде, Ростове-на-Дону, Нижнем Новгороде, Саранске и

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Калининграде. Согласно прогнозу Ростуризма, соревнования могут дополнительно привлечь в Россию 1–2 млн путешественников из-за рубежа.

<https://mir24.tv/news/16295630/rossiyane-brosilis-sdavats-zhile-inostrancam-pered-chm-2018>

Минкультуры Подмосковья будет отслеживать загруженность гостиниц в период ЧМ по футболу

Красногорск. 12 марта. ИНТЕРФАКС - Загруженность подмосковных гостиниц перед Чемпионатом мира по футболу - 2018 и во время его проведения будет на постоянном контроле, сообщили в пресс-службе министерства культуры Московской области.

"С 12 марта совместно с Федерацией отельеров и рестораторов Московской области мы начинаем еженедельный мониторинг загрузки подмосковных гостиниц. Результаты мониторинга будут направляться в Федеральное агентство по туризму", - приводятся в сообщении слова министра культуры Московской области Оксаны Косаревой.

В пресс-службе ведомства пояснили "Интерфаксу", что мониторинг позволит получать актуальную информацию о наличии свободных мест в отелях и при необходимости перераспределять туристические потоки.

По данным министерства, на территории Московской области принимают гостей 660 коллективных средств размещения. Одновременно в них могут заселиться 84 тыс. туристов.

<http://www.interfax-russia.ru/Center/citynews.asp?id=915235&sec=1669>

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В Европе появился отель, управляемый со смартфона

В столице Венгрии Будапеште открылся первый в Европе отель, которым гость может управлять со своего смартфона. 40 номеров в четырехзвездочном отеле KViHotel управляются с помощью приложения TMRW Hotels. Благодаря этому управление отелем буквально переходит в руки гостей, с момента бронирования номера и до выезда.

В отеле почти нет обслуживающего персонала – благодаря приложению TMRW Hotels почти все услуги контролируются непосредственно гостями, с их мобильных устройств. Благодаря TMRW Hotels, которое доступно и на устройствах Android, и в iOS, гости отеля могут получать почти все услуги с помощью одной кнопки: резервировать номера, регистрироваться в отеле без очереди, даже за 48 часов до прибытия, выбрать этаж или определенный номер, где они желают поселиться.

Благодаря использованию Bluetooth-соединения смартфон посетителя является одновременно ключом к номеру отеля, а в случае позднего прибытия также и к главному входу в отель. Приложение позволяет устанавливать температуру в номере, причем еще до прибытия – на расстоянии до 10 000 км.

Заказать дополнительную уборку, попросить не беспокоить, вызвать такси – все это также можно сделать дистанционно. Оплата производится через приложение, и весь процесс может постоянно контролироваться – счет отправляется в приложение и на указанный адрес электронной почты.

Стоит гостю уйти – и персонал получает сигнал о том, что нужна уборка

Приложение TMRW упрощает функции отеля: сотрудники по уборке получают список задач непосредственно на свои смартфоны, и система назначает задачи с помощью специального алгоритма. Комната, в которую приезжает гость в определенный день, получает высокий приоритет, а когда он уходит, персонал получает немедленное уведомление о том, что в номере нужно убрать.

Авторы TMRW Hotels не намерены ограничиваться одним отелем. Они хотят, чтобы приложение стало основным ИТ-инструментом для европейских отелей, хостелов, офисов и квартир.

<https://ichip.ru/v-evrope-poyavilsya-otel-upravlyaemyjj-so-smartfona.html>

Самый маленький гостиничный номер в мире – три квадратных метра за \$30 в сутки.

Канадский видеоблогер Ксавье-Джастин Наджи нашел самый маленький гостиничный номер в мире. Специально для этого он отправился в Гонконг. Наджи снял номер в одном из Чунцинских особняков, славящихся своими дешевыми жилплощадями и недорогими съемными номерами.

Номер стоимостью в 30 долларов за сутки включает в себя кровать, телевизор, душевую комнату, совмещенную с санузлом, кондиционер. Однако, все это умещается на площади в три квадратных метра, и когда гость лежит на кровати, его ноги упираются о стенку.

Надо сказать, что санитарный узел с душевой комнатой оказался настолько тесным, что в нем невозможно закрыть двери, находясь внутри.

Располагаться с относительным комфортом в номере можно всего в двух местах: либо лежа на кровати, либо находясь в совмещенном санузле с не закрывающимися дверьми.

Чунцинские особняки были построены 1960-е годы. Это настоящие муравейники, в которых проживают в общей сложности почти 10 тысяч человек. В "особняках" расположены несколько десятков гостиниц, а также ресторанов, магазинов и криминальных притонов.

<http://hotelier.pro/news/item/3320-mini>