



## Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0302-2019

С 4 по 11 марта 2019 года

### 1. Безопасность средств размещения

Анонс: очередной выпуск журнала «Безопасность индустрии туризма» (№1, март 2019 г.) поступил подписчикам

В Первоуральске судебные приставы опечатали гостиницу

#### *Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью*

В Йошкар-Оле горела гостиничная сауна

На ВДНХ и в гостинице «Космос» эвакуировали людей из-за угрозы взрыва

Власти Нью-Дели смогли закрыть приблизительно 60 гостиниц из-за несоблюдения пожарной безопасности

### 2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

**Тема недели: изменения в государственном регулировании создания и функционирования объектов временного размещения в жилом фонде**

В России запретили хостелы в жилых помещениях

Госдума ограничила размещение хостелов в многоквартирных домах, но не запретила полностью

Представители туристической индустрии предрекли появление черного рынка хостелов из-за запрета мини-гостиниц в многоквартирных домах

Дискуссия о судьбе хостелов в многоквартирных домах лихорадит гостиничный рынок

В Крыму, Краснодаре и Петербурге исчезнет 40% гостиничного бизнеса. Оставшиеся отели серьезно подорожают

Эксперты: Из-за принятия закона о хостелах турпоток в Сочи может уменьшиться на 30-40%

«Привет, 90-e!»: отельный бизнес уйдет в тень при запрете хостелов

«Нехорошая квартира»: куда переезжают хостелы?

Хостелы: конец индустрии или новый этап развития?

Хостелы не закроют никогда

Хостелы могут запретить в апартаментах

### 3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Сергей Кривоносов: все российские гостиницы получают «звезды» через два года

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Елена Сутормина: Мы будем следить за тем, чтобы планка качества гостиниц не снижалась

«Ваше мнение об утвержденном «Положении о классификации гостиниц»?  
Интервью журналу «Безопасность индустрии туризма» зам. Председателя правления «Ассоциации безопасность туризма», генерального директора ООО «Строим Отель» Леонида Николаева.

«Нас отдали на кормление чиновникам во имя великой цели»: хостелер отвечает Медведеву

#### **4. Правовая поддержка туристского и гостиничного дела**

Закон Гостеприимства.

#### **5 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости**

В центре Москвы ввели в строй новую шикарную гостиницу

Четверть предложений по размещению в Москве приходится на хостелы

Бесплатные семейные гостиницы при детских больницах могут появиться в Москве

ГЗК отказала инвестору в размещении гостиницы на территории Миусского трамвайного депо

#### **6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

Беларусь: в 2018 году загрузка гостиниц составила 31%

В Копенгагене появились отели с номерами, которые очищают себя сами

Если у сообщения имеется значок \* ): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

## 1. Безопасность средств размещения

**Анонс: очередной выпуск журнала «Безопасность индустрии туризма» (№1, март 2019 г.) поступил подписчикам**

Подготовлен очередной, №1-2019 выпуск издания «Безопасность индустрии туризма», приуроченный к 26-й московской Международной туристической выставке МИТТ (12-14 марта 2019 г., Москва) и 25-й юбилейной выставке Securika (19-22 марта 2019 г., Москва).

Электронная версия издания будет размещена на странице [https://www.tourismsafety.ru/magazine\\_latest.html](https://www.tourismsafety.ru/magazine_latest.html) с 11 марта 2019 года.

На страницах издания традиционно выступили ведущие эксперты в области безопасности туризма, владельцы объектов туристической индустрии, представители региональных и федеральных органов власти, силовых ведомств, которые не только рассказали о своей деятельности, но и высказались о существующих в туристской отрасли проблемах, и предложили пути их решения.

*Главной темой первого в этом году номера стали инновационные технологии в туризме, а именно обеспечение безопасности объектов туристской инфраструктуры.*

Своим мнением и опытом в этой связи на страницах журнала поделился ряд российских аэропортов, объектов культуры и представители «Русского биометрического общества», знающие, пожалуй, все об этой теме.

*Данила Николаев, директор некоммерческого партнерства «Русское биометрическое общество»: «Одним из основных направлений использования биометрических технологий в туристической индустрии является применение их в аэропортах для упрощения процессов регистрации, прохождения паспортного контроля и посадки на рейс».*

Радостен тот факт, что решения российских компаний активно внедряются в других странах, по словам экспертов.

*Николай Торбач, заместитель генерального директора по авиационной безопасности ООО «Международный аэропорт Симферополь»: «Мы как аэропорт, который хочет обеспечить максимальный комфорт и безопасность пассажиров, ежегодно внедряем новые технологии по улучшению и оптимизации всех процессов. В данный момент мы рассматриваем внедрение системы распознавания лиц пассажиров, посетителей и сотрудников аэровокзального комплекса».*

*Алексей Валентинович Богданов, заместитель генерального директора по эксплуатации в Государственном Эрмитаже, рассказал о практике использования биометрии для контроля доступа сотрудников в Фондохранилище, а также для быстрого распознавания в толпе нежелательных посетителей, которые могут совершить противоправные действия.*

*Отдельно хотим отметить тему нового Положения о классификации гостиниц!*

Ассоциация «Безопасность туризма» приложила максимум своих усилий, чтобы вопросы безопасности и антитеррористической защищенности учитывались при присвоении «звезд» гостиницам и другим средствам размещения.

*Игорь Фомин, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по социальной политике: «Большинство экспертов считают, что новый порядок классификации гостиниц и иных средств размещения положительно отразится как на внутреннем, так и на въездном туризме. Введение обязательной классификации сделает российские гостиницы конкурентоспособными с международными сетями».*

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

*Алексей Тихненко, начальник Управления гостиничного хозяйства Комитета по туризму города Москвы: «Гостиница любой категории должна отвечать требованиям безопасности и гигиены, обеспечивать круглосуточный сервис, неотложную медицинскую помощь, сохранность ценностей».*

В качестве анонса, в разделе Дайджеста СМИ «Актуальные вопросы классификации средств размещения» приводится интервью по этой теме, данное журналу *генеральным директором ООО «Строим Отель» Леонидом Николаевым.*

*Рады представить читателям новую рубрику журнала – «Инфраструктурные проекты. Инвестиции».*

В ней мы будем рассказывать о самых успешных проектах по развитию туризма в России. На сегодняшний день большой интерес в обществе вызывает скорое появление в трех городах России – Калининграда, Севастополе и Владивостоке – культурных кластеров, в которых будет, пожалуй, все! И жилые комплексы, и музеи, и театры! Редакция журнала держит руку на пульсе и ведет активный диалог, как с представителями регионов, так и с компаниями-застройщиками.

Несомненно, значимо, что субсидии в 2019-2021 годах на развитие туристической инфраструктуры получают 22 региона. В федеральном бюджете на эти цели заложено около 21 миллиарда рублей. Об этом читайте также на страницах издания.

*Дмитрий Медведев* "Я подписал постановление Правительства, согласно которому мы направим субсидии на создание обеспечивающей инфраструктуры туристских кластеров в 22 регионах. Всего на эти цели предусмотрено в федеральном бюджете около 21 млрд рублей на этот год и последующие два года. За счёт такой поддержки государства в 24 кластерах должны появиться новые, комфортные гостиницы, кемпинги, кафе, прокат транспорта, то есть нормальная, полноценная туристическая инфраструктура".

Не обошли стороной и недавний проект требований к антитеррористической защищенности объектов религиозных организаций, разработанный ФСБ России.

Об этом и многом другом читайте в нашем журнале и на портале [www.tourismsafety.ru](http://www.tourismsafety.ru), становитесь авторами и экспертами нашего издания, делитесь своим мнением, проблемами, заботами и решением непростых задач в области безопасности индустрии туризма.

[https://www.tourismsafety.ru/magazine\\_latest.html](https://www.tourismsafety.ru/magazine_latest.html)

### **В Первоуральске судебные приставы опечатали гостиницу**

В Первоуральске судебные приставы приостановили деятельность гостиницы, которая работала без допуска к эксплуатации в незавершённом объекте строительства на улице Зои Космодемьянской.

Как сообщили в пресс-службе УФССП по Свердловской области, предприимчивый владелец объекта заселял постояльцев до окончания строительных работ, что «угрожало жизни и здоровью граждан». В этой связи законному представителю собственника было вручено требование добровольно выселить всех клиентов до 25 января, причём здание должны были покинуть и сами арендаторы. При этом никаких действий по исполнению данных требований не было предпринято. В итоге приставы были вынуждены опечатать здание.

<https://вечерний-екатеринбург.рф/news/society/63771-v-pervouralske-sudebnye-pristavy-opechatali-gostinicu.html>

### **В Йошкар-Оле горела гостиничная сауна**

Воскресным днём 10 марта в центр управления в кризисных ситуациях ГУ МЧС России по Республике Марий Эл поступило сообщение о том, что сработала пожарная сигнализация в гостинице на улице Чехова в городе Йошкар-Оле.

Как сообщает пресс-служба спасательного ведомства, на момент прибытия первого пожарного подразделения наблюдалось задымление на цокольном этаже здания, в помещении сауны. Всего в тушении было задействовано шесть единиц техники и 30 человек личного состава. Возгорание ликвидировано. По оперативной информации, еще до прибытия пожарных из здания было эвакуировано десять человек, погибших и пострадавших нет. Причины произошедшего и ущерб устанавливаются.

<http://www.vnd12.ru/news/proisshestviya/18193-v-yoshkar-ole-gorela-gostinichnaya-sauna.html>

### **На ВДНХ и в гостинице «Космос» эвакуировали людей из-за угрозы взрыва**

Первый тур турнира по шахматам «Аэрофлот Опен» был прерван в связи с эвакуацией в гостинице «Космос», сообщил РБК исполнительный директор Федерации шахмат России Марк Глуховский.

«Эвакуировали гостиницу, все вынуждены были уйти. Начнем завтра все заново», — сказал Глуховский. По его словам, место проведения турнира будет тем же. Источник ТАСС в правоохранительных органах сообщил, что гостиницу эвакуировали из-за сообщения об угрозе взрыва.

Турнир проходит в 17-й раз. Его призовой фонд составляет €150 тыс.

В департаменте общественных связей ВДНХ сообщили РБК об эвакуации одного из строений в связи с сообщением о минировании.

«В связи с принятым анонимным сообщением на сайт ВДНХ о заминированном здании было принято решение об эвакуации строения 230. В настоящее время сообщение проверяется сотрудниками службы безопасности ВДНХ», — пояснили в департаменте. В этом здании располагается информационный центр.

Позднее «Российская газета» со ссылкой на пресс-службу Останкинской телебашни сообщила об эвакуации объекта из-за звонка о заложенном взрывном устройстве.

<https://www.rbc.ru/rbcfreenews/5c6c17319a79477b7747ce39>

### **Власти Нью-Дели смогли закрыть приблизительно 60 гостиниц из-за несоблюдения пожарной безопасности**

Власти Нью-Дели проинформировали общественность о том, что ими закрыты 58 гостиниц и гостевых домов, которые расположены в популярном среди туристов столичном квартале Карол-Багх.

Несколько слов о том, что стало поводом для экстренных мер. Это нарушение отелями норм противопожарной безопасности. Инспекцию провели после того, как в отеле Arpit Palace сгорели 17 человек.

[http://www.eurosmi.ru/194vlasti\\_nyu\\_deli\\_smogli\\_zakryt\\_priblizitelno\\_60\\_gostin\\_its\\_iz\\_za\\_nesoblyudeniya\\_pojaranoi\\_bezopasnosti.html](http://www.eurosmi.ru/194vlasti_nyu_deli_smogli_zakryt_priblizitelno_60_gostin_its_iz_za_nesoblyudeniya_pojaranoi_bezopasnosti.html)

## 2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничного дела

**Тема недели: изменения в государственном регулировании создания и функционирования объектов временного размещения в жилом фонде.** Публикации приводятся в неадаптированном виде.

### **В России запретили хостелы в жилых помещениях**

Госдума одобрила во втором и приняла в третьем чтении поправки в Жилищный кодекс, по которым жилое помещение в многоквартирном доме нельзя будет использовать для гостиничных услуг. Об этом сообщается на официальном сайте нижней палаты.

Как отмечается, данная инициатива направлена на интересы жителей, квартиры которых находятся рядом с хостелами.

Размещать гостиницу или хостел в помещении многоквартирного дома можно будет только в том случае, *если оно будет переведено в нежилой фонд*. При этом они должны быть оснащены специальным оборудованием.

Ранее сообщалось, что Правительство, в соответствии с рекомендациями Минстроя, предлагало смягчить условия ко второму чтению проекта, чтобы хостелы в многоквартирном доме можно было открывать в любой квартире без перевода ее в разряд нежилого помещения, но при соблюдении некоторых ограничений и без льгот по коммунальным платежам. Второе чтение планировалось на 21 февраля, но по просьбе представителей правительства и главного правового управления администрации президента депутаты его отложили, согласившись на дополнительные консультации, в том числе с Дмитрием Медведевым. Медведев заявил о необходимости ограничить работу хостелов.

[https://www.gazeta.ru/business/news/2019/03/06/n\\_12714691.shtml?utm\\_source=push&updated](https://www.gazeta.ru/business/news/2019/03/06/n_12714691.shtml?utm_source=push&updated)

### **Госдума ограничила размещение хостелов в многоквартирных домах, но не запретила полностью**

Законопроект о запрете размещения хостелов в жилых домах прошел второе чтение в Госдуме, сообщается на сайте нижней палаты парламента.

"Часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2016, № 28, ст. 4558) после слов «промышленных производств,» дополнить словом «гостиниц,», дополнить предложением: следующего содержания: «Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.» - говорится в законопроекте.

Эта формулировка полностью соответствует позиции Ассоциации "Безопасность туризма", которая была изначально озвучена нашими экспертами - деятельность по оказанию гостиничных услуг в многоквартирном доме может осуществляться лишь после перевода жилого помещения (или совокупности жилых помещений) в нежилое и оснащения указанного помещения оборудованием, необходимым для оказания потребителям безопасных услуг надлежащего качества

### *Почему можно?*

Потому что жилищный кодекс не исключает возможности перевода в нежилое помещение квартиры в многоквартирном доме при условии, что такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Хостел - это отличное от жилья, по сути другое по функциональному назначению помещение и опасность при этом у такого помещения другая. А значит и требования по безопасности, соответственно, другие. Если речь идет об их размещении в многоквартирном жилом доме, то при этом, как ни крути, с точки зрения безопасности, два главных условия должны быть соблюдены обязательно:

1. Помещение хостела (по ФЗ-123 это Ф 1.2.) в многоквартирном доме должно быть отделено противопожарными преградами от жилых помещений (Ф 1.1.) и обеспечено обособленным выходом наружу!

2. Под таким помещением (хостелом) не должно быть других жилых помещений.

Как показывает практика, хостелы в большей части размещаются не выше второго этажа.

Но при этом хостелы не нужно путать со сдачей в краткосрочную аренду жилья. Это две разные истории.

Так вот, когда речь идет о частном домовладении (не выше 3 этажей, потому что если больше, то это уже что-то другое но не жилой дом) или о дачном доме на землях ИЖС или, соответственно на землях дачных обществ, то здесь речь должна идти не о гостиничных услугах, а о сдаче жилья в аренду, что не нарушает ни чьих прав и не представляет дополнительных неудобств и угроз безопасности окружающим и соседям. При этом арендодатель в качестве условий может включить в договор аренды, к примеру, предоставление услуг по уборке помещений, замене белья и постельных принадлежностей, предоставление завтрака и пр. Естественно со всеми необходимыми процедурами, постановкой на налоговый учет, с налогообложением в виде патента или иным способом, определяемым НК РФ и местными органами власти.

Но при этом необходимо учитывать одно обстоятельство- это количество постояльцев, которое можно разместить в частном доме. Ведь дома -то разные по объему бывают!

Мы в Ассоциации считаем, что число постояльцев в таких случаях должно быть до 50 человек. Почему? А потому, что если оно будет 50 и более, то в данном случае необходимо будет вести речь не просто о частном доме, а уже как о месте (объекте) с массовым пребыванием людей. А это значит исполняй в полном объеме все требования к антитеррористической защищенности в соответствии с постановлением Правительства РФ №272! А кому это надо?

Напомним, что данные вопросы станут предметом обсуждения участниками Международного форума «Безопасность туризма – 2019», который состоится 16 мая 2019 года в Москве, в рамках секции №3 "Гостиницы и иные средства размещения: безопасность, антитеррористическая защищенность, противопожарная защита и защита от ЧС. Миграционный и регистрационный учет. Полномочия и сфера ответственности отельеров".

[https://www.tourismsafety.ru/news\\_one\\_1569.html?spush=c2VyZ2VpZ3J1emRAeWFFuZGV4LnJ1](https://www.tourismsafety.ru/news_one_1569.html?spush=c2VyZ2VpZ3J1emRAeWFFuZGV4LnJ1)

### **Представители туристической индустрии предрекли появление черного рынка хостелов из-за запрета мини-гостиниц в многоквартирных домах**

В России приняли закон о запрете хостелов в многоквартирных домах. Представители туристической индустрии считают, что из-за этого в стране появится черный рынок мини-гостиниц, пишет «Интерфакс»

Пресс-секретарь Российского союза туристической индустрии (РСТ) Ирина Тюрина объяснила, что принятый закон выгоден для гостиниц, так как часть хостелов станут незаконными и пропадут с сайтов онлайн-бронирования. При этом непонятно, как

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

власти будут контролировать размещение хостелов — «есть большая вероятность, что вместо большого серого рынка таких хостелов мы получим огромный черный».

По словам Тюриной, туристы и пользовались хостелами, потому что не могли позволить себе обычные гостиницы. «Так что Петербург, Москва и особенно южные российские курорты потеряют немалый процент экономных туристов», — сказала она.

*Что еще известно:*

Президент Российской гостиничной ассоциации (РГА) Геннадий Ламшин также отметил, что легальные хостелы будут вынуждены уйти в тень. По его мнению, начнется недобросовестная конкуренция хостелов и мини-отелей с обычными гостиницами, а государство и города потеряют налоги и туристов.

Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров России Вадим Прасов наоборот считает, что немногие рискнут перейти в теневую сферу, «потому что сейчас онлайн-продажи и все такое. Это практически нереальная схема».

При это он подчеркнул, что выступает против категорического запрета, так как не все хостелы беспокоят жителей многоквартирных домов.

*Что произошло:*

Депутаты Госдумы внесли поправку в Жилищный кодекс, которой запретили размещать хостелы в многоквартирных домах. Запрет не коснется хостелов и мини-отелей, размещенных на первых этажах жилых домов в случае, если у них есть отдельный вход.

<https://snob.ru/news/173498>

### **Дискуссия о судьбе хостелов в многоквартирных домах лихорадит гостиничный рынок**

Для многих хостелов новые требования о размещении в нежилом помещении будут неисполнимы, так как объекты расположены выше первого этажа. А для перевода помещения в нежилой фонд его нужно обеспечить отдельным входом

Гостиниц и хостелов в жилых помещениях быть не должно. Таков итог трехлетней дискуссии вокруг резонансной инициативы российских парламентариев. Но запрет не означает полного исчезновения хостелов в многоквартирных домах — там они смогут остаться, если занимают коммерческую, а не жилую площадь. В последний момент депутаты отвели удар от гостевых домов, распространенных на российском южном побережье.

«Это незаконный бизнес... Они нарушают Налоговый кодекс, они нарушают правила оплаты коммунальных услуг, они нарушают право собственников распоряжаться общим имуществом, создавая дополнительную нагрузку в таких помещениях. Я считаю, что человек, придя с работы, имеет право на отдых в собственной квартире», — говорила о хостелах в многоквартирных домах глава комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская в мае 2016 года. Размещение в них она называла «туризмом на нарах».

Годом ранее она вместе с группой депутатов предложила полностью запретить в жилых помещениях открывать «малые средства размещения», к которым относятся и хостелы, и мини-отели, и так называемые апартаменты-квартиры. Минкульт тогда оценивал их количество в стране в 45 тыс., а долю на рынке размещения — в 20–40%.

Но в выступлениях депутаты чаще упоминали именно хостелы — обычно небольшие бюджетные «гостиницы» с проживанием в номере нескольких человек и с общим санузелом. По расчету депутатов, после изменений владельцы хостелов не смогли бы больше прикрываться соответствием помещений требованиям ГОСТа от 2015 года, по которому они допустимы и в жилье.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус — Москва и столичный регион*



При этом речь не шла о запрете открывать такие аналоги гостиниц в коммерческих помещениях многоквартирных домов. Эти помещения могут быть изначально спроектированы или впоследствии переведены из жилого фонда. Как правило, располагаются они на первых этажах, а выше – только при условии, что под ними также никто не живет. Подход делал невозможным появление хостела на пятом этаже десятиэтажного дома, такой пример приводил премьер Дмитрий Медведев в 2017 году, выступая в Госдуме.

Мера была призвана положить конец конфликтам между жителями и владельцами хостелов в многоквартирных домах. Первые жалуются на шумное соседство: постоянно сменяющиеся лица в подъезде, звонки в домофон, а порой и кражи имущества жильцов, мусор в подъезде, объясняли парламентарии.

Законопроект «завис» между первым и вторым чтением в Госдуме более чем на два года. Новую попытку его доработать депутаты предприняли в феврале текущего года. Думский комитет по ЖКХ утвердил ко второму чтению поправки, которые отчасти реализовывали предложение премьера Дмитрия Медведева – позволяли жителям самим решать, быть или не быть хостелу или мини-гостинице в доме. По задумке депутатов, для открытия хостела требовалось размещать его исключительно в нежилом фонде и при согласии большинства жителей дома. Но назначенное на 21 февраля обсуждение проекта на пленарном заседании в Госдуме отложили, чтобы дополнительно обсудить этот вопрос с премьером. А по итогам встречи с ним руководства Госдумы было решено принимать законопроект «в соответствии с изначальной концепцией».

«Сам законопроект был в две строчки. Но при работе над документом появилось такое количество поправок, что концепция законопроекта изменилась до неузнаваемости», – объяснял глава фракции «Единой России», заместитель председателя Госдумы Сергей Неверов. По его словам, итоговая концепция была простой: «запрет размещения гостиниц и иных средств размещения, оказания гостиничных услуг и других услуг размещения в многоквартирном жилом доме».

Несмотря на слова Неверова, обновленный вариант проекта вновь запрещал размещать гостиницы и хостелы в любых жилых помещениях, а не только в многоквартирных домах. То есть затрагивал и частный сектор. Это вызвало возмущение хостельеров, и они даже вышли на митинг в Москве. «Жестче просто не придумаешь», – говорила адвокат, член правления «Лиги хостелов» Наталья Петровская. По ее словам, в таком варианте закон ставил бы под угрозу запрета гостевые дома, которые также по закону считаются одним из видов жилого помещения. По ее мнению, в результате эта деятельность вынужденно ушла бы в тень, хотя сейчас только небольшая часть южного рынка работает неофициально.

В ночь с 4 на 5 марта думский комитет по ЖКХ снова изменил проект, а затем Госдума проголосовала за него во втором чтении. На этот раз депутаты решили запретить в жилых помещениях создавать только гостиницы и оказывать гостиничные услуги. Формально в документе хостелы не упоминаются, но это не значит, что он их не касается.

В феврале 2019 года правительство утвердило постановление о классификации гостиниц, и там как раз хостелы упоминаются как один из их видов. Таким образом, для хостелов становится актуальным вопрос дислокации в жилом или нежилом фонде. «Если речь идет об арендаторе, то ему, видимо, придется менять дислокацию. Собственникам, вероятно, придется менять формат, например, сдавать комнаты, – рассуждает Наталья Петровская. – Неприятно, неправильно, а главное, бессмысленно». По ее оценке, только в Санкт-Петербурге от 50% до 80% малых средств размещения расположено в жилом фонде. Там насчитывается более 10 тыс. квартир, которые сдаются краткосрочно, хостелов около 400. На Booking 5–6 тыс. апартаментов, часть из них – жилье.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

И для многих из них новые требования о размещении в нежилом помещении будут неисполнимы, так как объекты расположены выше первого этажа. По закону для перевода помещения в нежилой фонд его нужно обеспечить отдельным входом. «Хоть миллион собраний собственников проводи. Невозможно в историческом доме лестницу приделать, и на первом этаже невозможно – никто не разрешит ломать метровой толщины стены в историческом доме. Почему нужно запрещать там, где не возражают, совершенно непонятно», – говорит Наталья Петровская.

Ее слова подтверждает гендиректор юридического консорциума «Высшая инстанция» Иван Шевельков. Даже на создание отдельного входа требуется согласие собрания собственников дома. А владельцы хостелов, расположенных выше первых этажей, могут оказаться «в затруднительном положении», так как им для перевода помещения в нежилое нужно обеспечить, чтобы под ним все помещения были коммерческими.

Но и тем, у кого для этой процедуры препон нет, придется потратить на оформление несколько месяцев, отмечает адвокат московской коллегии адвокатов «Центрюрсервис» Илья Прокофьев. Процесс затянется, если хостелю будет отказано в удовлетворении его заявки и тот решит обжаловать отказ в суде.

Эти поправки делают закон лучше, чем предлагалось изначально, признает Наталья Петровская. Они частично сняли вопрос, касающийся гостевых домов на российском юге. «У нас на сегодняшний день гостевые дома не включены в виды гостиниц. Поэтому теоретически они могут существовать, запрета на них нет», – объясняет она. Но такие объекты оказались без правового статуса. Это тоже нехорошо, так как это всегда дает возможность для произвола при проверках, объясняет она.

Эксперты считают, что запреты не принесут ожидаемого эффекта, лучше спрашивать согласие на открытие хостелов у жителей. «Допустим, у нас действительно плохая ночлежка на первом этаже, владельцы изменили статус, и помещение стало нежилым. Соседям от этого легче, что ли?» – удивляется Петровская. Кроме того, некоторые жители не хотят иметь в своем доме ни плохой, ни хороший хостел. И это их право, отмечает она.

Проект не содержит механизмов против ухода «в тень» такого вида деятельности, закроются лишь легальные малые средства размещения, считает Петровская. По ее мнению, на смену безопасным хостелам приходят «предприниматели совсем другого уровня» – обещающие размещение за 250 рублей за ночь, скрывающие в объявлениях адрес.

Ошибочно мнение, что бизнес хочет быть серым и не платить налоги, отмечает Наталья Петровская. «Людям намного приятнее платить налоги, чем взятки. Да, есть какое-то количество людей с другим сознанием. Но если для большинства будет возможность работать легально, то они так и будут делать. Тем легче будет выловить тех, кто работает нелегально», – считает она.

«Хостелы – значимый сегмент средств размещения, у которого есть и всегда будет свой гость. Основное предложение сосредоточено в Москве и Санкт-Петербурге. При этом гостиничный рынок Санкт-Петербурга сплошь состоит из хостелов и мини-отелей в жилом фонде, для отелей Северной столицы полный запрет приведет к необходимости закрытия огромного объема номерного фонда», – говорит заместитель директора, руководитель подразделения индустрии гостеприимства отдела стратегического консалтинга СВRE Татьяна Белова.

<https://profile.ru/russia/diskussiya-o-sudbe-xostelov-v-mnogokvartirnyx-domax-lixoradit-gostinichnyj-rynok-131787/>

## **В Крыму, Краснодаре и Петербурге исчезнет 40% гостиничного бизнеса. Оставшиеся отели серьезно подорожают**

На прошедшей неделе Госдума приняла законопроект, запрещающий размещение хостелов в многоквартирных жилых домах. Закон вынудит уйти с рынка до 40% игроков гостиничного бизнеса, а цены на оставшиеся гостиницы резко взлетят, уверяют эксперты.

Хостелы — самый популярный тип размещения туристов в России. По итогам прошлого года в 50 крупнейших городах их число выросло на 83%. На конец 2018 года в стране насчитывалось 1570 хостелов. По словам председателя Лиги хостелов России Ольги Недорезовой, в отдельных городах в подобных мини-гостиницах размещается около половины всех приезжих. «В Москве это порядка 40%, в Питере, Крыму и Краснодаре — 80%», — заявила она «URA.RU». Уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов оценивает долю хостелов на рынке в промежутке от 20 до 40% в зависимости от региона.

При этом лишь половина от всех хостелов располагается в жилом фонде и не попадает под требования нового закона, отмечает вице-президент Российской гостиничной ассоциации Алексей Мусакин. Им придется массово покинуть рынок или уйти в тень, отмечает эксперт.

Для туристов это обернется повышением цен, прогнозирует Недорезова. «Строить новые здания и брать дорогостоящие жилые помещения вряд ли получится у малых игроков рынка. Как итог — рост цен на сегмент недорогих гостиниц», — заключила эксперт.

При этом произойдет это уже в самое ближайшее время. Изначально при обсуждении документа предполагался переходный период, чтобы перевести помещения в нежилой фонд, отмечает член правления «Лиги хостелов» Евгений Насонов. «На это отводился год. Но в итоге по итогам третьего чтения эти нормы убрали», — сказал эксперт.

Законопроект вступает в силу с момента вступления публикации. Как показывает практика, документы, прошедшие третье чтение в парламенте, оказываются на столе у президента РФ в течение месяца. Так было, например, с пенсионной реформой.

После этого в России значительно сократится уровень внутреннего и внешнего туризма. Часть просто не приедет в Россию, уверена пресс-секретарь союза Российский союз туристической индустрии Ирина Тюрина. «Они заселяются в хостелы, потому что не могут платить за нормальные гостиницы. Эта категория туристов будет просто потеряна. Например, в Петербурге в прошлом году побывало 7-8 млн туристов, из них 35% размещались в хостелах и мини-отелях. Теперь они просто не поедут, так как в сезон гостиницы там весьма дорогие», — рассказала она «URA.RU».

Свои убытки понесет и государство, замечает Недорезова. «Предполагаемая сумма налоговых отчислений с этого сегмента рынка недвижимости в 2019 году должна была составить 16 млрд рублей. В итоге этих денег не будет», — заявила она. В Минэкономразвития потери малого бизнеса оценили в 4 млрд рублей.

<https://ura.news/articles/1036277687>

## **Эксперты: Из-за принятия закона о хостелах турпоток в Сочи может уменьшиться на 30-40%**

Эксперты рынка туристических услуг крайне негативно оценили принятие в третьем чтении Госдумой закона о запрете хостелов в многоквартирных домах. Специалисты считают нововведение откровенно лоббистским, и считают, что это нанесет серьезный удар по внутреннему туризму в России.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

По мнению пресс-секретаря Российского союза туристической индустрии (РСТ) Ирины Тюриной, новый закон выгоден для гостиниц, потому что предложения по размещению в хостелах, расположенных в жилых домах, должны будут удалены из систем онлайн-бронирования как незаконные.

«Эффективность принятых мер во многом будет зависеть от того, насколько добросовестно будет организован контроль. Есть большая вероятность, что вместо большого серого рынка таких хостелов мы получим огромный черный», — сказала Тюрина в интервью «Интерфаксу».

С этим мнением согласен и президент Российской гостиничной ассоциации Геннадий Ламшин. Он считает, что внутренний турпоток в таких городах, как, например, Санкт-Петербург, Сочи и Геленджик может просесть на 30-40%, так как основная масса экономных туристов оказывается отсеченной от самой возможности проживания в местах отдыха. Например в многоквартирных домах Петербурга доля хостелов составляет более 50%.

<https://sochinews.io/2019/03/07/ekspertyi-iz-za-prinyatiya-zakona-o-hostelah-turpotok-v-sochi-mozhet-umenshitsya-na-30-40/>

### **«Привет, 90-е!»: отельный бизнес уйдет в тень при запрете хостелов**

Законопроект о запрете на предоставление услуг по временному размещению в многоквартирных домах может привести не к наведению порядка, а к засилью «черного рынка», говорят специалисты

Запрет хостелов в жилых домах ударит по петербургской казне и туристическому кластеру, а отельеры уже готовятся уходить «в тень». Законопроект депутата-справоросса Галины Хованской Госдума рассмотрит во втором, решающем, чтении завтра, 5 марта.

4 марта в Москве даже состоялся митинг против этого документа. Гостиничный бизнес негодует: поправки, над которыми трудились чиновники и предприниматели в течение нескольких лет и которые могли привести документ в приемлемое состояние, были отброшены за ненадобностью. Как выразился руководитель фракции «Единой России» в Думе Сергей Неверов, они слишком кардинально меняли суть законопроекта.

А суть его заключается в том, чтобы запретить размещение туристов в жилых домах. И речь идет в том числе и о посуточной аренде, и о малых отелях, и об апартаментах, а далеко не только о хостелах. Такого понятия в российском законодательстве вообще не существует.

«Меня удивляет, когда госпожа Хованская использует слово «хостел», его нет ни в одном законе. Хостел — это просто общежитие того или иного класса, речь же идет о любой гостинице, расположенной в жилом доме. Это могут быть апартаменты, меблированные комнаты, малые отели. Хостелов у нас максимум 10–15% от всех средств размещения», — заявил корреспонденту ИА REGNUM вице-президент Российской гостиничной ассоциации Алексей Мусакин.

Напомним, Госдума приняла в первом чтении законопроект, запрещающий устраивать гостиницы в жилых помещениях и оказывать в них гостиничные услуги, еще 13 мая 2016 года. На взгляд Мусакина, этот документ в его изначальном виде с высокой долей вероятности приведет к тому, что надзорные органы будут реагировать формально на любые виды гостиниц и закрывать их. При этом цивилизованный малый отель на 10 номеров означает, что даже при стопроцентной загрузке там могут жить максимум 20 человек, которые вряд ли приносят огромные неудобства жителям. А именно жалобы жильцов стали формальной причиной создания запретительного законопроекта.

По мнению его авторов, желающие создать хостел или небольшую гостиницу, например, в центре Петербурга, должны сначала перевести помещение в нежилой фонд. Но именно в таких городах, как Петербург, это осуществить практически невозможно, настаивает специалист.

«По нормативным требованиям это сделать нереально. Нужен отдельный вход, отдельный эвакуационный выход, причем он не может вести на общую лестничную клетку, а должен вести сразу на улицу. Это должны быть отдельные коммуникации. Никто в здравом уме не позволит в петербургских домах пробивать дополнительные двери», — поясняет Алексей Мусакин.

Он предлагает оставить жилой статус помещений в покое, но ввести для бизнесменов другие ограничения, которые примирили бы их с местными жителями.

«Обычно в жилом фонде объект зарегистрирован на частное лицо, владелец платит коммуналку, исходя из индивидуальных, а не коммерческих цен, ему не нужно облагораживать фасады и прилегающие территории. То есть обычный отель или хороший хостел всё это делает, но «полулегальный», конечно, не несет никаких затрат и может демпинговать по цене. Рентабельность у него другая, в связи с чем это вызывает волнение у «классических» отельеров», — замечает Мусакин.

Руководитель некоммерческого партнерства «Лига хостелов» Алена Енова подтверждает, что в своей «Тайге» в Центральном районе как раз выполняет всю описанную работу. По ее мнению, большинство соседей только выигрывают от соседства с хорошим хостелом или мини-отелем.

«Я объект покрасила за свой счет, мою окна за свой счет, наши соседи говорят: «Слава богу, что вы появились». Там в основном коммуналки, так что можете представить: был грязный подъезд, где спали бомжи и валялись бутылки. Один из соседей однажды унитаза на лестничную клетку вытащил и бросил. Так по подобным случаям теперь я звоню, чтобы это убрали. По сути, мы санитары подъезда, мы бесплатная рабочая сила», — говорит Енова.

Она подтверждает, что изменить статус помещения с жилого на нежилое в Петербурге будет равносильно чуду. И дело не в деньгах: комитет по градостроительству и архитектуре и комитет по охране памятников (КГИОП) не согласуют подобные изменения для домов-памятников.

Классическим гостиницам тоже нет смысла злорадствовать по поводу происходящего, даже если они волнуются из-за хостельного «демпинга». Скорее, отелей в серой зоне, а значит, и более дешевых, может стать больше.

«То, что предлагается сейчас в законопроекте — это тотальный запрет, опускается дамоклов меч. Это миллиардные налоги, 1,5 млрд рублей мы направляем в бюджет Петербурга, 14 тысяч рабочих мест. И все просто уйдут в тень, многие же брали кредиты на открытие бизнеса. И когда все уйдут в тень, тогда и начнется дикий хаос, пропадет миграционный учет. Я переживаю и как предприниматель, и как гражданин», — говорит Енова.

Исполнительный директор Ассоциации туроператоров России (АТОР) Майя Ломидзе заявляет, что за повальным закрытием малых гостиниц большие отели не вспухнут, как грибы после дождя, и не только потому, что в городах вроде Петербурга их открывать просто негде. «Это не связанные вещи, совершенно другие деньги и другое время на развитие. Ограничение малых средств размещения не приведет к появлению классических отелей», — убеждена она.

В связи с этим ей совершенно не понятно, ради какой цели законопроект был создан. Ломидзе и раньше называла этот документ дискриминацией, которая ударит по туристическому бизнесу, который, кажется, в России постоянно пытаются развивать. На ее взгляд, ввиду нехватки гостиничных объектов эконом-класса этот шаг выглядит крайне непредусмотрительным.

«Я не могу понять мотивацию, честно. Кто выигрывает от вступления в силу этих поправок? Жители в обычных домах? Целесообразность закона вызывает большие вопросы», — говорит она. По ее словам, АТОР неизвестно о болезненных симптомах тотального недовольства граждан, соседствующих с малыми гостиницами.

Более того, эффект для туристической отрасли от подобного законотворчества будет катастрофическим и приведет лишь к сокращению турпотока.

«У меня возникает вопрос, что будет с малыми отелями, расположенными в жилых домах. Судя по тексту, они подпадают под это ограничение. Питер в сезон и так просто трещит по швам. Если всё это закроется, я не представляю, что будет. Номерного фонда в сезон явно не хватает. Цифры зависят от дат заезда, но на «Алые паруса» не хватает на 100%», — говорит Майя Ломидзе.

В 2018 году Петербург посетили 8,5 млн человек, которые снимали жилье через средства бронирования — апартаменты, гостиницы, квартиры, хостелы. Еще примерно столько же останавливались у друзей или родственников. Петербург стабильно лидирует в списке самых туристических городов России. В связи с этим город последовательно высказывался против документа.

Депутат Заксобраний Петербурга от КПрФ, член парламентской комиссии по туристской индустрии Ирина Иванова связывает активизацию запретителей с тем, что в РФ закончился «футбольный сезон» — в прошлом году страна, как известно, принимала «мундиаль», и данный проект удалось придержать.

«Мы прекрасно понимали, что он когда-нибудь всплывет. Недавно разговаривали по этому поводу с Андреем Горшечниковым (депутат ЗакСа от «ЕР» — прим.ред.), в среду он собирается ехать в комитет по туризму. Считаю, что нужны обширные слушания. У нас в городе малый бизнес достаточно активный. Если во втором чтении этот проект примут без изменений, я не знаю, к чему мы придем», — замечает Иванова.

Она уверена, что тотального закрытия, как опасается Майя Ломидзе, не произойдет, а вот теневой бизнес действительно расплодится, предпринимателям придется прятаться. «Вы считаете, что всё сразу прекратит существовать? Нет, начнется что-то другое. Мы приучаем людей к занятию незаконным бизнесом, вот что происходит», — говорит депутат.

Она добавляет, что бизнес нужно заставлять идти на компромиссы и брать на себя ту «общественную нагрузку», которую уже выполняет, например, упомянутый объект Алены Еновой, чтобы жители были спокойны и довольны, а не действовать запретами.

«Не понятно, если нам говорит президент в послании, мол, давайте займемся малым бизнесом и выведем самозанятых из-под удара, дадим им возможность официально платить налоги, то о каких запретах может идти речь», — замечает Ирина Иванова.

Алексей Мусакин напоминает, что малые отели и хостелы существуют во всём мире, они нужны и местному бизнесу, и путешественникам, у которых пользуются безграничной популярностью. По его мнению, в России нужно легализовать эту деятельность: внести поправки в Жилищный кодекс, наложить на владельцев регламентные ограничения, заставить платить налоги в казну, приводить в порядок здания. Тогда, считает Мусакин, на плаву останутся лишь качественные гостиницы и хостелы. В противном случае с туристических карт пропадут лишь те объекты, о которых и так все знают, с хорошей репутацией и фантастическими отзывами — ведь они находятся на виду.

«Проще внести соответствующие изменения в Жилищный кодекс, а не запрещать. А то потом внезапно выяснится, что половина Краснодарского края или Петербурга не могут превратить помещения в нежилые, и мы потеряем половину номерного фонда перед очередным чемпионатом», — рассуждает Мусакин.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Минстрой вместе с регионами и бизнес-сообществом несколько лет трудились над поправками, чтобы документ стал более приближенным к реальности. Как отмечает Алена Енова, предприниматели очень рассчитывали, что их примут во втором чтении. Но в итоге из-за радикальности некоторых изменений рассмотрение вообще отложили на март, затем единороссы обратились к главе правительства Дмитрию Медведеву, который поддержал первоначальную концепцию законопроекта — тотальный запрет хостелов в жилых домах.

Самыми полезными поправками Алена Енова считает отказ от согласований с жильцами для гостиниц, которые расположены в нежилых помещениях, согласование отелей в жилых помещениях с определенным процентом жителей, право вето для тех жильцов, что непосредственно соседствуют с объектом — справа, слева, снизу и сверху, так как они уж точно видят, что там открылось — бордель или цивилизованная гостиница.

«Мы рассчитывали, что поправки будут учтены, всё-таки это был взвешенный голос и государства, и бизнеса. А в изначальном виде эта инициатива — нонсенс, абсолютный запрет всего бизнеса. Просто возвращаемся в девяностые, когда бизнесмены — это барыги вне закона», — заключила Енова.

[https://regnum.ru/news/2584725.html?fbclid=IwAR1gHYf8rxNKR5nZ8EU\\_146EiA6LH7H7WWqdZGQAgqr5mJFgca1B-B3bnk8](https://regnum.ru/news/2584725.html?fbclid=IwAR1gHYf8rxNKR5nZ8EU_146EiA6LH7H7WWqdZGQAgqr5mJFgca1B-B3bnk8)

### **«Нехорошая квартира»: куда переезжают хостелы?**

Законопроект о запрете хостелов в жилых домах прошел второе чтение. Обычные квартиры больше нельзя будет использовать для предоставления гостиничных услуг. Открывать гостиницы и хостелы можно будет, только когда дом переведут в нежилой фонд. Или если это будут апартаменты, которые и так являются коммерческой недвижимостью. При этом помещение предлагается оснащать специальным оборудованием: системой звукоизоляции, сигнализацией, системой противопожарной безопасности, сейфами, а также средствами для уборки номеров.

Закрытие хостелов в жилых помещениях не помешает въездному туризму, рассказала в эфире радио Sputnik член комитета Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов Светлана Бессараб, сообщает РИА VladNews.

«Условия, которые предоставляют так называемые хостелы, мини-гостиницы в жилых домах, как правило, не отличаются высоким качеством и высокими требованиями. Это не мешает обмениваться гостевыми путешествиями, когда люди приезжают по очереди один к другому в гости. Достаточно сложно находиться рядом с мини-гостиницами простым гражданам, которые живут в этом же подъезде. Зачастую даже входные группы не делают. Это как «нехорошая квартира» Булгакова, которую посещают все, кому не лень», — считает Светлана Бессараб.

Совладелец «Бугров Хостел» Нижний Новгород Юрий Кузьмичёв считает, что не стоит преувеличивать масштабы катастрофы. Многие хостелы новые на рынке и заранее просчитали такие риски, объяснил он в эфире радио Sputnik.

«По разным городам ситуация разная. В Нижнем Новгороде практически нет хостелов в жилой недвижимости. В Москве и Санкт-Петербурге их доля доходит даже до 50%. Если власть возьмется за наведение порядка и эти хостелы прикроют, оставшиеся объекты, которые работают на нежилой недвижимости, получат большой приток клиентов. Возможно, в силу увеличения спроса поднимут цены. Хостелы сверху по цене поджимают гостиницы, но мы же не можем поднимать цены так, чтобы место в хостеле стоило как место в двухместном гостиничном номере. Законопослушные предприниматели уже открывают хостелы на нежилых площадях и соблюдают все нормы», — считает Юрий Кузьмичёв.

[https://vladnews.ru/2019-03-08/147608/nehoroshaya\\_kvartira](https://vladnews.ru/2019-03-08/147608/nehoroshaya_kvartira)

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

## **Хостелы: конец индустрии или новый этап развития?**

Елена Лысенкова – генеральный директор Hospitality Income Consulting

5 февраля Госдума одобрила во втором чтении законопроект, ужесточающий условия открытия хостелов в многоквартирных домах. Многие гадают, как повлияет изменение законодательства на этот рынок. Стоит сначала отметить, что рынок хостелов начал развиваться в нашей стране около 10 лет назад. Этот формат в первую очередь стал продолжением модернизации общежитий, и уже потом – отдельным структурированным бизнесом. Бум в сегменте произошел 5 лет назад и в 2018 году. Таким образом, на текущий момент в стране работает, по разным оценкам, около 2000 хостелов. Объекты, которые открыты в городах-участниках чемпионата мира по футболу – 2018, успешно прошли гостиничную классификацию как объекты без звезд. Важно уточнить: это не только чистые хостельные продукты (то есть гостиницы, предлагающие многоместное размещение (дормы), с общими санитарными и кухонными зонами, с минимальным сервисом, как правило, с двухуровневыми спальными местами), но и гибридные продукты, где лишь часть номеров представляют собой многоместные дормы, а остальные – гостиничные номера эконом-формата (без санитарных групп в некоторых случаях).

Хостелы и мини-отели стали самым простым способом для инвесторов средней руки выйти в гостиничный сегмент рынка. Такие объекты создавались и создаются приоритетно в арендных помещениях, во избежание дорогостоящих капитальных инвестиций. Исторически в нашей стране хостелы и мини-отели создавались без оглядки на гостиничное законодательство и принципы ведения гостиничного бизнеса. Единицы объектов соответствуют базовым нормам, предъявляемым к объектам гостеприимства. Владельцы говорили «ну я же маленький», «я не гостиница с большой буквы». По разным оценкам, только 40-60% всех объектов малого гостиничного бизнеса созданы в недвижимости, относящейся к категории нежилой, коммерческой. Сейчас после введения закона часть объектов, созданных в жилых пространствах, займется переводом/изменением статуса недвижимости с жилья на нежилое, а часть вынуждена будет съехать (закрыться или изменить месторасположение). Поэтому в целом гости только выиграют, ведь они получают предложение, которое отвечает базовым пожарным и санитарным нормам, предъявляемым к гостиничным предприятиям, не важно, маленькие они или большие.

Среди основных претензий жильцов к хостелам можно отметить шум, пожарную безопасность, санитарные нормы, личную безопасность и разграничение пространств, систему вентиляции и запахи. В принципе, это те же требования, которые разумный гость должен предъявлять к месту, где хочет остановиться: возможность качественного сна в тишине в независимости от соседей, безопасность в экстренной ситуации при пожаре или задымлении, чистота и безопасность здоровья, качество отдыха и сохранность личных вещей, чистый воздух и комфорт круглый год в холодное и теплое время суток. Так что в целом интересы жильцов и гостей отелей совпадают.

Цена на хостелы не вырастет, так как стоимость проживания, как бы то ни было, регламентирует и диктует рынок и спрос, а не предложение. Поэтому на рынке останутся только игроки, отвечающие современным нормам. По нашим оценкам, закроется или претерпит видоизменения около 15% объектов. Правда, владельцам помещений тоже, скорее всего, нужно будет понести расходы: не только на юридическую волокиту по смене назначения зданий и помещений – в целом тарифы на налоги и коммунальные платежи и иные расходы для жилых помещений и нежилых, как правило, различаются.

Часть игроков, прочитав редакцию закона, попыталась отнести хостелы к «иным», не гостиничным объектам (пометка, которая отсутствует в принятой

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



редакции закона). Но мне кажется, высшие инстанции легко докажут, что хостелы – это гостиницы, которые не только должны размещаться в нежилых помещениях (пусть даже в жилых домах), но и проходить обязательную гостиничную классификацию.

[https://www.if24.ru/hostely-konets-industrii-ili-novyj-etap-razvitiya/?utm\\_source=yxnews&utm\\_medium=desktop](https://www.if24.ru/hostely-konets-industrii-ili-novyj-etap-razvitiya/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop)

## **Хостелы не закроют никогда**

*Госдумой принят закон, лишаящий тысячи людей рабочих мест*

Хостелы в жилом фонде закрывают. Но война им объявлена не вчера. Ещё в сентябре 2015 года глава комитета Госдумы по ЖКХ, 72-летняя Галина Хованская компетентно заявила, что заведения, гостеприимно открывающие двери для тех, кому не по карману отель «Четыре сезона», есть ни что иное, как рассадник наркомании и алкоголизма. По мнению Галины Петровны они также представляют террористическую угрозу.

С народной избранницей поспешил согласиться министр внутренних дел Российской Федерации Владимир Колокольцев. Главный полицейский всея Руси назвал хостелы «притонами» и перечислил широкий диапазон средств, с помощью которых с ними борется его ведомство.

Как тут не вспомнить фильм ужасов «Хостел», снятый западными кинематографистами в 2005 году. Сюжет хоррора таков: американцы Пэкстон и Джош вместе со своим исландским другом по имени Оли на одной из пьяных вечеринок знакомятся с Алексеем. Русский паренёк советует им не пренебрегать посещением хостела под Братиславой, где его сексапильные соотечественницы всегда рады состоятельным американцам. Доверчивые иностранцы направляют свои стопы по указанному адресу. И попадают прямиком в ад.

Примерно в таком неприглядном свете помещения для краткосрочного найма жилья виделись не только законодателям. «Малыми формами размещения» была недовольна огромная часть владельцев жилых квартир в домах, где устраивались хостелы. Шум, гам, крики пьяных жильцов, визги тех, кого они притащили в свои комнатухи, которые сняли вчера, а покинут завтра, не имея мотивации сохранять хорошие отношения с местными аборигенами.

Кроме всего прочего хостелы существенно ущемляли большой гостиничный бизнес. Россия – страна, где на долю всего лишь 10% граждан приходится 90% национального богатства, при этом доля бедных в нашем государстве значительно выше среднемировой.

Жители российских и нероссийских городов, вбивая в поисковик слова «гостиница отель Москва стоимость номера за сутки», замечали, что нечто более-менее приличное и не сильно удалённое от центра столицы начинается с цифры в 5 тысяч рублей.

Имея зарплату в 25-30 тысяч, желая попасть на ЧМ мира по футболу или поглазеть на дедушку Ленина в мавзолее, отведав мороженого в ГУМе, многие россияне чётко осознавали: выгоднее селиться в хостеле.

Радостные «нищоброды», презираемые своими более состоятельными (то есть, успевшими разграбить ещё в 90-е наследие Советского Союза соотечественниками), приобретали билеты на поезда, садились и приезжали в столицу, чтобы поселиться в хостеле дёшево, пережить палитру незабываемых эмоций на футбольно-хоккейных баталиях, обозреть достопримечательности Москвы, Петербурга и других городов-миллионщиков.

Угроза закрытия в 2015 была призрачной. У нас годами что-то закрывают и заперцают. Вся Россия – страна, привыкшая жить в перманентной угрозе ядерной

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

войны. Рядовые потребители услуг мини-отелей волновались мало. А вот владельцы организовали целое...

### *Сопротивление хостелов*

Протест устроителей «мини-отелей» такого плана был организован под благовидным предлогом. «Хостельеры» метнулись в Минкульт, заявляя, что народ имеет полное право на ознакомление с культурными ценностями, сосредоточенными в обеих столицах. Хостелы в центре Москвы и Петербурга, на старом Арбате, на Невском оказывают населению в этом самое непосредственное содействие.

Но тандем законодателей и полицейских кивал на закон, а точнее на Жилищный кодекс, в рамки которого оказание услуг гостиничного бизнеса никак не входит. На практике это требовало выведения хостелов за рамки жилого фонда по аналогии с пивными, магазинами, аптеками.

Любые подобные заведения имеют право находиться на первых этажах жилых домов, располагать отдельным изолированным входом, исключая беспрестанные столкновения жильцов с пьющими, болящими, временно проживающими. Ну и другим случайным контингентом, среди которого может затесаться «адепт правильной веры», решивший отправить всех «неверных в ад» и стать прототипом главного героя блокбастера «Хостел-3».

### *Митинги «хостельеров» идут четвёртый год*

«Мы — не зараза!», «Мы — не бордели!», «У нас не ночлежки!» - скандируют собравшиеся. Кто-то из этих людей теряет свой бизнес. Кто-то работу. А кто-то работу и жильё, ведь ни для кого не секрет, что многие жители регионов, приезжая в Москву, Питер и устраиваясь на работу в хостел, обретали и место работы, и крышу над головой. Ближайший митинг запланирован на 11 марта и состоится он на площади перед ст. м. 1905 года.

### *Власть уверенно опирается на мнение недовольных*

В СМИ тиражируются мнения людей, едва ли не сведших счёты с жизнью в результате того, что их дом стал «рассадником заразы» после открытия в нём хостела.

Не принимались в расчёт те факты, что многие дома в центре столицы или города на Неве, подъезды которых были загажены от пола до потолка, реконструировались за счёт владельцев хостелов в Москве и Петербурге.

И были не только недовольные, но и довольные сделанным в подъезде капремонтом и частично оплатой ЖКУ (в том числе, услуг консьержа, за которого хостелы платили значительно больше, чем жильцы).

Зачастую вполне приличные мини-отели, далеко не inferнального типа, с вполне адекватными собственниками, обеспечивали тот спектр услуг жильцам, на которые годами не могли обеспечить управляющие компании — проводили коммуникации, выполняли ремонт входной группы, облагораживали прилегающую территорию.

Никто не спорит, что среди хостелов, есть n-ный процент (воспользуемся лексикой министров и депутатов) шалманов, притонов, хаз и малин, где вечерами «челятся» Горбатый и его подельники, а по ночам задорно хохочут заряжающие свои шприцы героином вич-инфицированные «ночные бабочки».

Не было и сомнений в том, что под вывеской мини-отеля может работать и мастерская по кустарному созданию атомной бомбы лицами, имеющими преступный и античеловеческий умысел.

### *Но причём здесь хостелы?*

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Запретив их огулом (и там, где жильцы умоляют о закрытии «вертепа», и там, где ангельским сотрудникам совершенно монашеских хостелов можно доверить посидеть с детьми или выгулять собаку), никто не снизит ни на градус уровень алкоголизации населения, потребления запрещённых психотропных и наркотических веществ. Ведомство Колокольцева со своей колокольни также не сможет рапортовать о том, что побеждена проституция или терроризм.

Террористическая угроза ни в малейшей степени не зависит от наличия или отсутствия хостелов, как таковых. Иначе почему хостелы не были закрыты ещё до Чемпионата мира по футболу в 2018 году, а, напротив, приняли на себя основной удар, вместив не только болельщиков со всей России, но также иностранцев, которым отели оказались не по карману?

Большинство из них прошли обязательную классификацию в преддверии Чемпионата. Цинично, с учётом того, что теперь этих людей заставляют уходить в тень.

Какая именно работа велась именно в хостелах Москвы и других городов, где проходил чемпионат, по недопущению террористических атак в самые «подходящие» (с точки зрения злоумышленников дни)? Участковый ходил и грозил пальцем? Разве что.

Независимая статистика свидетельствует о том, что «по белому» (платя налоги, регистрируясь официально, соблюдая все нормы и правила) в России работает примерно 20% хостелов. Их и «накроет» принятый законопроект.

А что остальные 80%? Они предпочитают серые схемы и непосредственный «продуктивный контакт» с представителями местных властей, которые при определённом уровне материальной заинтересованности готовы закрыть глаза и на хостелы, и на любые неудобства, которые несут жители домов, сколько бы жалоб они не писали.

*Хостелы жили, хостелы живы, хостелы будут жить!*

У многих в памяти осталось закрытие казино и клубов с игровыми автоматами. Около 350 тысяч человек по всей стране лишились официальных рабочих мест. Но... львиная часть сотрудников обрели неофициальные. Ведь казино попросту ушли в тень. Идя по улицам Москвы, Петербурга и других городов совершенно не сложно угадать места, в которые мутировали бывшие игорные клубы и казино.

Зато сегодня мы воочию наблюдаем, как бездарная инициатива государства приводит к очередной катастрофе в Азов-Сити. Игровая зона России худо-бедно давала работу 2,5 тысячам местных жителей. Но... закрыта с 31 декабря 2018 года.

Кому интересны судьбы этих 2,5 тысяч наших граждан?

Уж явно не чиновникам из Госдумы. Сегодня они также решительно и смело ставят крест на судьбах тех, кто работает в «белом» сегменте деятельности российских хостелов, расположенных в жилых фондах, потому что ранее прямой запрет на обустройство хостела там отсутствовал.

Устроители хостелов непременно будут искать «варианты выживания на местах». Кто-то изыщет возможность соответствовать действующему законодательству. Обустроится на первом этаже или займёт верхний (такое возможно, если все этажи под обустраиваемым хостелом «нежилые»).

Единицы потратят миллионы рублей на перевод помещения в разряд нежилого фонда, взвинтят цены. И вот тут их ждёт западня.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принятый в 1999 году Госдумой, исключает краткосрочное (равно как и долгосрочное) проживание в помещениях нежилого фонда.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Нестыковочка? Бывает. Но есть ещё более интересный вопрос.

*Что будет с Крымом?*

Хостелы Крыма — это уникальная история. Апофеоз, связанный с возвращением домой, мало-помалу проходит. На носу сезон. А количество хостелов в Крыму, размещённых в жилом фонде, пробивает 80% отметку. Но маленький нюанс. Легально оформлены из них... хорошо если 10.

Остальные «мини-отельеры», как и новые россияне-арендодатели, имеющие в распоряжении дома и квартиры в частной собственности, предпочитают патриотично извлекать доход от оказания гостиничных услуг и сдачи помещений в наём без отчисления налогов в бюджет (как и без соблюдения каких бы то ни было требований регионального или федерального законодательства).

*Чем дело закончится?*

Уже сейчас не нужно быть бабой Вангой, чтобы предугадать большие проблемы для тех, кто теряет рабочие места. Грядёт рост цен на краткосрочный съём жилья, что влечёт за собой удар по карману тех, кто захочет приехать погостить в Москву или Петербург. Возникнет множество теневого хостелов, где гарантировано будут попораны нормы безопасности и санитарии.

В ближайшие 1-2 года большинство существующих сегодня хостелов (как и ранее — казино) всеми правдами и неправдами будут оставаться на местах, изгаляясь в юридическом отношении кто как может. Например, заключая договора долгосрочной аренды с правом досрочного расторжения через сутки. Или вешая вывески «круглосуточных библиотек с предоставлением спальных мест».

Спасение выживающих — дело рук самих выживающих. Но запрет хостелов, сопоставимый с запретом казино когда-то, вне всякого сомнения, станет очередным примером нескончаемого противостояния народа и власти.

Пока растут цены на билеты легальных перевозчиков, народ всегда найдёт возможность воспользоваться BlaBlaCar, чтобы зарегистрироваться на сломанную «скотовозку», которая домчит его из пункта «А» в пункт «Б».

Объявят сухой закон, как в 80-е? Будут гнать самогон из полиэтиленовых пакетов, как во времена Перестройки.

Закрыли казино? Включите любой фильм в интернете. Он обязательно будет прерван рекламой, в которой молодой человек в окружении недвусмысленного вида «ночных фей» предложит вам заглянуть в казино «Три топора» в онлайн.

Усилят наказание за проституцию? «Феи» из рекламы про казино «Три топора» в случае выигрыша сами позвонят и спросят, не интересуется ли «весёлый досуг»?

Запретили хостелы? А кто вам сказал, что мы здесь что-то арендуем? Это наша двоюродная московская тётя. И вообще — пошли все вон.

Русская власть — непревзойдённый мастер запретов. У неё нет времени для того, чтобы что-то окультуривать, как у Галины Петровны Хованской, инициатора законопроекта, не было времени встретиться с представителями «реформируемого» ею под корень сегмента бизнеса и найти компромиссное решение. Например, передать право решать жильцам каждого конкретного дома, хотят они, чтобы у них был под боком хостел или нет? А там уж — дело устроителей. Хотят работать? Пусть ставят звукоизоляцию, как в бомбоубежище, или делятся прибылью, танцуя с бубном и выгуливая собак коренных жильцов.

Но компромиссного решения для хостелов в жилом фонде нет. Есть приговор — запрет.

Но русский народ — непревзойдённый мастер обходить эти запреты. И в этом нам ещё предстоит убедиться.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус — Москва и столичный регион*

Такая у нас история.

<https://rusplt.ru/society/hostelyi-kotoryie-zakroyut-35670.html>

### **Хостелы могут запретить в апартаментах**

Москва, 7 марта. Госдума может законодательно запретить создание хостелов в апартаментах. Об этом сообщил глава комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

Накануне Госдума приняла законопроект о запрете на размещение хостелов и гостиниц в жилых домах. Согласно тексту документу, хостелы и гостиницы могут размещаться в зданиях и помещениях, которые выведены из жилого фонда.

«Нужно сделать особый статус для апартаментов, так как просто механически их приравнять к статусу жилых помещений будет неправильно и невозможно, потому что есть большое количество апартаментов, которые уже построены», — пояснил Николаев.

Он также добавил, что апартаменты не соответствуют стандартам жилых помещений, поэтому они предназначены для временного проживания, передает News.ru.

<https://riafan.ru/1158330-khostely-mogut-zapretit-v-apartamentakh>

### 3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

#### **Сергей Кривонос: все российские гостиницы получают «звезды» через два года**

Заместитель Председателя комитета ГД по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи, член фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Сергей Кривонос, выступая в среду, 6 марта, на круглом столе в «Парламентской газете», предложил привлекать к процедуре классификации региональные департаменты туризма.

Кривонос обратил внимание на то, как будет проходить классификация гостиниц. «Хочу отметить, что на сегодняшний день аккредитованная министерством организация едет в любую точку страны, проводит там классификацию, а потом уезжает. Что после будет происходить в этих местах, не совсем понятно», - пояснил он.

Процедура обязательной классификации средств размещения путешественников не коснется объектов, предназначенных для отдыха и оздоровления детей, для работы медицинских, социальных, физкультурно-спортивных, централизованных религиозных организаций. По мнению Кривоносова, необходимо к этому процессу привлечь санатории. «Это те же средства размещения, у которых есть еще и медицинская база. А что там происходит? Получается, что нет соответствующего контроля», - обратил внимание депутат.

По его словам, необходимо обязательно вовлекать в эту деятельность и департаменты туризма в регионах. Наконец, парламентарий считает необходимым вывести из тени так называемый рынок индивидуальных средств размещения - речь идет о квартирах, которые граждане сдают туристам. «Сейчас получается, что есть отели, которые платят налоги, выполняют все обязательства. Те же, кто сдают квартиры, налогов не платят, эта сфера остаётся бесконтрольной», - указал Кривонос.

Депутат считает, что утвержденное Постановлением правительства от 16 февраля 2019 года № 158 Положение о классификации гостиниц, подготовленное Минэкономразвития, более-менее удовлетворило экспертное и бизнес-сообщество, несмотря на то, что документ был экстренно рассмотрен и утвержден в условиях сложившегося правового «вакуума».

Кривонос с коллегами обсудил вопросы правоприменительной практики закона, плюсы и минусы вступившего в силу положения о классификации. «Совместно с экспертным сообществом, представителями бизнеса продолжится работа над устранением недочетов», - обозначил парламентарий. Кроме того, он поддержал предложение Минэкономразвития перенести сроки наступления ответственности отельеров за несвоевременное прохождение обязательной классификации с 1 июля 2019 года на 1 января 2020-го.

Свидетельство о присвоении определенной категории будет действовать три года с даты принятия соответствующего решения. Чтобы за это время качество предоставляемых услуг не понизилось, в Общественной палате предлагают внимательно следить за работой отелей. «Для этого есть и Общественный совет при Ростуризме, - сказала глава комиссии ОП РФ по развитию общественной дипломатии и поддержке соотечественников за рубежом Елена Сутормина. - Этим могут заняться и региональные общественные палаты - мы будем вести соответствующий мониторинг».

В этой связи Кривонос предлагает подумать о создании института ревизоров, которые бы избирались из числа экспертов и проверяли работу гостиниц на всей территории страны. Потому что новые правила вводятся в первую очередь для комфорта граждан, напомнил он.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Классификация будет проходить поэтапно: с 1 июля получить «звезды» должны отели, в которых более 50 гостиничных номеров, а с 1 января 2021-го работать со свидетельством о присвоении категории должны все объекты размещения. Ранее обязательную классификацию прошли объекты во время проведения Олимпиады в Сочи в 2014 году и в ходе чемпионата мира по футболу, матчи которого приняли 11 российских городов летом 2018 года. Тогда «звезды» получили около 19 тысяч гостиниц, а сегодня, согласно реестру Минкультуры, классифицированы уже более 13 тысяч объектов. Всего же, по словам заместителя руководителя Ростуризма Николая Королева, в России работает 25,5 тысячи средств размещения для туристов значит, свидетельства о присвоении категории получила половина отелей.

Участники мероприятия сошлись во мнении, что введение обязательной классификации гостиниц будет способствовать увеличению туристского потока и развитию внутреннего и въездного туризма за счёт повышения конкурентоспособности гостиничных услуг и привлекательности гостиниц.

<http://www.er-duma.ru/news/sergey-krivonosov-vse-rossiyskie-gostinitsy-poluchat-zvezdy-cherez-dva-goda/>

<https://www.mskagency.ru/materials/2869555>

### **Елена Сутормина: Мы будем следить за тем, чтобы планка качества гостиниц не снижалась**

Елена Сутормина - председатель Комиссии Общественной палаты РФ по развитию общественной дипломатии, гуманитарному сотрудничеству и сохранению традиционных ценностей

С 27 февраля в России вступило в силу постановление № 158 «О порядке классификации гостиниц». Новые требования к отелям подтянули к международным критериям звездности. Теперь получение гостиницами категории — не добровольная, а обязательная процедура.

«К сожалению, некоторые отели еще не совсем готовы к этому процессу. На нашу горячую линию по защите прав туристов люди часто жалуются на то, что, приобретая путевки, они платят за определенную звездность отеля, а по приезду на место оказывается, что качество не соответствует этой цене», — рассказала Елена Сутормина на пресс-конференции в «Парламентской газете» 6 марта.

При этом она подчеркнула, что, по статистике, более 90 процентов россиян склонны смотреть на звездность гостиниц, поэтому обязательная классификация гостиниц будет иметь позитивный эффект.

Процесс будет происходить поэтапно — с 1 июля получить звезды должны отели, в которых более 50 гостиничных номеров, а с 1 января 2021-го работать со свидетельством о присвоении категории должны все объекты размещения.

«На наш взгляд, нужно увеличить этот переходный период, потому что штрафные санкции за неполучение категории в указанные сроки ударят по тем отелям, которые находятся в правовом поле», — отметила Елена Сутормина.

Свидетельство о присвоении определенной категории будет действовать три года с даты принятия соответствующего решения. Чтобы за это время качество предоставляемых услуг не понизилось, Елена Сутормина предлагает внимательно следить за работой отелей.

«Для этого есть и Общественный совет при Ростуризме, — сказала она. — Этим могут заняться и региональные общественные палаты — мы будем вести соответствующий мониторинг, проводить онлайн-совещания, следить за тем, чтобы планка качества отелей не снижалась».

<https://opr.ru/press/news/2019/newsitem/48503>

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

**«Ваше мнение об утвержденном «Положении о классификации гостиниц»? Интервью журналу «Безопасность индустрии туризма» зам. Председателя правления «Ассоциации безопасность туризма», генерального директора ООО «Строим Отель» Леонида Николаева.**

*«Безопасность индустрии туризма», №1, март 2019 г.*

В связи с утверждением Положения о классификации гостиниц постановлением Правительством РФ №158 от 16 февраля 2019 года мы не могли обойти эту тему стороной на страницах нашего журнала.

*1. Как, по Вашему мнению, повлияли недавние изменения в туристской сфере, а именно, переход туризма под ведомство Министерства экономического развития, на ситуацию, связанную с классификацией гостиниц? Какие сбои в этой связи Вы прогнозируете?*

С даты принятия Указа Президента Российской Федерации №514 (14 сентября 2018 года), передавшего функции по выработке и реализации государственной политики в сфере туризма и туристской деятельности Минэкономразвития РФ, прошло гораздо более «100» дней, позволяющих, по традиции, подвести некоторые итоги нового управления. Возможно, в сфере управления внутренним и въездным туризмом государственный регулятор провел эффективные мероприятия по совершенствованию государственного регулирования отрасли.

Но в части процесса классификации гостиниц этот период представляется весьма противоречивым. С одной стороны, вновь назначенный куратор отрасли, замминистра Сергей Галкин, весьма решительно и однозначно преодолел «буксовку» в выработке новых правил классификации. Были признаны несостоятельными проекты модернизации «Порядка классификации», по которому в течение 4 предшествующих лет было классифицировано почти 16000 гостиниц и иных средств размещения. Достаточно оперативно принято Постановление Правительства №158 от 16 февраля 2019 г, утвердившее «Положение о классификации гостиниц» с учетом ФЗ-16 (о качестве этого документа потребуется сказать особо).

С другой стороны, очевидно, не были приняты меры по преемственности всего положительного, накопленного в классификации гостиниц. Могу ошибаться, но по наблюдению специалистов отрасли, никакой преемственности в связи с передачей дел от Минкультуры России в Минэкономразвития России за прошедшие полгода (!) не было замечено. Красноречивое подтверждение тому - демонстративное «закрытие» Перечня классифицированных объектов туристической индустрии в канун Нового года, от чего пострадали и гостиницы, и аккредитованные организации, весь процесс классификации и авторитет госрегуляторов (прежнего и нового). Перечень классифицированных гостиниц не работает до сих пор (*на 1 марта 2019 года – Ред.*), в него нельзя вносить вновь классифицированные объекты, изменения в их статусе.

Эффективное применение закона ФЗ-16 (направленного «на совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификацию гостиниц») пока блокировано отсутствием соответствующих требованиям ФЗ-16 регламентов: порядка аккредитации организаций, осуществляющих классификацию гостиниц и регламента аккредитации, порядка уведомления аккредитованными организациями о планируемом ими осуществлении классификации гостиниц, порядка ведения перечня аккредитованных организаций и единого перечня классифицированных гостиниц. Т.е., несмотря на прошедшее время, работа стоит, подготовленные к классификации гостиничные объекты вновь успокоены – «до введения административной ответственности еще далеко» (хотя она вступит в действие начиная с 1 июля 2019 года поэтапно – Ред.), аккредитованные организации не могут добиться признания проведенной ими классификации,

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



поскольку классифицированные в конце 2018 года объекты лишены возможности получить регистрационные номера, огромное число изменений в статусе гостиниц за этот период не отражены в Перечне.

*2. Как Вы оцениваете в целом новое Положение о классификации гостиниц, в чем его сильные и слабые стороны в сравнении с ранее действовавшим Положением, утверждённым Приказом Министерства культуры №1215 от 11 июля 2014 г.?*

Безусловно положительным является отражение в «Положении» требований ФЗ-16 о передаче ключевых позиций управления классификацией органу государственной власти Российской Федерации. Но, при условии, что в Минэкономразвития РФ (или в Ростуризме) смогут создать механизмы и бюджеты, позволяющие реально влиять на качество классификации и бороться с процветающей сейчас «торговлей оптом и в розницу» Свидетельствами о категории.

Однако, новое «Положение о классификации гостиниц» оставляет впечатление наспех подготовленного, недоработанного, мало изменяющего по сути требования и условия классификации. В нем зачем-то «выхолощены» все детали, требуемые для практической работы экспертов и аккредитованных организаций, которые с великим трудом собирались специалистами в прошлые годы в форме различных разъяснений и рекомендаций Экспертного совета при Министерстве культуры. Редакторы выпущенной версии Постановления почему-то не учли часть дельных рекомендаций, высказывавшихся на совещаниях в Минэкономразвития перед принятием документа.

Говорить «лучше» или «хуже» бессмысленно. Дело даже не в качестве и неряшливости документа. Не изменилась в целом конструкция классификации, которая, по нашему мнению, перевернута с ног на голову.

Можно сколь угодно «полировать» и уточнять требования к гостиницам, но все это мало осмысленно, если не начать с главного – с экспертов, проводящих по этому «Положению» оценку гостиниц. В «обновленной системе» по-прежнему пока нет требований к экспертам, к их подготовке, переподготовке, регулярной оценке их деятельности и объективной аттестации, мотивирующих формирование полноценного авторитетного экспертного корпуса при государственном регулировании. А значит, какие бы «жесткие» правила не были утверждены, - недобросовестный, неподготовленный, непонятно каким багажом опыта обладающий «эксперт» их не сможет применить, либо сознательно сможет игнорировать. Зная, что ответственности он ни перед кем не несет.

На заднем плане остается важнейший инструмент классификации – «Перечень классифицированных гостиниц и аккредитованных организаций». В заинтересованных руках – это прекрасный «тестер» качества работы по классификации. Является ли секретом, что отдельные аккредитованные организации в один день выдавали десяток Свидетельств, в том числе гостиницам/хостелам в разных уголках страны. Службу управления Перечнем это никак не настораживало. «Перечень» мог-бы стать гораздо более влиятельным инструментом учета и контроля процесса классификации, его методологическим центром. А до настоящего времени выяснить нужную информацию по теме классификации, регламентам работы, нюансам оформления экспертиз и многим другим, можно лишь основательно «прошуровав» весь Интернет.

Информационная поддержка процесса классификации, пока, хромает также, как это было во времена кураторства отрасли Министерством культуры, здесь назрел существенный дефицит информации, утолить который можно, прежде всего, через «Перечень».

*3. Как Вы оцениваете тот факт, что теперь обязательным условием прохождения гостиницей классификации является ее соответствие требованиям Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

*пожарной безопасности и антитеррористической защищенности? Соответствует ли это, на Ваш взгляд, требованиям законодательства о защите прав потребителей, или же это дополнительная нагрузка на бизнес?*

Дополнительной нагрузкой на бизнес является, наоборот, забвение требований к безопасности. Рано или поздно за неработающую пожарную сигнализацию, необученный персонал, отсутствие и неприменение однозначно понимаемых регламентов соблюдения мер безопасности приходится платить очень дорого. Почитайте сводку о пожарах в гостиницах, их регулярно публикует Дайджест СМИ «Строим Отель», [tourismsafety.ru](http://tourismsafety.ru) и журнал «Безопасность индустрии туризма».

А поэтому такое условие классификации, как соответствие требованиям безопасности – вполне оправдано и, наверняка, будет только повышать конкурентные преимущества отрасли гостеприимства.

В этой связи еще одна деталь, касающаяся «Положения о классификации». По-прежнему в обязательных требованиях к гостиницам категории 4-5 звёзд сохраняется «наличие сауны». А именно сауны – бич гостиниц и одна из главных причин возникновения пожаров. Мы предлагаем убрать из обязательных это, несущее в себе большую угрозу безопасности, обязательное требование. А за наличие услуги, коли она востребована гостями, только начислять дополнительные баллы

*4. Каков Ваш прогноз в отношении аккредитованных организаций, у которых истекают сроки действия аттестатов аккредитации? К чему, по Вашему мнению, может привести задержка выхода нового порядка, регламентирующего деятельность и состав этих организаций?*

Отсутствие понятного регулирования и регламентов, предписанных ФЗ-16, к сожалению, с неизбежностью приведет к дальнейшей дезорганизации и без того плохо пока организованной работы.

Что на Ваш взгляд необходимо сделать для дальнейшего повышения качества и безопасности гостиничных услуг и вывода из «тени» недобросовестных предпринимателей?

На этот вопрос я уже ранее попытался ответить. Ничего не изменится, если главными инструментами регулирования и управления будут оставаться штрафы за административные правонарушения, без реального содействия отельерам, экспертам.

Но, прогноз мой, к сожалению, неутешительный. Хотя сохраняется вера в то, что новый регулятор сможет все-таки оперативно преодолеть трудности переходного периода и поднять значение процесса классификации, для достижения целей, по повышению качества и безопасности предоставляемых гостиничных услуг в Российской Федерации.

[https://www.tourismsafety.ru/magazine\\_latest.html](https://www.tourismsafety.ru/magazine_latest.html)

**«Нас отдали на кормление чиновникам во имя великой цели»: хостельер отвечает Медведеву**

18 февраля премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал положение об обязательной классификации гостиниц в России по количеству звезд. Основатель сети казанских хостелов «Навигатор» Тимур Дугин считает, что государство придумало новое правило, которое будет оплачивать реальный бизнес, а деньги поступят прилипалам-классификаторам. Запретительный закон, указывает он в статье для «БИЗНЕС Online», ляжет тяжелым бременем на малые средства размещения, многие из которых вынуждены будут закрыться.

В основе этого закона стоит здравая идея единого стандарта присвоения звездности гостиницам. Для того чтобы соответствовать уровню 5 звезд, нужно отвечать одним критериям, уровню 1 звезды – другим. Абсурдность же закона

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

заключается в том, что для соответствия уровню «без звезд» для гостиницы, не претендующей ни на что, тоже есть определенные критерии, невыполнение которых означает, что бизнес нужно будет либо прикрывать, либо отвечать тем критериям. Причем процедура классификации (присвоения звездности) ощутимо платная и оплачивается собственником бизнеса. Государство придумывает закон, который оплачивает бизнес, деньги поступают частным прилипалам — аккредитованным классификаторам (вообще, это тоже бизнес, но я бы отделил один, в основе которого лежит идея производства товара или предоставления услуги, от другого, в основе которого — доступ к чиновничьему ресурсу). А что имеет от этого бизнес? Об этом далее.

Итак, имея в основе здравую идею, приняли запретительный (а мы по-другому не умеем) закон, который ляжет тяжелым бременем для малых средств размещения. Я рад, что только запретить, а не расстрелять (что мы тоже умеем).

Я не буду перечислять все критерии, которые касаются гостиницы «без звезд». Приведу просто несколько примеров.

1. *Вывеска.* Никаких проблем с вывеской нет, если только вы не располагаетесь на этаже выше второго, потому что ее можно вешать только между первым и вторым. Соответственно, преимущественное право на вывеску имеют собственники/арендаторы первых и вторых этажей, а в некоторых случаях бывает, что и свободных мест для нее не осталось. Вывески должны располагаться в соответствии с концепцией здания. Здесь противоречие федерального закона с муниципальным (потому что только в Казани нужно согласовывать вывеску, в Москве этого не требуется). Не вешать вывеску = не пройти классификацию беззвездности = закрываться. НЕ СМЕШНО.

2. *Услуги хранения багажа.* Под услугами подразумевается то, что должно быть оборудовано место для хранения багажа гостей. Простые локеры, принятые в хостелах, для этих целей не подходят. Вопрос: где взять место? Положить багаж в комнату для персонала? Роспотребнадзор будет против. Оборудовать место в коридоре? Грубое нарушение норм противопожарной безопасности. Если не осталось комнат, которые ушли под хранение швабр и прочих моющих средств (требование СанПиНа), то придется жилую комнату под это дело приспособить. А теперь представьте малое средство размещения с 9 номерами (обычное количество у среднестатистического казанского хостела) — оно становится с 8 комнатами. Это означает лишение 11% выручки при сохранении расходов. А вы на минуту представьте, что введут закон, лишаящий «Магнит» 10% выручки при сохранении расходов, — завтра же эта сеть магазинов закроется, потому что их чистая прибыль станет в районе 5% от выручки. НЕ СМЕШНО.

3. *Наличие фонарика в каждом номере.* Вообще-то это требование противопожарной безопасности. Зачем дублировать в другом законе, не имеющем отношения к противопожарной безопасности? Зачем дублировать? Ну хорошо, допустим, не было бы такой нормы противопожарной безопасности. Но закон же новый! Вы что, не знаете, что эру кнопочных телефонов сменили смартфоны, в которых помимо фотоаппаратов и камер есть еще и фонарик, и даже сам экран освещает достаточно хорошо в темноте? СМЕШНО.

Я не хочу быть занудой, можно тут перечислять до бесконечности критерии (наличие двух полотенец, требования по обучению персонала, наличие тумбочки, коврика, корзины для мусора и прочее) беззвездности. Но каждый такой критерий (в случае его отсутствия), если ему можно соответствовать, увеличивает фиксированные либо переменные издержки. Что же бизнес от этого закона имеет? А бизнес требует много затрат на открытие и большой срок окупаемости, что негативно сказывается на инвестиционной привлекательности отрасли в лучшем случае, а в худшем — просто нужно закрывать лавку.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Еще раз хочу спросить: что, нельзя было подписать закон, который предоставлял бы право, а не обязанность средствам размещения получать звезды? Зачем, еще раз спрашиваю, чтобы получить статус гостиницы без звезд, нужно соответствовать каким-то критериям? Ответ простой: к ЗАПРЕТИТЬ И РАССТРЕЛЯТЬ добавилось еще и ЗАБАШЛЯТЬ. Нас отдали на кормление чиновникам во имя великой цели заботы о потребителях. Потому что если бы не запретительный закон, то частные прилипалы не заработали бы столько денег.

Но парадокс еще заключается в том, что этот закон направлен на уничтожение мелких средств размещения, находящихся в нежилом фонде. Этот закон не регулирует и не может регулировать деятельности таких сфер гостиничного рынка, как сдача в аренду жилых помещений, то есть квартиры, которые сдаются посуточно.

По моим оценкам, доля посуточников с 2016 по 2019 год на рынке предоставления средств проживания Казани (чтобы узнать, каков рынок средств проживания, нужно взять официальные данные Росстата по количеству койко-мест и сложить количество квартир, помноженное на число мест, выставленных на «Авито» посуточно) увеличилась с 30% до 40%. Мы систематически это оцениваем. Когда в первый раз изучили в 2016 году, то осознали, что наши конкуренты — это квартиры и именно на их цены нужно ориентироваться, чтобы иметь максимальную загрузку.

За три последних года я вижу увеличение доли посуточников на рынке предоставления средств проживания в Казани. Поскольку требования Роспотребнадзора, пожарных, санэпидемстанции, миграционной службы, налоговой и прочих за три года особо не менялись, то причина этому — классификация и присвоение звездности гостиницам. Дело в том, что гостиницы Казани, как города, принимающего гостей чемпионата мира по футболу, начали классификацию уже в 2016 году. Фактически этот закон замедлил скорость открытия новых средств размещения. Я могу сказать однозначно, что среди хостелов, которые открывались в 2017–2018 годах, очень мала доля тех, кто этим занимается долго — в основном начинали работать новички в расчете на чемпионат мира, в надежде на собственный бизнес и от незнания...

Кто выиграл от данного закона? В первую очередь классификаторы, организации, которые занимаются присвоением звездности, чиновники, аккредитующие эти организации, различные учебные заведения и ассоциации — как минимум татарстанские точно.

Нашему хостелу присвоена категория гостиницы «без звезд». Мы можем с минимальными затратами получить категорию «2 звезды» (для этого нам достаточно ввести только завтраки). Но пока мы особо не видим экономического смысла, поэтому и не торопимся по причине того, что я не уверен в увеличении выручки, а расходы однозначно возрастут, так как введение завтраков подразумевает автоматическое повышение частоты прохождения медкомиссии сотрудниками.

Потребитель также не выигрывает пока от этого закона, потому что, во-первых, уничтожение малых средств размещения должно привести к увеличению стоимости проживания в крупных гостиницах. К счастью, этого не произошло, цены, наоборот, упали за последние три года за счет возрастающего увеличения доли посуточников на данном рынке. Во-вторых, закон неработающий: классификаторы присваивают звезды на основе выполнения не критериев звездности, а предписаний, непонятно пока кем контролирующихся. Поэтому по факту имеем закон с требованиями, но без органов, которые контролировали бы выполнение данных требований.

Поэтому следующим логичным этапом станет создание структуры либо передача полномочий уже существующим структурам по контролю за выполнением данного закона, то есть в экономике гостиничного бизнеса вырастет доля чиновников или частных прилипал за счет уничтожения мелкого бизнеса, и тогда можно уже

будет ЗАБАШЛЯТЬ два раза: один — в момент прохождения классификации, другой — когда обнаружат, что не соответствуешь по факту критериям (потерялся фонарик).

Пока еще живой, Тимур Дугин

<https://m.business-gazeta.ru/article/415185>

#### 4. Правовая поддержка туристского и гостиничного дела

Редакция дайджеста сообщений СМИ по вопросам развития гостиничного и туристского рынка «Новости гостинично-туристского рынка» открывает рубрику **Правовая поддержка туристского и гостиничного дела**. Считаем принципиально важным, в дни активной перестройки правил регулирования деятельности туристской и гостиничной отрасли, давать подписчикам Дайджеста оперативную и максимально точную информацию из открытых источников по указанной тематике. Состав публикуемых материалов будет формироваться совместно с Юридической компанией «Закон гостеприимства» <http://hospitality.ru/>.

##### **Закон Гостеприимства.**

Ни для кого не является тайной, что осуществление бизнеса тесно связано с различными процессами и процедурами, тем более, если заниматься таким публичным бизнесом, как гостиничный.

И, до недавнего времени, он не был надлежащим образом защищен от различных негативных воздействий и не всегда мог в достаточной степени документально себя обезопасить, что следует из наблюдений специалистов.

К сожалению, в условиях современных реалий, не каждая гостиница, а тем более – хостел, малый отель и другие средства размещения не могут себе позволить содержать в штате юриста, а обращение в неспециализированные юридические компании не всегда приносило положительный результат.

Именно поэтому у нас и появилась идея создания специализированной юридической компании, которая могла бы оказывать комплекс услуг, содействующих ведению гостиничного бизнеса в правовых рамках, включая услуги в области гражданского, трудового, финансового, корпоративного и иных отраслей права, а также применения положений миграционного и иного законодательства, защиты своих интересов при проведении проверок, проводимых уполномоченными органами, а также защиту интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в судах, третейских и арбитражных судах.

Для реализации этих задач нами была создана Юридическая компания «Закон гостеприимства», основной задачей которой и является правовое сопровождение гостиничного бизнеса. Не сомневаемся, что вам будет интересно наше сотрудничество и оно, несомненно, принесет значительную помощь в решении ежедневных проблем.

Сайт компании: <http://hospitality.ru/>

Управляющие партнеры компании:

*Вадим Прасов*, Вице-президент Федерации Рестораторов и Отельеров России, Генеральный директор УК «Альянс Отель Менеджмент»

*Елена Еременко*, Профессиональный юрист с 30 летним стажем. Специализация – гражданское, корпоративное и трудовое право, гражданский и арбитражный процесс. Эксперт по классификации гостиниц и иных средств размещения.

*Екатерина Райлян*, Общественный представитель рынка электронного документооборота между гостиницами и ГУ МВД. эксперт по работе с ЕПГУ, и в сфере миграционного и регистрационного учета в целом.

<https://hotelier.pro/news/item/3797-zakon-gostepriimstva>

## **5. Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости**

### **В центре Москвы ввели в строй новую шикарную гостиницу**

В Москве по адресу Пресненский вал, 21 введена в строй 19-этажная гостиница на 221 номер.

Как рассказал Недвижимости.RU глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин, общая площадь комплекса с подземным паркингом на 74 авто — 23 тыс. кв. метров. Своим гостям отель предлагает студии, апартаменты и номера в 1-5 комнат.

Сергей Лёвкин напомнил, что за последние несколько лет в Москве введено свыше 50 различных гостиниц и ещё 30 проектируется. Все их построят в ближайшие 2-3 года. В том числе 6 в ЦАО.

<https://ianed.ru/2019/03/07/в-центре-москвы-ввели-в-строй-новую-шик/>

### **Четверть предложений по размещению в Москве приходится на хостелы**

МОСКВА. 7 МАРТА. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Примерно четверть объектов размещения Москвы составляют хостелы, в Санкт-Петербурге их доля около 17%, сообщил portalу «Интерфакс-Туризм» PR-директор сервиса по поиску отелей Aviasales Янис Дзенис.

«В Москве четверть гостиничного бизнеса приходится на хостелы, предлагающие недорогой ночлег в столице, в Петербурге на долю хостелов приходится 17%. При этом цены на размещение в хостелах и недорогих отелях отличаются незначительно», — рассказал он.

По словам эксперта, московские хостелы предлагают спальное место в общем номере на восемь кроватей от 250 рублей, а в Петербурге — от 179 рублей в сутки в исторической части города.

«Проживание в московской гостинице обойдется на несколько сотен рублей дороже. Кроме того, за небольшую переплату путешественник получит еще и отдельную ванную комнату. Размещение в недорогом отеле Санкт-Петербурга стоит от 500 рублей за ночь с человека. Таким образом, сокращение количества хостелов почти не повлияет на доступность жилья для путешественников», — добавил он.

Я.Дзенис напомнил, что сервис Aviasales Отели сравнивает цены на проживание в 70 агентствах бронирования и находит все доступные варианты, подходящие туристам по цене. «Необходимо указать количество звезд, тип размещения, например апартаменты или гостевой дом, и удобства в номере», — пояснил он.

Госдума 6 марта приняла закон о запрете размещения хостелов в многоквартирных домах. Запрет не коснется хостелов и мини-отелей, размещенных на первых этажах жилых домов в случае, если у них есть отдельный вход. В Жилищный кодекс вносится поправка, в соответствии с которой "жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг".

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/57207>

### **Бесплатные семейные гостиницы при детских больницах могут появиться в Москве**

МОСКВА, 7 мар — РАПСИ. В Общественной (ОП) палате РФ обсудили строительство бесплатных семейных гостиниц для родителей с детьми, проходящими

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

длительное лечение в медицинских учреждениях Москвы, сообщается на сайте консультативно-совещательного органа.

«Наша задача — помогать детям и родителям. Мы должны сделать все, чтобы были созданы условия для успешного лечения детей», — отметила председатель комиссии по поддержке семьи, материнства и детства ОП Диана Гурцкая.

### *Дом вдали от дома*

С инициативой создания бесплатных семейных гостиниц выступил благотворительный фонд «Дом Рональда Макдональда», который уже 25 лет работает в России. «Наша организация имеет простую цель — помочь детям и их семьям, находящимся в сложной жизненной ситуации. Одним из ключевых наших проектов является «Дом Рональда Макдональда» — бесплатные гостиницы для родителей, которые мы строим на территории больницы. Ее цель — создать атмосферу дома вдали от дома и позволить семьям находиться рядом с ребенком во время его длительного лечения», — рассказала генеральный директор фонда Светлана Полякова.

Руководитель организации также отметила, что фонд осуществляет работу еще по двум направлениям. «Проект «Семейные комнаты» — это создание внутри больницы домашних условий для родителей. Это могут быть спальни, гостиные, кухни — то, что необходимо для комфортного пребывания родителей, пока дети проходят лечение. Кроме того, мы работаем над проектом «Передвижные клиники», которые представляют из себя траки, оснащенные медицинским оборудованием», — поделилась Полякова.

### *Российский опыт*

Первый «Дом Рональда Макдональда» в России был открыт в 2013 году в Казани на территории Детской республиканской клинической больницы. За это время Дом принял более 9000 детей и родителей. «Для каждой из семей выделяется номер с отдельной ванной. Проживание является бесплатным, гостиница содержится на частные пожертвования. В Доме регулярно проводятся мастер-классы, концерты, выставки для детей и их родителей», — сказала директор «Дома Рональда Макдональда» Юлия Маркова.

Исполнительный директор Центра развития здравоохранения Московской школы управления «Сколково» Наталья Комарова также отметила, что семейные гостиницы соответствуют приоритетным задачам в развитии системы здравоохранения. «В послании Федеральному собранию в этом году было сделано много акцентов на эту сферу. Президент сказал, что до 2020 года медицинская помощь должна стать доступной во всех населенных пунктах России. И «Дома Рональда Макдональда» увеличивают доступность медицинской помощи, позволяют детям из удаленных городов получить качественное лечение, не расставаясь с родственниками», — пояснила Комарова.

### *Законодательные трудности*

В ходе обсуждения участники круглого стола сошлись во мнении, что главной проблемой при строительстве такого дома является выделение земельных участков на территории учреждения здравоохранения.

«Для реализации строительства таких семейных гостиниц, возможно, не стоит рассматривать их нахождение на территории больницы, а рассматривать другие объекты шаговой доступности. Мы готовы рассмотреть любые проекты по инициативе Министерства здравоохранения РФ», — подчеркнула начальник управления отраслевых организаций и зарубежной собственности Росимущества Надежда Ким.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



Сотрудники фонда отметили, что им необходим земельный участок в аренду на территории больницы, в то время как уже пришлось столкнуться со случаем отказа со стороны медицинского партнера.

Подводя итоги круглого стола, участники заверили, что их предложения войдут в проект рекомендаций для исполнительных органов власти.

[http://www.rapsinews.ru/human\\_rights\\_protection\\_news/20190307/296115207.html](http://www.rapsinews.ru/human_rights_protection_news/20190307/296115207.html)

### **ГЗК отказала инвестору в размещении гостиницы на территории Миусского трамвайного депо**

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) отказала инвестору в намерении разместить гостиницу в офисном здании в ЦАО, сообщили в пресс-службе комитета Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест).

«ГЗК, возглавляемая мэром Москвы Сергеем Собяниным, приняла решение о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лесная, вл. 20, стр. 2 (ЦАО)», - говорится в сообщении.

По словам председателя комитета, ответственного секретаря ГЗК Анастасии Пятовой, в настоящее время по указанному адресу находится двухэтажное здание площадью 1,3 тыс. кв. м. Оно расположено на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., архитекторы Н.Жуков, М.Глейнинг, инженер Н.Сытенко, инженер В.Шухов».

«На сегодняшний день в рассматриваемом здании располагаются офисные помещения. В намерения инвестора входило - разместить в нем гостиницу. ГЗК приняла решение об отказе», - заключила А.Пятова.

<https://www.mskagency.ru/materials/2868671>

## **6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

### **Беларусь: в 2018 году загрузка гостиниц составила 31%**

Коэффициент загрузки белорусских гостиниц и аналогичных средств размещения в прошлом году составил 31% в среднем по стране, свидетельствуют данные Белстата. Всего единовременная вместимость гостиничного фонда в прошлом году составляла 38 444 человека.

Коэффициент загрузки за 2018 году вырос на 2 п.п. Самым высоким он ожидаемо оказался в Минске. За год показатель вырос на 5 п.п. до 41%. Самый низкий коэффициент отмечается в Могилевской и Витебской областях, где он составляет 24%.

За прошлый год в гостиницах и аналогичных средствах размещения останавливалось чуть больше 2 млн. человек, из которых 970,2 тыс. составили белорусы. Постояльцы гостиниц заплатили им за размещение 240,9 млн. рублей, из которых 67,7 млн. пришлось на долю граждан страны.

На долю Минска пришлось более 785 тыс. гостей. При этом столичные отельеры собрали более половины выручки или 150 млн рублей., из которых 131 млн внесли иностранцы.

<https://reform.by/v-2018-godu-zagruzka-gostinic-sostavila-31/>

### **В Копенгагене появились отели с номерами, которые очищают себя сами**

Самоочищающиеся номера открылись сразу в двух отелях Копенгагена — Hotel Otilia и Hotel Herman K. Благодаря технологии АСТ CleanCoat каждое утро в номерах происходит автоматическое дезинфицирование.

Сеть бутик-отелей Brochner Hotels заключила партнерское соглашение с датской компанией АСТ.Global для оснащения номеров технологией самоочистки. В помещениях установлены пульверизаторы, которые каждое утро распыляют антибактериальный спрей. Под воздействием света он уничтожает вредные микроорганизмы, находящиеся не только на поверхностях, но и в воздухе. Вещество прозрачное и не имеет запаха, сообщает Fast Company. Главный компонент CleanCoat — диоксид титана, который содержится во многих солнцезащитных кремах и очистителях воздуха.

Национальный исследовательский центр рабочей среды Дании выяснил, что спрей CleanCoat успешно борется с гриппом и сальмонеллезом, а также уничтожает споры плесени. Вещество, по заключению ученых, способно удалять загрязнения и избавляться от сигаретного и других неприятных запахов.

Проживание в номерах, оснащенные технологией АСТ CleanCoat, стоит немало — \$2,5 тыс. Генеральный директор сети Brochner Hotel надеется, что расходы на высокотехнологичные номера окупятся за счет сокращения расходов на воду и на персонал.

В 2020 году IKEA выпустит шторы, которые смогут очищать воздух. Пока продукт находится на стадии тестирования. Его назвали Gunrid, сообщает Inc.

<https://incrussia.ru/news/hotel-rooms-clean/>