



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0303-2019

С 12 по 18 марта 2019 года

1. Безопасность средств размещения

Бассейны в зарубежных отелях оказались смертельно опасными

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Людей эвакуировали из здания гостиницы на ул. Тверская из-за возгорания кабеля

Екатеринбург: Возле парка Маяковского эвакуировали гостиницу из-за короткого замыкания в системе вентиляции

В Кургане возбуждено дело о пожаре в гостинице «Есенин»

В фешенебельном отеле в Брюсселе произошел пожар

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Тема недели: изменения в государственном регулировании создания и функционирования объектов временного размещения в жилом фонде

Запрет хостелов в жилых домах решили отложить

Бюджетный и экономический комитеты СФ предлагают отклонить закон хостелах

Беглов попросил Матвиенко отложить вступление в силу закона о запрете хостелов в жилых домах

Ермак: закон о хостелах серьезно ударит по бизнесу

Закон о хостелах: закрыть нельзя оставить

Дума рассматривает как основной вариант преодоление вето СФ по проекту о хостелах

Петр Толстой: "Есть люди, которые очень заинтересованы, чтобы целые сети таких ночлежек продолжали работать, игнорируя права жильцов многоквартирных домов"

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Контролировать деятельность присваивающих звезды гостиницам организаций будет Минэкономразвития России

4. Правовая поддержка туристского и гостиничного дела

У Минэкономразвития возникли функции контролера аккредитованных организаций

Министерство культуры РФ проводит юридическое оформление прекращения своей деятельности, как ранее исполнявшего функции федерального органа исполнительной власти, в части классификации гостиниц.

Гостиницам и хостелам срочно нужно отчитаться в Росстат
Апартаменты для бизнеса и жилья. Как не промахнуться

5 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

17 новых гостиниц планируют ввести в эксплуатацию в Москве в 2019 году

Компания Besar Asset Management планирует создать еще три кондо-отеля в Москве.

6. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

В сегменте «4 звезды» наблюдается острая конкуренция

Гостиницы Петербурга подорожали на 10% за год. Также в городе открылось 10 новых отелей

Более трети россиян нарушают правила отелей

Группа компаний "Основа" инвестирует 1,15 млрд рублей в развитие своего гостиничного бизнеса

7. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В Турции построят более ста шестидесяти отелей

КНДР ограничивает число туристов из-за нехватки мест в гостиницах

Всем гостям рады: в Таджикистане стремительно растет число хостелов

В Украине новые ГСН: отменено обязательное проектирование телефонных автоматов в гостиницах

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения

Бассейны в зарубежных отелях оказались смертельно опасными

Неожиданный и очень неприятный подарок можно получить, окунувшись в бассейн отеля за рубежом. Группа экспертов накануне нового курортного сезона проверила самые популярные гостиницы с системами "все включено".

Выяснилось, что включено иногда даже больше, но об этих дополнениях на ресепшене не расскажут.

Тот случай, когда лучше все-таки прислушаться к советам старших. Вода из бассейнов оказалась смертельно опасной. Забудьте об уже известных вам грибках, энтеро- и норовирусах. Этот курортный сезон обещает открыть миру новые страшные имена.

"Мы обнаружили в бассейнах опасные бактерии, которые называются "шигелла", и паразиты – криптоспоридии. Все это может спровоцировать смертельные кишечные инфекции", - заявил врач-инфекционист Стивен Блад.

А еще – лямблии, дизентерийные амебы и другие невидимые враги.

Определить зараженная вода или нет, на глаз невозможно. Рассмотреть опасные бактерии можно только в лаборатории, под микроскопом. В приготовленном препарате – многочисленные споры грибов и те самые цисты лямблии.

По словам российских специалистов, в наших бассейнах эти самые лямблии и криптоспоридии пока большая редкость: при очистке к привычной хлорке здесь добавляют, либо же совсем заменяют ее фильтрацией с озонированием. А вот в бюджетных зарубежных турах и отелях по системе "олл инклюзив", скорее всего, включено будет и внезапное серьезное отравление. Так произошло с Ириной. Семейей взяли горящие путевки в Турцию. Море там пока холодное, зато при отеле был бассейн: можно и позагорать, и искупаться, думала девушка.

"Это был мой короткий и самый ужасный отпуск. Мы прилетели вечером, отдохнули, экскурсии, пока целый день гуляли. Вечером погода испортилась, и мы решили купаться в бассейне, было весело здорово, но уже вечером стало плохо. Препараты были достаточно серьезные, потому что это была кишечная инфекция, потом было долгое восстановление", - рассказала пострадавшая Ирина Соколова.

О похожих случаях в соцсетях сейчас рассказывают десятки российских туристов, выбравших разные направления.

"Хочу еще раз предупредить всех об опасности заражения амебой в Доминикане. Амеба не убивается хлорированием, так что не купайтесь в общественных бассейнах. Первый раз я чуть не померла... Осложнения нешуточные могут быть, если не лечиться. Поражается кишечник, печень и мозг", - гласит одно из таких сообщений.

"Наиболее эта проблема актуальна для стран с жарким климатом и с низким социальным развитием. В плане бактерий хлорка будет действовать, в плане паразитических простейших вряд ли. Там должны быть более высокие концентрации. Потому что цисты имеют вокруг себя более плотную оболочку", - рассказала кандидат биологических наук Ольга Курносова.

Чтобы ее пробить, хлорки нужно столько, что при заходе в воду разъедать будет даже человеческую кожу. Но и отравленные хлором паразиты продолжают жить еще 10 дней. А те, кто набрал в рот такой воды, сами становятся источником заражения.

"Хорошим признаком будет, если вы по утрам видите, а такое встречается, к счастью, в отелях, человека, который делает заборы проб воды в бассейне. Это уже будет говорить о том, что руководство достаточно ответственно относится к септике, антисептике", - рассказала врач-дерматовенеролог Дарья Баскакова.

Если же уровень ответственности отельеров не определен, врачи дают краткие рекомендации: не глотать воду, не лезть в нее с повреждениями на коже и вообще не подходить к бассейну тем, чей иммунитет ослаблен. Впрочем, даже в этом случае лучше прихватить на отдых пухлую домашнюю аптечку.

<https://ren.tv/novosti/2019-03-12/basseyny-v-zarubezhnyh-otelyah-okazalis-smertelno-opasnymi>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Людей эвакуировали из здания гостиницы на ул. Тверская из-за возгорания кабеля

Возгорание электрического кабеля произошло в подвале здания в центре Москвы, сообщает пресс-служба Главного управления МЧС России по городу в Twitter.

«По адресу: ул. Тверская, д. 9, стр. 5, происходило возгорание в подвальном помещении электрического кабеля на площади 3 погонных м. Люди были выведены администрацией до прибытия подразделений. Прибывшими подразделениями возгорание в 23:19 ликвидировано. Информация о пострадавших не поступала», - говорится в сообщении.

В свою очередь источник Агентства «Москва» в экстренных службах уточнил, что возгорание по указанному адресу произошло в трехэтажном здании гостиницы («Резиденция»).

<https://www.mskagency.ru/materials/2872275>

Екатеринбург: Возле парка Маяковского эвакуировали гостиницу из-за короткого замыкания в системе вентиляции

На улице Ткачей возле БЦ «Clever Park» утром эвакуировали людей, находившихся в гостинично-торговом комплексе. Причиной ЧП стало задымление на крыше, после чего сработала пожарная сигнализация.

— По прибытии к месту вызова пожарными было установлено, что произошло короткое замыкание электропроводки электродвигателя системы вентиляции на кровле 24-этажного здания без последующего горения, — сообщили в МЧС по Свердловской области. — По сигналу автоматической системы оповещения о пожаре из здания до прибытия пожарно-спасательных подразделений самостоятельно эвакуировались 7 человек.

В спасательной службе уточнили, что во время происшествия никто из людей не пострадал. Пожарные тщательно обследовали помещения 24-го этажа и проветрили их от дыма. После этого людям разрешили вернуться обратно в здание.

Всего к месту вызова выезжали 18 единиц пожарно-спасательной техники и 60 человек личного состава.

https://www.e1.ru/news/spool/news_id-66018985.html

В Кургане возбуждено дело о пожаре в гостинице «Есенин»

Следственный отдел по Кургану возбудил уголовное дело по факту **пожара в сауне** гостиницы «Есенин». Об этом сообщает областное управление СК.

Пожар произошел утром 10 марта. По заключению специалистов, к возгоранию привели многочисленные нарушения правил противопожарной безопасности. В результате жизнь и здоровья персонала и клиента оказались под угрозой.

Дело возбуждено по части 1 статьи 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности)

<https://eburg.mk.ru/incident/2019/03/13/v-kurgane-vozbuzhdeno-delo-o-pozhare-v-gostinice-esenin.html>

В фешенебельном отеле в Брюсселе произошел пожар

БРЮССЕЛЬ, 13 мар – РИА Новости, Александр Шишло.

Около 170 клиентов фешенебельного отеля Sofitel в центре Брюсселя эвакуированы в ночь на среду из-за пожара, вызвавшего сильное задымление в здании, сообщила столичная пожарная служба.

Очаг возгорания находился в кухонном блоке гостиницы на первом этаже. Близость помещения к лестничной клетке способствовала быстрому распространению дыма по всем этажам гостиницы.

К настоящему моменту очаг возгорания ликвидирован, решается вопрос с возвращением постояльцев в гостиничные номера.

<https://ria.ru/20190313/1551745523.html>

.

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничного дела

Тема недели: изменения в государственном регулировании создания и функционирования объектов временного размещения в жилом фонде (часть 2)

Запрет хостелов в жилых домах решили отложить

Комитет Совета Федерации по социальной политике не поддержал закон о запрете размещения хостелов в жилых многоквартирных домах, сообщает ТАСС.

По словам сенатора Валерия Рязанского, возглавляющего комитет, участники рынка гостиничных услуг не успеют подготовиться к новым правилам работы хостелов за 10 дней — срок вступления закона в силу после официального опубликования. В Совете Федерации предлагают перенести срок введения ограничений, предусмотренных законом, на конец 2019 года.

«Мы концептуально поддерживаем законопроект, но у нас других формулировок быть не может, кроме как отклонить документ с созданием согласительной комиссии для увеличения срока переходного периода перед вступлением закона в силу», — цитирует Рязанского агентство.

Отвергнутый комитетом по соцполитике документ между тем поддержало другое объединение в Совете Федерации — комитет по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Об этом ТАСС сообщил депутат Госдумы Сергей Пахомов.

Госдума приняла законопроект, вводящий запрет на размещение гостиниц и хостелов в жилых помещениях, 6 марта. В документе указывается, что квартиры в многоквартирных домах не могут использоваться для предоставления гостиничных услуг или услуг по временному размещению посторонних лиц.

<https://lenta.ru/news/2019/03/12/hostellaw/>

Бюджетный и экономический комитеты СФ предлагают отклонить закон хостелов

МОСКВА, 13 мар - РИА Новости. Комитеты Совета Федерации по бюджету и по экономической политике предложили Совфеду отклонить закон о запрете хостелов в жилых помещениях, говорится в заключениях комитетов.

"Комитет отмечает, что принятие закона может привести к возникновению выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Так Закон вступает в силу в текущем финансовом году, и федеральным бюджетом на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов не предусмотрена компенсация выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, представляется целесообразным установить срок вступления закона в силу с 1 января 2020 года", - говорится в заключении бюджетного комитета.

В свою очередь, комитет по экономической политике отмечает, что реализация закона повлечет за собой закрытие значительного количества мини-гостиниц, недорогих отелей, расположенных в многоквартирных жилых домах, сокращение рабочих мест в сфере туризма и смежных отраслях, а также выпадающие доходы бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

"Комитет полагает необходимым установление переходного периода до 1 января 2020 года, который позволит предпринимателям привести свою деятельность в соответствие с устанавливаемыми требованиями", - отметил комитет.

Ранее с отрицательными заключениями на закон выступили комитеты по конституционному законодательству и по соцполитике.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Источник в палате сообщил РИА Новости, что закон, скорее всего, будет отклонён.

<https://realty.ria.ru/20190313/1551745921.html>

Беглов попросил Матвиенко отложить вступление в силу закона о запрете хостелов в жилых домах

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко пообещала учесть пожелание Смольного об отсрочке вступления в силу закона о запрете размещения мини-гостиниц в жилых домах. Об этом 12 марта сообщила пресс-служба администрации Петербурга.

Руководство города получило большое количество обращений от представителей бизнеса, которые опасаются, что немедленное вступление в силу закона обернется потерей рабочих мест, так как перестроиться на новые условия предприниматели не успеют. Об этом врио губернатора города Александр Беглов проинформировал Валентину Матвиенко в ходе встречи.

Спикер Совета Федерации пообещала учесть позицию петербургских бизнесменов, поддержанную Смольным, при рассмотрении закона верхней палатой парламента РФ.

Ранее комитет Совфеда по социальной политике рекомендовал отклонить законопроект. Глава комитета Валерий Рязанский пояснял, что бизнесу требуется переходный период, чтобы успеть перестроиться на новые правила. В то же время комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера поддержал документ.

Напомним, законопроект депутата Галины Хованской о запрете размещения хостелов в жилых домах прошел в Госдуме третье чтение. Первое чтение законопроект прошел еще в 2016 году, несмотря на активные протесты бизнеса. Тогда Смольный отказался поддержать инициативу.

<https://www.fontanka.ru/2019/03/12/130/>

Ермак: закон о хостелах серьезно ударит по бизнесу

Из-за запрета на размещение гостиниц и хостелов в жилых домах часть туристов будет вынуждена снимать комнаты и квартиры в частном секторе, что может негативно повлиять на объем налоговых поступлений. Об этом на международной туристической выставке «Интурмаркет» сообщил министр культуры и туризма Калининградской области Андрей Ермак, передает ТАСС.

6 марта текущего года Госдума в третьем, окончательном, чтении приняла законопроект о запрете предоставления гостиничных услуг в жилых помещениях в многоквартирных домах. Речь идет не только о гостиницах, но и о хостелах. Согласно документу, помещения, в которых расположены хостелы и гостиницы, можно перевести в статус нежилых. Однако собственникам необходимо соблюсти ряд условий: обеспечить отдельный вход в помещение, оборудовать его системой звукоизоляции, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для хранения денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки номеров. Депутаты Госдумы отметили, что открывать хостелы в квартирах нельзя было и раньше, но принятый закон дает возможность закрыть лазейки, позволяющие это делать.

Андрей Ермак считает, что вступление закона в силу в нынешней редакции серьезным образом ударит по бизнесу. По его словам, хостелы в основном рассчитаны на определенную субкультуру туристов: молодых людей, которые много фотографируют и пишут в социальных сетях, которые привыкли меньше тратить на жилье в путешествиях, но больше — на еду, музеи, развлечения и сувениры. «Эти

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

туристы не перестанут путешествовать, но уйдут в серый сектор, а это нехорошо для государства, так как налоги большинство частных не платят», — подчеркнул он. Министр области добавил, что доволен качеством хостелов в регионе: «Отличные дизайнерские решения, отличные интерьеры».

<https://kaliningrad.rbc.ru/kaliningrad/11/03/2019/5c8619bb9a794736ec121e35>

Закон о хостелах: закрыть нельзя оставить

Судьба российских хостелов – в подвешенном состоянии. Сенаторы отложили принятый ранее их коллегами из Госдумы закон о запрете размещения хостелов в многоквартирных домах, сообщает корреспондент телеканала «МИР 24» Нахид Бабаев.

Дженин и Анина – студентки из Германии, приехали на весенние каникулы в Петербург. Они много путешествуют по миру, живут только в хостелах. Планируют еще не раз приехать в Россию.

«В хостеле ты живешь рядом с людьми со всего мира, общаешься с ними, дружишь, пробуешь кухни мира. Плюс, конечно, это экономия», – говорят туристки из Германии.

Законопроект, который запрещал размещение хостелов в жилых домах, Госдума одобрила трижды. Казалось, все – приговор подписан и «казни» хостелам не избежать. Но тут на помощь пришел Совет Федерации. Сенаторы отсрочили исполнение приговора до 2020 года и предложили его доработать. За бюджетную отрасль гостиничного бизнеса вступился Петербург.

«Я переговорил с сенатором от Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко и сказал, что есть обращения бизнеса, который просит дать ему время переформатироваться. Валентина Ивановна поддержала», – сказал временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов.

Интерес города сугубо коммерческий. Ежегодно хостелы приносят бюджету Петербурга два миллиарда рублей. Без такого жилья туристический поток сократится, а следом и рабочие места.

«Туристская инфраструктура – это не только гостиницы и мини-отели. Если закроются места размещения, это скажется на туристской и экскурсионной сфере, аптеках и ресторанах. Гость, когда приезжает, он не только покупает койко-место, но и пользуется всем вышеперечисленным», – отметила председатель Ассоциации хостельеров Алёна Енова.

По статистике каждый пятый петербургский турист сейчас живет в хостеле. Лучший в мире тоже находится в Петербурге. 80% таких заведений расположены в жилых домах. В случае принятия закона им придется или переезжать, или получать статус «нежилого фонда». Но это непросто.

«В законе сказано, что объекты, находящиеся на втором этаже, тоже можно перевести в нежилой фонд. Но для этого нужен отдельный выход», – говорит владелец хостела Любовь Сорокина.

Пока бизнесмены замерли в ожидании чуда. Если закон вступит в силу в существующем виде, то многие потенциальные туристы так и не почувствуют романтику разводных мостов, не увидят белых ночей и не погуляют по Летнему саду, потому что отели дорогие, а хостелов мало.

Согласно статистике, в прошлом году каждый четвертый россиянин, который путешествовал внутри страны и по СНГ, останавливался именно в хостелах. По мнению властей, хостелы, находящиеся в жилых домах, мешают соседям. К тому же часто под видом хостелов работают ночлежки, где живут нелегальные мигранты.

<https://mir24.tv/news/16352573/zakon-o-hostelah-zakryt-nelzya-ostavit>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Дума рассматривает как основной вариант преодоление вето СФ по проекту о хостелах

Госдума рассматривает как основной вариант преодоление вето Совета Федерации по проекту о запрете на размещение хостелов в многоквартирных жилых домах. Об этом заявила журналистам один из авторов документа, глава Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, депутат от фракции «Справедливая Россия» Галина Хованская.

«В Госдуме сейчас несколько вариантов действий. Первый — это преодоление вето, что обсуждается, и, видимо, это сейчас будет рассмотрено как основной вариант», сказала она.

Комментируя аргументы, приведенные членами Совфеда в ходе заседания в среду, 13 марта, Хованская отметила, что четыре года являются достаточным сроком для урегулирования вопросов, связанных с рабочими местами и переводом ряда зданий из жилого фонда в нежилой.

«Пока документ вступает в силу, как положено по закону, мы считаем, что четыре года — это достаточный срок, чтобы устранить все озабоченности по поводу рабочих мест, перевода из жилого фонда в нежилой», сказала парламентарий.

«Документ был принят очень давно, были парламентские слушания, об этом прекрасно знают те, кто говорит: давайте еще продлим — на год, потом еще год», — добавила Хованская. В этом случае, по словам депутата, будут продолжаться нарушения прав граждан.

«Заботятся почему-то только о бизнесе, который в нарушение закона и сейчас функционирует, а о гражданах вспоминают лишь вскользь», отметила Хованская.

«В Госдуму поступает множество обращений граждан, которые не понимают, почему нужно четыре года, чтобы принять во втором и третьем чтении документ, который поддерживает Президент РФ, в поддержку которого неоднократно высказывался председатель правительства, ОНФ», — указала Хованская, напомнив также, что за принятие закона проголосовали все четыре думские фракции.

Недоумение в связи с решением Совета Федерации отправить законопроект на доработку также вызвало и у экспертного сообщества. В частности, генеральный директор Центра политической информации Алексей Мухин отметил, что при рассмотрении документа на уровне профильных комитетов верхней палаты парламента проблем не возникло, «но вот собственно сенатский корпус отправил проект «на доработку. Интересно — почему?».

«Госдума в своем варианте проекта предложила, в принципе, оптимальный вариант, удобную схему изменения ситуации для всех, в том числе и для владельцев мини-гостиниц эконом-класса. Интересы потребителей также были учтены самым настоящим образом. (...)

Поэтому вопрос «почему?» подвисает в воздухе не только у депутатов, но и в экспертном сообществе», написал Мухин на своей странице в Facebook.

В свою очередь политолог Дмитрий Фетисов считает, что формулировка об отклонении Совфедом данного законопроекта является недостаточно корректной.

«Совфед не выступил против законопроекта, а всего лишь настоял на увеличение сроков переходного периода, за время которого хостелы должны быть приведены к тому виду, как того требует новый законопроект. Таким образом, правильнее говорить, что в целом СФ то поддержал законопроект ГД, но не отклонил его», написал Фетисов на своей странице в Facebook.

При этом он отметил, что «законопроект прорабатывался в ГД очень внимательно и все мнения и «подводные камни» по нему учитывались в первую очередь в интересах большинства граждан. В частности, было отклонено предложение

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Правительства, согласно которому на размещение хостелов в жилых многоквартирных домах должны были давать соседи».

Напомним, законопроект о запрете на размещение хостелов в жилых многоквартирных домах был принят депутатами Госдумы в третьем чтении 6 марта. В среду, 13 марта, документ был отклонен Советом Федерации.

<https://dumatv.ru/news/duma-rassmatrivaet-kak-osnovnoi-variant-preodolenie-veto-sf-po-proektu-o-hostelah>

Петр Толстой: "Есть люди, которые очень заинтересованы, чтобы целые сети таких ночлежек продолжали работать, игнорируя права жильцов многоквартирных домов"

Заместитель Председателя Госдумы РФ Петр Толстой подчеркнул, что "никакого отказа от принципиального решения о невозможности размещения в жилых многоквартирных домах ночлежек не будет". Напомним, ранее ВЦИОМ опубликовал данные опросов, свидетельствующие, что около 80% жителей крупных городов выступают против функционирования таких заведений в своих домах.

Петр Толстой (фракция «Единая Россия»), комментируя эти данные, отметил, что «конечно, есть люди, которые очень заинтересованы, чтобы целые сети таких ночлежек продолжали работать, игнорируя права жильцов многоквартирных домов».

«Но все фракции Государственной Думы проголосовали за запрет размещения хостелов в жилых многоквартирных домах», — подчеркнул он.

Депутат добавил, что предпринимательская деятельность в жилых домах считалась незаконной и до принятия этого закона: «Уже сегодня эти ночлежки находятся вне закона, но, по всей видимости, интересы бизнеса, который хочет паразитировать на жителях многоквартирных домов, кому-то очень дороги».

«Мы защищаем права наших граждан, мы защищаем права жителей многоквартирных домов. Такова позиция Государственной Думы, эту позицию разделяет Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев и Президент РФ Владимир Путин», — заявил Петр Толстой.

Он напомнил, что владельцы хостелов в жилых многоквартирных домах могут перевести жилое помещение в нежилой фонд и после этого «спокойно легально работать».

Первый заместитель Председателя Комитета по бюджету и налогам Сергей Катасонов (фракция ЛДПР) отметил, что «в Жилищном кодексе четко написано: жилое помещение – для проживания». «Пять лет мы боролись, пытаюсь доказать, что хостелы – это не проживание, это оказание услуги», — указал он. Депутат подчеркнул, что жители многоквартирных домов страдают от нелегальных хостелов по соседству, «потому жить, спать в квартире, над которой находится хостел, нельзя».

«Мы не против хостелов, но вы выполняйте те условия, которые записаны в Жилищном кодексе. Мы не против в жилых домах – [сделайте] отдельный вход, [...] переведите в нежилое помещение, соблюдайте требования к бизнесу», — сказал Сергей Катасонов.

Также Петр Толстой подчеркнул, что ГД готова в рамках согласительной комиссии с Советом Федерации проработать этот закон. «Но никакого отказа от принципиального решения о невозможности размещения в жилых многоквартирных домах ночлежек не будет», — отметил он.

Первый заместитель Председателя Комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Николай Коломейцев (фракция КПрФ), комментируя данные опроса ВЦИОМ, отметил, что к мнению избирателей он относится с уважением. Он заявил, что на тему размещения хостелов в жилых помещениях многоквартирных домов у него есть «масса обращений». «Сама идея хостелов – правильная, во всем мире есть

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

дешевые гостиницы, но мало где есть те, которые находятся в жилых помещениях», — сказал депутат.

«Мы считаем, что правильно принят закон, запрещающий хостелы в жилых [многоквартирных] домах, и это поддерживает, я убежден, подавляющая часть. Уверен, что 70–80% категорически против того, чтобы хостелы были в жилых домах, и наша фракция, естественно, поддерживает мнение большинства граждан», — заявил Николай Коломейцев.

Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская (фракция «Справедливая Россия»), выступая в Совете Федерации, где рассматривался данный закон, напомнила, что «четыре года назад при поддержке Президента законопроект был принят Государственной Думой единогласно».

«Мы категорически за малый бизнес, но это бизнес должен быть цивилизованным», — подчеркнула парламентарий.

Галина Хованская отметила, что данный закон лишь дополнительно закрепляет уже имеющиеся в законодательстве нормы, запрещающие нелегальное размещение хостелов в жилых многоквартирных домах. Она напомнила, что, в частности, Гражданский кодекс РФ «запрещает предпринимательскую деятельность в жилых помещениях до их перевода в нежилые, а Жилищный кодекс никогда не допускал в жилых домах гостиничный бизнес».

В санитарные нормы для жилых помещений, по словам Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, «никак не вписывается гостиничный бизнес». «Жилое помещение по-другому облагается налогом на недвижимость, и это недоборы для бюджета. Второе — тарифное регулирование для граждан и для предпринимателей тоже отличается», — сказала она, добавив, что также собственники таких квартир, размещая в них хостелы, тем не менее продолжают пользоваться льготами и субсидиями, сообщается на сайте Госдумы РФ.

Ранее сообщалось, что в Совете Федерации два комитета (по социальной политике и по конституционному законодательству и госстроительству) не поддержали закон о запрете размещения хостелов в жилых многоквартирных домах и рекомендовали палате отклонить закон. Данный законопроект был принят Госдумой РФ в третьем чтении 6 марта и передан в Совет Федерации 7 марта.

В некоторых СМИ информация о сути закона подавалась не совсем корректно, из которой можно было сделать вывод, что установлен полный запрет размещения хостелов в многоквартирных домах.

В этой связи, еще раз уточняем: размещать гостиницу или хостел в помещении многоквартирного дома можно! Только перед этим необходимо жилое помещение перевести в нежилой фонд.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_1615.html?spush=c3Ryb2ltLWhvdGVsMjAwOUB5YW5kZXgucnU=

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Контролировать деятельность присваивающих звезды гостиницам организаций будет Минэкономразвития России

С 1 июля текущего года Минэкономразвития России станет контролировать деятельность аккредитованных организаций, осуществляющих классификацию:

гостиниц;

горнолыжных трасс;

пляжей (постановление Правительства РФ от 9 марта 2019 г. № 258 "О внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации").

Также министерство будет взаимодействовать с НКО, осуществляющими деятельность в сфере туризма, включая объединение туроператоров в сфере выездного туризма, в том числе по приоритетным направлениям развития туризма, вопросам обеспечения его безопасности, защиты прав и законных интересов туристов. Появление новых полномочий у Минэкономразвития России связано с тем, что с 1 января этого года произошел переход от добровольной к обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения (Федеральный закон от 5 февраля 2018 г. № 16-ФЗ).

Причем 27 февраля текущего года вступило в силу положение о соответствующей классификации. Действие документа распространяется, в частности, на гостиницы, отели, санатории, базы отдыха, туристские базы, апартаменты, мотели и хостелы.

Полный текст постановления можно посмотреть по ссылке:

<http://rulaws.ru/government/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-09.03.2019-N-258/>

<http://www.garant.ru/news/1263573/>

4. Правовая поддержка туристского и гостиничного дела

Редакция дайджеста сообщений СМИ по вопросам развития гостиничного и туристского рынка «Новости гостинично-туристского рынка» открывает рубрику **Правовая поддержка туристского и гостиничного дела**. Считаем принципиально важным, в дни активной перестройки правил регулирования деятельности туристской и гостиничной отрасли, давать подписчикам Дайджеста оперативную и максимально точную информацию из открытых источников по указанной тематике. Состав публикуемых материалов будет формироваться совместно с Юридической компанией «Закон гостеприимства» <http://hospitality.ru/>.

Официальный интернет портал правовой информации

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201811120032?index=0&rangeSize=1>

Закон Гостеприимства.

Для реализации задач правовой поддержки участников экономической деятельности в сфере туризма и гостиничного хозяйства создана Юридическая компания «Закон гостеприимства», основной задачей которой и является правовое сопровождение гостиничного бизнеса.

Сайт компании: <http://hospitality.ru/>

Новое в законодательстве, регулирующем деятельность участников туристского и гостиничного рынка

У Минэкономразвития возникли функции контролера аккредитованных организаций

Министерство экономического развития России определено федеральным органом исполнительной власти, **осуществляющим федеральный государственный контроль за деятельностью аккредитованных организаций**, осуществляющих классификацию гостиниц

Соответствующее постановление подписал председатель правительства РФ Дмитрий Медведев. Документ опубликован на портале правовой информации.

С полным текстом Постановления Правительства РФ №258 от 09.03.2019 г. можно ознакомиться по ссылке:

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201903120020?index=2&rangeSize=1>

Министерство культуры РФ проводит юридическое оформление прекращения своей деятельности, как ранее исполнявшего функции федерального органа исполнительной власти, в части классификации гостиниц.

Федеральный портал проектов нормативных актов 15 марта опубликовал подготовленный Министерством культуры РФ проект приказа «О признании утратившими силу приказов Министерства культуры Российской Федерации в сфере туризма и туристской деятельности». В их числе приказы по классификации:

- от 11 июля 2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2014 г., регистрационный № 35473);

- от 29 апреля 2015 г. № 1340 «Об утверждении порядка аккредитации организаций, осуществляющих классификацию объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2015 г, регистрационный № 39191);

С текстом проектов можно ознакомиться по ссылке:
<http://regulation.gov.ru/projects#npa=89587>

Гостиницам и хостелам срочно нужно отчитаться в Росстат

До 15 марта компании и ИП должны сдать обновленную статистическую форму № 1-КСР за 2018 год. Росстат обновил форму «Сведения о деятельности коллективного средства размещения» приказом от 30.07.2018 № 466.

Ее сдают компании, занятые в гостиничном и смежном бизнесе. Сюда относятся хостелы, пансионаты, туристические базы, санатории и др. То есть все, кто занимается коллективным размещением гостей.

К коллективным средствам размещения также относятся наземный и водный транспорт, переоборудованный под средства размещения, включая дебаркадеры. Их владельцы тоже должны отчитаться в службу статистики. Добавим, в приказе № 466 Росстат изменил еще четыре формы отчетности. В том числе - для торговых и туристических организаций.

Формы отчетности можно скачать по ссылке:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304099/4b5efefdf454b470971ffbe02627d712e294d81a/

<https://www.business.ru/news/7109-gostinitsam-i-hostelam-srochno-nujno-otchitatsya-v-rosstat>

Апартаменты для бизнеса и жилья. Как не промахнуться?

Какие виды апартаментов предлагаются на рынке и в чем их отличия от жилья? Каковы особенности владения такой недвижимостью? Как рынок апартаментов меняют новые законы и на какие нюансы нужно обращать внимание при сделках?

На эти вопросы в ходе семинара «Апартаменты: правовой статус, налогообложение, особенности проведения сделок» ответила руководитель адвокатской фирмы «Юринформ-Центр» Марьяна Баларева. Семинар был организован учебным центром ГК «Юринфо» при информационной поддержке портала VN.ru.

Жилье вне закона

Несмотря на бурное развитие сегмента апартаментов, их статус до сих пор не до конца ясен. Практикующих риэлторов и будущих собственников при сделках с такой недвижимостью подстерегает множество подводных камней.

Апартаменты признаются нежилыми помещениями, предназначенными лишь для временного проживания граждан. Для таких проектов действует упрощенный порядок согласования, у застройщиков нет жестких обязательств по возведению сопутствующей инфраструктуры, строительные нормы (по инсоляции, планировкам и т. д.) менее строги, чем для жилья.

У апартаментов более низкая стоимость по сравнению с квартирами. И строят их, как правило, в самых интересных локациях – там, где жилье под запретом. По словам Марьяны Баларевой, застройщики возводят апартаменты на землях, не предназначенных для жилищного строительства, в 99% случаев. Разрешенное использование таких участков – под размещение зданий гостиничного типа или объектов общественно-делового назначения. Это важно учитывать при покупке: от

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

статуса участка зависит величина налогов, возможность регистрации и прочее. Но об этом ниже.

Звезды для дохода

Включить апартаменты в правовое поле государство решило только сейчас. Но пока эти попытки, по словам Марьяны Баларевой, вызывают больше вопросов.

К примеру, новое положение об обязательной классификации гостиниц позволит легализовать в качестве апарт-отелей или комплексов апартаментов значительную часть объектов. Они смогут получать категорию «звездности» по аналогии с гостиницами – это важно для собственников, которые самостоятельно или при помощи управляющих компаний занимаются доходным бизнесом.

Сложнее с *несервисными* апартаментами, многие из которых, видимо, не собираются подавать документы на классификацию. «Помимо апарт-отелей гостиничного типа на рынке много объектов так называемого псевдожилья – апартаментов для жизни. Некоторые застройщики на своих сайтах даже позиционируют их в качестве квартир. Но это все равно нежилые помещения. Сдавать свои апартаменты в аренду без прохождения классификации собственники формально не смогут», – предупреждает Марьяна Баларева.

Конкретизировать статус апартаментов был призван законопроект, внесенный в Госдуму минувшим летом. Авторы предлагали свои критерии для жилых и нежилых апартаментов в составе многофункциональных домов. Предусмотрен был даже порядок перевода таких объектов из фонда нежилых помещений в жилые. Но пока что рассмотрение инициативы отложено. Новый вариант закона о статусе апартаментов обещано внести в Госдуму этой весной.

Расходы, налоги и вычеты

Различие в статусе апартаментов и жилой недвижимости скажется и на расходах собственников. К примеру, коммунальные платежи у владельцев апартаментов будут выше. Строгие нормы Жилищного кодекса РФ в части управления общим имуществом дома на апартаменты не распространяются, поэтому тарифы за эксплуатацию здания, обслуживание инфраструктуры и прилегающей территории на свое усмотрение устанавливают сами управляющие компании. Также у собственников не будет никаких льгот и субсидий при оплате ЖКУ. Но зато владельцы апартаментов не обременены платой за капремонт.

Вопросы налогообложения – одни из ключевых для такого формата. Налог на имущество у владельцев апартаментов будет рассчитываться по ставкам для коммерческой недвижимости – в зависимости от локации проекта, статуса земельного участка и прочих факторов. К примеру, если апартаменты находятся в составе МФЦ, в котором доля торговой или офисной недвижимости превышает 20% от всех площадей, то ставка налогов может быть установлена на уровне 1% от кадастровой стоимости (к сравнению: для жилья – 0,1%). А если апартаменты были построены в составе жилого комплекса, тогда ставка не превысит 0,3%.

«Налоговые ставки для апартаментов установлены выше, чем для жилых объектов. Но при этом кадастровая стоимость земельных участков под ними в большинстве случаев ниже, чем под жилыми домами. Поэтому величина налога для собственников апартаментов и владельцев жилой недвижимости в целом сопоставима», – отмечает Марьяна Баларева.

Важно знать, что при покупке апартаментов нельзя получить налоговый вычет, как при приобретении жилья. А продавец вправе рассчитывать на освобождение от налогов. Для этого нужно владеть апартаментами (приобретенными после 1 января 2016 года) более пяти лет, а в отдельных случаях – когда право собственности возникло на основании наследства, дарения и т. д. – достаточно трех лет. Если собственник

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

расстается со своей недвижимостью до этого времени, то ему полагается налоговый вычет. Правда, вычет будет вчетверо меньше, чем у собственника жилья, – на сумму не более 250 тыс. руб. При этом есть еще один очень важный нюанс: налоговый вычет от государства не предоставляется, если апартаменты использовались в коммерческих целях, проще говоря, владелец не жил в них сам, а сдавал в аренду. По словам Марьяны Баларевой, уже есть несколько судебных решений, когда физлиц-арендодателей признавали виновными в незаконной предпринимательской деятельности и насчитывали налоги по полной.

Тому, кто рассматривает покупку апартаментов как доходный бизнес, нужно определиться со схемой налогообложения: как физлицо он должен платить с доходов от аренды 13%, как индивидуальный предприниматель – 6%.

Регистрация и сделки

Главный минус апартаментов – из-за нежилого статуса в них нельзя зарегистрироваться по месту жительства. Но можно оформить временную прописку – большинство застройщиков и УК предоставляют такие услуги и оформляют своим постояльцам регистрацию по месту пребывания в нежилых помещениях на срок до пяти лет. «Правда, это возможно, если комплекс апартаментов имеет статус гостиницы или возведен на участке с разрешенным видом использования под гостиницу. При этом арендаторы даже могут рассчитывать на получение части социальных, медицинских и прочих гарантий от государства», – уточняет Марьяна Баларева. А вот если комплекс апартаментов находится в составе МФЦ, получить временную регистрацию будет проблематично.

При сделках с апартаментами на вторичке используется стандартный договор купли-продажи. Важно, чтобы в договоре был правильно указан статус объекта – не апартаменты, а нежилое помещение. В остальном требования аналогичны тем, которые действуют при сделках с жильем: нужно согласие супруга, обязательное нотариальное заверение при долевой собственности и пр.

При продаже строящихся апартаментов большинство застройщиков применяют 214-ФЗ «О долевой участии в строительстве...». Важно отметить, что часть гарантий этого закона на покупателя апартаментов распространяться не будет. К примеру, в случае банкротства застройщика можно будет претендовать лишь на возврат денег, а не самой недвижимости. Кроме того, при возникновении споров по поводу качества строительства, нарушений сроков ввода и т. д. в судах придется доказывать, что апартаменты приобретались для личных, а не для коммерческих целей. Лишь тогда можно рассчитывать, что на владельца апартаментов будут распространяться статьи закона о защите прав потребителя.

Покупку апартаментов легко оформить в ипотеку. Но нужно учитывать, что если заемщик не справится с долговой нагрузкой, то судебный пристав может обратить взыскание на эту недвижимость, даже если она окажется единственным местом проживания должника. Марьяна Баларева обращает внимание, что права собственника жилой недвижимости государство защищает гораздо жестче.

Квартира или апартаменты: в чем отличия

<i>Квартира</i>	<i>Апартаменты</i>
Стоимость выше	Стоимость ниже (на 15-20%)
Налог на имущество 0,1–0,3%	Налог на имущество 0,1–2,0%
Налоговый вычет при продаже 1 млн руб.	Налоговый вычет при продаже 250 тыс. руб.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.
Фокус – Москва и столичный регион*

Коммунальные платежи – для жилых помещений	Коммунальные платежи – для нежилых помещений, тарифы устанавливает управляющая компания, отсутствуют льготы и субсидии
Можно зарегистрироваться по месту жительства	Регистрация по месту пребывания, только если апартаменты находятся в составе гостиничного комплекса
Можно использовать только для проживания	Можно использовать в качестве офиса, регистрировать в качестве местонахождения бизнеса (юридического адреса)
Застройщик обязан организовать всю инфраструктуру	Обязанность по организации инфраструктуры отсутствует
Перепланировка только с согласия МК	Согласие МК не требуется, если в доме нет жилых помещений
В случае банкротства застройщика можно требовать квартиру	В случае банкротства застройщика можно требовать только деньги
Дополнительные сервисы необязательны	Имеются дополнительные сервисы (охрана, уборка, управление, сдача в аренду и т. д.)
Есть обязательные отчисления на капитальный ремонт	Отчисления на капитальный ремонт отсутствуют
На единственное жилье не может быть обращено взыскание	Даже на единственное жилье взыскание может быть обращено

<https://gazeta.bn.ru/articles/2019/03/13/251383.html>

5. Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

17 новых гостиниц планируют ввести в эксплуатацию в Москве в 2019 году

РИАМО - 11 мар. В 2019 году в столице введут в эксплуатацию 17 новых гостиниц, что в четыре раза больше, чем в 2018 году, говорится в сообщении пресс-службы мэра и правительства Москвы.

«Правительство Москвы стимулирует инвестиции в строительство новых гостиниц. Начиная с 2011 года в Москве построены 53 новые гостиницы на 9647 номеров. В 2019 году планируется ввести в эксплуатацию 17 новых гостиниц – в четыре раза больше, чем в 2018 году», – говорится в сообщении.

Пик загруженности гостиниц в Москве достигался во время чемпионата мира по футболу 2018 года и новогодних каникул 2018–2019 годов.

«Во время проведения чемпионата мира по футболу 2018 года загрузка столичных отелей побила все мыслимые рекорды – более 90%, а по гостиницам в центре города достигла 95%. Аналогичная загрузка гостиниц была в дни новогодних праздников. Путешественники специально приезжают в Москву, чтобы побывать на «Путешествии в Рождество» и других многочисленных праздниках, фестивалях, культурных событиях», – уточняется в материале.

Так, среднегодовая загрузка московских гостиниц составляет 77% и сравнима с показателями таких популярных туристических городов, как Амстердам, Лондон и Париж.

В гостиницах и аналогичных средствах размещения останавливаются около 50% туристов, посещающих в Москву. Для приема гостей в городе действует развитая индустрия гостеприимства, которая включает 1693 классифицированных гостиничных объекта и аналогичных средства размещения общей емкостью 82 тысячи номеров на 229 тысяч мест.

42 гостиницы с общим номерным фондом более 13 тысяч номеров работают под брендами ведущих мировых гостиничных сетей, таких как Four Seasons, Hilton Hotels & Resorts, Holiday Inn, InterContinental, Kempinski Hotels & Resorts, Marriott Hotels & Resorts, Radisson, Ritz Carlton, Swissotel. Тем не менее большинство гостиниц в столице составляют демократичные отели двух-трех звезд и хостелы без звезд.

За последние годы число постояльцев в гостиницах Москвы выросло более чем в три раза – с 4,2 миллиона до 14 миллионов человек.

<https://riamo.ru/article/345386/17-novyh-gostinits-planiruyut-vvesti-v-ekspluatatsiyu-v-moskve-v-2019-godu.xl>

Компания Bescar Asset Management планирует создать еще три кондо-отеля в Москве.

Об этом Агентству городских новостей «Москва» сообщил президент компании Александр Шарапов.

«Пока ведутся переговоры, пока мы даже по проекту на «Таганской» не сказали, с каким из операторов мы будем работать - мы говорим, что он будет из топ-10. У нас сейчас в переговорах три проекта - внутри Садового кольца два проекта и на юго-западе в пределах Третьего транспортного кольца. Если говорить об этих проектах, то два из них - это реконструкция офисного здания в отели, а один - это новый проект. Все проекты, которые мы сейчас делаем, мы делаем с международными брендами, но в кондо-формате - когда отелем на 300 номеров будет владеть, допустим, 150 человек, но они не имеют право там проживать» - сказал А.Шарапов.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Ранее Агентство «Москва» сообщало, что Besar Asset Management планирует открыть кондо-отель в районе станции метро «Таганская» в конце I квартала 2020 г.

Кондо-отель, как и гостиница, управляется оператором, но принадлежит не только управляющей компании, но и частным лицам. Инвесторы могут приобрести отдельные студии или квартиры из нескольких комнат с кухней, которые можно использовать в качестве временного жилья или сдавать в аренду.

<https://www.mskagency.ru/materials/2871471>

5. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

В сегменте «4 звезды» наблюдается острая конкуренция

О рынке гостиниц Нижнего Новгорода и его жизни после Чемпионата мира по футболу рассказывает президент в Ассоциации отельеров Нижегородской области Константин Ключев.

Гостиничный рынок – изменился

Не все гостиницы были введены, но всех спасло наличие апартаментов, которые жители сдавали во время проведения ЧМ по футболу.

Изменился ли рынок после? Да, изменился. Сейчас наблюдается не очень хорошая ситуация, когда загрузка вернулась на уровень ниже, чем была до Чемпионата мира. Появились новые отели такие как Mercure, Sheraton. Особенно остро конкуренция чувствуется в сегменте «4 звезды».

У нас сейчас имеется достаточное количество качественных предложений в сегменте – это и Hampton By Hilton, и «Кортъярд Мариотт», и Mercure. Sheraton по открытой цене, играет роль хорошей «четверки», вместо того, чтобы предоставлять категорию «5 звезд». В этом сегменте у нас острая конкуренция, дела тяжелы и сильно зависят от действий отдела продаж каждого конкретного гостиничного комплекса.

Непосредственно к Чемпионату Мира открылся Sheraton. Mercure чуть-чуть не успели открыться к началу, и открылись сразу после. Если говорить о рынке после большого события, то ситуация очень живая, но это касается центра города.

Об отелях в городе и загородных гостиницах

Практически не изменилась ситуация по загородными отелям, так как новых не появилось, и ситуация с загрузкой примерно такая же, как была и в прежние периоды. По городу загрузка упала. Есть данные, которые можно посмотреть на год через наших партнёров Hotel Advisors в разделе «блог» там последняя информация и подробная статистика по нашему рынку за 2018 год есть.

Если загрузка в отеле выше 55%, то считается уже хорошо. Конечно, это средний показатель. Есть отели, которые стремятся ближе к 70%, есть – около 40%. Здесь надо смотреть на конкретный отель и разбирать ситуацию специально.

<https://welcometimes.ru/opinions/konstantin-klyuev-v-segmente-4-zvezdy-nablyudaetsya-ostraya-konkurenciya>

Гостиницы Петербурга подорожали на 10% за год. Также в городе открылось 10 новых отелей

Средний тариф размещения (ADR) в гостиницах Петербурга увеличился за 2018 год на 10,3% и составил 4 079 рублей, сообщает Knight Frank St Petersburg.

Наибольший прирост среднего тарифа продажи номеров был отмечен в июне-июле, во время проведения Чемпионата мира по футболу. Отели в это время подорожали, в среднем, на 28%-32%. Наибольший спад пришелся на октябрь (-9,5%).

Рост показателя ADR на 10% ежегодно отмечается в Петербурге последние четыре года, отметили аналитики.

Средний уровень загрузки отелей также продемонстрировал положительную динамику по сравнению с 2017 годом, увеличившись на 3,5% и составив 68,7%.

Средняя прибыль с номера (RevPAR) превзошла среднее значение 2017 года на 14,2% и составила 2 803 рубля.

По итогам 2018 года предложение качественных форматных отелей Санкт-Петербурга, классифицированных в категории от 3 до 5 звезд, составило 143 отеля

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

суммарным номерным фондом 23,4 тыс. номеров. В структуре предложения заметно преобладают гостиницы уровня 3 звезды, которые занимают 55% рынка. Однако наибольшее количество номеров представлено в гостиницах категории 4 звезды (46% рынка).

В течение 2018 года в Петербурге состоялось открытие 10 отелей суммарным номерным фондом 1 225 номеров (4 отеля уровня 3* на 421 номер и 6 гостиниц категории 4* на 804 номера). Эти данные не учитывают хостелы и мини-отели, не прошедшие классификацию.

<https://abnews.ru/2019/03/11/gostinicy-peterburga-podorozhali-na-10-za-god/>

Более трети россиян нарушают правила отелей

Онлайн-сервис Ostrovok.ru провел опрос среди россиян и выяснил, какие правила туристы чаще всего любят нарушать в отелях. Об этом сообщается в пресс-релизе, поступившем в редакцию «Ленты.ру».

В частности, 34 процента опрошенных мужчин признались, что хотя бы раз купались в бассейнах в нетрезвом состоянии и в неположенное время. Также 27 процентов респондентов и 21 процент респонденток рассказали, что курили в номерах, где это было запрещено.

Помимо этого, 17 процентов российских туристов занимались сексом в неположенном месте. При этом выяснилось, что у мужчин подобные шалости случались чаще (26 процентов), чем у женщин (17 процентов). Кроме того, 20 процентов россиян отметили, что хотя бы раз воровали вещи из номеров. Реже всего туристы из России дрались с персоналом гостиницы или другими отдыхающими — о таких инцидентах вспомнили всего пять процентов опрошенных.

В декабре 2018 года онлайн-сервис Ostrovok.ru провел опрос, в ходе которого выяснилось, сколько процентов россиян забывали в гостиницах свои секс-игрушки.

Напомним, "Правда.Ру" рассказывала читателям о том, как организовать мини-гостиницу на дому. Хозяин собственной квартиры может при желании превратить ее в бизнес, организовав в ней мини-отель. Тем не менее, прежде чем продумывать дизайн будущих комнат-номеров, надо осуществить ряд куда более прозаичных, но критически важных юридических действий.

<https://www.pravda.ru/news/society/1409641-tourism/>

Группа компаний "Основа" инвестирует 1,15 млрд рублей в развитие своего гостиничного бизнеса

На расширение номерного фонда действующего отеля "Лепота" в Талдомском районе Московской области и строительство дополнительной инфраструктуры компания инвестирует 500 млн рублей, сообщает "РИА Недвижимость" со ссылкой на управляющего партнера компании Олега Колченко. По его словам, на территории отеля построят бассейн и увеличат количество номеров в два раза - с 47 до 100 номеров.

Также, в планах компании приобрести еще один отель на 108 номеров, расположенный в 4 километрах от Москвы по Дмитровскому шоссе. Его площадь составляет 13 тыс. кв. м. Планируемый объем инвестиций в покупку и реконструкцию гостиницы составляет 650 млн рублей, добавил Олег Колченко. Кроме того, Основа" ведет переговоры с несколькими владельцами уже работающих отелей об управлении этими объектами под брендом "Лепота".

<https://www.arendator.ru/news/164459-gruppa-kompanij-osnova-investiruet-115-mlrd-rublej-v-razvitie-svoego-gostinichnogo-biznesa/>

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В Турции построят более ста шестидесяти отелей

АНКАРА, 14 мар — РИА Новости. Министерство торговли Турции выдало инвесторам **сертификаты поощрения** на строительство 167 отелей на 28,7 тысячи мест, говорится в докладе союза отельеров Турции (TÜROB).

Новые отели появятся в 49 провинциях страны. Общая стоимость проектов составит 3,05 миллиарда турецких лир (около 550 миллионов долларов). Восемьдесят девять из 167 новых отелей будут трехзвездочными, 38 — четырехзвездочными, а 15 — бутик-отелями. В результате реализации проектов в Турции будет создано более восьми тысяч новых рабочих мест.

Первое место по количеству заявок на новые гостиничные проекты занял Стамбул, который посещают почти треть всех туристов, прибывающих в Турцию. В городе планируется строительство 22 отелей. В южных провинциях Анталыя и Мугла, также популярных среди туристов, планируется строительство 17 и 14 гостиниц соответственно. В северо-восточной провинции Трабзон построят 14 новых отелей, в западной провинции Измир — восемь, в восточной провинции Ван — шесть.

В 2018 году инвесторам были выданы сертификаты поощрения на строительство 192 отелей более чем на 33 тысячи мест в 56 провинциях. Общая стоимость проектов составила более трех миллиардов турецких лир.

<https://ria.ru/20190314/1551797966.html>

КНДР ограничивает число туристов из-за нехватки мест в гостиницах

С 18 марта максимальное число пребывающих в страну туристов не должно будет превышать одну тысячу человек

КНДР вводит ограничения для посещения туристами. С 18 марта максимальное число пребывающих в страну туристов не должно будет превышать одну тысячу человек, сообщает ТАСС.

Решение было принято после встречи в Ханое председателя Госсовета Ким Чен Ына и президента США Дональда Трампа. Встреча вызвала всплеск интереса к КНДР и резкое увеличение числа желающих посетить страну. В результате в гостиницах КНДР стало не хватать мест для всех желающих туристов.

Чаще всего в КНДР как туристы приезжают граждане Китая – около 80% от всех въезжающих по туристическим визам.

<https://abnews.ru/2019/03/12/kndr-ogranichivaet-chislo-turistov-iz-za-nexvatki-mest-v-gostinicaх/>

Всем гостям рады: в Таджикистане стремительно растет число хостелов

В Таджикистане быстро растет число хостелов. Они дешевле отелей, но в них есть все для комфортного отдыха. Какие услуги предлагают хостелы Душанбе, расскажет корреспондент телеканала «МИР 24» Зарина Абдуназарова.

Хостелы в Таджикистане уже не просто место, где можно переждать непогоду, выспаться или перекусить. Здесь можно хорошо провести свободное время: бесплатный Wi-Fi, конференц-залы и такие небольшие спортзалы.

А еще бильярдная, парная и бассейн. В стоимость номера часто входит завтрак, душ может быть один на этаж, а может на комнату. Койко-место – от 4 до 7 долларов. В основном хостелы открывают в частных домах, но бывают и в многоквартирных. Их очень мало, но и они пользуются спросом.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

«В основном к нам едут из-за рубежа. Это страны Европы и СНГ. Они уже ощутили значительную разницу в ценах хостелов и гостиниц. Они лучше потратят деньги на экскурсии и отдых. А вот среди местных граждан пока только начинает набирать популярность хостелы, и пока это молодежь», – рассказал директор хостела Азамат Абдуллаев.

Алишер Саидалиханов, приехал в Душанбе с севера страны на конференцию IT-технологий. Считает, что хостел решил сразу несколько его проблем. «Раньше я часто останавливался у своих друзей или родственников, но сейчас к счастью появились хостелы, где можно остановиться вблизи места, где проходит конференция. Это экономит и время, и деньги», – отметил житель г. Истаравшан Алишер Саидалиханов.

Открывать хостелы в жилых домах не запрещают, если соседи не против. Владельцы этого выкупили весь этаж. «Главное, чтобы они соблюдали порядок, не шумели и соблюдали чистоту», – считает жительница г. Душанбе Олима Толибова.

В последнее время число гостиниц, гостевых домов и хостелов в стране заметно увеличилось. Только в столице около 15, три из которых открыли в этом году. А всего в республике их стало в два раза больше. Специалисты считают: это благодаря развитию туризма.

<https://mir24.tv/news/16352784/vsem-gostyam-rady-v-tadzhikistane-stremitelno-rastet-chislo-hostelov>

В Украине новые ГСН: отменено обязательное проектирование телефонных автоматов в гостиницах

В проекте изменений в государственные строительные нормы по гостиницам (Изменение №1 в ГСН В.2.2-20-2008 «Здания и сооружения. Отели») предлагается изъять ряд обязательных требований по проектированию в них таких помещений и объектов как телефонные автоматы, абонентские ящики, кассы продажи театральных билетов, билетов на транспорт и тому подобное.

Остается возможность проектирования в составе гостиниц различных объектов обслуживания, если это предусмотрено заданием на проектирование. Например, магазины, парикмахерские, химчистки и т.д. Это также позволит обеспечить большую функциональность помещений в гостиницах в соответствии с потребностями посетителей.

Государственные строительные нормы - обязательные к исполнению нормативные акты, которые используются при проектировании новых и реконструкции существующих зданий, кварталов, микрорайонов соответствии с их назначением. Изменения в ГСН уже утвержден и будет опубликован в ближайшее время.

<http://jkg-portal.com.ua/ru/publication/one/nov-dbn-skasovano-obovjazkove-projektuvannja-telefonnih-avtomatv-v-goteljah-55669>