



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0602-2018

С 18 по 30 июня 2018 года

1. Безопасность средств размещения

Фобии болельщиков: шведы забыли в гостиничном номере мобильный датчик дыма

Телефонные террористы атаковали 36 нижегородских отелей и гостиниц

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

На пожаре в крымском пансионате пострадали пять человек

В Петербурге молодой полицейский спас 50 постояльцев hostела

Эвакуация более 50 человек при пожаре в отеле в новой Москве

Пожар в гостинице и кафе «Соломон» в Иркутске

В Кандалакше вновь сгорела недостроенная гостиница

Парень хотел сделать девушке предложение и сжег гостиницу

В московской гостинице обокрали футбольную болельщицу из Марокко

В Ставрополе закрыли на 3 месяца грязный пищеблок ресторана в гостинице

Россиянка едва не погибла в турецком отеле

Голая женщина замерзла насмерть в шкафу британской гостиницы

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Департамент туризма и региональной политики Минкультуры РФ преобразован в Департамент регионального развития и приоритетных проектов

В Челябинской области приняли закон, обнуляющий налоги для гостиниц

Феодосийские мини-гостиницы освободят от налогов

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Со звездами и без: за две недели ЧМ-2018 категорию подтвердили еще 72 гостиницы Москвы

У классификации санаториев есть несколько спорных моментов – АТОР

Обращение Президента Национальной Курортной Ассоциации к руководителям СКО

Правительство поручило упростить визовой режим для медтуристов

4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

9-этажную гостиницу с газонами построят на 1-ой Тверской-Ямской улице
На севере Москвы построят четырехзвездочную гостиницу
В Москве построят гостиницу с номерами для инвалидов

5. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

Гостиницы и ЧМ-2018.

Ростуризм сделал выводы из ЧМ

Роспотребнадзор - о соблюдении требований по установлению стоимости гостиничного обслуживания в период проведения ЧМ

Московские отели подтянулись к «звездам» за две недели ЧМ-2018

Номер в екатеринбургском отеле напугал болельщиков из Уругвая

Болельщикам Аргентины и Хорватии сдали номер в несуществующем отеле

Отели Екатеринбурга почти ничего не заработали на ЧМ-2018

Гостиница "Пулковская" оказалась неприспособленной для инвалидов

В Алуште почти на два миллиона рублей оштрафовали владельца гостиницы за незаконное пользование водой

Омичка захватила подъезд многоэтажки и устроила в нем хостел для гастарбайтеров

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Видео сноса 15-этажного отеля в Китае за 10 секунд появилось в Сети

Гостей выселили из квартир, оформленных через Airbnb, в Турции и Испании

Клопы заели модель в гостинице

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации
«Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

Фобии болельщиков: шведы забыли в гостиничном номере мобильный датчик дыма

С необычным проявлением фобии у иностранных футбольных фанатов столкнулись сотрудники отеля на улице Трубная — шведские болельщики, опасаясь за свою безопасность, привезли с собой мобильный пожарный извещатель.

Как стало известно «МК», четверо граждан Швеции, болельщиков ФИФА, заехали в трехзвездочную гостиницу 18 июня. Администраторы разместили группу в двух соседних комнатах. Утром 20 июня туристы отправились в аэропорт. Прибираясь после гостей в одной из комнат, горничная обнаружила на шкафу некое круглое белое устройство. Женщина даже не поняла, что это такое, отнесла находку на ресепшн. Сотрудники крепко задумались. Затем они изучили наклейку на задней части устройства - там было написано что-то латинскими буквами. Эту информацию администраторы ввели в поисковую систему и обнаружили: штукавина — не что иное, как переносной уловитель дыма. Аппарат издает сигнал при обнаружении в воздухе горючих веществ. Интернет выдал цену устройства — 500 крон. Судя по всему, туристов беспокоила пожарная безопасность, вот они и захватили с собой аппаратуру.

Тем не менее, на всякий случай до прибытия участкового извещатель заперли в комнате, где никого не было. Прибывший полицейский оформил документы и забрал находку с собой в участок. Если шведы вдруг вспомнят о пропаже, то уловитель дыма им с радостью вернут.

<http://www.mk.ru/social/2018/06/21/fobii-bolelshhikov-shvedy-zabyli-v-gostinichnom-nomere-mobilnyy-datchik-dyma.html>

Телефонные террористы атаковали 36 нижегородских отелей и гостиниц

Почти всю минувшую ночь нижегородские спасатели проверяли «заминированные» гостиницы после сообщений от анонимных абонентов о заложенных в отелях взрывных устройствах.

Накануне вечером, сразу после окончания матча Швейцария - Коста-Рика в рамках ЧМ-2018 года, на гостиницы и отели Нижнего Новгорода буквально обрушился шквал телефонных звонков о заложенных бомбах.

Днем в подобной ситуации оказались жители и спецслужбы Ростова-на-Дону. Сначала террористы звонили преимущественно в нижегородские гостиницы, а ближе к ночи начали «атаковать» дорогие отели.

Звонки с сообщениями о заложенной бомбе поступили в 36 нижегородских отелей «С 23 часов 27 июня до 2 часов 28 июня в гостиницы Нижнего Новгорода и Дзержинска поступило 36 анонимных сообщений о заложенных взрывных устройствах», - сообщили portalу «Открытый Нижний» в службе экстренного реагирования.

Все объекты с заложенными «бомбами» были проверены сотрудниками спецслужб, но взрывных устройств обнаружено не было. 319 постояльцев из 17

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

гостиниц были эвакуированы. После проверки гости города смогли вернуться в свои номера.

Для того, чтобы по анонимным звонкам проверить гостиницы, было привлечено 407 человек и 148 единиц техники.

Напомним, в сентябре прошлого года Нижний Новгород и другие города области, как и ряд крупных городов России, подверглись практически ежедневной атаке телефонных террористов. Спасатели эвакуировали по несколько раз крупнейшие торговые центры, административные здания, ДК и школы после сообщений о заложенных бомбах в зданиях.

<https://nn.versia.ru/telefonnye-terroristy-atakovali-36-nizhegorodskix-otelej-i-gostinic>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

На пожаре в крымском пансионате пострадали пять человек

Пять человек пострадали во время пожара, произошедшего в четверг днём, 21 июня, в частном пансионате «Арсенал» в курортном городе Евпатория на западе Крыма. Как передают федеральные СМИ, площадь возгорания составила 280 кв. м, его причина и обстоятельства ЧП сейчас уточняются.

На данный момент пожар ликвидирован. Из пяти пострадавших были госпитализированы три человека, в том числе ребёнок. Ещё двоим оказали медицинскую помощь на месте происшествия.

По данным регионального управления МЧС России, всего были эвакуированы 30 человек. Кровля здания и часть мансардных номеров полностью уничтожены огнём. Сообщается, что пансионат был зарегистрирован как частный жилой дом, он располагался на улице Симферопольской. Его сдавали туристам как гостиничный дом.

«К сожалению, туристы часто выбирают подобные гостевые дома, которые предоставляют более дешёвый отдых. Как следствие мы получаем такие инциденты и тревожные сигналы. Надо понимать, что теневой сектор размещения на юге России имеет большой объём, в Крыму там проживает не менее 70 % отдыхающих. Но эти частные пансионаты не приспособлены для оказания полноценных гостиничных услуг», – комментирует ситуацию Борис Зелинский, гендиректор туроператора «Кандагар».

<https://www.tourdom.ru/news/na-pozhare-v-krymskom-panсионате-postradali-pyat-chelovek.html>

В Петербурге молодой полицейский спас 50 постояльцев хостела

В Адмиралтейском районе города пожар охватил мини-отель, сообщили «Форпосту» в ГУ МВД по Петербургу и Ленобласти. В понедельник, 25 июня, стало известно, что в Петербурге накануне ночью при пожаре полицейский спас 50 постояльцев хостела.

В ходе патрулирования сотрудник полиции заметил дым из окна жилого дома в Адмиралтейском районе. Он вызвал пожарных, а сам зашёл внутрь здания. Оказалось, что огонь охватил одну из комнат хостела.

«Вместе со спасателями полицейский выводил людей из задымленного помещения. На одном из этажей, в частности, он оказал помощь иностранной туристке, которая подвернула ногу на лестнице, и проводил её в карету скорой помощи», - рассказали «Форпосту» в ГУ МВД.

Из горящей гостиницы эвакуировали около 50 постояльцев, большинство из которых были иностранцами. В настоящее время устанавливается причина пожара.

<https://forpost-sz.ru/a/2018-06-25/v-peterburge-molodoj-policejskij-spas-50-postoyalcev-khostela>

Эвакуация более 50 человек при пожаре в отеле в новой Москве

Более 50 человек, в их числе 25 детей, были эвакуированы из горящей пристройки отеля в новой Москве, передает РИА «Новости» сообщение источника в экстренных службах.

«Очаг возгорания находился в пристройке отеля «Белые аллеи» в поселке Вороново на 58-м километре Калужского шоссе», — сказал источник.

По данным источника, из-за возгорания в пристройке гостиницы были эвакуированы 53 человека, в том числе 25 детей. Отмечается, что в 6.20 пожар был ликвидирован. В результате инцидента никто не пострадал.

В данный момент выясняются обстоятельства возгорания.

https://www.gazeta.ru/social/news/2018/06/21/n_11683279.shtml

Пожар в гостинице и кафе «Соломон» в Иркутске

Гостиница и кафе «Соломон» в Иркутске загорелась утром 22 июня. На тушении пожара сейчас работают несколько расчетов.

- Горит кровля здания на площади 500 квадратных метров, - сообщили в пресс-службе ГУ МЧС России по Иркутской области. – Так как на втором этаже расположена гостиница, пожарными в первую очередь были проверены ее помещения. Людей внутри не оказалось. Пострадавших, погибших нет.

Однако, что стало причиной пожара пока что неизвестно. Необходимо дожидаться, когда огонь потушат, чтобы свою работу начали дознаватели.

Тем временем фото и видео с места событий уже появились в интернете. Пользователи говорят о том, что последствия могли быть куда серьезнее, если бы пожар в гостинице и кафе "Соломон" в Иркутске начался вечером. Действительно, в заведении в это время бывает немало отдыхающих.

<https://www.irk.kp.ru/daily/26845/3886862/>

В Кандалакше вновь сгорела недостроенная гостиница

В Кандалакше вновь произошёл пожар в недостроенной гостинице на Монастырском наволоке. Огонь в заброшенном здании из года в год разгорается перед праздником Дня города, рассказывают горожане.

По информации жителей близлежащей улицы, около 05.30 в этом районе видели компанию отдыхающих молодых людей, сообщает группа «Кандалакша Онлайн». Что действительно стало причиной возгорания, пока неизвестно.

Согласно опубликованным фотографиям, горело отдельно стоящее здание. Деревянная часть постройки сгорела полностью. На месте работало одно пожарно-спасательное подразделение.

Напомним, первое крупное возгорание в этом недострое произошло в 2016 году. Тогда сгорел второй этаж и крыша постройки. На месте пожара работали 22 человека личного состава и 8 единиц техники.

<http://severpost.ru/read/66954/>

Парень хотел сделать девушке предложение и сжег гостиницу

Житель Китая устроил пожар, пытаясь сделать предложение своей девушке при свечах, передает BigPicture.

Житель Китая решил разжечь пламя любви, устроив свидание в номере одного из китайских отелей, в котором он хотел сделать предложение своей возлюбленной. Мужчина соорудил сердце из 8 горящих свечей. После чего окрыленный от любви китаец побежал за своей будущей невестой, оставив горящие свечки в номере

Правда, романтику удалось в прямом смысле разжечь пламя любви. К тому моменту, когда парочка прибыла в отель, возле гостиницы уже находились сотрудники пожарной службы, которые пытались ликвидировать огонь.

Возгорание началось, когда одна из свечек упала и подожгла ковер. В итоге от пожара пострадал не только номер романтика, но и еще 8 других номеров.

Пожарные ликвидировали пламя в течение 60 минут. К счастью, обошлось без жертв. Теперь жителю Китая требуется компенсировать гостинице 38 000 долларов, что эквивалентно 12 901 000 тенге, за причиненный ущерб.

<https://www.nur.kz/1739213-paren-hotel-sdelat-devuske-predlozenie-i-szeg-gostinicu.html>

В московской гостинице обокрали футбольную болельщицу из Марокко

МОСКВА. 20 ИЮНЯ. ИНТЕРФАКС — В Москве разыскивают вора, ограбившего гостиничный номер футбольной фанатки из Марокко в Москве, ущерб превысил полмиллиона рублей, сообщил "Интерфаксу" осведомлённый источник.

"В столичные правоохранительные органы вечером 19 июня поступило заявление от уроженки Марокко 1972 года рождения, прибывшей в Москву на Чемпионат мира по футболу, о том, что неизвестный обокрал ее номер в гостинице "Космос", — сказал собеседник агентства.

По его словам, похищены сумка с личными вещами, мобильный телефон и денежные средства в сумме 1 тыс. долларов и 5 тыс. евро.

Материальный ущерб составил более 660 тыс. рублей, добавил источник.

Возбуждено уголовное дело о краже.

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/50052>

В Ставрополе закрыли на 3 месяца грязный пищеблок ресторана в гостинице

В Ставрополе на 90 дней опечатали пищеблок ресторана в гостинице за нарушения санитарно-эпидемиологических требований, сообщает региональное УФССП.

"Во время проверки выяснилось, что в пищеблоке нет посудомоечных машин и вытяжки. Здесь повреждены облицовочные покрытия стен, пола и потолков, нарушено хранение чистой посуды", - говорится в сообщении.

Кроме того, для работников нет гардероба и санузла. Руководство не обеспечило контроль за медосмотром сотрудников.

Юрлицо привлекли к административной ответственности, пищеблок закрыли на 3 месяца.

<https://newstracker.ru/news/society/19-06-2018/v-stavropole-zakryli-na-3-mesyatsa-gryaznyy-pischeblok-restorana-v-gostinitse>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Россиянка едва не погибла в турецком отеле

Туристка из России намерена подать в суд на турецкий пятизвёздочный отель, где на неё обрушилась стеклянная дверь в ванную. Об этом пострадавшая рассказала Телеканалу 360. Она опасается, что местный суд не будет выносить сор из избы и возбуждать дело в отношении администрации гостиницы.

ЧП случилось, когда женщина и её дочь выходили из душевой кабины. Россиянка получила глубокие порезы и едва не истекла кровью. На помощь к ней пришёл супруг. Врачи оказали ей необходимую помощь в номере в рамках медицинской страховки. В качестве компенсации за произошедшее отель предложил пострадавшей и её семье на выбор питание в ресторане «а ля карт», позднее выселение или скидку на следующий приезд. Однако это предложение не устроило пострадавшую.

<http://nsn.fm/hots/rossiyanka-edva-ne-pogibla-v-tureckom-otele.html>

Голая женщина замерзла насмерть в шкафу британской гостиницы

Голая 60-летняя Элизабет Мэри Ишервуд была найдена мертвой в гостинице Северного Уэллса. Женщина скончалась от переохлаждения.

Тело женщины было обнаружено в номере отеля, который она сняла на неделю, планируя отдохнуть, сообщает Daily Mail.

Ишервуд каким-то образом оказалась запертой в специальном шкафу, предназначенном для сушки одежды. Пытаясь выбраться, женщина только усугубила ситуацию.

Она сломала водопроводную трубу с холодной водой, которая заполнила помещение и вызвала у пожилой женщины остановку сердца от гипотермии.

Полицейские уточняют обстоятельства произошедшего. По предварительным сведениям, Ишервуд оказалась заперта в шкафу рано утром, после того, как приняла душ.

<https://news.vse42.ru/feed/show/id/28246636>

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Департамент туризма и региональной политики Минкультуры РФ преобразован в Департамент регионального развития и приоритетных проектов

Исходя из информации, размещенной на сайте Министерства культуры РФ (<http://www.mkrf.ru/about/organization/>), Департамент туризма и региональной политики Минкультуры РФ преобразован в Департамент регионального развития и приоритетных проектов.

Входивший в его структуру Отдел туризма из 8 человек «свернут» до одного советника.

Специалисты связывают организационное изменение с разграничением полномочий ведомств (Минкультуры РФ и Ростуризм) в процессе исполнения Федерального закона от 05.02.2018 г. № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии»

http://www.mkrf.ru/about/departments/departament_turizma_i_regionalnoy_politiki/

<http://regulation.gov.ru/projects>

В Челябинской области приняли закон, обнуляющий налоги для гостиниц

ЧЕЛЯБИНСК, 28 июня. /ТАСС/. Депутаты Законодательного собрания Челябинской области в четверг по инициативе губернатора региона приняли областной закон, согласно которому до 2024 года обнуляется ставка налога на имущество гостиниц. Об этом сообщил журналистам председатель Заксобрания Владимир Мякуш.

"Готовимся к саммитам ШОС и БРИКС и в связи с этим приняли закон об обнулении ставки налога на движимое и недвижимое имущество гостиниц. Это позволит организовать достойный прием гостей на саммитах", - сказал журналистам председатель.

В пресс-службе Заксобрания уточнили, что закон принят в трех чтениях. Теперь его должен подписать губернатор Борис Дубровский. Согласно документу, налоговая льгота вводится до 2024 года и касается всех гостиниц, имеющих категорию от трех до пяти звезд. Предполагается, что сэкономленные деньги гостиницы направят на развитие сервиса.

Ранее сообщалось, что президент РФ Владимир Путин подписал указ о проведении в Челябинске в 2020 году саммитов ШОС и БРИКС.

Шанхайская организация сотрудничества (ШОС) - постоянно действующее региональное международное объединение, о создании которого объявили 15 июня 2001 года в Шанхае. Членами ШОС являются Россия, Индия, Казахстан, Киргизия, Китай, Пакистан, Таджикистан и Узбекистан. БРИКС - неформальное объединение пяти быстроразвивающихся стран: Бразилии, России, Индии, Китая и ЮАР. Основано в июне 2006 года.

<http://tass.ru/ekonomika/5333167>

Феодосийские мини-гостиницы освободят от налогов

Владельцы частных отелей при условии их легализации могут получить налоговые каникулы, в случае если не будет одобрена патентная система в сфере размещения отдыхающих, заявил на совещании в Феодосии глава Крыма Сергей Аксёнов.

- Если патентную систему не примут, мы пойдем по пути объявления налоговых каникул на 5 лет, будет принят региональный закон, – сказал С.Аксёнов.

Таким образом тот, кто добровольно легализует свои мини-отели, будет освобожден от налогов в течение 5 лет. Что касается тех, кто осуществляет деятельность нелегально, с учетом ограниченного количества объема водных и энергоресурсов в Крыму, ресурсоснабжающие предприятия будут вводить нормативы потребления воды, газа и электричества. Свыше установленного объема, тариф будет выше.

- В летний период частная мини-гостиница, зарегистрированная как жилой дом, потребляет в десятки раз больше. Я за то, чтобы крымчане зарабатывали, но надо привести ситуацию в соответствие, и определить нормативы газа, воды и электроэнергии, свыше которых изменится тариф, – уточнил глава Крыма.

<https://gorod24.online/feodosiya/news/69252-feodosiyskie-minigostinitsyi-osvobodyat-ot-nalogov.html>

3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Со звездами и без: за две недели ЧМ-2018 категорию подтвердили еще 72 гостиницы

29 июня 2018

Еще 72 столичные гостиницы прошли классификацию и подтвердили качество своего обслуживания. Большая часть из них — хостелы и отели с категорией «без звезд». Также классификацию прошли четыре пятизвездочных, три четырехзвездочных и 12 трехзвездочных гостиниц. Двумя звездами оценили три гостиницы, а одну звезду получили четыре гостиницы. В категории «без звезд» добавилось 46 отелей.

«К началу чемпионата мира по футболу 1453 отеля прошли обязательную процедуру классификации. За две недели проведения турнира еще 72 гостиницы подтвердили свою категорию. Таким образом, в городе работают на данный момент 1525 классифицированных отелей. Те, кто еще не успел пройти классификацию, могут сделать это в любой момент — и сейчас, и после чемпионата. Московский гостиничный сектор справляется с наплывом туристов. Департамент спорта и туризма города Москвы в период проведения турнира выявил лишь единичные случаи нарушения ценовой политики гостиницами. Чемпионат мира по футболу является мощным драйвером для развития столичного бизнеса в целом и гостиничного сектора в частности. Уверен, что проведение мирового футбольного первенства существенно повысит туристическую привлекательность Москвы и увеличит поток желающих посетить столицу», — отметил руководитель Департамента спорта и туризма Москвы Николай Гуляев.

По его словам, на время матчей мундиалю группового этапа отели в Москве загружены в среднем на 90 процентов. В центре столицы гостиницы заполнены почти полностью. Некоторые болельщики выезжают из отелей, потому что их команды не прошли в одну восьмую финала ЧМ-2018. Тем не менее загрузка гостиниц почти не снизилась. Многие туристы спешат не только увидеть финальные матчи, но и прогуляться по улицам города, где этим летом царит дух футбольного праздника.

Прохождение классификации для гостиниц городов — организаторов чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года является обязательной процедурой с 1 января 2017 года. Гостиницы, не прошедшие классификацию, не имеют права принимать постояльцев.

Самая высокая категория гостиниц — «пять звезд». Отелей подобного класса в Москве не так много, всего 35 единиц на 12,8 тысячи номеров. У пятизвездочных гостиниц самые большие по площади номера и самый высокий стандарт обслуживания. В отличие от отелей более низких категорий, в отелях «пять звезд» постельное белье меняют ежедневно. Во всех общественных помещениях и номерах есть высокоскоростной интернет. Отели также (в отличие от гостиниц «четыре звезды») оборудованы плавательным бассейном. Зато самый экономный вариант для размещения можно подобрать в отелях без звезд. Требования к ним предъявляются минимальные.

<https://www.mos.ru/news/item/42103073/>

У классификации санаториев есть несколько спорных моментов – АТОР

Российские туроператоры считают, что санаторная классификация не поможет в продаже путевок

МОСКВА, 28 июня 2018, 11:41 — REGNUM В России санаториям стали присваивать категории по уровню предоставляемых ими услуг. Российские туроператоры оценивают нововведение неоднозначно. У новшества есть несколько спорных моментов, сообщили в Ассоциации туроператоров России.

Так, генеральный директор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин считает, что какая-то классификация санаториям нужна, туристы хотят понимать уровень здравницы, но это характеризует, скорее, «отельную» часть путевки. Здесь идет классификация: эконом, стандарт, комфорт, высокий уровень.

Между тем, по его словам, «классифицировать лечение невозможно», поскольку оно разное и по содержанию, и по оборудованию, и по персоналу. «Сердечно сосудистый санаторий не может соревноваться с опорно-двигательным, там все будет разным», — отметил Ромашкин.

В свою очередь российские туроператоры считают, что санаторная классификация не поможет в продаже путевок в санатории. По их мнению, клиенты, выбирающий санаторный отдых, ориентируются больше на специализацию учреждения и стоимость услуг. Также «санаторная классификация» будет дополнять классическую «звездную», что может запутать и граждан, и представителей турбизнеса. Кроме того, термины «эконом» и «бизнес» в отношении оздоровительных услуг не совсем корректны.

По данным АТОР, в настоящее время классификацию нового типа прошли пока всего 10 российских санаториев. От других санаториев пока не поступало запросов о присвоении им категорий, Стоит отметить, что новая система классификации является добровольной.

Как сообщало ИА REGNUM, старт программе по классификации санаториев в России был дан конце мая 2018 года. Это событие произошло в рамках форума «Здравница — 2018», который проходил в Кисловодске. Программа классификации разработана Ростуризмом совместно с Российской академией наук (РАН) и научными организациями.

<https://regnum.ru/news/2439198.html>

Обращение Президента Национальной Курортной Ассоциации к руководителям СКО

Уважаемые коллеги!

Об февраля 2018 года Президент Российской Федерации В.В.Путин подписал Федеральный закон от 5 февраля 2018 г. № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об основах туристской деятельности в Российской Федерации“ и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии». С 1 июля 2019 года всем гостиницам с номерным фондом более 50 гостиничных номеров в обязательном порядке будет присваиваться определенное количество звезд, с 1 января 2020 года – гостиницам с номерным фондом более 15 гостиничных номеров, а с 1 января 2021 года – в отношении всех гостиниц.

Об февраля 2018 года в адрес Президента Национальной Курортной Ассоциации академика РАН А.Н. Разумова было направлено письмо Руководителя Федерального агентства по туризму (Ростуризм) О.П.Сафонова №

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

622/ ОС с просьбой предоставить список санаторно-курортных учреждений Российской Федерации, прошедших на сегодняшний день сертификацию и получивших соответствующие рейтинги НКА.

По мнению руководства Ростуризма, уполномоченного осуществлять классификацию всего гостиничного фонда РФ и определять рейтинг, оказывающих гостиничные услуги учреждений данная процедура коснется и санаторно-курортные учреждения, так как профессиональная оценка деятельности санаторно-курортной организации будет подтверждением ее добросовестности и ответственности в сфере лечебно-оздоровительного туризма.

Для получения категории санаторно-курортная организация должна будет в обязательном порядке представить о себе комплекс сведений и документальных подтверждений своих инфраструктурных возможностей, качества используемых лечебных ресурсов и квалификации персонала. Кроме того, *эксперты Национальной Курортной Ассоциации* будут проводить очную инспекцию санаторно-курортных и оздоровительных организаций. Это станет гарантией для потребителей и будет способствовать повышению востребованности отечественного санаторно-курортного комплекса. Вся информация о санаториях, где можно качественно и доступно отдохнуть, и получить лечение, будет содержаться в специализированном приложении, разработкой которого сейчас занимается Ростуризм.

Предлагаем Вам в ближайшее время подготовить все необходимые для сертификации документы и подать заявку на проведение экспертной оценки вашего СКО на сайте НКА www.rusnka.ru, так как это позволит включить сертифицированные учреждения в Государственную программу поддержки въездного туризма на 2019—2025 гг., формирование которой начинается в марте 2018 года.

С уважением, Президент Национальной Курортной Ассоциации, Академик РАН, профессор А.Н. Разумов

<http://rusnka.ru/sistema-otsenki-sanatorno-kurortnyh-organizatsij/obrashhenie-k-rukovoditelyam-sko/>

Правительство поручило упростить визовой режим для медтуристов

Правительство РФ дало поручения по национальному проекту «Международная кооперация и экспорт». Среди них имеется упрощение визового режима для туристов, приезжающих в Россию на лечение.

Об этом говорится в сообщении на сайте правительства. Согласно новым майским указам президента России Владимира Путина, к 2024 году «объем экспорта медицинских услуг» должен вырасти до \$1 млрд в год.

Вскоре в Минздраве объявили о создании рабочей группы, которая продумает меры для привлечения медтуристов и предложит условия оформления договоров для иностранцев, приезжающих на лечение в Россию, и визовую поддержку.

Кроме того, как полагают эксперты, для привлечения медтуристов у российских клиник должны быть европейские аккредитации, понятные сайты на английском языке, достойный уровень сервиса, англоговорящий персонал и качественное продвижение.

В феврале 2018 года глава Минздрава Вероника Скворцова заявила, что количество россиян, выезжающих за границу за медпомощью, за последние два года снизилось в несколько раз, в то время как въездной медицинский туризм, напротив, растет. По данным Российской ассоциации медицинского туризма

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

(РАМТ), за 2017 год Россию с медицинскими целями посетили более 110 тысяч иностранцев. Минздрав и Ростуризм оценивают объем российского рынка въездного медицинского туризма примерно в 13 млрд рублей.

<https://vademec.ru/news/2018/06/29/pravitelstvo-poruchilo-uprostit-vizovyy-rezhim-dlya-medturistov/>

4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

9-этажную гостиницу с газонами построят на 1-ой Тверской-Ямской улице

Соответствующее разрешение на строительство объекта уже выдано Мосгосстройнадзором, говорится в пресс-релизе ведомства, поступившем в распоряжение редакции Строительство.RU. Здание расположится в Центральном административном округе Москвы, по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, владение 2.

«Гостиницу возведут за счет средств частного инвестора. Срок действия разрешения на строительство – до июля 2019 года», – говорится в сообщении. Площадь гостиничного комплекса со 145-ю номерами и 37-ю апартаментами превысит 25,000 квадратных метров.

В здании также планируется разместить 3-этажную подземную автостоянку на 89 машино-мест. Территория, прилегающая к комплексу, будет благоустроена. В частности, вокруг здания высадят деревья, разобьют газоны и проложат тротуары.

<http://rcmm.ru/novosti/43323-9-etazhnyu-gostinicu-s-gazonami-postroyat-na-1-oy-tverskoy-yamskoy-ulice.html>

На севере Москвы построят четырехзвездочную гостиницу

На севере столицы построят четырехзвездочный гостиничный комплекс. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Москомстройинвеста, уточнив, что ведомство уже выдало застройщику разрешение на строительство.

По словам главы ведомства Константина Тимофеева, компания «Бутаг-Плюс» возведет гостиничный комплекс площадью около 5000 кв. метров на ул. Нижняя Масловка, 10, стр. Б.

«Инвестор планирует строительство комплекса на месте принадлежащего ему торгово-развлекательного центра. Соответствующее решение об изменении цели предоставления земельного участка площадью 0,125 га было принято 13 августа 2014 года на заседании градостроительно-земельной комиссии Москвы (ГЗК)», – пояснил он, добавив, что строительство гостиниц в Москве сейчас актуально, потому что поток туристов увеличивается с каждым годом.

<https://www.stroygaz.ru/news/item/na-severe-moskvy-postroyat-chetyrekhzvezdochnyu-gostinitsu/>

В Москве построят гостиницу с номерами для инвалидов

На юге Москвы началось строительство 12-этажной гостиницы, в которой разместятся номера для людей с ограниченными возможностями.

Гостиницу площадью 9,7 тысячи квадратных метров построят на Летниковской улице, сообщает m24.ru. В ней будут находиться вестибюль, лобби-бар, ресторан, переговорные залы для проведения семинаров и деловых встреч, административные и хозяйственные помещения. Гостиничные номера расположатся с третьего по 12 этажи. Всего будет 207 номеров, 11 из которых – для постояльцев с ограниченными возможностями.

<https://rg.ru/2018/06/25/reg-cfo/v-moskve-postroi-at-gostinicu-s-nomerami-dlia-invalidov.html>

5 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

Гостиницы и ЧМ-2018.

Ростуризм сделал выводы из ЧМ

Чемпионат мира по футболу показал возможность значительного увеличения въездного туристического потока в Россию, заявил руководитель Федерального агентства по туризму Олег Сафонов.

«Сейчас во время чемпионата мира по футболу FIFA 2018 все воочию увидели возможность, важность и нужность увеличения туристических потоков. Многие рестораторы отмечают возросший спрос на их услуги и увеличение выручки. Отельные очень радуются, что заполнены все гостиницы, активно работает транспорт и зарабатывает на этом деньги, увеличился спрос на перелеты внутри страны - тут очевиден спрос на массу различных услуг. Сейчас на полную мощность работают все 53 отрасли народного хозяйства, связанные с туризмом», – цитирует РИА «Новости» Сафонова. По его словам, необходимо стремиться к тому, чтобы такое количество гостей в России было в любое время года.

«Очень важно, чтобы наша страна вызывала у иностранных туристов большой интерес сама по себе, так как именно тогда будет активно развиваться экономика России. Причем это будет происходить не только в наших основных туристических центрах – Москве, Санкт-Петербурге, Казани и Сочи, но и в других городах. Наша задача – максимально распределить турпотоки по территории всей Российской Федерации», – сказал Сафонов.

Он отметил также, что экономические меры по стимулированию въездного турпотока в России особенно важны для максимального использования наследия ЧМ-2018 в сфере приема иностранных гостей. «Сейчас от гостей ЧМ-2018 поступают прекрасные отзывы. Люди понимают, что Россия – это гостеприимная страна, где всегда очень рады гостям, где созданы безопасные и доброжелательные условия, где есть интересный отдых. Именно сейчас особенно важно принять меры для стимулирования туристических потоков извне», – заявил глава Ростуризма.

Он подчеркнул, что сейчас много говорится о том, что после окончания мундиала Россия получит огромное постчемпионатное наследие. «Мы уже видим, что на самом чемпионате присутствует огромное количество зарубежных гостей, которые будут много писать о мундиале и о России, размещать фотографии в социальных сетях. Такая информация распространяется очень быстро и широко, но в то же время она противоречит тем данным, которые публикуют многие западные СМИ. Все это стимулирует интерес у иностранных граждан и вызовет желание приехать в нашу страну», – сказал Сафонов.

«Здесь очень важны еще и меры экономической поддержки въездного туризма, которые приведут к снижению стоимости путешествий. Это в совокупности может привести к значительному увеличению въездного турпотока в Россию», – сказал глава ведомства. Напомним, ранее в пятницу глава российского правительства Дмитрий Медведев поручил федеральным ведомствам совместно с Российским экспортным центром проработать вопрос компенсации части стоимости турпутевки для стимулирования въездного туризма в Россию.

<https://vz.ru/news/2018/6/29/930126.html>

Роспотребнадзор - о соблюдении требований по установлению стоимости гостиничного обслуживания в период проведения ЧМ

В целях недопущения фактов несоблюдения обязательных требований, связанных с государственным регулированием Правительством Российской Федерации стоимости гостиничного обслуживания, определяемой исходя из присвоенной гостинице или иному средству размещения категории, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге, а также в муниципальных образованиях, в которых будут проводиться спортивные соревнования чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и (или) размещаться участники чемпионата, иные лица, участвующие в мероприятиях, и зрители, управлениями Роспотребнадзора по городам Москве и Санкт-Петербургу, Республикам Татарстан (Татарстан) и Мордовия, Краснодарскому краю, Нижегородской, Калининградской, Волгоградской, Свердловской, Самарской и Ростовской областям Роспотребнадзором организована и проводится системная работа в этом направлении.

В рамках исполнения соответствующего поручения территориальными органами Роспотребнадзора в названных субъектах Российской Федерации по состоянию на 18 июня 2018 года осуществлен мониторинг в отношении 24611 объектов размещения, оказывающих гостиничные услуги, на предмет соблюдения ими требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2016 года № 89 «О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге и муниципальных образованиях, в которых будут проводиться спортивные соревнования чемпионата мира по футболу FIFA 2018 год».

В целом было выявлено 832 случая завышения цен на гостиничное обслуживание (за неделю выявлено 32 случая) и 237 случаев отсутствия у гостиниц свидетельств о прохождении классификации.

В отношении соответствующих хозяйствующих субъектов проведено 1850 внеплановых проверок, по фактам выявленных противоправных действий возбуждено в общей сложности 2508 дел об административных правонарушениях. В совокупности Управлениями по субъектам Российской Федерации подано 271 иск в суд в защиту неопределенного круга потребителей.

Совокупная сумма наложенных административных штрафов выросла по отношению к прошлой неделе и составила более 10 миллионов рублей. В пользу Роспотребнадзора на текущий момент принято 82 судебных решения.

Также на основании положений пункта 6 части 1 статьи 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» выдано 252 предостережения.

В период проведения Чемпионата Мира по футболу FIFA 2018 с 15 мая по 15 августа 2018 года для консультации по вопросам прав потребителей организована работа Единого информационного центра Роспотребнадзора по телефону: 8-800-555-49-43.

В круглосуточном режиме специалисты ведомства консультируют потребителей по вопросам ценообразования на гостиничные номера, по реализации продукции с символикой Чемпионата и другим аспектам защиты прав потребителей.

Специалисты Роспотребнадзора готовы оказать консультационную помощь обратившимся по вопросам проведения Чемпионата Мира по футболу на русском, английской и китайском языках.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Московские отели подтянулись к «звездам» за две недели ЧМ-2018

Московские отели во время чемпионата мира по футболу загружены в среднем на 90%. При этом за две недели ЧМ-2018 72 столичные гостиницы прошли классификацию и подтвердили качество своего обслуживания.

Большая часть из прошедших классификацию – хостелы и отели, которые раньше звезд «не хватало». Кроме этого, прошли классификацию четыре пятизвездочных, три четырехзвездочных и 12 трехзвездочных гостиниц. Три гостиницы получили две звезды, четыре – одну. Также в категории «без звезд» прибавилось 46 отелей.

Глава Департамента спорта и туризма Москвы Николай Гуляев напомнил, что к началу ЧМ-2018 прошли обязательную классификацию 1453 отеля. Учитывая, что за две недели чемпионата к ним прибавилось еще 72, то в настоящее время в Москве действуют 1525 отелей. «Те, кто еще не успел пройти классификацию, могут сделать это в любой момент – и сейчас, и после чемпионата», – подчеркнул он.

По мнению Гуляева, столичный гостиничный сектор «справляется с наплывом туристов», а профильный департамент «выявил лишь единичные случаи нарушения ценовой политики». «Чемпионат мира по футболу является мощным драйвером для развития столичного бизнеса в целом и гостиничного сектора в частности», – подчеркнул Гуляев, выразив уверенность в том, что ЧМ-2018 «существенно повысит туристическую привлекательность Москвы».

Согласно данным ведомства, гостиницы центральных районов столицы загружены почти под завязку, в целом же, по Москве заняты 90% отелей. Болельщики, как правило, покидают город, если их команда не прошла в одну восьмую финала, но загрузка отелей практически не снижается, так как многие хотят воспользоваться случаем и увидеть достопримечательности Москвы.

В борьбе отельеров с искушениями поднять цены боролись, начиная с зимы: первыми бронировали номера болельщики из Аргентины, Бразилии, Мексики и Ирана, и дюжина игроков на столичном рынке гостиничным услуг решила воспользоваться начавшимся ажиотажем. Однако довольно быстро с ними провели работу, и цены были приведены в соответствие: для всех городов была определена максимальная стоимость номеров в соответствии с категорией. Поэтому отели получили дополнительный стимул побороться за свои «звезды».

Пожаловаться на завышение цен можно по горячей линии Роспотребнадзора вплоть до окончания ЧМ-2018. Вице-президент федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов отмечает, что «героев, которые хотят попасть на штраф» – совсем немного. Помогает делу и статистика Ростуризма, который регулярно публикует черные списки отелей, завышающих цены: больше всего нарушений в отелях «без звезд», которые вряд ли рады подобной рекламе. Зато болельщики могут сориентироваться, какому отелю отдать предпочтение.

<https://mockva.ru/2018/06/29/67623.html>

Номер в екатеринбургском отеле напугал болельщиков из Уругвая

Гостей неприятно удивила разница между реальностью и рекламным фото на сайте бронирования. "Дырка с монстрами" в санузле номера переполнила чашу их терпения.

Гости из Уругвая, остановившиеся в екатеринбургской гостинице "Большой Урал", были крайне раздосадованы. Состояние номера на фото в интернете и в реальности – существенно отличалось. Уругвайцы даже в шутку предположили, что до них последним отель посещал Ленин. Сливное отверстие в полу санузла напугало постояльцев, которые окрестили его «дыркой с монстрами».

В администрации гостиницы признали, что гостям дали другой номер, так как тот, что был в презентационном фото, сейчас на ремонте.

В местном Роспотребнадзоре уже среагировали на ситуацию и сообщили, что учреждение будет обязательно проверено.

<https://newizv.ru/news/society/21-06-2018/nomer-v-ekaterinburgskom-otele-napugal-bolelschikov-iz-urugvaya>

Болельщикам Аргентины и Хорватии сдали номер в несуществующем отеле

Несколько десятков прибывших в Нижний Новгород болельщиков футбольных сборных Аргентины и Хорватии попали в очень неприятную историю. Как выяснилось спустя пару часов блуждания по городу в поисках отеля Savinn Hotel, в котором они забронировали номера еще зимой, такой гостиницы не существует.

О похождениях иностранцев portalу ProGorodNN рассказал один из волонтеров Чемпионата мира по футболу. Гости сняли отель через Booking. Согласно описанию он находится по адресу Алексеевская, дом 13: «в 3 км от стадиона, в 200 м от Нижегородского театра драмы имени Горького и в 500 м от Нижегородского кремля».

Но такого отеля в Нижнем Новгороде нет. Номер телефона, который указан в его описании, заблокирован, а Booking на странице гостиницы повесил объявление: «К сожалению, в данный момент на нашем сайте нельзя забронировать этот вариант проживания. Не волнуйтесь, вы можете найти множество альтернатив поблизости прямо тут».

В действительности найти свободный номер в день матча Аргентина – Хорватия в Нижнем Новгороде практически невозможно. Можно снять квартиру, но цены, которые предлагают нижегородцы, по карману далеко не всем. «Радует, что болельщики не унывают и не теряют своего настроения перед игрой, – рассказал волонтер. – Но грозилась разобраться с Booking, который предоставил такую информацию».

У этой истории практически счастливый конец, ведь все могло быть гораздо хуже. Дело в том, что болельщики не только забронировали себе номера, но заказали в Savinn Hotel доставку билетов на матч. Благо, служба доставки сориентировалась, и оставила билеты в хостеле, который расположен по этому адресу.

<http://nn.mk.ru/social/2018/06/21/bolelshhikam-argentiny-i-khorvatii-sdali-nomer-v-nesushhestvuyushhem-otele.html>

Отели Екатеринбурга почти ничего не заработали на ЧМ-2018

Сразу после того, как в Екатеринбурге закончился вчерашний финальный матч между Мексикой и Швецией в рамках чемпионата мира по футболу, уральские отельеры решили отчитаться о доходах. Оказалось, что прибыль екатеринбургских гостиниц не превысила даже 10 % по сравнению с другими периодами.

По словам члена правления Клуба отельеров Екатеринбурга Тамары Клишиной, в этом месяце, когда в уральской столице прошло четыре матча, прибыль отелей превысила прошлогодние показатели всего на 6 %. Так, в этот раз городские отели были заполнены на 69 %, а в июне 2017 года — на 63 %. Такую неудачу специалисты объясняют тем, что во время ЧМ в отелях не было никого, кроме болельщиков, — все бизнесмены перенесли свои дела либо в другие города, либо в те отели, которые не включались в рейтинг для подсчёта доходов.

Отельеры отмечают, что в пиковые дни стоимость номеров выростала в три раза. То есть в среднем за сутки гостиницы брали около 10 тысяч рублей за номер. Однако очень больших доходов, на которые рассчитывали хозяева отелей, не было.

<http://veved.ru/news/108777-oteli-ekaterinburga-pochti-nichego-ne-zarabotali-na-chm-2018.html>

Гостиница "Пулковская" оказалась неприспособленной для инвалидов

Прокуратура Московского района вместе со специалистом отдела соцзащиты населения местной администрации проверила, как гостиница "Пулковская" соблюдает права инвалидов. Был выявлен ряд нарушений.

Как сообщает прокуратура Петербурга, на наружной лестнице не установлен центральный двусторонний разделительный поручень, нету противоскользящего покрытия и заниженной стойки для обслуживания инвалидов-колясочников. Также отсутствует оборудование для инвалидов по слуху, тактильные указатели и дублирование информации шрифтом Брайля.

Наконец, в гостинице недостаточно номеров, приспособленных для маломобильных групп населения.

Петербургские градозащитники вызывают доверие. Они борются за правое дело и ничего не просят взамен. По крайней мере, так может показаться на первый взгляд. На самом же деле несколько инициативных...

Возбуждено дело об административном нарушении по статье 9.13 КоАП - "уклонение от исполнения требований к обеспечению условий для доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур".

Суд выписал штраф в 20 тысяч рублей. Постановление пока не вступило в законную силу, районная прокуратура контролирует устранение нарушений.

<https://moika78.ru/news/2018-06-20/33206-gostinitsa-pulkovskaya-okazalas-nepriposoblennoy-dlya-invalidov>

В Алуште почти на два миллиона рублей оштрафовали владельца гостиницы за незаконное пользование водой

Генеральный директор ГУП РК «Вода Крыма» Владимир Баженов в очередной раз напомнил всем крымчанам о необходимости соблюдения законов

Российской Федерации при пользовании услугами водоснабжения и водоотведения. Об этом сообщает пресс-служба предприятия.

«Поблажек нет и для сотрудников предприятия. Так, в Алуштинском филиале за махинации с приборами учета воды и получение незаконного денежного вознаграждения был уволен контролер предприятия», — говорится в сообщении.

В той же Алуште, в минувший вторник, в с. Рыбачье по улице Новоселов, сотрудники отдела экономической безопасности и водной инспекции предприятия, выявили нарушителя, у которого, с его слов, частное домовладение, а по факту это, четырехэтажная гостиница с комфортабельными номерами для отдыхающих площадью приблизительно 3,5 тысячи кв. метров.

При обследовании прилегающей территории был установлен факт безучетного и бездоговорного пользования водой и канализацией. Собственник домовладения от пояснений отказался. Своими действиями владелец нанес предприятию колоссальный ущерб.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Службой сбыта предприятия нарушителю был рассчитан штраф, который составил 1, 9 млн рублей. «Незаконные врезки в сети водоснабжения и водоотведения способствуют не только появлению дефицита воды, но и возникновению экологической катастрофы.

Во всех прибрежных населенных пунктах с наступлением курортного сезона канализационные очистные сооружения работают на пределе своих мощностей. Любые нарушения в их работе, могут привести к серьезным экологическим проблемам региона. Незаконные врезки в систему канализации создают угрозу выплеска необработанных стоков в море», — добавили на предприятии.

Что касается статистики в целом, то в неделю сотрудники отдела водной инспекции выявляют порядка десяти нарушителей. За нарушение закона Российской Федерации предусмотрены весьма строгие санкции. Например, за незаконную врезку в систему канализации, предусмотрен штраф в размере от 9 до 10 тыс. рублей – и это только за сутки. Также отмечается, что общая сумма, выставленная за нарушения с 1 января по 31 мая 2018 года составляет 19 млн. 661 тыс. 726 руб. Оплачено — больше 5,5 млн. рублей.

<https://kianews24.ru/news/v-alushte-pochti-na-dva-milliona-rublej-o/>

Омичка захватила подъезд многоэтажки и устроила в нем хостел для гастарбайтеров

Убрать незаконный хостел потребовала бдительная соседка предпринимательницы Елена Феликсовна

Нехорошая квартира появилась в доме на улице Химиков 13 лет назад. Точнее, сразу четыре. Одна из жительниц решила, что негоже пропадать общественному имуществу без пользы для нее и обустроила в просторных нишах коридоров на каждом этаже по «квартире».

Это малосемейка. Там идет просторный проход, по сторонам квартиры. Посреди есть углубление площадью 20 метров с окном - там жильцы могли хранить свои вещи. Но женщина решила отгородить ее стеной, провела туда электричество и воду, поставила кровати и устроила хостел, - рассказали в пресс-службе областного УФССП.

Сначала жильцы особо не протестовали - соседка пообещала отремонтировать весь подъезд. Тем временем, в далеком 2005 году предприимчивая владелица «гостиницы» умудрилась приватизировать

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

самовольно захваченные площади. Как это ей удалось, история умалчивает. Только на суде, где она показала эти бумаги их признали недействительными.

- Сначала все было неплохо - квартиры сдавались надолго приличным людям, - вспоминает соседка незадачливой отельерши Елена Антонова. - Но потом начала пускать сюда всяких подозрительных личностей. Дошло и до того, что «номера» сдавались почасово гастарбайтерам. Конечно, нас это перестало устраивать.

Поскольку договориться полюбовно не получилось, соседям пришлось обратиться в суд. В итоге, 52-летнюю омичку обязали снести незаконные постройки. Впрочем, избавляться от доходных построек добровольно женщина не торопилась, на нее дважды заводили административные дела. Только после того, как приставы пригрозили ей, что перегородки снесут и коридоры восстановят сторонние организации, а счет предъявят ей, женщина все сделала своими силами. Оказалось, это дешевле.

<https://www.omsk.kp.ru/daily/26846/3888604/>

6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Видео сноса 15-этажного отеля в Китае за 10 секунд появилось в Сети

Снос элитной 15-этажной гостиницы Zhongshan Yuyan в Китае за 10 секунд попал на видео. Запись опубликована на видеосервисе YouTube. https://tvzvezda.ru/news/vstrane_i_mire/content/201806281136-6ij4.htm

Отель находился в городе Чжуншань провинции Гуандун. Специально для сноса в здание заложили взрывчатку, а также в целях безопасности перекрыли прилегающие дороги и оцепили территорию. На записи, которую в Сети опубликовали местные жители, видно, как здание отеля «складывается» за 10 секунд, сообщает телеканал «Звезда».

Отель Zhongshan Yuyan был историческим зданием, но власти города признали его обветшалым, после чего было принято решение снести постройку. Гостиница славилась своими роскошными номерами, магазинами, а также ресторанами с изысканным меню. Будет ли построен на его месте новый отель, не сообщается.

<https://iz.ru/760974/2018-06-28/video-snosa-15-etazhnogo-otelia-v-kitae-za-10-sekund-poiavilos-v-seti>

Гостей выселили из квартир, оформленных через Airbnb, в Турции и Испании

Жильцов выселили из квартир, оформленных через Airbnb, в Турции и Испании. Схожие истории произошли в Стамбуле и Бильбао: жильцы квартир, оформившие съем через популярный международный сайт аренды жилья Airbnb, были выселены членами полиции. Причиной являлась запрещенная деятельность по выставлению частной недвижимости для аренды.

В Airbnb подтвердили информацию о правомерности нахождения этих людей в конкретных квартирах, а также обладание лицензией владельцами жилья.

В действительности, случаи запрета и критики популярных сервисов для съема жилья, в частности, как и Airbnb, учащаются в связи с тем, что обладатели квартир не вносят налоги и фактически присваивают весь доход себе, местные жители испытывают трудности со съемом квартир в популярных у туристов районах города, а гостиницы теряют посетителей.

Сервис Airbnb уже частично прекращен в таких популярных городах как Амстердам, Стамбул и Нью-Йорк, а также некоторых испанских городах и островах.

<https://rusunion.com/zhilcov-vyselili-iz-kvartir-oformlennyh-cherez-airbnb-v-turcii-i-ispanii/>

Клопы заели модель в гостинице

Модель Victoria's Secret, 31-летняя Сабрина Джейлс подала в суд на гостиницу, где ее укусили клопы. Они так обезобразили тело девушки, что она не смогла работать.

Красавица-брюнетка приехала в Калифорнию на съемки и остановилась в отеле Embassy Suites. А ночью произошел настоящий кошмар: мерзкие насекомые облепили Сабрину и погрызли ее.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В итоге модели пришлось изменить график – с такими следами не было и надежды на то, чтобы продолжить съемки. Кроме того, девушка получила психологическую травму и до сих пор не может оправиться от случившегося. Она все время боится, что подобное может произойти снова.

"Это было особенно травматично для Сабрины, потому что ее тело – это ее работа. Она должна была продолжать съемки во время пребывания в отеле, но из-за следов от укусов ей было стыдно и неловко", – цитирует Daily Mail адвоката Брайана Вирага.

Девушка предъявила иск к руководству гостиницы. Однако гендиректор Embassy Suites in Palm Desert Карлос Мендоза оспорил претензии модели. По его словам, персонал отеля проверял номера в день приезда Джейлс и после отъезда – никаких насекомых обнаружено не было.

<https://www.dni.ru/lifestyle/2018/6/29/401209.html>