



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0701-2018

С 01 по 15 июля 2018 года

1. Безопасность средств размещения

Гостиницу «Тула» проверила прокуратура

Проживание в алексинских гостиницах опасно для жизни

К гостинице «Рижская» в Пскове стянуты пожарные

Правила безопасности в отеле: как сохранить свою жизнь по версии
ФедералПресс

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Сборную Швеции эвакуировали из отеля в Самаре из-за угрозы пожара

Футбольный фанат устроил дебош в гостинице в Ростове

Пожар в саратовской гостинице «Словакия» тушили 27 огнеборцев

Пламя перекинулось на гостиницу: видео крупного пожара в гостинице
Казахстана

В Стамбуле горит здание отеля — опубликовано видео

В Турции в отелях торгуют спиртным с мочой

Мошенничество при онлайн расчетах при бронировании гостиниц

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Ольгу Ярилову назначили замминистра культуры, курирующей туризм

За туризм теперь отвечает Ольга Ярилова. Эксперты комментируют
назначение Ольги Яриловой заместителем министра культуры, курирующим
туристическую отрасль страны

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Капсульный отель открыли в московском аэропорту Внуково

На севере Москвы построят гостиничный комплекс с офисами и торговым
центром

Гостиницу могут создать в расселенных казармах в Щелкове

Холдинг "Адамант" планирует выйти на гостиничный рынок Москвы

СМИ узнали стартовую цену выставленного на торги ресторана «Прага»

4. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

Гостиницы и ЧМ-2018.

Около 90% открывшихся с начала года брендированных отелей приходится на города ЧМ-2018

Мундиаль проиграл белым ночам: ЧМ не оправдал ожиданий гостиниц Петербурга

Массовый отъезд иностранных болельщиков фиксируется в Подмосковье

Тимур Дугин: «Мундиаль – это шоу, которое правительство устроило для себя»

Azimut Hotels возьмет в управление гостиницы и санатории «Алросы»

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Отели и рестораны Китая начали на 25% поднимать цены для американцев

6. Полезное для отельера

Миграционный учет иностранного персонала. Новые правила

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации
«Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

Гостиницу «Тула» проверила прокуратура

Отсутствие договоров на вывоз мусора, в том числе ртутьсодержащих люминисцентных ламп, обнаружила прокуратура Советского района г. Тулы у ООО «Атис», осуществляющей деятельность гостиницы «Тула». В нарушении природоохранного законодательства компания также не оформила паспорт отходов.

По результатам проверки в адрес генерального директора ООО «Атис» внесено представление об устранении нарушений законодательства об охране окружающей среды.

<http://tula.mk.ru/incident/2018/07/03/gostinicu-tula-proverila-prokuratura.html>

Проживание в алексинских гостиницах опасно для жизни

Прокуратура Тульской области проверила гостиницы «Ока» и «Салют», расположенные в г. Алексине. В ходе проверки были выявлены многочисленные нарушения требований пожарной безопасности и противодействия терроризму.

Так, в гостинице «Салют» не было проведено обследование и категорирование гостиницы, имеется не подписанный членами комиссии акт, в соответствии с которым гостиница «Салют» присвоена 4 категория опасности. Должностное лицо, отвечающее за обеспечение антитеррористической защищенности, не имеет должностных инструкций, также отсутствуют организационно-распорядительные документы по организации охраны, пропускного режима на территории гостиницы.

Кроме того, в указанной гостинице не обеспечивается надлежащим образом система пожарной безопасности. Пожарная сигнализация не работает. Не обеспечено исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы и т. д.

Подобные нарушения выявлены и в гостинице «Ока».

По результатам проверки в адрес руководителей данных гостиниц внесены представления, которые находятся в стадии рассмотрения.

<http://www.n71.ru/news/section193/show146909/>

К гостинице «Рижская» в Пскове стянуты пожарные

В МЧС успокаивают горожан – это всего лишь учения

В Пскове прошли тактические учения пожарных у здания гостиницы. Фото: Анастасия Александрова. В Пскове прошли тактические учения пожарных у здания гостиницы. Фото: Анастасия Александрова.

В Пскове 9 июля несколько пожарных машин прибыло к зданию гостиницы «Рижской». Прохожие с удивлением наблюдали за работой специалистов – шло развертывание пожарных рукавов, поднятие многометровой стрелы к окнам верхнего этажа. Как передает корреспондент «Комсомольской правды – Псков», несколько сотрудников прибывших подразделений

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

поднимались по лестнице к окнам здания. Однако явных признаков пожара не было. Прохожие предположили, что в одном из номеров мог задымиться какой-либо электроприбор.

Однако в пресс-службе ГУ МЧС России по Псковской области поспешили успокоить. Ни о каком возгорании или другом происшествии в гостинице речи не идет. - Это проводились тактические учения по тушению пожара, - пояснил сотрудник ведомства Юрий Черепицкий.

В полной амуниции пожарные поднимались на верхний этаж, подавались шланги для тушения огня.

<https://www.pskov.kp.ru/online/news/3169050/>

Правила безопасности в отеле: как сохранить свою жизнь по версии ФедералПресс Фото

МОСКВА, 13 июля, ФедералПресс. подготовил инструкцию в картинках.

Стало известно, на каком этаже лучше всего выбирать себе номер в отеле или гостинице во время отдыха, чтобы сохранить свою жизнь.

О правилах размещения и о безопасности во время отпуска рассказали специалисты в индустрии путешествий. Они назвали самый безопасный этаж в отелях, а также поделились другими советами, которые могут спасти в поездке жизнь, пишет The Sun.

Рекомендациями поделилась автор книги о гостиницах Сара Шлихтер. «ФедералПресс» подготовил инструкцию в одной картинке по правилам безопасности в отеле.



По словам Шлихтер, лучше всего выбирать для заселения номера, расположенные между третьим и шестым этажами в отеле, так как они расположены достаточно высоко, поэтому в такой номер будет трудно проникнуть мошенникам, а также они ближе всех расположены к пожарным лестницам. Шлихтер отметила, что не стоит селиться на первом этаже.

Также она посоветовала всегда отслеживать по навигатору дорогу, по которой везет вас таксист. Кроме того, важно сообщать своим родственникам или друзьям о планах и передвижениях по туристическому городу.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Для сохранения собственной жизни, а также для безопасности, специалист рекомендует хранить наличные деньги в обуви или колпачке от губной помады, а другие ценные вещи разложить по разным сумкам или карманам. Также Шлихтер подчеркнула, что если человек путешествует в одиночестве, то следует взять на ресепшене два ключа от номера. Один нужно положить в кошелек, а другой – в карман.

<http://fedpress.ru/news/77/society/2090810>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Сборную Швеции эвакуировали из отеля в Самаре из-за угрозы пожара

Игроки сборной Швеции были эвакуированы из отеля в Самаре в связи с угрозой возникновения пожара, сообщает Daily Mail.

По данным издания, в 8 утра по местному времени в отеле сработала пожарная сигнализация, и шведской команде пришлось покинуть гостиницу через аварийную лестницу. Возгорание так и не было обнаружено, и через некоторое время шведские футболисты вернулись в свои номера.

Матч ¼ финала чемпионата мира — 2018 между сборными Швеции и Англии состоится 7 июля, в Самаре и начнётся в 17:00 по московскому времени.

<https://sportmail.ru/football2018/news/34027759/?frommail=1>

Футбольный фанат устроил дебош в гостинице в Ростове

Буйный болельщик из Московской области сломал мебель в гостинице в Ростове-на-Дону, сообщает компания "Дельта – системы безопасности".

"В баре при гостинице крупный бородатый мужчина сломал несколько столов, стулья и посуду. Он находился в состоянии сильного алкогольного опьянения", - сказано в сообщении.

Сотрудники отеля на Ворошиловском проспекте нажали кнопку тревожной сигнализации. Болельщик набросился с кулаками на прибывших сотрудников. Они отразили удары и обезвредили нападавшего.

Отмечается, что дебошир попытался убежать, но споткнулся о бордюр и упал. Далее его попытались посадить в полицейский автобус, но мужчина оказал сопротивление. Оказалось, что нападавший вместе с другом приехали на матч ЧМ между Бельгией и Японией.

<https://rostvgazeta.ru/news/incident/04-07-2018/futbolnyy-fanat-ustroil-debosh-v-gostinitse-v-rostove>

Пожар в саратовской гостинице «Словакия» тушили 27 огнеборцев

4 июля вечером в гостиничном комплексе «Словакия» произошел пожар. Об этом «Четвертой Власти» рассказали в пресс-службе регионального ГУ МЧС.

На пульт «01» информация о возгорании в гостинице Саратова на улице Лермонтова поступила в 22.37. На тушение выезжали 7 единиц техники и 27 человек личного состава

Очаг пожара находился в кухонном помещении на цокольном этаже в ресторане «Le Noir». «Горело оборудование на площади 6 кв.м», - рассказали в пресс-службе. Причины пожара устанавливают дознаватели, пока о них не сообщается.

<http://www.4vsar.ru/news/107280.html>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Пламя перекинулось на гостиницу: видео крупного пожара в гостинице Казахстана

ДУШАНБЕ, 5 июл – Sputnik. Пожар возник в гостинице "Ак Жайык" в Атырау (административный центр Атырауской области Казахстана, на западе страны), во время тушения из здания были эвакуированы 28 человек.

Сообщение о пожаре в гостинице поступило к спасателям вечером 4 июля.

Очагом возгорания предварительно явилось кафе, расположенное на первом этаже гостиницы. Из гостиницы было эвакуировано 28 человек

В тушении пожара принимали участие 40 сотрудников противопожарной службы и 8 единиц спецтехники. Жертв и пострадавших нет.

<https://ru.sputnik-tj.com/asia/20180705/1026016288/video-pozhar-gostinica-kazakhstan.html>

В Стамбуле горит здание отеля — опубликовано видео

Огонь вспыхнул в исторической части города, районе Султанахмет. Внутри гостиницы могут находиться люди.

ТАСС, со ссылкой на местное новостное агентство Доган, сообщает о вспыхнувшем в отеле пожаре. Причины возгорания, как и количество возможных пострадавших не сообщается. На место пожара направлены пожарные бригады и врачи скорой помощи.

На данный момент огонь удалось погасить. Сообщается также о сильном задымлении в здании отеля. Некоторые издания информируют о том, что несколько человек – гости Стамбула – в результате ЧП получили ранения. Есть ли среди пострадавших граждане России, пока не известно.

<https://www.5-tv.ru/news/199809/>

В Турции в отелях торгуют спиртным с мочой

Посетители отелей в Турции неоднократно жаловались на качество алкогольных напитков в гостиницах.

После проведения экспертизы оказалось, что в этих заведениях торгуют спиртным с мочой. Помимо этого, в алкоголе в турецких отелях находятся различные вредные вещества.

Проверенную партию продукции, оказавшуюся некачественной, получили из Измира и Мерсина. Странная жидкость предназначалась для баров и ресторанов.

Во время проведения экспертизы обнаружили емкости, наполненные опасными примесями и мочой, которые добавляют в спиртные напитки. Руководители Турции отрицают данную информацию, но не исключают, что случаи мошенничества действительно могут быть из-за системы «Всё включено». Для владельцев отелей она является убыточной, поэтому они и идут на разные ухищрения, дабы сохранить доход.

В стране собираются хорошо обдумать вопрос об отмене такой системы, поскольку на выходе можно получить отравления и недовольство туристов.

<https://www.vladtime.ru/allworld/677492>

Мошенничество при онлайн расчетах при бронировании гостиниц

С москвички списали более 400 тысяч рублей за отель, который она не бронировала

VIP-клиент Сбербанка хотела отдохнуть в Италии, а деньги списали за отель во Франции. Пострадавшая считает, что пострадала из-за новой схемы мошенников.

Жительница Москвы недосчиталась более 400 тысяч рублей: с ее карты списали деньги за отель, который она не бронировала. Марина Георгиева, VIP-клиент Сбербанка, намеревалась отдохнуть в Италии. Через Booking.com она забронировала там отель.

На почту Марины пришла информация по брони: нужно было подтвердить платежеспособность — через банковскую карту. Тогда выяснилось, что у карты Марины, привязанной к сервису, истекает срок действия. Поэтому девушка зашла в личный кабинет на «Букинге» и внесла данные другой карты.

Через несколько дней пришло SMS о том, что отель списал 1 евро. Затем — еще одно сообщение: с карты сняли 5500 евро за номер в отеле во Франции, куда Марина и не собиралась. Карта в тот момент была заблокирована и находилась на перевыпуске.

Марина считает, что стала жертвой новой схемы мошенников. Вот что она рассказала Business FM:

«26-го числа мне пришла SMS о том, что с меня списано 5,5 тысячи евро отелю Plaza. Я срочно звоню в Сбербанк и говорю: данную операцию не подтверждаю, заблокируйте, пожалуйста, мою карту. Мне девушка на линии отвечает: «Вы не волнуйтесь, карта и так заблокирована, потому что находится на перевыпуске у нас, в Сбербанке, поэтому ее заблокировать не требуется дополнительно. Я вас уверяю, не спишется, можете быть спокойны». Я забыла про эту историю, просыпаюсь с утра, мне приходит SMS: «Ваша карта готова». Я думаю, зайду в «Сбербанк онлайн», посмотрю, что там пишут. Захожу, у меня написано: карта готова к выдаче, сумма по карте — минус 411 тысяч. Я, если честно, в этот момент ничего не понимаю, потому что это кредитная карта, на которой на момент списания этих денег было ноль рублей. Лимит этой кредитной карты — 260 тысяч. Я звоню своему менеджеру в Сбербанк и говорю: «Что произошло?». Они: «Вы знаете, мы сами не поняли, как-то деньги ушли в отель Plaza. Мы разбираемся, такая ситуация нонсенс».

Сотрудники VIP-отдела попросили Марину приехать в полдень 3 июля для выяснения обстоятельств произошедшего. Прокомментировать ситуацию Business FM попросила управляющего партнера Московской коллегии адвокатов «Юрасов, Ларин и партнеры» Владимира Юрасова:

«В соответствии с нормативами ЦБ России Сбербанк правильно поступил в данной ситуации. Когда поступила информация о некой финансовой операции некоего физического лица по оплате довольно-таки существенной суммы, это все правильно, клиент подписан, это VIP-клиент. Соответственно, SMS пришла, и VIP-клиент отзвонился менеджерам Сбербанка и попросил остановить эту операцию, так как он не согласен. Тем не менее Сбербанк, как я понял, провели эту операцию, и в личном кабинете клиент это увидел. Я считаю, это нарушение прав потребителя: он подтвердил по телефону, что возражает. Что делать? Это, конечно, обязательно письменное уже лично написанное заявление в одном из отделений Сбербанка, где она обслуживается. Соответственно, Сбербанк должен по закону вернуть эти деньги. Сбербанк, если он серьезная организация, не будет наживаться на таких серьезных клиентах. Более того, я считаю, что это уже дело

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

чести — вернуть деньги, извиниться и провести свое внутреннее расследование на предмет, кто здесь ошибся».

В Сбербанке клиентку заверили, что специалисты будут разбираться в ситуации.

https://realty.mail.ru/news/47572/s_moskvichki_spisali_bolee_tysjach_rubl_ej_za_otel_kotoryj_ona_ne_bronirovala/

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Ольгу Ярилову назначили замминистра культуры, курирующей туризм

Пока туристический рынок ожидает новых назначений в Ростуризме, кадровые перестановки произошли в Министерстве культуры: курирующая на данный момент туризм замминистра Алла Манилова в самое ближайшее время будет официально назначена на должность статс-секретаря Мединского, где будет отвечать за законопроектную и музейную сферы. Таким образом, туризм будет выведен из зоны её ответственности. В свою очередь курировать туристический сектор будет Ольга Ярилова, которую повысят с должности главы Департамента туризма и региональной политики до замминистра Минкультуры.

Так, по данным «Коммерсанта», в конце прошлой недели в Минкульте определились с должностью Аллы Маниловой. «Статс-секретарем ведомства, который отвечает за всю законопроектную работу и связи с федеральными органами власти, станет замминистра Алла Манилова — бывший «идеологический» вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечавшая за культуру и пиар в Смольном при Валентине Матвиенко. Госпожа Манилова с 2012 года курировала в Минкульте развитие туризма и регионов», — написало издание. А по данным источников «ТУРПРОМа», за туризм вместо Аллы Маниловой будет отвечать нынешняя глава профильного департамента Ольга Ярилова, которая также получит пост замминистра.

Напомним, что должность главы Департамента туризма и региональной политики Минкультуры Ольга Ярилова заняла в 2013 году, сменив на этом посту Сергея Корнеева, до этого возглавлявшего СЗРО РСТ, а ныне являющегося заместителем руководителя Ростуризма. По словам участников рынка, г-жа Ярилова — настоящий профессионал и как никто другой знакома с проблемами отечественного турсектора. Как подчеркивают наблюдатели, Ольга Ярилова является одним из немногих представителей власти, ни разу не участвующих в создании различного рода законопроектов и инициатив так или иначе навредивших турбизнесу.

Добавим, что в самое ближайшее время кадровые перестановки ожидаются и в Ростуризме: как ранее сообщили СМИ, преемником нынешнего главы ведомства лега Сафонова может стать директор международного детского центра «Артек» Алексей Каспржак (подробнее по ссылке: <https://www.tourprom.ru/news/39432/>).

НАША СПРАВКА: Ольга Ярилова закончила музыкальное училище им. Л.В. Собинова, Северный международный университет Магадана. Г-жа Ярилова имеет ученую степень кандидата педагогических наук. С 1993 года она работала в детской школе искусств №1 в Магадане. При этом в 1997 году была назначена ее директором. С 2015 года по 2013 Ольга Ярилова занимала различные должности в Министерстве культуры РФ.

<http://nalatty.com/travel/olgu-yarilovu-naznachayut-zamministra-kultury-kuriruyushhej-turizm-rossiya/>

За туризм теперь отвечает Ольга Ярилова. Эксперты комментируют назначение Ольги Яриловой заместителем министра культуры, курирующим туристическую отрасль страны

Как и ожидали эксперты, на этой неделе стало известно, что директор Департамента туризма и региональной политики Минкульта РФ Ольга Ярилова назначена на должность заместителя министра культуры, курирующего туризм.

Ранее курировавшая туротрасль Алла Манилова стала статс-секретарем министерства. В ее сферу ответственности теперь будет входить вся законопроектная работа и связи с федеральными органами власти. Также Алла Манилова будет курировать музеи, нормативно-правовой департамент, кадровую и наградную работу.

Напомним, что с 2012 года Алла Манилова курировала в Министерстве культуры туризм и региональное развитие. В середине июня стало известно, что сфера полномочий Аллы Маниловой расширилась. Помимо туризма, она стала курировать деятельность Департамента музеев Минкультуры.

По информации СМИ, в период формирования нового правительства также вновь рассматривался вопрос о создании отдельного министерства туризма. Однако, отмечают СМИ, от неё решили отказаться в пользу варианта с заместителем министра культуры, курирующим туризм.

Таким образом, структура остаётся прежней - Ростуризм подчиняется Минкультуры, а его руководитель отчитывается перед вице-премьером.

В беседе с нашим корреспондентом Сергей Ромашкин, генеральный директор туроператора «Дельфин», отметил: «По сути ничего экстраординарного не произошло, просто один чиновник занял пост другого. Представители туристической индустрии достаточно хорошо знакомы с Ольгой Яриловой, она достаточно часто присутствовала на совещаниях с туроператорами. Мы знаем ее как отличного профессионала, компетентного человека, знакомого с особенностями и спецификой индустрии.

Поэтому ее назначение можно оценить только положительно. Конечно, хотелось бы, чтобы с ее приходом появилась большая структурированность обязанностей Минкульта и Ростуризма, иногда не совсем понятно, кто за что отвечает и к кому с какой проблемой можно обратиться».

В свою очередь в пресс-службе Национального туроператора «Алеан» сообщили нашему корреспонденту: «Безусловно, мы рассчитываем на то, что назначение Ольги Сергеевны заместителем министра культуры РФ будет способствовать еще большему вниманию властей к развитию турбизнеса.

С 2013 года она возглавляла Департамент туризма и региональной политики и хорошо знакома с проблемами и спецификой развития туристической индустрии. Чрезвычайно важно, что человек с таким опытом работы получил статус заместителя главы федерального министерства.

Надеемся на продолжение конструктивного сотрудничества с российскими властями в сфере туризма, значимость которой лишней раз подтвердил туристический бум в период ЧМ-2018».

<http://tourbus.ru/news/13544.html>

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Капсульный отель открыли в московском аэропорту Внуково

Столичный аэропорт Внуково объявил об открытии капсульного отеля. Это первая воздушная гавань в Москве, которая предлагает такую услугу, сообщили в пресс-службе Внуково.

Необычная гостиница занимает третий этаж терминала А. В специальных капсулах для сна пассажиры могут отдохнуть до или после полета. К услугам постояльцев: бесплатный Wi-Fi, кондиционер, телевизор, зеркало, зарядные устройства, хранение багажа и сейф.

В стоимость проживания также входит постельное белье, плед и подушка. Оплата размещения — почасовая, забронировать капсулу можно на сайте аэропорта.

Внуково занимает третье место в стране по числу обслуженных клиентов за год после аэропортов Шереметьево и Домодедово. В 2017 году объем пассажиропотока воздушной гавани составил больше 18,1 миллиона человек.

<https://360tv.ru/news/obschestvo/kapsulnyj-otel-otkryli-v-moskovskom-aeroportu-vnukovo/>

На севере Москвы построят гостиничный комплекс с офисами и торговым центром

В северном округе Москвы (САО) построят многофункциональный комплекс (МФК) и торговый центр (ТЦ) с эксплуатируемой кровлей. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Москомархитектуры, уточнив, что общая площадь комплекса составит около 65 тыс. кв. метров.

В пресс-службе отметили, что застраиваемый участок на улице Академика Ильюшина расположен в юго-восточной части района Аэропорт. С севера и с северо-востока ограничен московской железной дорогой и парком Московской сельскохозяйственной академии имени К.А. Тимирязева.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов рассказал, что комплекс визуально разделен на три крупных объема: гостиница с апартаментами и офисный центр, объединенные стилобатом, в котором располагается ТЦ. «Эксплуатируемая кровля может использоваться постояльцами гостиницы, посетителями и работниками офиса», - прокомментировал он.

Как пояснили в пресс-службе, автостоянка на 290 машино-мест запроектирована на двух подземных этажах. «Архитектурно-градостроительное решение предусматривает современную, но при этом сдержанную отделку зданий. Для наружных стен применена система вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями», - добавил Сергей Кузнецов.

По данным пресс-службы, заказчиком проекта выступает компания «Фармэллинрус», проектировщиком - «Раш-Строительство».

<https://www.stroygaz.ru/news/item/na-severe-moskvy-postroyat-gostinichnyy-kompleks-s-ofisami-i-torgovym-tsentrom/>

Гостиницу могут создать в расселенных казармах в Щелкове

РИАМО - 9 июл. Казармы в 1-м Советском переулке в Щелкове, откуда как из ветхого жилья переселили семьи, планируют передать инвестору для реконструкции, также для переселенцев из ветхого жилья планируют построить

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

еще три дома, сообщил в понедельник на встрече с губернатором Московской области Андреем Воробьевым глава района Алексей Валов.

«На Новой Фабрике, 4, снесли казармы, а в 1-м Советском переулке оставили к реконструкции, потому что там объект культурного наследия, и мы подыскиваем инвестора, готового там сделать или гостиницу, или квартиры», - сказал Валов.

Он рассказал, что из казарм выселили порядка 500 семей в благоустроенные квартиры. И сейчас решается вопрос со строительством еще трех домов.

«Застройщик, который у СУ-155 выкупил возможность строительства, к сожалению, никак не может пройти процедуру утверждения проекта, как только эта процедура будет утверждена, он начнет строить первые три дома», - отметил глава.

Около 2 миллионов жителей Подмосковья еще нуждаются в переезде из аварийного и ветхого жилья. К осени 2018 года в новые благоустроенные квартиры планируют переселить около 300 подмосковных семей из ветхого жилья. Министерство строительного комплекса региона продолжает работу по исполнению поручения губернатора по ликвидации аварийного фонда на территории Московской области.

В регионе действует программа расселения из аварийного жилья, позволившая в 2013–2015 годах расселить 14,5 тысяч человек. В рамках нового этапа программы за 2016–2017 годы уже расселено 3,2 тысячи человек. До конца 2019 года новое жилье получат еще 13,8 тысячи человек.

<https://riamo.ru/article/298718/gostinitzu-mogut-sozdat-v-rasselennyh-kazarmah-v-schelkove.xl>

Холдинг "Адамант" планирует выйти на гостиничный рынок Москвы

МОСКВА, 10 июл — РИА Недвижимость. Акционеры холдинга "Адамант" планируют выйти на гостиничный рынок Москвы и построить свой первый гостиничный комплекс рядом с инновационным центром "Сколково", сообщила во вторник газета "Ведомости".

На участке площадью 1 гектар можно возвести гостиницу на 200 номеров. Инвестиции в проект оцениваются примерно в 20 миллионов долларов, говорится в статье.

"Адамант" — один из крупнейших владельцев коммерческой недвижимости в России. Компания в 2018 году заняла 12-е место в рейтинге рантье Forbes с арендным доходом 220 миллионов долларов. По данным группы, ей принадлежит около 1,5 миллионов квадратных метров недвижимости.

Сейчас акционеры холдинга строят отель на 65 тысяч квадратных метров в Московском районе Санкт-Петербурга. Кроме того, ему принадлежит один из крупнейших отелей Петербурга — четырехзвездочная гостиница "Москва" рядом с Невским проспектом.

https://realty.ria.ru/news_cre/20180710/1524276601.html

СМИ узнали стартовую цену выставленного на торги ресторана «Прага»

Ресторан «Прага» выставят на торги. Это заведение принадлежит семье экс-совладельца Черкизовского рынка Тельмана Исмаилова, которого еще в 2015 году признали банкротом, а потом заочно арестовали.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Сейчас кредиторы, как пишут «Ведомости», добиваются возврата денег и здание «Праги» продают. Начальная стоимость составляет 2 миллиарда 200 миллионов рублей. Эксперты по недвижимости отмечают, что это очень привлекательная цена. «Прага» — это актив с уникальным местоположением на Арбате, который можно использовать и под магазины, и под гостиницу.

Ресторан «Прага» открылся на месте одноименного трактира в 1902 году и стал одним из лучших. После революции заведение национализировали и превратили в столовую, а в 50-е годы оно вернуло себе былой престиж.

<http://www.ntv.ru/novosti/2045843/>

4 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

Около 90% открывшихся с начала года брендированных отелей приходится на города ЧМ-2018

Москва. 12 июля. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ – Около 90% всех брендированных отелей, открывшихся в России в первом полугодии, приходится на города проведения чемпионата мира по футболу, сообщает пресс-служба консалтинговой компании JLL.

"В период с января по июнь в России появилось 2,8 тыс. брендированных номеров, и почти 90% из них – 2,3 тыс. – вышли именно в городах, принимающих соревнования", – сообщила руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Татьяна Веллер.

В пресс-службе отметили, что показатели первого полугодия этого года существенно превышают результаты аналогичного периода прошлых лет. Так, в 2017 году в первые шесть месяцев на российский рынок вышло 1,9 тыс. брендированных номеров. В первом полугодии 2016-го этот показатель равнялся 1,7 тыс. номеров.

В регионе России и СНГ с начала года на рынок вышло 3,8 тыс. брендированных номеров. В первом полугодии 2017 года этот показатель составлял 2,8 тыс. Эксперты прогнозируют, что к концу года на рынок России и СНГ выйдут 9,7 тыс. номеров. 62% из них заявлены в России. Далее по активности международных брендов следуют Грузия и Казахстан (по 1 тыс. номеров) и Армения (661 номер).

Среди отельных цепочек по числу выведенных в регионе номеров лидирует Marriott (2,1 тыс.). На втором месте находится Intercontinental Hotel Group (1,8 тыс.). Замыкает тройку лидеров Accor (1,4 тыс.).

<https://reality.interfax.ru/ru/news/articles/94956>

Гостиницы и ЧМ-2018.

Мундиаль проиграл белым ночам: ЧМ не оправдал ожиданий гостиниц Петербурга

Участники рынка подвели первые итоги за время мирового первенства по футболу. Лучшие результаты у Москвы. Как изменились цены за номера, сколько заработали отели и кто остался недоволен?

Власти Москвы отрапортовали, что заполняемость отелей в центре столицы достигала 95% во время чемпионата мира по футболу. Мундиаль завершится в воскресенье, но отельеры уже подвели предварительные итоги – и не всегда утешительные.

Приехало, по данным ФИФА, около миллиона. Но гостиницы и хостелы бронировали не только они – стоит также помнить и о российских болельщиках. Общее количество спортивных туристов оценивалось ранее в пять миллионов.

Больше всего на болельщиках ожидаемо заработали московские отельеры. Столицу посетили около трех миллионов туристов. Как изменились цены на гостиничные номера в 11 городах проведения турнира?

Елена Лысенкова, гендиректор Hospitality Income Consulting

«Для большинства этих городов, за исключением Петербурга и Сочи, именно этот период является достаточно низким сезоном и всегда отличался

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

спадом. Поэтому, если сравнивать идентичные даты прошлого года и этого, во многих городах зафиксирован рост среднего дохода на номер «пара» почти в два раза по отношению к показателям 2017 года».

Рост цен — умеренный, если сравнивать, допустим, с чемпионатом Европы по футболу 2012 года в Польше и на Украине. Тогда стоимость номеров в польских гостиницах подскочила в 5-7 раз. Российские отельеры, конечно, брали бы больше, если бы не правительство, которое еще весной приняло постановление о предельных ценах на все типы номеров.

Так, люкс в пятизвездочной гостинице в Санкт-Петербурге во время чемпионата не мог стоить больше 700 тысяч рублей в сутки. А максимум для однозвездочного отеля в Самарской области — 2250 рублей. Примерно столько же брали за койко-место в столичных хостелах. Тех, кто пытался содрать с туристов больше, было не так уж много, говорит президент Российской гостиничной ассоциации Геннадий Ламшин.

Геннадий Ламшин, президент Российской гостиничной ассоциации

«Хотелось подзаработать за весь год, за несколько недель, месяцев. Тем не менее, по рукам-то ударили этим постановлением, когда черный список составляли в Роспотребнадзор, щадящие сначала предупреждения. И если все равно не снижали цены до того уровня, который прописан в постановлении правительства для всех одиннадцати городов и в общем-то для всех категорий номеров, ну, их наказывали, все равно они быстро исправлялись. Поэтому это единичные случаи, даже в расчет нельзя как-то учитывать».

Но даже умеренное повышение цен в ряде случаев привело к снижению загрузки отелей. Иностранцы были готовы платить двойную цену за номер, россияне — нет. Сильнее всего ощутили на себе это владельцы мини-отелей в Северной столице.

Татьяна Синькова, исполнительный директор Ассоциации малых гостиниц Санкт-Петербурга, заместитель гендиректора по бронированию отеля «Галакт»

«Наш отель находится недалеко от центра, но не в центре. И тем более, конечно, не рядом со стадионом. У нас прямая ветка метро, только поэтому болельщики находили наш отель. Если бы не это, я думаю, что у нас бы этот сезон был, наверное, скорее, провальным. Всегда мы полагались на тех туристов, которые едут просто погулять по городу, посмотреть все, что находится в Петербурге. Те же самые белые ночи, те же самые «Алые паруса» (праздник выпускников школ — ВФМ.ru). Но гости, откровенно говоря, не могли себе это позволить. И именно из-за этого мы лишились тех туристов, которые были даже нашими постоянными гостями».

Некоторые владельцы петербургских гостиниц признавались, что в прошлые годы они заработали на белых ночах куда больше, чем теперь на чемпионате. Не помогли даже акции и спецпредложения, которые запустили отельеры, поняв, что постоялец не идет. Какую-то часть гостей оттянули на себя арендные квартиры. В первую очередь, конечно, речь идет о Москве.

Но фантазии владельцев жилья никто не ограничивал, и в мае некоторые просили чуть ли не по 25 тысяч рублей в сутки за обычную однушку в пределах ТТК. К концу мундиаля цены рухнули в разы. Так, на два последних дня турнира можно было снять аналогичную квартиру за 5 тысяч рублей в сутки. Что касается цифр, то они пока только предварительные. ВТБ подсчитал, что в ходе группового этапа туристы потратили на отели примерно полмиллиарда рублей.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Массовый отъезд иностранных болельщиков фиксируется в Подмосковь

Красногорск. 4 июля. ИНТЕРФАКС - Около трети мест в подмосковных гостиницах на момент начала чемпионата мира по футболу было занято иностранными болельщиками, сейчас наблюдается их отток, сообщила "Интерфаксу" министр культуры Московской области Оксана Косарева.

"Сейчас идет массовый отток. Даже в Москве ежедневно сокращается количество болельщиков. Ощущается он и в Подмосковь из-за того, что уже в Бронницах, Раменском команды покинули базы. Но по объектам культуры мы все равно видим наличие болельщиков", - сказала О.Косарева.

"Вы видите, как складывается чемпионат мира, много команд уже покидают страну. Причем, именно те команды, болельщиками которых было куплено наибольшее количество билетов", - сказала министр.

По ее словам, на момент начала чемпионата от 25% до 30% мест в гостиницах региона было занято болельщиками. "Мы постоянно на связи с главой города Бронницы, откуда уже отбыла команда Аргентины. Ежедневно в городе до 500 аргентинских болельщиков пребывало. В Истре мы отмечаем наличие французских болельщиков. Итоги мы поведем после 15 июля, сможем точно сказать, сколько нас посетило", - добавила О.Косарева.

<http://www.interfax-russia.ru/Moscow/special.asp?sec=1725&id=947373>

Тимур Дугин: «Мундиаль – это шоу, которое правительство устроило для себя»

Казанский хостелер о том, как вместо допдоходов на ЧМ-2018 получил головную боль и указание принимать гостей по 283 рубля за койко-место

Уже через неделю ЧМ по футболу в России станет историей, и начнется подведение его итогов — и не только спортивных, но и бизнес-итогов. Смогли ли отечественные предприниматели заработать на мундиале? Судя по всему, ответ на этот вопрос выглядит неоднозначным. Во всяком случае, совладелец хостела «Навигатор» Тимур Дугин в своем материале на «БИЗНЕС Online» объясняет, как новые правила по покрывалам и наматрасникам, установка кнопки вызова полиции и свежие нормы СанПиНа лишили его выручки.

«Дополнительную выручку от мундиала еще в 2016 году заработали частные прилипалы».

Я долго думал и пришел к выводу, что мне решительно есть что сказать о чемпионате мира по футболу и о доходах, которые мы с него получаем. Для начала немного истории: опыт у меня в хостельном бизнесе большой — с 2011 года, я был одним из первых в Казани, кто занял эту нишу. В 2016-м у меня было четыре хостела, но речь сейчас пойдет только о хостеле «Навигатор» на улице Габдуллы Тукая, потому что только он смог остаться у меня в собственности до сегодняшнего дня и выжить. Остальные три пришлось продать, некоторые с убытками.

Итак, прежде чем ответить на вопрос, была ли у нас дополнительная выручка, расскажу, были ли у нас дополнительные затраты. Началось все с классификации. Одно из требований ФИФА в период проведения чемпионата — классифицирование средств размещения (классификация — это присвоение звезд гостиницам и средствам проживания). Поэтому были изданы соответствующие законы (приказ Минкультуры РФ от 11.07.2014 №2015). Привести хостел к

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

стандартам обошлось нам в две плановые месячные выручки. Если бы классификацию мы проходили в том же 2016-м, то прибыли у нас тогда вообще бы не было. А за период зимы 2016–2017 годов было желание закрыться раза четыре – в два раза был превышен бюджет плановых расходов.

На самом деле дополнительную выручку от мундиала еще в 2016 году заработали «частные прилипалы» — бизнесмены со связями в госструктурах, которые быстро сообразили стать аккредитованными классификаторами. Зато услуга присвоения звездности (это такая бумага за подписью Оксаны Саргиной из центра развития туризма РТ) была предоставлена быстро, очень дорого, но не качественно, без каких-либо консультаций и с ошибками. Конкретно по нам дали предписания по пятой категории номера (согласно приказу Минкультуры РФ, номера делятся на пять категорий, и у каждой категории есть свои требования). Номера в нашей гостинице без звезд (хостеле) относятся к пятой категории. Для этой категории номеров, согласно приказу Минкультуры, не предусмотрено наличие покрывал и наматрасников. А в требованиях классификатора (организации, которая присваивает звездность) к нашим номерам были требования по наличию покрывал и наматрасников, что привело к дополнительным ненужным расходам.

Эти новые законы не то, что мы не знали в деталях, — сами организации, которые занимаются классификацией, их не знают. В этом и заключается проблема маниакально быстрого изменения законодательства в гостиничной сфере в связи с проведением футбольного чемпионата в 2018 году.

«Обслуживание кнопки вызова полиции почему-то стоит в три раза дороже обслуживания кнопки частного охранного агентства»

Ладно, классификацию мы прошли, все требования выполнили, но это оказалось не все. В марте этого года нас вызывают в прокуратуру с вопросом: почему мы не выполняем постановление правительства РФ от 14.04.2017 № 447 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов»? Оказывается, 14.04.2017 приняли постановление, которое мы должны были исполнить до 1 января 2018 года. Но наш штат состоит из трех человек, и наша задача — обслуживать гостей. У нас нет кучи юристов, которые отслеживают изменения в законодательстве, меняющиеся со скоростью света. Но я, конечно, прочитал это постановление и понял, что оно к нам отношения не имеет, поскольку паспорт безопасности должны получать средства размещения с количеством мест более 50 человек. Наш хостел является средством размещения до 50 человек. На этот аргумент последовал ответ, что тогда мы должны были получить акт о том, что паспорт безопасности не требуется.

В процессе выясняется, что для получения этого акта нужна прямая кнопка вызова полиции, хотя у нас уже есть тревожная кнопка вызова частного охранного агентства. То есть получается дублирование функций? И весь прикол еще в том, что обслуживание кнопки вызова полиции почему-то стоит в три раза дороже обслуживания кнопки вызова частного охранного агентства. В связи с этим у меня возникают вопросы: может, кабель, по которому идет сигнал вызова полиции, в три раза толще или его обслуживают в три раза чаще или на обслуживание кабеля приходит в три раза больше человек, а может, у бенефициара данного законодательного изменения лицо в три раза толще?

«Почему нормы СанПиНа меняются со скоростью мутации тараканов, я и обсуждать не хочу»

В самом конце июня к нам приходили пожарные, внеплановая проверка и все такое. Мы знали, что будут проверять многих, поэтому заранее подготовились, провели противопожарный аудит в частной компании. Мы общаемся с другими хостелами, в целом у всех одно и то же, всем пожарные говорят, что надо установить систему «Стрелец-Мониторинг»

(«БИЗНЕС Online» получил следующий официальный ответ на запрос в МЧС: «Главным управлением МЧС России по Республике Татарстан в рамках мероприятий по надзору, в том числе при подготовке к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в городе Казани не предъявляются и не предъявлялись требования к оборудованию объектов системой мониторинга какого-либо конкретного типа. Системы мониторинга, устанавливаемые на объектах защиты, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 53325-2012. Главное управление МЧС России по Республике Татарстан не обязывало казанские хостелы и гостиницы устанавливать систему мониторинга марки ПАК «Стрелец-Мониторинг» — прим. ред.).

Я уже готов выложить определенную сумму денег на установку автоматического оповещения о пожаре и ежемесячного его обслуживания (вы не подумайте, у нас есть все: и датчики дыма, и нужное количество огнетушителей, и пожарный рукав мы разматываем с определенной периодичностью, и план эвакуации в каждом номере, и два пожарных выхода, и много еще чего). Но выясняется, что в правилах противопожарной безопасности тоже произошли изменения, а компании, которые занимаются установкой автоматического оповещения «Стрелец-Мониторинг», имеют дополнительную выручку благодаря мундиалю, ставя одинаковую цену. В апреле эта цена была 45 тыс. рублей, а сейчас уже на 20 тыс. дороже. Для гостиниц, может быть, это нормально, но для маленьких хостелов это существенное обременение.

Не хочу быть занудой, но и это еще не все. В результате внеплановой проверки Роспотребнадзор обнаружил, что мы не выполняем новые требования СанПиНа (кстати, расходы на дезинсекцию у нас также выросли в два раза). Почему нормы СанПина меняются со скоростью мутации тараканов, я и обсуждать не хочу.

«Россия – азиатская страна, и поэтому, кроме Да/Нет имеет право на существование ответ «Иди ты на...»

Итак, вот и мы подошли к основному: имеем ли мы дополнительную выручку с чемпионата мира? Но для начала можно я задам вопрос: что вы слышали о постановлении правительства РФ от 10.02.2017 года № 89 «О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания на территории субъектов Российской Федерации, в которых будут проводиться спортивные соревнования чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года, Кубка конфедераций ФИФА 2017 года»? В соответствии с этим постановлением максимальная стоимость гостиничного обслуживания за сутки проживания на территории Татарстана для средств размещения с присвоенной категорией «Без звезд», составляет 3,4 тыс. рублей. Вот у нас есть 12-местный номер, совокупная его стоимость не должна превышать 3400 рублей – так трактует это постановление Роспотребнадзор (такое предписание нам выписали – я уже упомянул, что проверка Роспотребнадзора у нас была). Это означает, что нужно поделить 3,4 тыс. рублей на 12, а равно это 283 рублям! То есть мы должны продавать койко-место не выше этой суммы за месяц до начала мундиала – с 14 мая и еще месяц после окончания чемпионата – до 15 августа.

(Уже после выхода материала «БИЗНЕС Online» получил официальный ответ на свой запрос от Роспотребнадзора по РТ: «Разъяснение правовой позиции, связанной с применением положений постановления

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

правительства Российской Федерации от 10.02.2016 г. №89 не относится к компетенции управления. Между тем необходимо обратить внимание, что данным постановлением установлена максимальная стоимость гостиничного обслуживания (в рублях за одни сутки проживания), которая зависит от категории средства размещения и категории номеров в нем. Согласно постановлению, стоимость гостиничного обслуживания для средства размещения «без звезд» Республике Татарстан для номера высшей категории составляет 6,8 тыс. рублей, иные категории одноместное (двухместное) размещение – 3,4 тыс. рублей» — прим. ред.)

На майские праздники и на Новый год мы продаем койко-место за 700 рублей, в каникулы — за 450 рублей, минимальная маркетинговая цена не в сезон — 350 рублей. То есть за месяц до World Cup нас принудили снизить цены на 20% от нашей минимальной цены.

Ответить на вопрос о доходах односложно, «да» или «нет», невозможно. Россия — азиатская страна, и поэтому кроме «да/нет» имеет право на существование ответ «Иди ты на...». Нет, этот ответ не относится к личности задающего вопрос, а скорее к самому вопросу о доходах в принципе. Ну об этом еще предстоит подумать философам.

«Этот безумный Татарстан Top Hostel Award –мы принципиально не участвуем в этом карго-культе»

Не хочу останавливаться на печальной ноте, нет, не жалею, я #ржунимагу. Чтобы посмеялись и вы, расскажу один «анекдот» из реальной жизни казанских хостельеров. Как-то в период проверки от Роспотребнадзора пришло письмо из городского комитета по туризму, который считает, что помогает гостиничному бизнесу, а я считаю, что нам их помощь не нужна. В данном письме они указали, что хотели бы обладать данными по наличию у нас свободных мест на период мундиала, и для этого попросили нас каждый день заполнять таблицу Excel.

Вся абсурдность запроса комитета видна в нашем ответе им. Дело в том, что эта информация без всяких трудозатрат есть в системах бронирования, с которыми мы работаем. То есть нам не надо заполнять таблицы в Excel, чтобы, например, в Booking или Ostrovok обновить информацию. Для этого есть специальные программы, Channel manager. И, чтобы обладать информацией, надо иметь интеграцию с этими Channel manager'ами. Заполнение таблиц в Excel — это не то чтобы прошлый век, так никто и никогда не работал. Хотя, может, и было что-то такое, когда-то давно, в эпоху азбуки Морзе.

Комитет по туризму лезет не свои дела, пытается стать системой бронирования, хочет обладать информацией о наличии номеров. Если хочешь, то сможешь — достаточно произвести интеграцию с нашим Channel manager, но не за счет наших трудозатрат. Приходят к нам, оценивают наших сотрудников на знание английского, заходят в номера, в которых живут люди, выставляют какие-то оценки. Кто их просит? Нам эти оценки никак вообще не сдались. Есть оценки непосредственно от наших гостей, это рейтинг на Booking, на Ostrovok или «101 отель», которые формируются на основании оценки гостей. Какие еще могут быть оценки? Оценки чиновников? Не смешите меня!

А еще этот безумный Tatarstan Top Hostel Awards — мы принципиально не участвуем в этом карго-культе по очень простой причине: победа в этой номинации не дает никакой прибавки к нагрузке. Хочется сказать: не тратьте деньги впустую — направьте пенсионерам. Что ж, весь мир — театр. А мундиаль — это шоу, которое наше правительство устроило для себя, для собственного пиара.

Только непонятно, почему декорации на этом шоу заставили менять нас и за наш счет.

<https://www.business-gazeta.ru/article/388019>

Azimut Hotels возьмет в управление гостиницы и санатории «Алросы»

Гостиничная сеть Azimut Hotels будет управлять принадлежащим компании «Алроса» оздоровительным центром «Прометей» на Черноморском побережье рядом с Туапсе, рассказали «Ведомостям» два источника, близких к сторонам сделки. Объект вместимостью до 600 человек уже перешел под управление компании, подтвердил представитель Azimut Hotels. «Алроса», по словам ее представителя, ожидает, что профильная управляющая компания улучшит качество отдыха в «Прометее»: «У нее больше опыта в этом бизнесе».

Azimut Hotels – крупнейший российский оператор отелей и один из самых активных игроков на гостиничном рынке. Только за последний год портфель Azimut Hotels увеличился более чем на 1700 номеров за счет отелей в Кемерове, Пензе, Сочи, Кызыле и др. В марте 2018 г. сеть договорилась с ВЭБом об управлении курортом «Золотое кольцо» в Переславле-Залесском. Владелец Azimut Hotels – Gleden Invest бизнесмена Александра Клячина.

Среди задач Azimut Hotels – не только привлечь в «Прометей» новых гостей, но и вывести комплекс на международный уровень сервиса, добавил представитель сети. При этом по условиям соглашения часть мест в комплексе должна быть сохранена за сотрудниками «Алросы», хотя там могут останавливаться и сторонние отдыхающие, пояснил ее представитель. Подконтрольная государству «Алроса» – крупнейший в мире производитель алмазов; в компании работает около 37 000 сотрудников.

AZIMUT Отель Прометей Небуг состоит из двух корпусов и нескольких отдельно расположенных коттеджей площадью до 88 кв. м, в общей сложности он может вместить до 600 гостей. Есть номера категорий Стандарт, Полулюкс, Супериор и Люкс площадью от 16 до 70 кв. м с окнами, выходящими на море, горы или парковую зону. Парк на территории отеля оборудован детскими и спортивными площадками, а также теннисным кортом. Для деловых мероприятий предусмотрен конференц-зал на 150 человек и небольшой зал заседаний на 25 мест.

Гости отеля могут воспользоваться услугами оздоровительного центра, салона красоты, прокатом пляжного инвентаря и снаряжения для дайвинга. AZIMUT Отель Прометей Небуг имеет собственный пляж. Генеральным Управляющим отеля назначена Янина Шкребец.

Вальтер Нойманн, генеральный директор AZIMUT Hotels: «Данный отель является одним из значимых курортов Краснодарского края, в последние годы он демонстрирует стабильный рост продаж. Основная часть гостей, около 30%, прибывает из Республики Саха (Якутия), однако в целом география продаж охватывает все регионы России: близлежащие Ростовскую, Волгоградскую и Астраханскую области, Московскую область, Краснодарский и Ставропольский край... Наша цель — не только привлечь сюда новых гостей, но и вывести этот комплекс на международный уровень сервиса».

Комплекс рядом с Туапсе не единственный гостиничный объект «Алросы», переданный в управление Azimut Hotels. Год назад компания Клячина арендовала отель «Полярная звезда» (95 номеров) в Якутске, которым также стала управлять. Два консультанта, работавших со сторонами сделки, рассказали,

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

что Azimut Hotels может получить в управление и другие курортные активы «Алросы». Представитель последней это не комментирует. Azimut Hotels готова раскрывать информацию только о тех проектах, по которым уже заключены договоры, отметил ее вице-президент по развитию Дмитрий Бебишев. Правда, по его словам, до конца года сеть может заявить еще о нескольких проектах.

7000 номеров в 33 отелях - таким бизнесом, по собственным данным, сейчас управляет Azimut Hotels в 25 городах России и Европы. Для сравнения: у Amaks Hotels & Resorts около 5000 номеров, у Cosmos Group 3800 номеров

«Алросе» принадлежала компания ЗАО «Гостиницы Алроса», но в 2013 г. она продала ее на аукционе. Победителем стала неизвестная фирма «Норд». Из лотовой документации тогда следовало, что в портфель «Гостиниц Алроса» входит шесть отелей на 563 номера в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске, Анапе, Якутске и Мирном. Последние два отеля по-прежнему принадлежат «Алросе», поскольку проданная дочерняя компания была их арендатором, знают два консультанта, работавших со сторонами сделки. Якутский отель уже находится в управлении Azimut Hotels, теперь партнеры могут договориться об управлении гостиницей «Зарница» (83 номера) в Мирном, добавляют они. «Алросе» принадлежит и санаторий «Голубая волна» (600 мест) в Геленджике.

Гостиничный бизнес непрофильный для «Алросы», поэтому решение компании привлечь для управления такими активами профессиональную управляющую команду абсолютно оправданно, считает руководитель отдела гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Марина Смирнова. Такие компании помогают собственнику с минимальными вложениями получить значительно лучший экономический результат от своих объектов, соглашается руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Татьяна Веллер.

Как правило, госкомпании продают непрофильные активы, говорит владелец управляющей компании Ivashkevich Hospitality Станислав Ивашкевич. В качестве примера он приводит «Газпром», который ищет покупателей на курортные активы, среди них – старейший отель в Красной Поляне «Пик отель». Однако из-за того, что эти активы в большинстве случаев морально устарели и требуют дополнительных инвестиций, найти покупателя на них не всегда удается, добавляет эксперт. По словам Ивашкевича, помочь этому может как раз привлечение профессионального оператора. Тем более что в отличие от международных сетей Azimut Hotels готова выходить на небольшие региональные рынки, добавляет Смирнова.

<https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/07/06/774793-azimut-hotels-alrosi>

<https://cre.ru/news/70854>

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Отели и рестораны Китая начали на 25% поднимать цены для американцев

Китайская гостиничная сеть Modern Classic Hotel Group на четверть подняла стоимость своих услуг для граждан США. Хозяева бизнеса сделали это в ответ на объявленную Вашингтоном торговую войну.

Как сообщает китайское издание Global Times, соответствующие уведомления на английском языке администрация отелей разместила в прошлую пятницу. "Наш босс был очень зол из-за подъема тарифов, который США навязывают Китаю. Поэтому мы решили быть со своей страной и показать нашу поддержку правительству", - цитирует издание пресс-секретаря управляющей компании по фамилии Ян. Авторы публикации делают вывод, что "настроения китайской общественности по отношению к США становятся более чувствительными", на фоне разворачивающейся торговой войны.

В свою очередь агентство Reuters со ссылкой на собственные источники утверждает, что, несмотря на осложнившиеся двусторонние отношения, руководство Китая рекомендовало государственным СМИ воздержаться от "личных нападок" на президента США Дональда Трампа во избежание "непреднамеренной эскалации".

Впрочем, констатирует Reuters, рядовые китайцы начинают проявлять личную инициативу. Так, помимо гостиниц, и некоторые китайские рестораны начали поднимать на 25% - аналогично повышению американских пошлин на китайские товары - стоимость блюд для граждан США. В китайских социальных сетях распространяется фотография объявления в одном из ресторанов хунаньской кухни, которое уведомляет американских туристов о дополнительной оплате.

<https://rg.ru/2018/07/13/oteli-i-restorany-kitaia-nachali-na-25-podnimat-ceny-dlia-amerikancev.html>

6. Полезное для отельера

Миграционный учет иностранного персонала. Новые правила

Миграционный учет иностранного персонала юридическими лицами - работодателями перестал существовать. Почти перестал.

Обязанность ставить на миграционный учет осталась неизменной у средств размещения - гостиницы, кемпинги, отели, хостелы, санатории и другие организации с ОКВЭДами 55-ой группы.

Иные организации, которые ранее имели обязанность и право ставить на миграционный учет, например, работодатели в связи с заключением трудового договора, от такой обязанности освобождены. Но, потеряв обязанность постановки на миграционный учет иностранного персонала, работодатели потеряли и право регистрировать иностранных сотрудников по своему адресу.

За небольшим исключением – обязанность (и право) регистрировать персонал остались у работодателей, предоставляющих любое жилье: бытовки, вагончики, проживание на производстве.

Разберем подробно:

- 1 [Законодательное обоснование - 163 ФЗ от 27.06.2018 г.](#)
- 2 [Причины отмены миграционного учета](#)
- 3 [Последствия отмены миграционного учета](#)
- 4 [Миграционный учет во временных сооружениях](#)
- 5 [Миграционный учет разъездных сотрудников](#)
- 6 [Запрет на миграционный учет в 2011 году](#)
- 7 [Аннулирование миграционного учета по юридическому адресу](#)
- 8 [Плюсы и минусы регистрации по адресу проживания](#)

Законодательное обоснование - 163 ФЗ от 27.06.2018 г.?

Миграционный учет иностранных граждан регулирует 109 Федеральный Закон о миграционном учете. 2 самых важных понятия закрепленных в этом законе - принимающая сторона и место пребывания.

27 июня Президентом подписан 163 ФЗ, то есть поправки к указанному 109 ФЗ «О миграционном учете», которые сводятся к следующему:

- место пребывания иностранного гражданина - место его преимущественного проживания (*сна и отдыха*),

- принимающая сторона - работодатель, но только при условии предоставлении *места проживания*. В жилом или нежилом помещении. Даже если такой иностранный работник будет жить в бытовке или вагончике.

То есть ставить на миграционный учет иностранных сотрудников смогут только компании, предоставляющие фактическое место проживания.

90% работодателей место проживания иностранцам не предоставляют, соответственно с них снимается ответственность ставить на миграционный учет. Но лишаясь ответственности, работодатель теряет и право.

Для сравнения. Местом пребывания ранее определялось так:

4) место пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации (далее - место пребывания) - жилое помещение, не являющееся местом жительства, а также иное помещение, учреждение или организация, в которых иностранный гражданин или лицо без гражданства находится и (или) по адресу которых иностранный гражданин или лицо без гражданства подлежит постановке на учет по месту пребывания в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;
(п. 4 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 42-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

Стало так:

4) место пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации (далее - место пребывания) - жилое помещение, не являющееся местом жительства, или иное помещение, в котором иностранный гражданин или лицо без гражданства фактически проживает (регулярно использует для сна и отдыха), либо организация, по адресу которой иностранный гражданин или лицо без гражданства подлежит постановке на учет по месту пребывания в случае, предусмотренном частью 2 статьи 21 настоящего Федерального закона;
(п. 4 в ред. Федерального закона от 27.06.2018 N 163-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

То есть главная характеристика места пребывания - *сон и отдых иностранного работника.*

Основания для постановки ранее были:

Статья 21. Основание для учета по месту пребывания

1. Если иное не установлено настоящим Федеральным законом, основанием для учета по месту пребывания является временное фактическое нахождение иностранного гражданина в месте, не являющемся его местом жительства, либо отсутствие у указанного иностранного гражданина места жительства.

2. Учет по месту пребывания включает в себя фиксацию сведений о нахождении иностранного гражданина в месте пребывания в учетных документах органа, осуществляющего учет по месту его пребывания, и в государственной информационной системе миграционного учета.

Теперь же основание для миграционного учета:

Статья 21. Основание для учета по месту пребывания

(в ред. Федерального закона от 27.06.2018 N 163-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

1. Иностранец подлежит постановке на учет по месту пребывания:

1) по адресу жилого помещения, не являющегося его местом жительства, в котором иностранец фактически проживает;

2) по адресу гостиницы или иной организации, оказывающей гостиничные услуги, санатория, дома отдыха, пансионата, детского оздоровительного лагеря, туристской базы, кемпинга или иного помещения, в которых он фактически проживает, либо по адресу медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, или организации социального обслуживания, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме, в том числе лицам без определенного места жительства, в которой он находится в связи с получением услуг этой организации, либо по адресу учреждения, исполняющего уголовное или административное наказание, в котором он содержится.

2. Иностранец подлежит постановке на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой он в установленном порядке осуществляет трудовую или иную не запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность, в случае фактического проживания по адресу указанной организации либо в помещении указанной организации, не имеющем адресных данных (строении, сооружении), в том числе временном.

Причины отмены миграционного учета юридическими лицами

Таких причин 2:

Первая это Определение Конституционного Суда № 22-П 2017 г. по делу 2 американцев, которые были выдворены за нарушение правил пребывания. При этом иностранцы пребывали (получили приглашения и визы) в юридическом лице, а проживали в жилом помещении (квартире). На миграционный учет были поставлены тоже юридическим лицом, которое их и пригласило.

При проверке адреса проживания указанные иностранцы были привлечены к ответственности за проживание не по адресу принимающей организацией и депортированы. Конституционный Суд решил, что понятие места пребывания в законе размыто, неясно и допускает двойные трактовки и постановил изменить определение места пребывания иностранных граждан и понятие принимающая сторона.

Вторая причина - разумное и логичное желание органов МВД знать, где фактически находится каждый иностранный гражданин в определенный момент времени. Предоставляя работодателям право ставить на миграционный учет иностранных граждан, законодатель создал такую ситуацию, при которой почти все работающие иностранцы оказались поставлены на миграционный учет по юридическим адресам.

Зачастую, чтобы физически найти такого иностранца, представителям полиции приходилось выходить в адрес, устанавливать работодателя и вручать запрос о предоставлении информации о местонахождении сотрудника.

Последствия отмены миграционного учета для работодателей

Отмена обязанности ставить на миграционный учет иностранный персонал с переносом обязанности на физических лиц, фактически предоставляющих жилье, повлечет крупный кризис в системе миграционного учета.

Дело в том, что физические лица (собственники квартир) очень не хотят регистрировать или ставить на миграционный учет иностранных граждан в тех

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

жилых помещениях, которые сдают иностранцам, хотя при этом зарабатывают на этом деньги.

Отменяя обязанность (и право) ставить на миграционный учет иностранный персонал организациями, законодатель *не отменил обязанности отслеживать законность пребывания* такого персонала в период трудовой деятельности.

115-ый федеральный закон, регулирующий трудовую деятельность иностранных граждан, говорит:

"Работодатели имеют право привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан, законно пребывающих на территории РФ".

То есть работодатель должен отслеживать срок действия документов иностранного сотрудника, даже если сам работодатель не несет ответственность за их оформление. Иностраный работник с истекшим миграционным учетом (или вообще без него) законно пребывающим не будет.

ВАЖНО

Работодатели освобождены от обязанности ставить иностранные персонал на миграционный учет, но следить за наличием действующей регистрации все равно обязаны

Так возникает ситуация, когда работодатель хочет, но не может поставить на миграционный учет иностранного сотрудника, физическое лицо (у которого проживает сотрудник) просто не хочет его регистрировать, а при истечении миграционного учета иностранный гражданин обязан покинуть территорию России или стать нелегалом и потерять работу.

Возникнут проблемы и при постановке на миграционный учет.

Если сейчас 90% иностранных граждан ставятся на учет юридическими лицами, которые отслеживают изменения в миграционном законодательстве, имеют наработанные навыки оформления бланков и подготовки документов для подачи на мигучет, то с 7 июля это обязанность перейдет на физических лиц.

Возникают большие сомнения, что каждый гражданин сможет с первого раза правильно заполнить бланки, подготовить пакет документов и подать его в УВМ.

А ведь кроме постановки на учет есть еще обязанность продления миграционного учета по оплаченным чекам. *Продление мигучета по чекам делается не в течении 7, а всего лишь 3 дней.* Причем при каждой оплате чека. Будут ли ежемесячно собственники квартир отпрашиваться с работы чтобы зарегистрировать иностранца? Скорее всего нет.

Миграционный учет во временных строениях

Новые правила миграционного учета обязывают работодателей ставить на миграционный учет персонал, проживающий во временных сооружениях и строениях. В первую очередь это строительные бытовки.

Это очень правильное решение законодателя, потому что по статистике ГУ МВД по Санкт-Петербургу, 24 % патентов на работу выдаются рабочим строительной сферы. Где живут каменщики и монолитчики из стран Средней Азии? В бытовках на строительном объекте.

ФАКТ

50 тысяч иностранцев - именно столько строительных работников живут в бытовках и вагончиках. Это только в Санкт-Петербурге

Последние 3 года УВМ выдает около 200 тысяч патентов на работу, значит 50 тысяч человек зарегистрированы в офисах строительных компаний, а живут на стройках. Возникает лишь вопрос как строительная компания, предоставляющая места проживания иностранным работникам в бытовках на стройке, сможет подтвердить не зарегистрированное право собственности на временные сооружения, которые даже адреса не имеют?

Скорее всего, будут какие-то разъяснения МВД, но поправки к 109 ФЗ вступают в силу уже 7 июля.

Миграционный учет разъездного персонала

Еще одна большая проблема новых правил мигучета. Речь идет о водителях-дальнобойщиках, машинистов поездов и т.д. По старым правилам такие работники подлежали постановке на миграционный учет по адресу работодателя, а для сна и отдыха использовали транспортное средство.

Дальнобойщики-иностранцы продолжают экономить командировочные деньги и спать не в гостиницах, а в своих же автомобилях, но вот где теперь будут зарегистрированы такие работники неясно.

Запрет на миграционный учет организациями в 2011 году

Что интересно, запрет на постановку на миграционный учет иностранного персонала по адресам организаций уже принимался в 2011 года. Продержался такой запрет всего полтора месяца, после чего был отменен. Тогда ФМС России констатировала, что за указанный период собственники жилых помещений регистрировали мизерное количество иностранцев. По сути, юридические лица (работодатели) с миграционного учета иностранцев сняли, а физические не поставили.

Где в указанный период находились иностранные граждане, ФМС просто не знала.

Аннулирование миграционного учета по юридическому адресу

Еще один вопрос, волнующий работодателей – будет ли аннулирован миграционный учет, ранее оформленный работодателем на юридический адрес?

Поправки к 109 ФЗ ответ на данный вопрос не дают. Статья 23 того же 109 ФЗ перечисляет список оснований для снятия с учета – выезд иностранца из России, постановка на учет по иному адресу, фиктивная постановка на мигучет или смерть.

Теоретически, ранее оформленный миграционный учет иностранных работников сохранит свое действие до момента постановки на учет уже собственником жилья, в котором сотрудник и проживает.

Но Дума готовит новый сюрприз для работодателей – законопроект № 336885-7, который вносит обязанность уведомлять об убытии / снятии с миграционного учета каждого иностранного работника в случае расторжения трудового договора.

После его подписания и вступления в законную силу все работодатели, ранее оформившие работникам миграционный учет по юридическому адресу, будут обязаны подать уведомления об убытии каждого конкретного сотрудника.

Плюсы и минусы постановки на мигучет по жилым адресам

Несомненным плюсом является отмена одной из обязанностей для большинства работодателей. Напомним штрафы за неисполнение обязанностей по постановке на миграционный учет для организаций начинаются от 400 тысяч (ч.4 ст.18.9 КоАП РФ).

Плюсом является и реальное проживание иностранца в указанном адресе. Минусов новых правил регистрации иностранных граждан пока больше:

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

- отсутствие разъяснений полномочных органов о порядке осуществления миграционного учета по новым правилам,
- уклонение физических лиц от постановки на учет иностранных постояльцев и как следствие выход большого количества иностранных работников в нелегальное поле,
- невозможность работодателя помочь с оформлением документов иностранному сотруднику в случае истечения миграционного учета,
- огромные очереди в УФМС и МФЦ из граждан, желающих зарегистрировать у себя одного единственного иностранца.

Все как в старые добрые времена

<https://avagar.ru/novosti/migracionnij-uchet-inostrannogo-personala-novie-pravila/>