



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1101-2018

С 01 по 11 ноября 2018 года

1. Безопасность средств размещения

Поправки в Кодекс об административных правонарушениях, устанавливающие ответственность за невыполнение требований к антитеррористической защищенности готовятся к рассмотрению во втором чтении.

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Кемеровскую гостиницу временно закрыли из-за нарушений пожарной безопасности

Скончался мужчина, пострадавший в результате пожара в гостинице «Останкино»

В Казани эвакуировали гостиницу «Мираж» из-за запаха гари

В Сочи будут судить владельца гостиницы, у которой в ливневке погиб 7-летний мальчик

Крупный пожар произошёл в гостинице Сеула

Число жертв теракта в гостинице Сомали возросло до 53 человек

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Курировать туризм в Минэкономразвития будет новый заместитель министра

Налоговые каникулы и мораторий на проверки: В Крыму придумали как вывести мини-отели из тени

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Китайская Chengtong ведет переговоры о покупке отеля «Пекин» в Москве

4. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

После чемпионата мира в Казани закрываются хостелы и мини-отели

Минфин США ввел санкции против санаториев Крыма и их приобретателя.

Крымские санатории Mriya Resort & Spa и Ай-Петри» попали под американские санкции.

Китайцы незаконно построили на Байкале гостиницу и ресторан

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Петербуржцы добились закрытия отеля "Шарм" на Введенской

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В США гостиничная сеть заплатит штраф за то, что предоставляла иммиграционной полиции списки постояльцев

В Швейцарии крохотная деревушка становится огромной гостиницей

Россияне рассказали о недостатках отелей в Турции

На Мальдивах открылась первая в мире подводная гостиница

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации «Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

Поправки в Кодекс об административных правонарушениях, устанавливающие ответственность за невыполнение требований к антитеррористической защищенности готовятся к рассмотрению во втором чтении.

Суть нового законопроекта

Напомним, в марте 2018 года Госдумой РФ принят в первом чтении Законопроект №371897-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (в части установления ответственности за невыполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий)" Законопроект дополняет Кодекс об административных правонарушениях новой статьей 20.35, устанавливающей ответственность за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов, включая места массового пребывания людей, а также за воспрепятствование соблюдению таких требований.

Статья 20.35, предусматривает штрафы в размере:

на граждан - от 3000 до 5000 рублей;

на должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей (или дисквалификацию до трех лет);

на юридических лиц - от 100 000 до 500 000 рублей.

По мнению разработчиков, принятие законопроекта повысит эффективность принимаемых мер по антитеррористической защищенности объектов и территорий.

Полномочиями составлять протоколы об административных в данном случае планируется наделить должностных лиц ОВД, органов ФСБ России, войск Росгвардии. При этом предполагается прописать правило, согласно которому рассматривать дела об административных правонарушениях указанной категории будет суд.

25 октября 2018 года перед рассмотрением проекта во втором чтении его обсудили в Государственной Думе на рабочем совещании во главе с Первым заместителем Председателя ГД Александром Жуковым, Председателями Комитетов по государственному строительству и законодательству Павлом Крашенинниковым, по безопасности и противодействию коррупции Василием Пискаревым, по развитию гражданского общества, вопросам общественных и религиозных объединений Сергеем Гавриловым, а также представителями от Росгвардии, ФСБ, МВД, Национального антитеррористического комитета, а также Межрелигиозного Совета России и традиционных религиозных объединений страны.

Как разъяснил Павел Крашенинников, «в настоящее время требования к антитеррористической защищенности объектов и территорий действуют, но ответственность за их несоблюдение не [была] установлена». Этот правовой пробел законопроект и призван заполнить.

Напомним, что данный закон, когда будет принят, коснется собственников объектов нескольких десятков сфер деятельности (39 отраслей), в том числе гостиничной, а также объектов культуры, здравоохранения, торговли и др.

Так, например, еще в августе текущего года истек срок реализации требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения, утвержденных Правительством Российской Федерации (постановление от 14 апреля 2017 года №447).

К этому сроку гостиницы должны были быть комиссионно обследованы, в отношении каждой – разработаны перечни мероприятий по обследованию и АТЗ. На каждую гостиницу (за исключением отнесенных к четвертой категории опасности) необходимо было составить паспорт безопасности и согласовать его, в том числе, с руководителями территориальных органов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделений вневедомственной охраны по месту нахождения гостиниц и пр.

Полумиллионный штраф и дисквалификация отельеров.

Подготовка к принятию законопроекта во втором чтении, устанавливающего ответственность владельцев объектов за невыполнение требований к антитеррористической защищенности заставляет экспертов бить во все колокола. Данные санкции могут быть применены сразу же после его принятия и вступления в законную силу (без предварительных проверок объектов, предписаний и предупреждений). Под эти новые требования попадут, в том числе и руководители (владельцы) гостиниц и иных средств размещения.

Данная законодательная инициатива вызвала неоднозначную реакцию как среди представителей отраслевого, туристического и гостиничного сообщества, так и среди специалистов и экспертов в области безопасности и антитеррористической защищенности Ассоциации «Безопасность туризма».

А подготовка к принятию данного законопроекта во втором чтении стала катализатором очередной инициативы экспертов по подготовке предложений для корректировки проекта закона и, соответственно, минимизации возможных последствий для туристической и гостиничной отрасли после его принятия и вступления в законную силу.

Как депутаты обсуждали и принимали законопроект в первом чтении, как его обосновывали разработчики (Росгвардия) можно посмотреть в видео по ссылке: <https://youtu.be/FIYliozBxMI>

Суть вопроса и предложения:

Несомненно, система мер по антитеррористической защищенности объектов, мест и территорий весьма необходима и это не оспаривается, но на сегодняшний день такая система до конца не сформирована.

В ней отсутствуют важнейшие необходимые компоненты, без которой она попросту не будет работать: контроль за исполнением этих требований и ответственность за их неисполнение. А потому введение ответственности и контроля эксперты считают необходимым.

Вместе с тем, представляется, что принятие указанного закона и введение его в действие в предложенном виде и с учетом действующих требований могут не только дискредитировать саму идею обеспечения антитеррористической защищенности, но и привести к сбоям в работе объектов туристической индустрии, создать условия и предпосылки для коррупции и злоупотреблений. В конечном итоге могут стать сдерживающим фактором развития туризма.

Утвержденные Правительством РФ требования к антитеррористической защищенности объектов 39 отраслей (в том числе гостиниц и иных средств

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

размещения) разрабатывались различными федеральными органами исполнительной власти, на разных принципах и подходах. Они содержат множество требований с расплывчатыми формулировками с двойственным толкованием, позволяющим слишком широкие возможности правоприменения. Есть нормы, ничему не обязывающие руководителей объектов. А с другой стороны, имеются требования, исполнение которых не только вызывает сомнения и обоснованность, они еще явно противоречат требованиям других законов, в том числе Гражданского кодекса РФ, а исполнение либо необоснованно затратно, затруднено или даже невыполнимо!

Так, например, наибольшее количество вопросов вызывает п. 18 Требования к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения, регламентирующий обязательное оснащение всех больших и малых гостиниц, хостелов и др., средствами тревожной сигнализации (кнопкой экстренного вызова наряда полиции). На практике, повсеместно, это требование используется в качестве средства понуждения к заключению возмездных договоров на установку и абонентское обслуживание «кнопки» силами ФГУП «Охрана Росгвардии» и подразделениями вневедомственной охраны Росгвардии. Это, в свою очередь, не только отвлекает ресурсы, но и во многих случаях представляется бессмысленным (для малых средств размещения или весьма удаленных от органов полиции), а по мнению юристов – это требование еще и противоречит ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

Имеется ряд других требований и положений, нуждающихся в корректировке и даже в отмене после необходимого обсуждения и прохождения соответствующих процедур. Но этим сегодня системно никто не занимается, туризм из юрисдикции одного ведомства передан в юрисдикцию другого, что сдерживает подобную работу. А это значит, что увеличивается вероятность возможных негативных последствий вновь вводимых административных санкций.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_573.html

https://www.tourismsafety.ru/news_one_631.html

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Кемеровскую гостиницу временно закрыли из-за нарушений пожарной безопасности

В ходе прокурорской проверки в гостинице, сауне и кафе, расположенных в Заводском районе Кемерово, обнаружили ряд нарушений пожарной безопасности. Прокурор обратился в суд с требованием устранить нарушения.

В частности, требуется установить на всех этажах двери с приспособлением для самозакрывания, обеспечить дублирование сигналов системы пожарной сигнализации о возгорании на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников, обеспечить ширину горизонтальных путей эвакуации в коридорах. Кроме того, необходимо установить ограждения с поручнями на лестничных площадках, на 3-м этаже обеспечить наличие второго эвакуационного выхода, обеспечить с лестничной клетки выход на прилегающую территорию.

— Также было установлено, что гостиница не была оснащена огнетушителями в соответствии с нормами, системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, место администратора не было оборудовано тревожной кнопкой, — сообщили в УФССП по Кемеровской области.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Нарушения создают угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, поэтому деятельность гостиничного комплекса решено приостановить. На место выехали судебные приставы, которые выполнили требования исполнительного документа. До устранения нарушений гостиница будет закрыта.

<http://gazeta.a42.ru/lenta/news/kemerovskuyu-gostinicu-vremenno-zakryli-iz-za-narusheniya-po>

Скончался мужчина, пострадавший в результате пожара в гостинице «Останкино»

В столичной больнице скончался мужчина, пострадавший в результате пожара в гостинице «Останкино» 30 октября, сообщил Агентству городских новостей «Москва» источник в правоохранительных органах.

«В понедельник, 5 ноября, в НИИ им. Н.Склифосовского скончался 49-летний уроженец города Шахты, пострадавший при пожаре в гостинице «Останкино» на ул. Ботаническая. Мужчина получил ожоги пламенем I, II, III и IV степеней 50% поверхности тела, а также ингаляционную травму. Тело направили на судебно-медицинскую экспертизу», - сказал собеседник агентства.

Источник также добавил, что возгорание произошло в комнате, где проживали четверо мужчин. Все они в результате были госпитализированы. По предварительным данным, к пожару привела непотушенная сигарета. Правоохранители продолжают выяснять обстоятельства случившегося.

Ранее Агентство «Москва» сообщало, что в гостинице «Останкино» на ул. Ботаническая произошло возгорание на втором этаже. По предварительным данным, в здании горели мебель и личные вещи. В ходе тушения сотрудники МЧС спасли 42 человека и эвакуировали еще 250 человек из здания гостиницы. Площадь возгорания составила 15 кв. м. В пресс-службе столичного департамента здравоохранения уточнили, что в результате пожара в гостинице четыре человека были госпитализированы в стационары Москвы. Представители гостиницы сообщили, что все специальные системы в «Останкино» при пожаре сработали штатно, зданию был нанесен незначительный ущерб.

<https://www.mskagency.ru/materials/2833026>

В Казани эвакуировали гостиницу «Мираж» из-за запаха гари

В Казани, из-за запаха дыма из гостиницы «Мираж» эвакуировали 51 человека, сообщили в пресс-службе ГУ МЧС России по РТ.

По данным ведомства, сообщение о задымлении по ул. Московской поступило 10 ноября в 15:34. На место вызова выехали сотрудники городского пожарно-спасательного гарнизона.

Персонал гостиницы еще до прибытия пожарных самостоятельно эвакуировал 51 человека. Обследовав здание, специалисты не обнаружили очагов возгорания. По предварительной версии, запах дыма происходил из-за неисправности систем вентиляции.

http://www.kazan.aif.ru/incidents/v_kazani_evakuirovali_gostinicu_mirazh_iz-za_zapaha_gari?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

В Сочи будут судить владельца гостиницы, у которой в ливневке погиб 7-летний мальчик

Следственным отделом по городу Сочи краевого управления СКР завершено расследование уголовного дела в отношении 52-летнего владельца гостевого дома, который обвиняется в причинении смерти по неосторожности 7-

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

летнему мальчику, упавшему в ливневую канаву в поселке Лазаревском летом 2018 года.

Как ранее сообщали «Кубанские новости», днем 3 августа спасателям поступила информация о том, что в поселке Лазаревском ребенок упал в ливневую канализацию. В момент произошедшего с мальчиком была его бабушка. Она попыталась спасти внука, но ребенка унесло течением в море. Его тело обнаружили в море в районе русла реки Свирка.

Ранее в Интернете появилось видео, на котором запечатлен момент падения ребенка в ливневую канализацию. Владельцу гостевого дома в сочинском поселке Лазаревское предъявлено обвинение в причинении смерти по неосторожности. Следствием собрана достаточная доказательственная база, уголовное дело направлено в суд, сообщили в пресс-службе СК СК РФ по краю.

<https://kubnews.ru/obshchestvo/2018/11/07/v-sochi-budut-sudit-vladeltsa-gostinitsy-u-kotoroy-v-livnevke-pogib-7-letniy-malchik/>

Крупный пожар произошёл в гостинице Сеула

По меньшей мере семь человек погибли, ещё 12 пострадали из-за пожара в общежитии гостиничного типа в Сеуле. Об этом сообщает пожарная служба Южной Кореи.

Возгорание на верхнем этаже трёхэтажного здания в центре города произошло около 5:00 (8 ноября в 23:00 мск). Прибывшие на место пожарные расчёты ликвидировали пламя в течение двух часов, передаёт ТАСС.

По словам очевидцев, пожар начался в комнате, находящейся рядом с выходом, из-за этого жители третьего этажа не смогли эвакуироваться. Кроме того, здание не было оборудовано автоматической системой пожаротушения и иными средствами защиты от возгорания.

На момент ЧП в гостинице находилось около 50 постояльцев. Медики сообщают, что некоторые пострадавшие находятся в тяжёлом состоянии, не исключая, что число жертв может вырасти. Расследованием инцидента занялась местная прокуратура. В тушении огня были задействованы 52 пожарные машины и 173 человека, сообщает агентство Рёнхап.

<https://news.ru/v-mire/krupnyj-pozhar-proizoshel-v-gostinice-seula/>

Число жертв теракта в гостинице Сомали возросло до 53 человек

Число жертв серии взрывов около отеля в сомалийском Могадишо достигло 53 человек. Об этом сообщает Associated Press. Отмечается, что количество раненых превысило сто человек. Старший офицер полиции Сомали капитан Мохамед Хусейн рассказал агентству, что количество жертв может возрасти.

Взрывы произошли 9 ноября около гостиницы в центре Могадишо, которая располагается около штаб-квартиры департамента уголовных расследований Сомали. Тогда сообщалось о 30 погибших.

После взрывов полиция и охранники отеля открыли огонь по террористам и смогли застрелить четверых из них. Еще двое были террористами-смертниками. AP отмечает, что всего произошло четыре взрыва, а бомбы располагались в автомобилях. Ответственность за них взяла на себя запрещенная в России исламистская группировка «Аш-Шабаб».

<https://www.rbc.ru/rbcfreenews/5be78f979a79473ec768ff68>

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничной отрасли

Курировать туризм в Минэкономразвития будет новый заместитель министра

Развитие туристической индустрии в России в Министерстве экономического развития Российской Федерации будет курировать новый заместитель министра – Сергей Галкин. Об этом «Вестнику АТОР» сообщили в пресс-службе ведомства.

Во вторник, 6 ноября, премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о назначении Сергея Галкина заместителем министра экономического развития РФ.

Ранее Сергей Галкин занимал должность директора департамента организационного обеспечения и коммуникаций Минэкономразвития России.

В сообщении пресс-службы министерства отмечается, что эти вопросы останутся в сфере его ответственности. На новом посту в ранге заместителя министра он будет курировать проектную деятельность министерства, развитие рынков внутреннего и въездного туризма.

СПРАВКА АТОР

Сергей Галкин родился 2 января 1984 г.

Окончил в 2005 г. Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации.

В 2005–2010 гг. занимался аналитической работой в крупных инвестиционных и консалтинговых компаниях.

В 2010–2016 гг. – аналитик в ВТБ Капитал.

В 2017 г. приглашен на должность советника министра экономического развития Российской Федерации.

В октябре 2017 г. возглавил Департамент организационного обеспечения и коммуникаций.

С 6 ноября 2018 г. назначен заместителем министра экономического развития Российской Федерации.

<http://www.atorus.ru/news/press-centre/new/45029.html>

Налоговые каникулы и мораторий на проверки: В Крыму придумали как вывести мини-отели из тени

По данным Минкурортов Крыма, на полуострове работают ориентировочно 4 500 мини-отелей, из которых только 1390 зарегистрированы в качестве индивидуальных средств размещения, и 18 000 квартиродатчиков, из которых лишь 399 зарегистрировано в качестве индивидуальных средств размещения.

Власти республики разработали механизм вывода этих объектов из тени. Для этого в 2019 году будет создан единый реестр средств размещения, в который должны будут внести свои данные все нелегалы. Если это не сделают, будут наложены штрафы.

- Преференции коснутся только тех индивидуальных предпринимателей, которые добровольно вступят в единый реестр средств размещения, участвующих в проекте. Ведение единого реестра будет осуществлять Министерство курортов и туризма РК. К тем, кто не пожелает войти в правовое поле и продолжит

нелегальный бизнес, будут применены все необходимые правовые и административные меры, - сообщили в пресс-службе курортного ведомства.

Единый реестр окончательно будет сформирован к началу нового курортного сезона.

- Выход в легальное правовое поле даст индивидуальному предпринимателю возможность работы с широкой аудиторией турагентов и туроператоров, заинтересованных в расширении сети деловых контактов. Это позволит улучшать загрузку средств размещения и увеличивать рамки сезона, вплоть до круглогодичной работы, - уверен министр курортов и туризма Крыма Вадим Волченко.

Что будут делать

1. Налоговые каникулы

Минкурортов РК предлагает введение в Крыму льготного налогового периода, предположительно на 3 года. Это будут так называемые «налоговые каникулы», предусматривающих нулевую налоговую ставку на прибыль для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по предоставлению временного размещения.

Для этого необходимо внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и в Закон Республики Крым «Об установлении ставки налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения».

2. Мораторий на проведение проверок

Предлагается введение моратория, тоже предположительно на 3 года, на проведение плановых проверок государственного земельного надзора в отношении предпринимателей, осуществляющих деятельность по оказанию услуг временного размещения на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

- Использование земельного участка, предназначенного для индивидуального жилого строительства с целью получения дохода, является нарушением Земельного Кодекса России. Однако, необходимо предоставить время владельцам мини-отелей, в течение которого они получают разрешение на дополнительный вид использования земельного участка, а это возможно только после утверждения генеральных планов, – считает Вадим Волченко.

3. Компенсация затрат

Кроме законодательных преференций, мини-отелям будет предоставлена субсидия для возмещения части затрат, связанных с проведением классификации, которая, начиная с 2019 года, на территории России будет обязательной.

4. Бесплатные консультации

Индивидуальным предпринимателям обещают оказать методологическую и юридическую помощь.

<https://www.crimea.kp.ru/daily/26906.7/3951451/>

Китайская Chengtong ведет переговоры о покупке отеля «Пекин» в Москве

Китайская госкомпания China Chengtong ведет переговоры с компанией «Галс Девелопмент» (принадлежит ВТБ) о покупке отеля «Пекин» в центре Москвы, сообщает Reuters со ссылкой на источники.

«China Chengtong holdings group Ltd входит в число инвесторов, с которыми ведутся переговоры. Группа рассчитывает достичь договоренностей по продаже гостиницы до конца года»,— говорится в сообщении ВТБ. По словам источников агентства, за последний год-полтора «Пекином» интересовались многие покупатели, но сейчас единственный претендент — группа Chengtong. Представитель одной из международных консалтинговых компаний отметил, что «Галс Девелопмент» хочет получить за отель около 6 млрд руб.

Гостиница «Пекин» была построена на пересечении Садового кольца и Тверской в 1950-х годах. В отеле 151 номер, часть площадей здания используется под офисы.

«Галс Девелопмент» перешла ВТБ за долги в 2009 году. В январе глава госбанка Андрей Костин говорил, что ведется активная работа над продажей объектов недвижимости, принадлежащих «Галс». Речь шла, в том числе, о гостинице «Пекин». По словам господина Костина, всего в 2018 году компания планирует продать активы на 22 млрд руб.

<https://www.kommersant.ru/doc/3792635>

4 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

После чемпионата мира в Казани закрываются хостелы и мини-отели

Перед чемпионатом мира по футболу в городах, где планировалось проведение спортивных соревнований открывалось множество недорогих гостиниц. В лидерах были Москва и Санкт-Петербург. Наиболее популярным форматом гостиниц как раз и были хостелы. Для их открытия не требовалось серьезных инвестиций, а владельцы планировали раскрутить свой бизнес на волне большого спроса, вызванного чемпионатом мира по футболу.

Спортивные мероприятия завершились, к нормальным значениям вернулся туристический поток. И это создало значительные проблемы для недавно открытых хостелов и мини-гостиниц. У них нет наработанной репутации, нет опыта работы в «низкий» сезон. Например, в Казани значительное количество недавно открытых хостелов и мини-гостиниц закрывается и продается. Об этом сообщают участники казанского рынка недвижимости. На сайтах объявлений о продаже недвижимости можно без труда найти несколько десятков объявлений о продаже. Стоимость объектов варьируется от 6 до 46 миллионов рублей, а площадь от 300 до 600 квадратных метров. Есть предложения объектов, расположенных в самом центре города.

В ассоциации хостелов республики Татарстан сообщили, что в Казани работает примерно 170 таких заведений. Подсчет проводился перед началом проведения матчей чемпионата мира по футболу. Естественно предположить, что конкуренция на рынке хостелов в Казани сейчас очень острая. И в этом главная причина закрытия таких заведений. В ассоциации предполагают, что зимой могут закрыться до 15% таких объектов. Впрочем, ситуацию не стоит драматизировать. По словам представителей ассоциации хостелов, каждое крупное событие или международное мероприятие приводит к появлению на рынке новых объектов. Также хостелы массово открываются к началу туристического сезона. Во время «низкого сезона» часть из них закрываются, а оставшиеся учатся работать в периоды слабого спроса на услуги размещения. Не облегчают жизнь малых гостиниц и растущие требования со стороны надзорных органов. Участники рынка считают, что отрицательную роль сыграло и регулирование цен во время проведения матчей чемпионата мира по футболу. Максимальная стоимость проживания в гостинцах «без звезд» была установлена на уровне 3.4 тысячи рублей.

Средства массовой информации сообщали, что во время проведения чемпионата по футболу Казань посетили примерно 300 000 туристов из разных стран мира. Объем услуг в индустрии гостеприимства в столице Татарстана оценили в 11 миллиардов рублей, а средний чек болельщика составил примерно 37 000 рублей.

<https://hotelier.pro/news/item/3603-posle-chempionata-mira-v-kazani-zakryvayutsya-khostely-i-mini-oteli>

Минфин США ввел санкции против санаториев Крыма и их приобретателя.

Министерство финансов США ввело новые санкции против России из-за Украины и Крыма. Документ опубликован на сайте ведомства. Речь идет о

персональных ограничениях: новые рестрикции распространятся на трех физических лиц и девять организаций.

Под санкции, в частности, попал бывший командующий ракетными войсками и артиллерией (РВиА) минобороны РФ Владимир Зарицкий. По данным американского минфина, он является учредителем и владельцем ООО "УКИП" (Управляющая компания инфраструктурных проектов), находящейся в Симферополе. Компания занимается строительством жилых и нежилых объектов. "Власти Крыма в 2018 году без согласия украинских властей приватизировали и продали три гостиницы (санатории «Ай-Петри», «Дюльбер», «Мисхор»), ООО "УКИП" примерно за 24 миллиона долларов", — говорится в заявлении.

При этом в документе подчеркивается, что «санкции служат ясным напоминанием, что попытки нормализовать ситуацию с инвестициями, а также экономические отношения с теми, кто осуществляет операционную деятельность в Крыму, не поддерживаются», а те, кто будут эти попытки предпринимать, рискуют оказаться под санкциями США и ЕС.

https://www.gazeta.ru/business/news/2018/11/08/n_12265447.shtml?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Крымские санатории Mriya Resort & Spa и Ай-Петри» попали под американские санкции.

Минфин США расширил санкционный список в отношении ряда компаний и физических лиц. В нем оказались несколько крымских санаториев, в частности принадлежащий Минимущества Крыма «Ай-Петри» и структура «Сбербанка» курорт Mriya Resort & Spa, выручка которого составляет почти 2 млрд рублей.

Санкции введены в соответствии с законом «О противостоянии противникам Америки посредством санкций» (CAATSA). Ранее спецпредставитель госдепа США по Украине Курт Волкер заявил, что новые ограничения коснулись тех лиц и компаний, «которые поддерживают попытки России интегрировать Крымский регион Украины путем частных инвестиций и частных проектов, или тех, кто причастен к серьезным нарушениям».

Среди прочих в списке оказались санатории Минимущества Крыма «Дюльбер», «Ай-Петри», «Мисхор». Совокупная их выручка в 2017 году, по данным СПАРК-Интерфакс, составляет 734,4 млн рублей. Еще одно попавшее под санкции санаторно-курортное предприятие – комплекс Mriya Resort & Spa. Его головная компания – «Сбербанк», который направил около \$300 млн в строительство и развитие санатория. Он включает 422 номера и виллы, здесь же проводится Ялтинский международный экономический форум.

«Позиционируем себя по-разному: иногда мы медицинский центр с пятизвездочным отелем, а иногда – пятизвездочный отель с медицинским центром. Наш медицинский центр лицензирован Минздравом, и другого санаторного комплекса с новейшим оборудованием такого уровня в Крыму нет», - рассказывал газете «Ведомости» генеральный директор Mriya Resort & Spa Грант Бабасян

Выручка ООО «Гарант-СВ», управляющего комплексом, в 2017 года составила 1,9 млрд рублей (и убыток – 838,95 млн рублей). В 2016 году Mriya Resort & Spa занял 7-е место в тематическом рейтинге Аналитического центра Vademecum.

Введенные в отношении этих предприятий санкции предполагают блокировку их активов в американской юрисдикции, а гражданам и компаниям США нельзя вести с ними какие-либо дела.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Впервые российский спа-отель попал в санкционный список Минфина США в 2017 году. В обновленном тогда перечне Vademecum обнаружил гостиницу – расположенный в Алуште комплекс Riviera Sunrise Resort & Spa.

<https://vademec.ru/news/2018/11/09/krymskie-sanatorii-mriya-resort-i-ay-petri-popali-pod-amerikanske-sanktsii/>

Китайцы незаконно построили на Байкале гостиницу и ресторан

Западно-Байкальская межрайонная природоохранная прокуратура выявила факты выдачи гражданам Китая незаконных разрешений на строительство ресторана и гостиничного комплекса в поселке Листвянка на Байкале. Административные дела находятся на рассмотрении в суде. Известно, что строительство проводилось под видом индивидуальной жилой застройки.

Речь идет о постройках на улицах Горького, 65 и Чапаева, 117. Экологическая экспертиза проектной документации не проводилась, передает ИА IrkutskMedia. Природоохранный прокурор подал иски о признании разрешений на строительство незаконными.

В правительстве Иркутской области рассматривают проект правил поведения туристов на Байкале. Документ планируют принять до конца 2018 года. Одновременно такая же работа проводится в Бурятии. Предполагается, что на Байкале будет создано 11 туристско-рекреационных зон.

<https://iz.ru/809975/2018-11-08/kitaitcy-nezakonno-postroili-na-baikale-gostinitcu-i-restoran>

Петербуржцы добились закрытия отеля "Шарм" на Введенской

Прокуратура в судебном порядке добилась закрытия мини-отеля в жилом доме по улице Введенской в Петроградском районе Петербурга.

Согласно материалам дела, районная прокуратура по обращению граждан проверила законность размещения мини-отеля. Выяснилось, что на 3 и 6 этажах располагается мини-отель «Шарм», где посуточно сдаются помещения.

Кроме того, собственник квартир не переводил помещения из жилого фонда в нежилой, а вход для постояльцев отеля осуществлялся круглосуточно с общей лестничной клетки.

В результате прокурор района предъявил в Калининский районный суд Петербурга исковое заявление о прекращении деятельности мини-отеля. Суд иск одобрил.

Ранее «Мойка78» сообщала, что прокуратура Петербурга направила в Кировский районный суд иск с требованием закрыть мини-гостиницу на 28 мест в жилом доме на проспекте Стачек. На hostel неоднократно жаловались соседи.

<https://moika78.ru/news/2018-11-08/51681-peterburzhtsy-dobilis-zakrytiya-otelya-sharm-na-vvedenskoy>

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

В США гостиничная сеть заплатит штраф за то, что предоставляла иммиграционной полиции списки постояльцев

В США гостиничная компания Motel 6 заплатит штраф в \$7,6 млн за то, что регулярно предоставляла иммиграционной полиции списки своих постояльцев. Об этом 7 ноября сообщила газета Guardian.

В январе этого года Мексиканский фонд правовой защиты и образования (MALDEF) подал на гостиничную сеть и руководящую компанию G6 Hospitality в суд от имени восьми анонимных постояльцев из Латинской Америки. Их всех задержали после того, как они остановились в Motel 6 в городе Финикс, штат Аризона, а одного гостя депортировали. Гостиница нарушила закон штата о конфиденциальности данных, и, таким образом, пострадавшие имеют право на компенсацию до \$7,5 тыс каждый. Также компенсацию получают гости, которые стали участниками допросов иммиграционной полиции.

«Motel 6 полностью признает серьезность ситуации и принимает на себя полную ответственность как за выплату компенсации пострадавшим, так и за принятие необходимых мер для обеспечения конфиденциальности наших гостей», — в совместном заявлении сообщили Motel 6 и MALDEF.

Гостиничная сеть также согласилась пожертвовать средства некоторым общественным организациям, которые занимаются правами иммигрантов. Каким именно — утвердит суд.

Motel 6 — бюджетная сеть гостиниц, существующая с 1962 года. Всего насчитывается около 1420 гостиниц в США и Канаде.

<https://rtvi.com/news/v-ssha-gostinichnaya-set-zaplatit-shtraf-za-to-cto-predostavlyala-immigratsionnoy-politsii-spiski-p/>

В Швейцарии крохотная деревушка становится огромной гостиницей

Кориппо — самый маленький автономный муниципалитет в Швейцарии. Его население составляет всего 12 человек. Несмотря на изоляцию поселок, расположенный в живописной долине Верзаска, обладает потенциалом туристического объекта. Этим и решили воспользоваться местные жители. Теперь очаровательная деревушка станет настоящим отелем: каждый пустующий дом будет выполнять роль номера в огромном жилом комплексе.

Как рассказывает Amusing Planet, в середине 19 века в Кориппо проживало около 300 человек, а двумя годами ранее жителей осталось всего 14, сейчас и того меньше. Все дело в том, что молодое поколение уезжает в города в поисках образования и работы. Для настолько маленького поселка такое сокращения населения сродни катастрофе. Поэтому совет из трех наиболее уважаемых граждан принял решение о кардинальных переменах для Кориппо.

В поселке пустует более 60 домов, построенных из крепкого местного гранита. Полы в них сделаны из хорошо просушенного и надежного дерева. Некоторые постройки простояли в «консервации» более 60 лет, но все равно находятся в отличном состоянии.

Вскоре эти улицы станут коридорами, дома — отельными номерами, а главная площадь — местом встречи постояльцев. На территории поселка есть ресторан, который вполне может накормить несколько десятков, а позднее и сотен гостей.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Такая концепция гостиничного бизнеса носит название «albergo diffuso», то есть «разбросанный или рассеянный отель». Впервые она была внедрена в 1976 году после землетрясения в Италии для того, чтобы вернуть жизнь в пострадавшие от стихии деревушки. Первый такой отель-поселок расположен на северо-востоке Италии, а для Швейцарии это первый опыт.

Отель Кориппо уже принимает постояльцев. Первые гости — супружеская пара — заселились в коттедж Casa Arcotti в конце июля 2018 года. До конца 2020 года администрация собирается привести в порядок и другие дома. Общая вместимость отеля в будущем составит 120-140 мест.

<https://ubr.ua/leisure/travel/v-shvejtsarii-krokhhotnaja-derevushka-stanovitsja-ohromnoj-hostinitsej-3877829>

Россияне рассказали о недостатках отелей в Турции

Топ-10 открывает нехватка шезлонгов. Чтобы комфортно полежать у бассейна или на берегу моря, одни отдыхающие занимают лежаки с раннего утра, а другие жалуются на подобное поведение. При этом большую часть дня на шезлонгах лежат полотенца.

Также туристы недовольны однообразным питанием в гостинице, которое «надоедает на третий день отдыха».

Тройку жалоб замыкает скучная анимация — постояльцы недовольны ни дневной, ни вечерней программой, а также работой детских клубов.

Четвертую позицию антирейтинга занимают предлагаемые в барах отелей алкогольные напитки. Россиян возмущает скудный выбор, наличие только локальных брендов, нередко отели обвиняют в разбавлении напитков.

Кроме того, туристы жалуются на размер приотельной территории, возраст зданий и поведение персонала. Замыкают топ-10 — качество сигнала Wi-Fi, уровень звукоизоляции в номерах и обустройство пляжа.

Рейтинг был составлен на основе отзывов самостоятельных туристов и тех, кто отдыхал по турпутевкам на средиземноморском побережье Турции с начала 2018 года.

Директор гостиничного направления сервиса OneTwoTrip Максим Карауш объясняет частые жалобы расширением опыта путешественников, которые «становятся более требовательными и начинают тщательнее выбирать отели».

В конце октября директор Coral Travel Эрджюмент Юналан предрек рост цен на отдых в турецких отелях на 10–15% из-за увеличения турпотока.

<https://iz.ru/810347/2018-11-09/rossiiane-rasskazali-o-nedostatках-otelei-v-turcii>

На Мальдивах открылась первая в мире подводная гостиница

На мальдивском острове Рангали открыли первую в мире гостиницу, расположенную на глубине пяти метров под водой. Она называется Muraka ("Коралл") и представляет собой двухэтажный аквариум, предназначенный для размещения девяти постояльцев, сообщает Fox.

Уникальный отель построен из стали, бетона и акрила. В Muraka постоянно работает морской биолог, который контролирует воздействие человека на коралловые рифы, окружающие здание.

Авторы проекта потратили на возведение отеля 15 миллионов долларов. Часть здания собрали на суше, а затем опустили его на дно с помощью специального судна.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Отель установлен на десяти бетонных сваях, что гарантирует его безопасность. Гостиницу не смоеет прилив или сильные волны.

На верхнем уровне отеля находятся частный причал и терраса для прогулок. На первом этаже расположены панорамные окна с видом на подводный пейзаж.

Стоимость одной ночи в подводной гостинице составляет 50 тысяч долларов. В эту цену входят доставка на остров на катере или частном гидросамолете, которыми можно пользоваться в течение всего времени пребывания в отеле.

Комфорт гостей обеспечивают дворецкий и шеф-повар, дополнительно можно вызвать косметологов или массажистов.

Архитектор гостиницы Ахмед Салем в 2005 году открыл первый подводный ресторан Ithaa Undersea Restaurant с панорамными окнами, расположенный также на пятиметровой глубине.

<https://www.vesti.ru/doc.html?id=3080091>