



## Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1201-2017

С 1 по 16 декабря 2017 года

### 1. Безопасность средств размещения

Схвачены подпольные связисты, услугами которых пользовались телефонные террористы

Бельгийские СМИ отметили высокий уровень безопасности в России

Активисты «Безопасной столицы» будут усиленно проверять хостелы в Москве перед ЧМ 2018

Пожар ничему не научил: в Ростове выявлено более 1000 грубых нарушений пожарной безопасности в гостиницах

### Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Небольшой пожар произошел в гостинице «Украина»

В центре Казани горела гостиница

Из гостиницы в центре Москвы эвакуировали людей из-за угрозы взрыва

### 2. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничной отрасли

В России появится новый закон о туризме

Законопроект об обязательной классификации отелей рассмотрят во втором чтении в декабре

Прокуратура добивается выселения хостела из жилого дома на Петроградке

### 3. Актуальные вопросы классификации средств размещения

Сенатор: закон о классификации гостиниц в РФ могут принять до 2018 г

Обязательную классификацию гостиниц перенесли на один год

В Крыму «звезды» уравнили санаторий с грязелечением и отель на месте лодочной станции

Отели на курорте «Архыз» получили звезды

### 4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

В 2018 году в Москве ждут восемь новых гостиниц

Апарт-отель в доме-"книжке" на Новом Арбате откроется весной 2018 года  
"Сафмар" создаст локального девелопера для проекта на месте гостиницы  
"Центральная"

Гостиницу на Пречистенской набережной достроят в 2019 году

В Москве на Рязанском проспекте построят гостиницу

Строительство гостиничного комплекса планируется в Нагатинском затоне

Гостиницу у площади трех вокзалов в Москве откроют в 2018 году

На площади Курского вокзала в центре Москвы построят  
многофункциональный комплекс с гостиницей

"Интеко" построит на западе Москвы ЖК вместо офисов и гостиниц

## **5. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка**

### ***Тема выпуска: цены на гостиничные услуги в период ЧМ-2018***

О максимальной стоимости гостиничного обслуживания в дни ЧМ-2018

Болельщикам подняли тариф

Проживание в нижегородских гостиницах подорожало в 10 раз на время  
ЧМ-2018

За самый дорогой номер в гостинице Казани на ЧМ-2018 заплатят 85 000  
рублей

Лидером по повышению цен на гостиницы на ЧМ-2018 стал Калининград

Зарубежные туроператоры и болельщики ищут альтернативные варианты  
размещения на время ЧМ-2018

В Совфеде обсудят меры противодействия завышению цен на гостиницы во  
время ЧМ-2018

«Единая Россия» просит ФАС и Роспотребнадзор проверить факты  
завышения цен на отели в период проведения чемпионата мира по футболу

Ростуризм внесет завышающие цены во время ЧМ-2018 отели в черный  
список

Составлен рейтинг самых недорогих городов для проживания во время  
ЧМ-2018

Гостей ЧМ-2018 в Екатеринбурге примут 119 отелей и 68 хостелов

Американцы забронировали больше всего номеров в отелях к ЧМ 2018

К ЧМ-2018 в Московской области будет построена почти сотня гостиниц

### ***Отельеры подводят итоги года***

Назван лучший отель Москвы

Лучшие организации туристической индустрии назвали в Московской области

## **6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

Бронирование гостиниц в Барселоне сократилось на 10% в первом квартале  
2018 года

Если у сообщения имеется значок \* ): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

## 1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации «Безопасность отелей» [www.safehotels.ru](http://www.safehotels.ru)

### **Схвачены подпольные связисты, услугами которых пользовались телефонные террористы**

МВД России заявило о пресечении работы «одного из крупнейших нелегальных операторов» междугородной и международной телефонной связи, услугами которого пользовались телефонные террористы, говорится в сообщении ведомства.

По данным ведомства, злоумышленники действовали на протяжении нескольких лет на территории Московского региона, а также Ярославской, Калужской областей, Кубани и Алтайского края. Нелегальный оператор мобильной связи подменял номер вызывающего абонента одним из абонентских номеров злоумышленников и тем самым помогал совершать различного рода противоправные действия, в том числе сообщать о якобы заминированных объектах транспорта, культуры, торговли и т.д.

Правоохранители провели обыски в шести регионах, в ходе которых изъяты 41 сотовый шлюз, более 2000 сим-карт различных операторов, а также компьютерная техника и средства связи. Злоумышленники задержаны и дают признательные показания, отметили в МВД, не уточнив число подозреваемых. Возбуждено уголовное дело по п. «а», «б» ч. 2 ст. 171 УК РФ (незаконное предпринимательство).

Как сообщал «Новый День», 11 сентября на Россию обрушилась волна телефонных звонков с сообщениями о готовящихся взрывах социальных объектов в Москве, Екатеринбурге, Челябинске, Перми, Омске, Новосибирске, Владивостоке, Красноярске, Норильске, Брянске, Ставрополе и других крупных городах. В результате эвакуации затронули школы, больницы, крупные торговые центры, гостиницы, административные здания и различные объекты транспортной инфраструктуры. Массовые звонки о якобы заложенных бомбах продолжаются по сей день. В начале октября в ФСБ заявили, что нашли телефонных террористов – ими якобы оказались четыре гражданина РФ, которые находят за рубежом, но при этом у них есть пособники в России.

В середине ноября в Госдуме был подготовлен законопроект об ужесточении наказания за заведомо ложное сообщение об акте терроризма. Лжеминеров предполагается сажать за решетку на срок от 6 до 10 лет.

<https://newdaynews.ru/incidents/622127.html>

### **Бельгийские СМИ отметили высокий уровень безопасности в России**

Издание Dernier R-Sport выпустило памятку для футбольных фанатов, которые собираются отправиться на чемпионат мира 2018 года.

В ней журналисты, которые присутствовали на церемонии финальной жеребьевки, рассказали о ценах, условиях, проблемах и особенностях страны, которая принимает мировое первенство.

В частности, бельгийцы указали на низкие цены на еду и напитки в российских ресторанах, на высокий уровень безопасности из-за большого числа

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

полицейских, а также на проблемы, связанные с языковым барьером. Отмечается, что граждане России плохо владеют английским, из-за чего могут возникнуть трудности с коммуникацией между болельщиками.

<https://govoritmoskva.ru/news/143612/>

### **Активисты «Безопасной столицы» будут усиленно проверять hostels в Москве перед ЧМ 2018**

РИАМО - 13 дек. Общественники продолжают рейды по московским hostels в усиленном режиме перед чемпионатом мира по футболу - 2018, сообщила РИАМО в среду председатель комиссии Мосгордумы по безопасности, координатор проекта «Безопасная столица» Инна Святенко.

По ее словам, активисты «Безопасной столицы» провели рейд по hostels, в некоторых из которых были зафиксированы нарушения, в том числе факт проживания мигрантов, отсутствие журналов регистрации гостей.

«Проверили hostels и гостиницы в Центральном административном округе, уверены, если мы такие же проведем рейды в спальных районах, особенно вблизи рынков или крупных торговых центров, мы все это обнаружим. Будем продолжать рейды каждый четверг, тщательно проверим места размещения, жилье, сдаваемое в аренду перед чемпионатом мира по футболу», - сказала Святенко.

Она уточнила, что члены общественных палат охраны порядка регулярно и методично осматривают территории.

«Все необходимые правила, требования прописаны, меры регламентированы. Осталось только исполнять, ужесточить контроль, проводить больше проверок. Общественники этим и занимаются», - пояснила Святенко.

Чемпионат мира по футболу FIFA пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года. Россия в первый раз в своей истории станет страной-хозяйкой мирового первенства. Проведение чемпионата запланировано на 12 стадионах в 11 городах РФ. Матчи примут Санкт-Петербург, Калининград, Волгоград, Казань, Сочи и еще несколько городов. Матч открытия и финал должны пройти в Москве в «Лужниках».

<https://riamo.ru/article/255008/aktivisty-bezopasnoj-stolitsy-budut-usilenno-proveryat-hostely-v-moskve-pered-chm-2018.xl>

### **Пожар ничему не научил: в Ростове выявлено более 1000 грубых нарушений пожарной безопасности в гостиницах**

В донской столице в связи с произошедшим 21.09.2017 года ЧП в отеле "TORN-HOUSE", была проведена проверка соблюдения требований законодательства в помещениях, предназначенных для временного проживания людей.

На территории Ростова функционирует не менее 148 гостиниц и они были проверены органами прокуратуры. В ходе проверок выявлены множественные нарушения законодательства о пожарной безопасности, в связи с чем в органы ГПН направлены материалы проверок в отношении 48 гостиниц и 103 требования о проведении внеплановых проверок гостиниц.

В настоящее время органами ГПН выявлено 1 030 нарушений, выдано 60 предписаний об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности. За нарушения требований пожарной безопасности в отношении 16 юридических лиц, 53 должностных лиц и 44 лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица,

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 20.4 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которых свыше 60 виновных лиц привлечены к ответственности, общая сумма назначенных штрафов составила 600 000 руб.

Самые часто встречающиеся нарушения: несоответствие эвакуационных выходов предъявляемым требованиям по их количеству и размерам, а также применение на путях эвакуации облицовочных материалов с отсутствующими показателями пожарной опасности; эксплуатация систем пожарной автоматики в неработоспособном состоянии либо с нарушениями; отсутствие оборудования для передачи сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны.

- Прокурорами районов руководителям хозяйствующих субъектов внесено 120 представлений, в суд предъявлено 10 исковых заявлений, в том числе о запрете эксплуатировать жилой дом в качестве гостиницы. По результатам рассмотрения мер прокурорского реагирования к дисциплинарной ответственности привлечено более 50 лиц, индивидуальному предпринимателю запрещено эксплуатировать жилой дом в качестве гостиницы. Результаты внеплановых проверок, а также итоги рассмотрения направленных материалов и устранения нарушений взяты органами прокуратуры на контроль, - сообщила пресс-служба прокуратуры Ростовской области.

<http://bloknot-rostov.ru/news/pozhar-nichemu-ne-nauchil-v-rostove-vyyavleno-bole-914463>

### **Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью Небольшой пожар произошел в гостинице «Украина»**

Короткое замыкание произошло 14 декабря в пятницу днем в здании гостиницы «Украина» в центре Москвы.

Как сообщает ТАСС со ссылкой на источник в экстренных службах столицы, инцидент был зафиксирован в электрощитовой на первом этаже здания по адресу: Кутузовский проспект, дом № 2/1. Уточняется, что пожар был потушен до приезда пожарных.

Все причины инцидента в настоящее время устанавливаются.

<http://www.rosbalt.ru/moscow/2017/12/15/1668862.html>

### **В центре Казани горела гостиница**

16 декабря, около двух часов ночи в Вахитовском районе Казани по адресу улица Миславского, дом №11, произошел пожар в гостинице «Фатима».

Как стало известно, горел системный блок компьютера в помещении с серверами, которое расположено на цокольном этаже здания. Огонь удалось быстро ликвидировать, площадь пожара составила один квадратный метр. Никто из жильцов, посетителей и персонала гостиничного комплекса не пострадал.

По предварительным данным, причина произошедшего – стало нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования.

[https://kazanreporter.ru/news/23727\\_v\\_centre\\_kazani\\_gorela\\_gostinica](https://kazanreporter.ru/news/23727_v_centre_kazani_gorela_gostinica)

### **Из гостиницы в центре Москвы эвакуировали людей из-за угрозы взрыва**

РИАМО - 16 дек. Более 130 человек эвакуировали из гостиницы на улице Малая Дмитровка в Москве из-за угрозы взрыва, сообщает ТАСС.

«Территория здания на Малой Дмитровке, 11 обследована полицейскими и кинологами. Информация об угрозе взрыва не подтвердилась. <...> Из отеля [«Голден Эппл] были эвакуированы 116 человек посетителей и 15 человек персонала», - говорится в сообщении.

Волна анонимных звонков о минировании школ и вузов, торговых центров и административных зданий в российских городах идет с 11 сентября. Сообщения о взрывных устройствах, заложенных в местах массового скопления людей, не подтверждаются, но из-за возможной угрозы эвакуируют тысячи людей.

<https://riamo.ru/article/256152/iz-gostinitsy-v-tsentre-moskvy-evakuirovali-lyudej-iz-za-ugrozy-vzryva.xl>

## **2. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничного комплекса**

### **В России появится новый закон о туризме**

Сфера гостиничного бизнеса пока никак не регулируется. Есть и другие «бесхозные» в законодательном плане туристические отрасли, заявил в пресс-центре «Парламентской газеты» руководитель Федерального агентства по туризму Олег Сафонов. Поэтому, по его мнению, пора принять новый закон о туризме, который, в первую очередь, установит правила игры для путешественников по России.

Закон об основах туристской деятельности хорошо регулирует правоотношения в сфере выездного туризма, пояснил Сафонов. Но мало касается туризма внутреннего, тогда как в последнее время эта отрасль в стране активно развивается. Кроме того, в новом законе можно было бы прописать нормы, отсутствующие в действующем законодательстве. «Сейчас есть несколько «бесхозных» областей. К примеру, огромная отрасль коллективных средств размещения», — пояснил эксперт.

Инициативу главы агентства поддержал и глава Комитета Совета Федерации по социальной политике Валерий Рязанский. «Мы готовы выйти на эту тему (разработки закона о развитии туризма. — Прим. ред.). Закон об основах туристской деятельности был принят ещё в 1996 году, естественно, какие-то его нормы устарели», — считает сенатор.

К тому же новую редакцию уже получили основные базовые законы — о социальном обслуживании, образовании, охране здоровья граждан. Бесконечными поправками поддерживать законодательство в сфере туристической деятельности не получится, уверен Рязанский.

Парламентарий подчеркнул, что в новом законе упор должен быть сделан, в том числе, на развитие внутреннего туризма и поддержку туротрасли в стране. При этом действующий закон, регулирующий в основном сферу выездного туризма, мог бы стать частью будущей инициативы, согласились эксперты.

В целом за 2017 год рынок внутреннего туризма стабилизировался, а отдельные направления, в частности Москва, субъекты Северо-Западного федерального округа, продемонстрируют увеличение турпотока на пять-семь процентов, сообщил председатель Комитета Торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере туристской, курортно-рекреационной и гостиничной деятельности Юрий Барзыкин.

«За девять месяцев этого года в России произошёл спад интереса к турам по Золотому кольцу и курортному отдыху в Крыму и Краснодарском крае. Отчасти этому способствовало возобновление чартерных авиаперевозок в Турцию», — сказал эксперт.

С другой стороны, потеряв «курортников», Сочи выиграл за счёт других путешественников. Всё благодаря активному развитию «событийного туризма»: в городе прошли матчи Кубка Конфедераций и Фестиваль молодёжи и студентов. Поэтому, по словам Барзыкина, отечественным курортам опасаться возобновления авиасообщения с Египтом не стоит — просто у туристов появится ещё одно направление для отдыха. «Так, страны Средиземноморья — Испания, Кипр — не потеряли российских туристов в связи с открытием Турции. А Греция и вовсе сумела показать прирост турпотока из нашей страны на шесть процентов», — рассказал специалист.

Динамичными темпами растёт и въездной туризм, однако его развитие, по мнению экспертов, ограничено лишь объёмом предложения.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

С гостиницами проблем немного: чем ближе чемпионат мира по футболу, который пройдет в стране летом 2018 года, тем больше в городах появляется новых средств размещения и инфраструктурных объектов. «Однако нам не хватает специалистов туристической отрасли со знанием редких языков — китайского и фарси. А ведь нужно учитывать, что интерес к России у путешественников из развивающихся стран огромен», — рассказал президент Российского союза туриндустрии Сергей Шпилько.

По его данным, с каждым годом к нам приезжает всё больше туристов из Ирана. А Китай и вовсе вышел на первую строчку по иностранным туристам в России. В тройку также вошли корейцы и немцы. «В этой связи мы готовы сформулировать техзадание для Министерства образования с просьбой начать подготовку специалистов туриндустрии со знанием редких языков», — сообщил Шпилько.

Растущий интерес жителей других стран к России фиксируют и в Министерстве культуры: по словам директора департамента туризма и региональной политики ведомства, Ольги Яриловой, несмотря на непростые отношения с Брюсселем, к нам стало приезжать всё больше европейцев. Так, турпоток из Германии за первые шесть месяцев этого года вырос на шесть процентов, из Франции — на четыре процента. Во многом этому способствовало и проведение различных бизнес-мероприятий в нашей стране.

Впрочем, немалые усилия для создания привлекательного туристского продукта прилагают и регионы. «Ежегодно мы составляем свой рейтинг субъектов, — пояснила Ярилова. — В этом году лидерами стали Московская область, Москва и Приморский край», — сообщила она.

Свою лепту в развитие туризма внесёт и появление электронных виз: с 1 августа по ним могут въехать иностранцы, прибывающие в нашу страну через свободный порт Владивосток, напомнил член Комитета Совета Федерации по социальной политике Игорь Фомин. Этой возможностью уже воспользовались пять тысяч человек, сообщил сенатор. А в ближайшие годы, когда технология распространится и на другие регионы, в частности Калининград и Сахалин, турпоток вырастет в разы, уверен парламентарий.

<https://www.pnp.ru/economics/v-rossii-poyavitsya-novyy-zakon-o-turizme.html>

### **Законопроект об обязательной классификации отелей рассмотрят во втором чтении в декабре**

МОСКВА. 13 ДЕКАБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – В министерстве культуры РФ ожидают, что законопроект об обязательной классификации гостиниц пройдет второе чтение в Госдуме до конца года, сообщила журналистам в среду глава департамента туризма и региональной политики ведомства Ольга Ярилова.

"Законопроект об обязательной классификации гостиниц готов ко второму чтению. Мы рассчитываем, что оно состоится до конца года. Сейчас он находится на согласовании в ГПУ", — сказала она.

По словам О.Яриловой, в скором времени Госдума рассмотрит и законопроект об обязательной аттестации экскурсоводов и гидов.

"Законопроект об обязательной аттестации экскурсоводов и гидов находится на рассмотрении в ГПУ и правовом управлении президента. Когда пройдут все согласования, он будет внесен в Госдуму", — рассказала представитель Минкультуры.

Она сообщила, что по новому закону право осуществлять услуги гидов-переводчиков будет только у граждан России. Кроме того, он предусматривает

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



обязательную аттестацию экскурсоводов и инструкторов-проводников. Аттестацию проводников будут проводить федеральные органы исполнительной власти, право аттестации экскурсоводов будет закреплено за субъектами Федерации.

<http://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/45866>

### **Прокуратура добивается выселения хостела из жилого дома на Петроградке**

Петроградский районный суд рассмотрит заявление о закрытии хостела, квартирующего в одном из жилых домов на Кронверкской улице, сообщают в прокуратуре Петербурга.

Соответствующий иск подала районная прокуратура по итогам проверки, проведенной после жалоб жильцов парадной, где работает мини-гостиница. Петербуржцы обвинили владельца хостела, ООО «Барс», в нарушении законодательства, и пожаловались на то, что поток постояльцев заведения пользуется общей парадной, мешая другим жильцам.

Сотрудники надзорного ведомства проверили деятельность хостела и действительно выявили в ней ряд нарушений. В частности, речь идет о том, что помещение, где он располагается, не было переведено в нежилой фонд.

Решение о выселении хостела теперь будет приниматься в суде.

Напомним, в феврале этого года прокуратуре удалось добиться закрытия хостела гостиничной сети "Друзья", работавшего в доме на Невском проспекте. Иск был также подан после жалоб жителей дома, уставших от соседства с гостиницей.

<http://www.gazeta.spb.ru/2031947-0/>

### **3. Актуальные вопросы классификации средств размещения**

#### **Сенатор: закон о классификации гостиниц в РФ могут принять до 2018 г**

МОСКВА, 1 дек — РИА Новости/Прайм. Закон об обязательной классификации гостиниц в России должен быть принят в окончательном варианте до конца года, так как все замечания учтены и поправки готовы, сообщил РИА Новости председатель экспертного совета по туризму при комитете СФ по социальной политике Игорь Фомин.

Госдума РФ на заседании 24 марта рассмотрела и приняла в первом чтении правительственный законопроект, предусматривающий введение обязательной классификации гостиниц и других объектов туристской индустрии России. Предполагалось начать классификацию отелей с 2018 года и провести ее в три этапа: 1 января 2018 года ввести классификацию в отношении гостиниц с номерным фондом более 50 номеров, с 1 января 2019 года — в отношении объектов с номерным фондом более 15 номеров, а с 1 января 2020 года — в отношении всех остальных гостиниц и средств размещения.

"Закон по классификации коллективных средств размещения (КСР) прошел в первом чтении, поправки к нему все готовы. В течение следующего года должны пройти классификацию КСР свыше 50 номеров, и мы исходим из того, что он будет принят в декабре 2017 года, иначе придется радикально менять сроки. Никаких препятствий для принятия этого закона нет, и мы думаем, что он будет принят в осеннюю сессию", — заявил собеседник агентства.

"Мы в Совфеде внесли свои поправки, нам в законе все понятно. Свои поправки внесло и правительство на стадии доработки. Насколько я знаю, то коллеги в Госдуме тоже не имеют больше замечаний, так что закон выйдет в ближайшее время, и мы будем его внедрять", — заверил Фомин.

Он уверен, что новый закон будет исполняться, так как гостиницы Москвы, Петербурга и других городов уже прошли классификацию.

Сенатор уточнил, что в процессе дискуссии еще остается вопрос об ответственности за введение в заблуждение потребителя. "Например, если отель позиционирует себя на категорию трех звезд, а на деле соответствует только уровню двух звезд", — сказал собеседник агентства.

[https://realty.ria.ru/news\\_cre/20171201/1510034074.html](https://realty.ria.ru/news_cre/20171201/1510034074.html)

#### **Обязательную классификацию гостиниц перенесли на один год**

В России порядка 12 тысяч гостиниц прошли классификацию. Из них 5 процентов сделали это добровольно. Остальные - в рамках подготовки к Кубку конфедераций и Чемпионату мира по футболу. Об этом сообщили в Министерстве культуры РФ.

Для сравнения, на начало 2017 года в нашей стране насчитывалось около 65 тысяч отелей и других средств размещения. То есть, огромное количество российских гостиниц по-прежнему не имеет "звезд" или увешаны ими без какого-либо документального подтверждения.

Ожидалось, что с 1 января 2018 года будет введена обязательная классификация в отношении гостиниц с номерным фондом более 50 номеров. Соответствующий законопроект был принят Госдумой в первом чтении в конце марта этого года. Также документ предусматривает поэтапное введение обязательной классификации с 1 января 2019 года в отношении гостиниц с номерным фондом более 15 номеров и с 1 января 2020 года - в отношении всех остальных гостиниц.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Однако летом стало известно о планах сместить все указанные сроки ровно на один год. То есть начало первого из трех этапов обязательной классификации переносится на 2019 год, а закончиться все должно в 2021 году.

Ранее директор департамента туризма и региональной политики Министерства культуры РФ Ольга Ярилова сообщила, что изменение сроков может произойти в ходе второго чтения законопроекта. Помимо сроков, законопроект предусматривает административную ответственность для гостиниц за предоставление услуг без свидетельства о присвоении "звезд".

Кроме того, ужесточаются меры, применяемые к отелям, предоставляющим некачественные услуги или несоответствующие своей категории. Их деятельность будет приостановлена до устранения недостатков. В худшем случае у гостиницы могут отзывать свидетельство о классификации.

"Просто так нельзя будет присвоить гостинице "звезды". Будут проводиться проверки соответствия присвоенной категории аккредитованными организациями не менее двух раз в год. В свою очередь эти организации должны пройти аккредитацию в профильных учреждениях на местах. Это позволит избежать фиктивной классификации", - пояснил зампреда комитета Госдумы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи Сергей Кривоносов.

Существующая добровольная классификация, по его словам, привела к тому, что некоторые отели завышают свою "звездность". Обязательная классификация должна упорядочить соответствие цены и качества. Тем не менее, в Госдуме "РГ" не смогли назвать дату рассмотрения законопроекта во втором и в окончательном третьем чтениях. Депутаты рассчитывают его принять в эту осеннюю сессию.

<https://rg.ru/2017/12/04/obiazatelnuiu-klassifikaciiu-gostinic-perenesli-na-odin-god.html>

### **В Крыму «звезды» уровня санаторий с грязелечением и отель на месте лодочной станции**

Санаторный комплекс «Саки», расположенный на берегу целебного Сакского озера, получил, как гостиница, категорию «три звезды». Лечебная база и почти полуторавековая история бельнеологической здравницы в критерии оценки не входят.

Как передает корреспондент РИА «Новый День», санаторий «Саки» стал пятым объектом в Крыму лечебно-оздоровительного профиля, прошедшим категоризацию, и четвертым «звездным» в Саках. Причем три сакских санатория – «Саки», «Юрмино», «Потлава-Крым» – не смогли подняться по категоризации номеров выше «трех звезд», а «Северное сияние» значится в Федеральном перечне объектов туристической индустрии как объект размещения «без звезд».

Для сравнения, в том же перечне отель «Калипсо», выросший на месте спасательной станции на набережной Алушты и подлежит сносу по предписанию муниципалитета, значится как «трехзвездочный», то есть равнозначный сакским санаториям.

Еще в ходе обсуждения предстоящей категоризации объектов туристической индустрии представители отрасли указывали, что в приказе министерства культуры РФ №1215 от 11.07.2014 г, который регламентирует процедуру, нет понятия «санаторий». Поэтому здравницы с опытом, лечебной базой, методиками и высокими результатами становятся в один ряд с гостиницами, базами отдыха и пансионатами.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Планируется, что со следующего года категоризация станет обязательной для объектов размещения с наличием более 50 номеров.

<https://newdaynews.ru/crimea/622176.html>

### **Отели на курорте «Архыз» получили звезды**

Первые отели на курорте «Архыз» в Карачаево-Черкесии прошли международную классификацию (*так в сообщении*).

Один из объектов получил четыре звезды, еще два — по три.

«Мы только начали процесс. Отели на курорте „Архыз“ уже получили звезды», — сообщил ТАСС министр туризма, курортов и молодежной политики КЧР Анзор Эркенов.

Гостиницы прошли классификацию по единым международным стандартам. Планируется, что уже в следующем году будут сертифицированы 30% регионального рынка гостиничных услуг.

На данный момент в республике работают 185 официально зарегистрированных средств размещения. Курорт «Архыз» открылся в тестовом режиме в декабре 2013 года. Сейчас в двух его туристических деревнях — Романтик и Лунная поляна — работает более 40 объектов горнолыжной и инженерно-коммунальной инфраструктуры. Для катания предусмотрено более 14 километров горнолыжных трасс, три подъемника кресельного и гондольного типа, также работают системы искусственного снегообразования и освещения склонов для горнолыжных трасс.

<https://etokavkaz.ru/news/35836>

#### **4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости**

##### **В 2018 году в Москве ждут восемь новых гостиниц**

В 2018 году в Москве запланировано открытие восьми новых гостиниц. По данным компании CBRE, они будут рассчитана более чем на 2,3 тыс. номеров современного стандарта.

С начала 2017 года в столице начали работу восемь отелей, в общей сложности рассчитанные на 1,8 тыс. номеров.

За тот же срок в регионах были запущены восемь объектов (1 281 номер): петербургские Lotte и Hilton Expoforum, Marriott в Воронеже, Sheraton в Нижнем Новгороде, Hilton Garden Inn в Волгограде и Оренбурге, а также Ibis в Иркутске. Кроме того, якутский отель "Полярная Звезда" вошел в сеть Azimut.

В следующем году в регионах должны открыться 11 гостиниц с общим номерным фондом 1 802 единицы.

<http://www.arendator.ru/news/157792-v-2018-godu-v-moskve-zhdut-vosem-novyh-gostinic/>

##### **Апарт-отель в доме-"книжке" на Новом Арбате откроется весной 2018 года**

Москва. 7 декабря. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Апарт-отель в "доме-книжке" на Новом Арбате в Москве откроется весной 2018 года, рассказал журналистам в четверг совладелец холдинга Capital Group Павел Те. "Мы надеемся, что отель откроется весной 2018 года", — сказал он.

Как сообщалось, дом №15 на Новом Арбате площадью 28,9 тыс. кв.м был построен в 1968 году, долгое время он находился на балансе мэрии Москвы. В марте 2016 года объект купила компания "Апарт Групп". Структура, которую контролирует совладелец Capital Group Павел Те (90%), стала единственным участником торгов по объекту. Стоимость сделки составила 2,4 млрд рублей.

Летом этого года в здании произошел пожар, однако это не повлияло на график реконструкции дома и приспособления его под отель.

Как пояснили ранее "Интерфаксу" в консалтинговой компании JLL, новый апарт-отель станет работать под международным брендом Pentahotels. Это сеть, которая была основана во Франкфурте в 1971 году, в настоящее время входит в гонконгскую группу Rosewood Hotel Group.

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/88796>

##### **"Сафмар" создаст локального девелопера для проекта на месте гостиницы "Центральная"**

Москва. 7 декабря. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Новая девелоперская структура будет создана в рамках промышленно-финансовой группы "Сафмар", сообщает пресс-служба компании.

В сообщении поясняется, что структура под названием "Моспромстрой Девелопмент" будет независимым юрлицом в группе. На первом этапе она займется реализацией проекта строительства отеля на месте бывшей гостиницы "Центральная", а также развитием жилищного строительства в Бибирево в Москве. В сфере ответственности новой структуры в столичном регионе будет развитие земельного банка площадью 25 га.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Главой компании станет Юрий Гурецкий, ранее занимавший должность гендиректора ПАО "Моспромстрой". Ранее сообщалось, что реконструкцию здания гостиницы "Центральная" на Тверской улице в Москве планируется завершить в июле следующего года.

Как сообщил "Интерфаксу" руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин, на объекте выполнены все противоаварийные работы, обеспечивающие сохранность здания и защиту. "Весь объем работ по реконструкции здания и его приспособления под отель планируется закончить в июле следующего года. Также проект предусматривает реставрацию исторических элементов объекта", — добавил глава департамента.

Обновленная гостиница будет называться "Москва Люкс Отель".

Стоимость строительства оценивается в 6,6 млрд рублей. В обновленном здании будет размещено 220 обычных номеров и 52 апартаментов. Общая площадь нового гостиничного комплекса составит более 43,2 тыс. кв.м. Исторический фасад здания будет полностью восстановлен, на первом этаже вновь откроется "булочная Филиппова".

Напомним, что в структуре ПФГ "Сафмар" Михаила Гуцериева уже есть девелоперское подразделение. Это инвестиционно-строительный холдинг ГК "А101", реализующий ряд проектов строительства жилой недвижимости и инфраструктурных объектов в "новой" Москве.

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/88810>

### **Гостиницу на Пречистенской набережной достроят в 2019 году**

Москва. 6 декабря. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Гостиничный комплекс на Пречистенской набережной может быть введен в эксплуатацию в 2019 году, сообщила в среду пресс-служба Москомстройинвеста.

Там уточнили, что речь идет об объекте общей площадью 16,2 тыс. кв.м по адресу: Пречистенская наб., вл. 43. К настоящему времени заложен фундамент здания, идет прокладка наружных инженерных сетей.

"Застройщик – ООО "Торговый дом ШАТЕР" — намерен сдать комплекс в эксплуатацию в первом квартале 2019 года", — приводятся в сообщении слова заместителя председателя Москомстройинвеста Екатерины Храмовой.

На первом этаже комплекса разместятся офисы и зона ресепшн. Со второго по пятый этажи запроектированы 52 помещения для постояльцев. В двух подземных этажах будет обустроена парковка на 70 машиномест, технические и сервисные помещения.

В ведомстве не исключают, что инвестор решит адаптировать гостиничный комплекс под доходный дом. "Вид разрешенного использования земельного участка позволяет это сделать", — говорится в сообщении.

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/88708>

### **В Москве на Рязанском проспекте построят гостиницу**

Мосгосстройнадзор утвердил строительство новой 10-этажной гостиницы на Рязанском проспекте в Москве. Новое здание построит группа «Эстейтторг», общая площадь будущей гостиницы – 10 000 квадратных метров.

Московское ведомство по контролю за строительством выдало разрешение, согласно которому, до 2019 года на Рязанском проспекте может быть построена гостиница. Постройка станет частью комплекса, который с 2012 года располагается на территории Карачаровского мехзавода. Согласно данным, проект строительства предусматривает 10-этажное здание, в котором будет

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

создано 116 номеров для 210 постояльцев. Финансировать строительство будет инвестор. Разрешение на возведение здание выдано структуре девелоперской группы «ТЭН» - «Эстейтторг».

Подобное строительство одобрено из-за увеличения потока туристов, которого власти Москвы ожидают в следующих годах. Статистика показала, что с 2010 года поток гостей столицы увеличился на 65%. Помимо этого, эксперты отмечают дальнейшую тенденцию роста как среди россиян, так и среди иностранных туристов.

<https://versiya.info/mozaika/47684>

### **Строительство гостиничного комплекса планируется в Нагатинском затоне**

Гостиничный комплекс построят в районе Нагатинский Затон. Он войдет в состав транспортно-пересадочного узла «Кленовый бульвар», который возведут на базе одноименной станции Третьего пересадочного кольца.

Как пишет сайт Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, гостиница в районе необходима по причине регулярной организации в музее-заповеднике «Коломенское» массовых мероприятий, которые обычно длятся более одного дня.

Решение о возведении гостиничного комплекса в ТПУ «Кленовый бульвар», по словам первого заместителя генерального директора по девелопменту «Мосинжпроект» Альберта Суниева, основывается на социологических и маркетинговых исследованиях, экспертной аналитике.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин отметил, что сейчас город разрабатывает необходимые документы для возведения 134 транспортно-пересадочных узлов.

<http://www.ugorizont.ru/2017/12/07/novuyu-gostinitsu-vozvedut-v-nagatinskom-zatone/>

### **Гостиницу у площади трех вокзалов в Москве откроют в 2018 году**

Отель на Краснопрудной улице у площади трех вокзалов введут в эксплуатацию во II квартале 2018 года.

Информацию об этом распространил в четверг, 14 декабря, комитет по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства правительства Москвы.

«В настоящее время идут монолитные работы на уровне десятого этажа, оформлены все договоры на технологическое присоединение», — цитирует сообщение «РИА Новости».

Отмечается, что четырехзвездочный отель будет состоять из двух корпусов от 12 до 16 этажей с 216 номерами, магазинами, ресторанами и подземной парковкой.

6 декабря портал iz.ru сообщил, что на месте семи долгостроев в Москве появятся площадки для строительства домов по программе реновации.

<https://iz.ru/683220/2017-12-14/gostinitcu-u-ploshchadi-trekh-vokzalov-v-moskve-otkroiut-v-2018-godu>

## **На площади Курского вокзала в центре Москвы построят многофункциональный комплекс с гостиницей**

«Комитет выдал разрешение на первый этап строительства – инженерную подготовку территории, которая включает вынос сетей из пятна застройки и устройство ограждающих конструкций котлована. Срок действия разрешения – до мая 2018 года», – сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Комплекс возведут на пересечении Садового кольца (ул. Земляной вал) и 1-го Сыромятнического переулка. На участке располагаются трамвайная остановка, вестибюль станции метро «Чкаловская» и неиспользуемый выход из подземного вестибюля.

Многофункциональный комплекс будет представлять собой 3-4-этажный стилобат с внутренним крытым атриумом, на котором располагается комплекс апартаментов с двумя корпусами-башнями. При проектировании комплекса учтены высотное ограничение застройки, ограничение подземной части в четыре этажа и предельно-допустимая общая площадь – 60,4 тыс. кв. м. На всех этажах стилобатной части разместятся магазины и предприятия общепита. Подземный паркинг рассчитан на 270 машиномест.

Входные группы апартаментов и торговой части решены отдельно. Входы в торговый центр расположены со стороны площади Курского вокзала (поблизости от входа/выхода из станции метро «Чкаловская») и со стороны Курского вокзала (поблизости от входа/выхода вестибюля пригородных поездов). Входы в апартаменты организуют со стороны 1-го Сыромятнического переулка.

Инвестором-застройщиком выступает ООО «Эссет менеджмент».

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах. После подачи застройщиком извещения о начале строительно-монтажных работ будет составлен график проверок на весь период строительства. К проверкам будут привлекаться специалисты Центра экспертиз («ЦЭИИС»), которые проведут комплекс лабораторно-инструментальных исследований», – отметил О. Антосенко.

[https://stroi.mos.ru/press\\_releases/na-ploshchadi-kurskogho-vokzala-postroiat-mnoghofunktsionalnyi-kompleks-s-gostinitsiei?from=cl](https://stroi.mos.ru/press_releases/na-ploshchadi-kurskogho-vokzala-postroiat-mnoghofunktsionalnyi-kompleks-s-gostinitsiei?from=cl)

## **"Интеко" построит на западе Москвы ЖК вместо офисов и гостиниц**

ГК "Интеко" изменила планы по застройке участка в районе Очаково-Матвеевское на западе Москвы, и теперь собирается строить там жилой комплекс вместо офисно-гостиничного центра, говорится в сообщении компании.

В нем отмечается, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории, расположенной в ЗАО Москвы, в районе Очаково-Матвеевское был одобрен комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в ЗАО.

В нем со ссылкой на заявление замдиректора департамента инвестиционной деятельности – начальника проектного управления №2 АО "Интеко" Сергея Логинова добавляется, что конкретные параметры всей застройки будут понятны после разработки и утверждения проектной документации.

"Участок площадью 9,5 га находится в собственности ГК "Интеко" и относится к перспективному земельному банку группы", – уточняется в материалах сообщения.

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



В них также указывается, что ГК "Интеко" в данный момент сменила концепцию проекта по причине сосредоточенности на строительстве жилья и апартаментов.

<https://www.pravda.ru/news/economics/realty/15-12-2017/1361065-nedvizhimost-o/>

## 5 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

### Тема выпуска: цены на гостиничные услуги в период ЧМ-2018

#### О максимальной стоимости гостиничного обслуживания в дни ЧМ-2018

В период, последовавший после проведения жеребьевки матчей ЧМ-2018 и уточнения участников матчей в принимающих чемпионат городах, самым обсуждаемым стал вопрос о ценах на размещения в гостиницах.

Напомним, что *Постановлением от 10 февраля 2016 года №89. «О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания в субъектах Федерации, в которых будут проводиться соревнования чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года»* установлена максимальная стоимость гостиничного обслуживания в местах размещения на территориях субъектов Федерации, в которых будут проводиться спортивные соревнования Чемпионата и Кубка конфедераций.

#### Для города Москвы:

Категория гостиницы	Категории номеров	Максимальная стоимость гостиничного обслуживания за одни сутки проживания (рублей) в период проведения ЧМ-2018
Категория "пять звезд"	высшая категория, повышенной комфортности "апартамент", "сюит"	650000
	высшая категория "люкс", "джуниор сюит", "студия"	250000
	иные категории одноместного (двухместного) размещения	50000
Категория "четыре звезды"	высшая категория, повышенной комфортности "апартамент", "сюит"	85000
	высшая категория "люкс", "джуниор сюит", "студия"	40000
	иные категории одноместного (двухместного) размещения	20000
Категория "три звезды"	высшая категория, повышенной комфортности "апартамент", "сюит"	28000
	высшая категория "люкс", "джуниор сюит", "студия"	15000
	иные категории одноместного (двухместного или многоместного) размещения	12250
Категория "две звезды"	номер высшей категории	10590
	иные категории одноместного (двухместного или многоместного) размещения	7410

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Категория "одна звезда"	номер высшей категории	9850
	иные категории одноместного (двухместного или многоместного) размещения	6970
Категория "без звезд"	номер высшей категории	6970
	иные категории одноместного (двухместного или многоместного) размещения	3480

### **Болельщикам подняли тариф**

К чемпионату мира в России дорожают гостиницы

Ожидание резкого роста спроса на фоне проведения будущим летом в России чемпионата мира (ЧМ) по футболу заставило отельеров, владельцев апартаментов и хостелов резко повысить тарифы. Стоимость размещения на период проведения матчей в июне-июле 2018 года в среднем в два раза выше, чем в мае. Сложнее всего придется болельщикам, которые планируют снять апартаменты: их стоимость в некоторых городах выросла почти в пять раз.

На период проведения ЧМ в 2018 году средняя стоимость проживания в городах, где пройдут матчи, увеличится в 2,1 раза. Такие выводы в своем исследовании делают аналитики OneTwoTrip. По их подсчетам, одноместное размещение с завтраком в период с 13 июня по 15 июля 2018 года стоит в среднем 6,9 тыс. руб. за ночь против 3,3 тыс. руб. в мае того же года. Наиболее заметно подорожание в сегменте апартаментов, где средняя цена в тот же период вырастает в 2,7 раза (до 8,8 тыс. руб.) и хостелов, дорожающих в два раза (до 3,6 тыс. руб.). Наименьший рост покажут отели уровня «пять звезд»: там тарифы увеличатся на 34%, до 9,6 тыс. руб. в сутки. «На долю хостелов и апартаментов в городах ЧМ-2018 приходится 45% предложенных вариантов размещения, это значительно корректирует средний показатель», — объясняет директор по развитию OneTwoTrip Аркадий Гинес.

О заметном росте тарифов на размещение говорят и в Ostrovok.ru, сравнивая цены отелей в июне-июле 2018 года с аналогичным периодом 2017 года. По расчетам компании, средний рост тарифов в Ростове-на-Дону составил 68%, в Екатеринбурге — 37%, в Саранске — 26%, в Сочи и Санкт-Петербурге — 20%, в Москве — 7%. В Казани средний тариф не изменился.

### *Почему загрузка гостиниц упала в ходе Кубка конфедераций*

У OneTwoTrip другой рейтинг: по подсчетам компании, самый большой рост показывает Калининград — там цены в июне-июле 2018 года относительно мая увеличатся в 3,5 раза. Наиболее заметным оказался рост цен на апартаменты: если на май снять их можно в среднем за 2,9 тыс. руб. в сутки, в июне-июле — уже за 14,2 тыс. руб. В других сегментах стоимость на человека будет варьироваться от 2,1 тыс. руб. за размещение на одну ночь с завтраком в однозвездной гостинице (рост на 24% к майскому тарифу) до 18,3 тыс. руб. за ночь в четырехзвездной (прирост на 290%). На втором месте по росту цен — Нижний Новгород, где размещение дорожает в 3,2 раза. Наиболее очевидным тоже стал рост тарифов на апартаменты — 533% (до 19 тыс. руб.). Средний тариф для четырехзвездного отеля — 13,4 тыс. руб. (+228% к маю), хостела — 3,5 тыс. руб. (+102%). Замыкает тройку дорожающих городов Екатеринбург: там остановиться в период матчей будет в 2,5 раза дороже, чем в мае. Апартаменты обойдутся в 8,6 тыс. руб. в сутки (рост на 255%), номер категории «четыре звезды» — 6,7 тыс. руб. (51%), размещение в хостеле — 2,4 тыс. руб. (93%). По расчетам OneTwoTrip, в Москве ЧМ-2018 увеличит тариф на размещение в два раза. Как и в случае с регионами, заметный рост показывают апартаменты — на 196% (11,7 тыс. руб. за сутки),

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

четырёхзвездные отели — на 207% (14,2 тыс. руб.) и однозвездные гостиницы — на 211%, до 10,9 тыс. руб. В Санкт-Петербурге ЧМ поднимет цену размещения на 40%, но гостиницы в категории «одна звезда» подорожают на 86%, до 5,2 тыс. руб. за номер. В Сочи месячный рост среднего тарифа аналитики оценили в 29%, а самым заметным стал 70-процентный рост цены за ночь в четырёхзвездном отеле, до 8 тыс. руб.

Максимальные цены на размещение в отелях в период ЧМ-2018 регулируются постановлением правительства от февраля 2016 года. Но установленные в документе ценовые границы для всех городов значительно превышают среднерыночные показатели.

В Москве максимальная цена за номер категории «четыре звезды» — 85 тыс. руб., в отеле уровня «три звезды» — 28 тыс. руб.

Партнер Cushman & Wakefield Марина Смирнова напоминает, что во время крупных мероприятий цены на размещение в гостиницах повышаются в десять и более раз. Но она не исключает, что, как показал опыт Кубка Конфедерации, часть отельеров могут оказаться в проигрыше. Руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Татьяна Веллер говорит, что опыт России здесь не уникален: в период проведения трех последних ЧМ в Германии, ЮАР и Бразилии средний тариф в июне-июле увеличивался на 50–75%.

[https://www.kommersant.ru/doc/3495608\](https://www.kommersant.ru/doc/3495608)

### **Проживание в нижегородских гостиницах подорожало в 10 раз на время ЧМ-2018**

До Чемпионата мира по футболу - еще более шести месяцев, но болельщики со всего мира уже начали готовиться к поездке. И, в частности, бронировать номера в гостиницах и хостелах Нижнего Новгорода. В настоящее время спрос превышает предложение, системы бронирования предлагают номера по ценам, завышенным в несколько раз.

Например, койко-место в городском хостеле "Нижний Хостел", в обычные дни стоящее 400-600 рублей, в дни «исторического» чемпионата обойдется гостю в 7-8 тысяч. Одноместный номер с удобствами в этом же хостеле будет стоить (по данным системы бронирования) 25 тысяч рублей – при обычной цене в 2-2,5 тысячи.

Одноместный стандартный номер в трехзвездочном отеле "Каскад" также обойдется в "круглую" сумму – 11-12 тысяч. В другое время этот же номер будет стоить около 3 тысяч рублей. Наиболее востребованным, судя по данным booking.com, является 21 июня, когда состоится матч Аргентина-Хорватия. На эту дату система бронирования предлагает всего 11 вариантов размещения стоимостью от 8 до 135 тысяч за сутки.

Причем цены поднимают не только отели, находящиеся в непосредственной близости от стадиона «Нижний Новгород» (где будут проходить матчи), но даже те гостиницы, добираться до которых придется около часа. И даже в таких отелях номеров практически не найти.

Однако такой ажиотаж радует не всех отельеров. Более дальновидные из них опасаются, что город просто не сможет принять всех желающих.

- Наблюдаю за бронированиями на ЧМ2018. Ситуация даже хуже, чем я думал, — написал совладелец нижегородского "Бугров Хостел" Юрий Кузьмичев на Фейсбуке. — Цены выросли в 10 раз. И вырастут ещё.

По его словам, количество мест в гостиницах Нижнего Новгорода - менее 10 тысяч, в то время как вместимость стадиона "Нижний Новгород", – 45 тысяч человек. - Я думаю, организаторы мундиала должны вмешаться. Но не заставлять

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

снижать цены (что просто невозможно), а искать альтернативы: общежития, создавать кемпинг-площадки для автотуристов, ведомственные пансионаты, пароходы и дебаркадеры на причалах и т.д. - предложил Юрий Кузьмичев. — И надо гражданам разъяснять: "Сдавайте болельщикам квартиры!"

Тем, кто располагает соответствующим жилфондом, эксперт советует, например, зарегистрироваться на сайте [airbnb.ru](http://airbnb.ru) (интернет-площадка, на которой можно разместить бесплатное объявление о сдаче жилья в аренду). - Ажиотаж вокруг роста цен на проживание несколько преувеличен, - считает Наталия Блохина, управляющая гостиницы "Шинель", расположенной в непосредственной близости к стадиону. — Повышение и снижение цен вообще характерно для гостиничной отрасли. Есть так называемые "высокие сезоны", когда цены и правда могут подниматься в 3-4 раза. К таким периодам относятся новогодние и майские праздники. Чемпионат мира событие безусловно историческое, город ожидает наплыв гостей, не сопоставимый с обычными потоками туристов даже во время "высокого сезона". По ее словам, многие отели выставили номера на [booking.com](http://booking.com) по завышенным ценам, и большая часть из них уже забронирована.

- Однако не надо забывать, что за один-два месяца до Чемпионата гости могут отказаться от брони, соответственно, высвободится часть номеров и цены снова пойдут вниз, — говорит Блохина. Она также отмечает, что для работы в системе бронирования с иностранными гостями, отелю необходимо иметь валютный счет, а он есть не у каждой организации.

- Во-первых, наша гостиница всё-таки небольшая, во-вторых, она находится в шаговой доступности к стадиону - около 400 м, поэтому вряд ли мы столкнемся с проблемой заполняемости. В ближайшее время мы планируем выставить для бронирования номера стоимостью около 20 тысяч рублей. В обычное время (когда спрос ниже) цена этого номера составляет 2800-3000. Далее мы намерены изучить спрос и, возможно, скорректировать цены как в сторону понижения, так и повышения, — говорит она. — Поскольку в цену надо заложить 15% комиссию букинга, комиссию за межбанковский перевод валютного счета, конвертацию валюты внутри банка в рубли, увеличение заработной платы сотрудникам на период проведения ЧМ по футболу.

Чемпионат мира по футболу FIFA 2018 года (его финальная часть) пройдет в России с 14 июня по 15 июля. Первый раз в своей истории наша страна станет хозяйкой мирового чемпионата по футболу, кроме того, он впервые будет проведён в Восточной Европе.

В Нижнем Новгороде пройдут 4 матча группового этапа, матч 1/8 финала и четвертьфинал (18, 21, 24, 27 июня, 1 и 6 июля)

[https://www.nn.ru/news/articles/prozhivanie\\_v\\_nizhegorodskikh\\_gostinitsakh\\_podorozhalo\\_v\\_10\\_razna\\_vremya\\_chm2018/51654851/](https://www.nn.ru/news/articles/prozhivanie_v_nizhegorodskikh_gostinitsakh_podorozhalo_v_10_razna_vremya_chm2018/51654851/)

### **За самый дорогой номер в гостинице Казани на ЧМ-2018 заплатят 85 000 рублей**

Во время Чемпионата мира по футболу-2018 в Казани стоимость самого дорогого гостиничного номера составит 85 000 рублей в сутки, следует из постановления правительства РФ.

Жилье в гостиницах без «звезд» выйдет не дороже 3400 рублей, номер «люкс» в «пятизвездочном» отеле обойдется в 27 000 рублей, в «трехзвездочном» его стоимость составит 9060. Самые дорогие номера в отелях пяти «звезд» находятся в Москве и Санкт-Петербурге: там за комфорт надо будет заплатить 650 000 и 700 000 рублей соответственно. Самые дешевые номера

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

ожидают туристов в Саранске, 26 400 рублей – стоимость самого дорогого жилья на период ЧМ.

Такие цены будут действовать с 14 мая до 15 августа 2018 года, то есть за месяц до первого матча и спустя месяц после финальной игры. Чемпионат мира по футболу пройдет в 11 российских городах. В столице Татарстана в матчах группового этапа сыграют сборные Франции, Австралии, Испании, Ирана, Германии, Южной Кореи, Польши и Колумбии.

<https://kazanfirst.ru/news/453838>

### **Лидером по повышению цен на гостиницы на ЧМ-2018 стал Калининград**

Средняя стоимость повышения стоимости гостиничных номеров в российских городах на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года вырастет в 2,1 раза. Об этом сообщил «Коммерсант» со ссылкой на исследование сервиса OneTwoTrip.

Самый большой рост среди городов, где пройдут соревнования, показал Калининград: с 2,9 тысячи рублей за сутки до 14,2 тысяч рублей за апартаменты. За гостиницу с одной звездой придется отдать не 2,1 тысячу рублей, как в мае, а 18,3 тысячи рублей.

Второе место по росту цен занял Нижний Новгород, где размещение подорожает в 3,2 раза. Средний тариф для отеля «четыре звезды» — 13,4 тысячи рублей (рост 228%), хостел обойдется в 3,5 тысячи рублей за ночь.

Замыкает тройку Екатеринбург, где стоимость номера в гостиницах вырастет в среднем в 2,5 раза.

Отмечается, что максимальные цены на размещение в отелях на чемпионате мира должны регулироваться постановлением правительства, но ценовые границы, которые установлены в документе, превышают среднерыночные показатели.

Руководитель управления по размещению «Оргкомитет Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России» Оксана Тубман заявляла, что от болельщиков поступило 38 жалоб на резко выросшие цены на гостиницы на период соревнований. Также она отметила, что отельеры не выставляли на бронирование свои номера до жеребьевки, так как ждали, какой город будет пользоваться спросом среди любителей футбола.

<https://360tv.ru/news/dengi/liderom-po-povysheniju-tsen-na-gostinitsy-na-chm-2018-stal-kaliningrad/>

### **Зарубежные туроператоры и болельщики ищут альтернативные варианты размещения на время ЧМ-2018**

МОСКВА. 14 ДЕКАБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Зарубежные туроператоры и болельщики ищут альтернативные варианты размещения на время Чемпионата мира по футболу 2018 года из-за высоких цен на гостиницы, сообщает в четверг Ассоциация туроператоров России (АТОР).

"Болельщики и зарубежные компании направляют запросы всем российским туроператорам, а также напрямую в гостиницы. Однако до фактических бронирований часто не доходит – многих потенциальных туристов отпугивает внезапно выросшая цена", – говорится в сообщении.

По словам экспертов рынка въездного туризма, альтернативным вариантом могут быть чартерные рейсы из зарубежных стран в города

проведения матчей, что позволит избежать дорогих ночевков в российских городах. Такой вариант возможен с Ираном.

Еще один вариант – размещение в соседних странах. К примеру, в Калининграде, по данным АТОР, проживание начинает активно дорожать, поэтому многие болельщики, возможно, предпочтут размещаться в Польше. Дорога из Польши до Калининграда на автобусе займет всего 1,5 часа.

Еще один вариант – ждать снижения цен, которое может начаться ближе к датам проведения матчей.

АТОР напоминает, что на период ЧМ-2018 вводится государственное регулирование цен на объекты размещения. Однако, по словам туроператоров, многие объекты с помощью формальных мер пытаются обходить эти нормы. "В стоимость включаются, например, трансфер, обед или другие услуги, что позволяет повысить цену", – рассказал замдиректора "КМП групп" Александр Макляровский.

В сообщении также говорится, что сейчас в продаже мест в отелях даже по завышенным ценам немного. Отельные предлагают жесткие условия работы, поэтому туроператоры не спешат брать блоки. Большая часть мест зарезервирована компанией Match Accommodation, например, в Москве до 70% номерного фонда.

Туроператоры ожидают очередной частичной отмены броней свободных номеров этой компанией. По словам генерального директора туроператора по въездному туризму "Интурист" Леонида Мармера, это будет происходить 31 января и 31 марта. Возможно, к этому времени цены начнут снижаться на фоне невысоких темпов бронирования. "Match Accommodation передержала номера", – считают эксперты.

Ранее в четверг PR-директор сервиса бронирований Aviasales Янис Дзенис сообщил, что в некоторых городах проведения ЧМ-2018 невозможно забронировать отели на дни матчей, ряд отелей сильно завысили цены. По его словам, хуже всего дела обстоят в Калининграде, где на матч Англия – Бельгия 28 июня ночь в хостеле стоит 18 тыс. рублей, что в 10 раз выше, чем в другие дни. При этом в Саранске невозможно забронировать отели на матч Португалия – Иран 25 июня, их просто нет.

Чемпионат мира по футболу пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года в 11 городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Нижнем Новгороде, Саранске, Калининграде, Волгограде, Екатеринбурге, Самаре, Сочи и Ростове-на-Дону.

<http://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/45885>

## **В Совфеде обсудят меры противодействия завышению цен на гостиницы во время ЧМ-2018**

Комитет Совета Федерации по регламенту и организации парламентской деятельности провел 14 декабря расширенное заседание на тему «Подготовка к чемпионату-2018. Транспортное обеспечение».

В ходе обсуждения затронута тема о возможных рисках завышения цен на проживание в гостиницах в городах-участниках футбольного первенства.

Ранее председатель Комитета Совета Федерации по регламенту и организации парламентской деятельности Андрей Кутепов сообщил «Парламентской газете», что бизнес вправе сам регулировать свои тарифы, и никаких специальных указаний «сверху» отдаваться не будет.

«Однако со своей стороны хочу призвать отельеров: не стоит завышать стоимость проживания во время чемпионата мира по футболу. Наша задача –

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

провести турнир так, чтобы у его гостей возникло желание приезжать в Россию ещё и ещё», — сказал он.

Сенатор добавил, что властям необходимо активнее создавать условия для конкуренции в гостиничном бизнесе, поскольку чем больше будет у нас гостиниц, тем меньше риск завышения стоимости номеров.

В заседании приняли участие Министр транспорта РФ Максим Соколов и члены Временной комиссии Совета Федерации по вопросам подготовки и проведения в 2018 году чемпионата мира по футболу в РФ и другие сенаторы.

<https://www.pnp.ru/economics/v-sovfede-obsudyat-mery-protivodeystviya-zavysheniya-cen-na-gostinicy-vo-vremya-chm-2018.html>

### **«Единая Россия» просит ФАС и Роспотребнадзор проверить факты завышения цен на отели в период проведения чемпионата мира по футболу**

«Мною были направлены запросы в Федеральную антимонопольную службу РФ и Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в связи с участвовавшими жалобами на многократное завышение цен в гостиницах на период проведения Чемпиона мира по футболу в 2018 году». Об этом заявил заместитель Председателя комитета Госдумы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи, депутат фракции «Единая Россия» Сергей Кривонос.

«В канун проведения Чемпионата мира по футболу, который пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года в России, в различных СМИ появляется информация о том, что некоторые отели повысили цены в десять раз, и от болельщиков поступают жалобы (зарегистрировано 38 подобных жалоб)», — говорится в депутатском запросе.

Парламентарий обратил внимание надзорных органов на то, что «подобные действия нарушают антимонопольное законодательство и законодательство в сфере защиты прав потребителей, наносят имиджевый урон России».

Кривонос также сообщил, что подкомитет по туризму думского комитета по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи подготовил поправки в закон Министерства культуры РФ по обязательной классификации средств размещения.

«Мы предложили обязательно включить в классификацию индивидуальные средства размещения, потому что большой сегмент средств размещения находится «в тени». Получается, что правила ценообразования в период проведения чемпионата определены, а большое количество средств размещения находится вне правового поля», — пояснил депутат.

Ранее СМИ сообщали, что некоторые российские отели в дни проведения ЧМ-2018 подняли цены на номера в десять раз. От болельщиков поступили жалобы на очень высокую стоимость гостиниц, зарегистрировано 38 подобных жалоб. Кроме того, болельщики жаловались, что за один-два месяца до жеребьевки ЧМ-2018 было невозможно забронировать номера в гостиницах через онлайн-системы.

Чемпионат мира по футболу пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года в 11 городах России - Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Нижнем Новгороде, Саранске, Калининграде, Волгограде, Екатеринбурге, Самаре, Сочи и Ростове-на-Дону.

<http://www.er-duma.ru/news/er-prosit-fas-i-rosпотреbnadzor-proverit-fakty-zavysheniya-tsen-na-oteli-vo-vremya-chm-po-futbolu/>

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*



## **Ростуризм внесет завышающие цены во время ЧМ-2018 отели в черный список**

Ростуризм составит черный список отелей, завышающих цены во время проведения чемпионата мира по футболу. Оштрафовать такие гостиницы можно будет, только если они превысят установленные правительством максимальные расценки

### *Имиджевые потери*

Попытки некоторых представителей бизнеса получить сверхприбыли идут вразрез с государственной политикой, направленной на продвижение страны как популярного туристического направления, заявил РБК руководитель Ростуризма Олег Сафонов. Завышение цен на размещение в гостиницах в городах, где пройдет чемпионат мира, на период проведения матчей «совершенно недопустимо», передал Сафонов.

По его словам, Ростуризм сформирует и опубликует черный список отелей, неправомерно завышающих цены на размещение в период проведения ЧМ-2018, пообещал Сафонов. Внесение в черный список грозит отелям в первую очередь имиджевыми потерями, уточнили в Ростуризме.

Так в Ростуризме прокомментировали жалобы футбольных болельщиков на очень высокие цены на размещение в отелях российских городов, где в 2018 году пройдут матчи чемпионата мира по футболу. Как сообщала руководитель управления по размещению оргкомитета «Россия-2018» Оксана Тубман, в организацию поступают жалобы болельщиков на, что некоторые отели 3–4\* завысили цены в 10 раз.

По словам Сафонова, его ведомство «во взаимодействии с Роспотребнадзором и Федеральной антимонопольной службой будет проводить мониторинг цен в отелях в городах-организаторах чемпионата». В случае выявления необоснованных завышений Ростуризм будет ходатайствовать о принятии уполномоченными органами мер реагирования. Контроль за ценами должны осуществлять ФАС и Роспотребнадзор, подтвердили РБК в пресс-службе оргкомитета «Россия-2018».

### *Штраф от Роспотребнадзора*

ФАС может применять меры к игрокам рынка гостиничных услуг только в том случае, если компания занимает доминирующее положение или в случае заключения участниками рынка антиконкурентных соглашений, отмечает замначальника управления контроля социальной сферы и торговли ведомства Юлия Ермакова. Сейчас, по ее мнению, таких оснований нет.

Рынок гостиничных услуг в целом является конкурентным, а хозяйствующие субъекты, занимающие доминирующее положение на указанном рынке, отсутствуют, уточняет Ермакова. В 2016 году ФАС разработала законопроект, которым предлагалось установить, что цены на гостиничные услуги во время проведения массовых мероприятий, предусмотренных федеральными законами или распоряжениями правительства, не должны превышать среднюю стоимость гостиничного обслуживания за предыдущий финансовый год более чем на 20%. Но, указывают в ФАС, законопроект не поддержало Минэкономразвития, посчитав, что такое регулирование лишит гостиницы дополнительного дохода и негативно отразится на конкурентной среде гостиничного рынка.

Роспотребнадзор, говорит его представитель, будет следить за тем, превышает ли стоимость гостиничных номеров во время проведения чемпионата

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

предельно допустимые значения. Максимальные расценки установлены постановлением правительства № 89 от 10 февраля 2016 года и варьируются в зависимости от региона и звездности гостиницы. Нарушители, согласно ст. 14.6 КоАП РФ, могут быть оштрафованы в двукратном размере излишне полученной выручки.

### *Предельные значения*

Очередной чемпионат мира по футболу пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года. Участников и болельщиков соревнований примут Москва, Петербург, Волгоград, Казань, Калининград, Нижний Новгород, Самара, Саранск, Ростов-на-Дону, Сочи и Екатеринбург.

Максимальная стоимость размещения в отеле категории 3\* во время чемпионата в Москве установлена от 12,2 тыс. до 28 тыс. руб. за ночь (в зависимости от уровня комфорта), в Петербурге — от 10,5 тыс. до 30 тыс. руб., в Казани — от 9 тыс. до 24,7 тыс. руб., в Сочи — от 4,6 тыс. до 16,3 тыс. руб., в Нижнем Новгороде — от 11,3 тыс. до 33,5 тыс. руб. и т.д.

Установленные правительством максимальные значения превышают рыночные расценки в ряде городов, указывает руководитель отдела гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Марина Смирнова. Например, при проведении Кубка конфедераций цены в гостиницах Казани этим летом можно было поднимать до 82 тыс. руб. за ночь. Если посмотреть цены на сегодня, то самая дорогая гостиница Казани — Luciano — устанавливает цены на уровне 11–12 тыс. руб. за ночь, остальные пятизвездные отели «торгуются» на уровне 5–6 тыс. руб. за ночь, отмечает Марина Смирнова.

Сами отельеры также говорят, что за пределы установленных правительством цен они не выходят. В гостинице Azimut в Нижнем Новгороде пересмотрели тарифы на время проведения чемпионата «в соответствии с высоким спросом и рекомендациями правительства», утверждает, в частности, генеральный менеджер отеля Александр Огарков. Отели AccorHotels работают в рамках ценовых категорий, которые были установлены правительством, говорит и директор подразделения AccorHotels в России, Грузии и СНГ Алексис Деларофф.

Предусмотренные законодательством штрафы за нарушения цен касаются только организаций и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют именно гостиничные услуги, отмечает юрист практики «Юридическое и налоговое консультирование» «НЭО Центра» Александр Киреев. Сдача внаем для временного проживания меблированных комнат, например через Airbnb, не является гостиничной деятельностью, и штраф наложить на собственников таких помещений не получится, предупреждает юрист.

<https://www.rbc.ru/business/15/12/2017/5a327c549a79477802551953>

### **Составлен рейтинг самых недорогих городов для проживания во время ЧМ-2018**

Москва, 4 декабря. Российский сервис аренды жилья Tvil.ru определил самые недорогие города страны, в которых будет проходить ЧМ-2018.

По данным сервиса, в Саранске, Волгограде и Ростове-на-Дону проживание обойдется туристам дешевле всего. В Калининграде, Москве и Нижнем Новгороде — дороже всего. В середине рейтинга оказались Петербург и Сочи.

Ожидается, что квартиры и хостелы стоимостью от 1 до 2 тысяч рублей на человека в сутки станут самыми дешевыми для проживания: Нижний Новгород

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

— 3711 руб., Москва — 3459 руб., Калининград — 2927 руб., Самара — 2843 руб., Санкт-Петербург — 2718 руб., Сочи — 2695 руб., Казань — 2615 руб., Екатеринбург — 2396 руб., Ростов-на-Дону — 1954 руб., Волгоград — 1718 руб., Саранск — 1540 руб., передает информагентство «ФедералПресс».

Напомним, 1 декабря в Кремле состоялась жеребьевка чемпионата мира — 2018. По итогам сборная России сыграет в группе «А» с Саудовской Аравией, Египтом и Уругваем. Президент России участвовал в жеребьевке ЧМ.

<https://riafan.ru/1003458-sostavlen-reiting-samykh-nedorogikh-gorodov-dlya-prozhivaniya-vo-vremya-chm-2018>

### **Гостей ЧМ-2018 в Екатеринбурге примут 119 отелей и 68 хостелов**

Отельеры Екатеринбурга готовы к приёму гостей ЧМ-2018. Гостеприимные уральцы подготовили более 10 тысяч мест для путешественников в отелях, хостелах и гостиницах. Всего в Екатеринбурге на данный момент 119 отелей и 68 хостелов. Из 68 хостелов только 38 прошли лицензирование.

На совещании комитета по организации бытового обслуживания населения, который возглавляет Максим Афанасьев, с владельцами малых средств размещения, отельеры рассказали о том, что их беспокоит незнание правил гостеприимства азиатских и арабских культур, а также языковые барьеры.

После жеребьевки, которая определила, какие команды будут играть в Екатеринбурге, отельеры планируют подготовить прайс-листы, объявления и другую информацию на нужных языках. Теперь в отелях можно будет увидеть объявления на арабском (Египет), испанском (Уругвай, Перу и Мексика), французском (Сенегал, Франция), японском и шведском языках. На каждом ресепшне при этом обязательно должен присутствовать англоязычный специалист, а лучше — знающий сразу несколько языков.

На совещании также озвучили, что спрос на размещение в хостелах столицы Среднего Урала в 2017 году вырос на 21 процент. Фактически «хостельная» культура пришла в Екатеринбург только сейчас, в то время как в Санкт-Петербурге и Москве это один из самых востребованных типов размещения, у нас хостелы были лишь единичными явлениями. На данный момент такие варианты размещения заполняются чуть больше чем наполовину, а четверть гостей составляют иностранцы.

Уже сейчас в сервисах по поиску отелей начинается ажиотаж — после того как были объявлены даты матчей, болельщики рванули раскупать билеты на самолёты и поезда, а также бронировать места в отелях и гостиницах. На данный момент сервис booking.com выдаёт в Екатеринбурге на сутки 21–22 июня (матч Франции и Перу) всего 28 вариантов размещения — при этом в некоторых из них уже нет возможности для брони, места заняты.

Опубликовано в №229 от 8.12.2017

<https://www.oblgazeta.ru/society/36222/>

### **Американцы забронировали больше всего номеров в отелях к ЧМ 2018**

Любители футбола из США приедут на Чемпионат мира в Россию даже несмотря на то, что их сборная не будет принимать в нём участие. Как сообщает "Американский спорт" со ссылкой на представителя Департамента спорта и туризма Москвы Станислава Латышева, болельщики из США забронировали больше всего гостиничных номеров в Москве (22%).

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Интересно, что следом за американцами по числу выкупленных билетов идут болельщики из Китая (16%), чья сборная также не приедет на турнир. Они делят одну строчку с туристами из Мексики (16%). В числе лидеров по бронированию также бразильцы (11%), испанцы (4%), англичане (2,5%) и португальцы (2%).

Кроме того, в Департаменте сказали, сколько гостиниц уже забронированно. Из 67,7 тысяч номеров на период проведения ЧМ уже заняты около 60%. Туристов ждёт увеличение цен на отели, но оно не превысит максимальной стоимости размещения, предусмотренной Постановлением Правительства РФ "О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания на территориях субъектов Российской Федерации, в которых будут проводиться спортивные соревнования чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года".

<https://www.metronews.ru/novosti/russia/reviews/amerikancy-zabronirovali-bolshe-vsego-nomerov-v-otelyah-k-chm-2018-1345630/>

### **К ЧМ-2018 в Московской области будет построена почти сотня гостиниц**

В настоящее время на территории Подмосковья работает более 600 гостиниц.

Министр культуры Московской области Оксана Косарева рассказала в интервью РИАМО, что в 2018 году из-за Чемпионата мира по футболу в регионе ожидается бум строительства гостиниц. По ее словам, туризм в области развивается быстрыми темпами, а перспектива посещения Московской области за один год сразу несколькими тысячами иностранных туристов заставила местных инвесторов вложиться именно в строительство гостиниц и отелей.

В настоящее время на территории Подмосковья работает более 600 гостиниц, в процессе строительства находится еще 50, и еще примерно столько же планируется построить в течение ближайшего года.

Косарева отметила, что в регионе работает центр содействия строительству, который сопровождает бизнес, желающий инвестировать в регион и построить коммерческую недвижимость. По крупным проектам, от 5 тысяч квадратных метров, назначается персональный менеджер, который находится на прямой связи с инвестором, в том числе помогает общаться с федеральными органами власти, такими как Росреестр, ресурсными и другими организациями

<http://mosaica.ru/ru/mo/news/2017/12/06/k-chm-2018-v-moskovskoi-oblasti-budet-postroena-pochti-sotnya-gostinits#hcq=RgHK8Dq>

### **Отельеры подводят итоги года**

#### **Назван лучший отель Москвы**

Правительство Москвы наградило победителей премии «Путеводная звезда», которая присуждается за заслуги в сфере гостиничного туризма. Об этом сообщает «Интерфакс».

Экспертами туристического бизнеса отбирались лучшие гостиницы, владельцы отелей проводили оценку туроператоров, а интернет-пользователи выбирали победителя в номинации «Лучший консьерж города Москвы». Участники проекта «Активный гражданин» определили лучшее мероприятие под открытым небом.

В категории 5\* лучшей гостиницей была признана Lotte Hotel, в категории 4\* — Double tree Marina by Hilton. Из трехзвездочных отелей занял первое место

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.*

*Фокус – Москва и столичный регион*

Ibis Киевская. «Орехово» стала лауреатом премии среди двухзвездочных гостиниц. «Годзиллас» был признан лучшим хостелом Москвы, а Marriott Grand Hotel стал победителем в категории «Конгресс-отель».

«Активный гражданин» назвал лучшим мероприятием под открытым небом фестиваль «Круг света», а в качестве лучшего события года были выбраны оперные вечера в Петровском путевом дворце.

Также наградили лучшего консьержа по версии подписчиков страницы премии «Путеводная звезда» в Facebook. Победителем стал Виталий Антропов, который работает в московской гостинице «Ритц-Карлтон».

<https://lenta.ru/news/2017/12/13/bestinmoscow/>

### **Лучшие организации туристической индустрии назвали в Московской области**

Красногорск. 14 декабря. ИНТЕРФАКС - В Истре в четверг наградили победителей конкурса "Лучшая организация туристической индустрии в Московской области", сообщает пресс-служба Минкультуры Подмосковья.

Первое место в номинации "Загородная гостиница года" заняла Hilton Garden Inn Moscow New Riga (Истринский район), второе - клуб-отель Artiland (г. Балашиха), третье - Cronwell Park Яхонты Ногинск (Ногинский район).

В тройку лучших гостиниц в номинации "Городская гостиница года" вошли Ibis Stupino (Ступино), "Пересвет" (Сергиево-Посадский район, г. Пересвет), "Бережки-холл" (Егорьевск).

Мини-отелем года стал бутик-отель "Красная Гора" (г. Сергиев Посад).

В номинации "Эко-отель года" победил загородный эко-отель "Лепота" (Талдомский район). Также в тройку вошли "Флагман" (Рузский городской округ) и экодеревня "Бабин двор" (Солнечногорский район).

"SPA-отелем года" стал Fresh Wind (Дмитровский район), второе и третье место заняли парк-отель "Дракино" (Серпуховский район) и Country Resort (Талдомский район).

В номинации "Горнолыжный отель года" победил гостиничный комплекс "Сорочаны" (Дмитровский район). "Бизнес-отелем года" стал конгресс-отель "Ареал" (Ногинский район).

В тройку лучших пансионатов вошли объединенный санаторий "Подмосковье" Управделами президента РФ (г. Домодедово), дом отдыха "Олимп" (Коломенский район), ЛРЦ "Ока" (Озерский район).

Гран-при "Лучший отель года" получил "Артурс Village&Spa отель" (Мытищинский район, с/п Федоскинское).

<http://www.interfax-russia.ru/Center/citynews.asp?id=894677&sec=1669>

## **6. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ**

### **Бронирование гостиниц в Барселоне сократилось на 10% в первом квартале 2018 года**

МОСКВА. 7 ДЕКАБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ – Бронирование гостиниц в Барселоне сократилось на 10% в первом квартале 2018 года по сравнению с тем же периодом 2017 года из-за политического кризиса в Каталонии, пишет The Local со ссылкой на представителя Exceltur.

Издание отмечает, что бронирование отелей в Барселоне на Рождество и Новый год сократилось на 15% по сравнению с прошлым годом.

Гостиницы ожидают, что им придется сократить штат сотрудников в среднем на 8,2%. Компании по прокату автомобилей готовятся к снижению зарплат примерно на 5%.

Каталония – самый посещаемый регион Испании. Вклад туризма в экономику региона составляет 12%. В туротрасли Каталонии трудятся около 400 тыс. человек. По данным Национального института статистики, число иностранных посетителей в Каталонии в октябре 2017 года снизилось на 4,7% по сравнению с тем же периодом прошлого года.

1 октября 2017 года в Каталонии прошел референдум о независимости, который не признали центральные власти Испании. Конституционный суд Испании признал не соответствующей закону принятую парламентом Каталонии 27 октября декларацию о независимости и не соответствующим конституции прошедший референдум.

В конце октября правительство Испании отправило в отставку региональное правительство Каталонии и распустило каталонский парламент. Досрочные выборы в парламент запланированы на 21 декабря.

<http://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/45736>