



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 1202-2018

С 10 по 18 декабря 2018 года

1. Безопасность средств размещения

Стало известно, когда разногласия по «кнопке экстренного вызова наряда полиции» будут устранены

В Астраханской области собственник гостиницы и индивидуальный предприниматель предстанут перед судом по обвинению в оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности

Посадили по доносу отельера: осужден начальник адресного стола московской полиции

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Задымление в ресторане Four Seasons привело к эвакуации 40 человек

В Петербурге неизвестные потребовали 20 тысяч долларов за «разминирование» отеля

2. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничного дела

Тема недели: заработает ли с начала 2019 года Федеральный Закон от 5 февраля 2018г. №16-ФЗ?

Минэкономразвития услышало турбизнес: положение о классификации отелей будет доработано и принято позже

С 1 января 2019 года предоставление гостиничных услуг окажется вне закона?!

Минэкономразвития предложило отложить обязательную классификацию гостиниц на год

Введение штрафов за отсутствие классификации гостиниц могут отложить

Опубликованы проекты «Положения о классификации гостиниц» и «Порядка аккредитации организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, классификацию горнолыжных трасс, классификацию пляжей»

Минэкономразвития обсуждает программу повышения квалификации работников гостиниц

3. Актуальные вопросы классификации гостиниц

Гостиничная арифметика

4 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Новый отель на 379 номеров открылся на Самарской улице в Москве

Отель Radisson Blu откроют на Ленинском проспекте

Radisson будет управлять отелем НОВАТЭК Михельсона и Тимченко

В центре Москвы построят гостиницу японской сети

Группа Amtel приобрела отель Holiday Inn Moscow Vinogradovo на Дмитровском шоссе

В Хамовниках снесут дом начала XX века с портретом Германа Гессе, чтобы построить там 25-метровую гостиницу

MOSS Бутик Отель одержал победу в категории Luxury Architecture Design Hotel за лучшую архитектуру и дизайн.

5. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

Собянин: за последние годы в Москве построили более 50 гостиниц

В столичном аэропорту «Внуково» открылся капсульный отель

В тесноте, да не в накладе: как устроены капсульные отели в Пулково

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Безопасность средств размещения



Рубрика готовится при содействии Ассоциации «Безопасность туризма» www.tourismsafety.ru

Стало известно, когда разногласия по «кнопке экстренного вызова наряда полиции» будут устранены!

В Минэкономразвития России поддержали инициативу Ассоциации «Безопасность туризма» и запланировали работу по внесению изменений в Постановление Правительства №447

Напомним, Постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2017 года № 447 утверждены «требования к антитеррористической защищенности и форма паспорта безопасности гостиниц и иных средств размещения».

Одним из ключевых спорных требований (пункт 18) предусмотрено оснащение всех гостиниц, независимо от их вместимости и категории опасности, средствами тревожной сигнализации (кнопкой экстренного вызова наряда полиции).

О чем речь: на взгляд большинства отраслевых экспертов, это требование подлежит серьезной корректировке. Понятие «кнопка экстренного вызова наряда полиции» действующими нормативными правовыми актами вообще не установлено. Более того, данное требование противоречит ст. 421 Гражданского кодекса РФ. Так, его исполнение понуждает отельеров к заключению договоров охраны с подразделениями вневедомственной охраны и ФГУП «Охрана Росгвардии». При этом гостиницы не включены в перечень объектов, подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, а значит, и не обязаны (а имеют право) заключать договоры охраны и оснащаться «кнопками экстренного вызова наряда полиции».

Данные требования фактически монополизировали рынок охранных услуг в сторону Росгвардии.

С целью устранения этого недостатка Ассоциация обращалась изначально к его разработчику (Минкультуры России), Правительство РФ и в Росгвардию. По результатам наших обращений был подготовлен проект постановления "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. № 447", в котором внесены изменения в пункт 18.

Кроме того, подготовлена таблица разногласий с Росгвардией в части исключения необходимости установки системы тревожной сигнализации для гостиниц 3 и 4 категории опасности.

Однако, в связи с передачей полномочий в сфере туризма от Минкультуры РФ в Минэкономразвития РФ дальнейшее рассмотрение данного проекта Постановления было «заморожено». Учитывая важность и значимость проблемы для отельеров Ассоциация «Безопасность туризма» обратилась к министру экономического развития М.С.Орешкину с просьбой инициировать далее работу по документу.

Максим Станиславович Орешкин поддержал инициативу Ассоциации. В итоге, в адрес Ассоциации «Безопасность туризма» поступило письмо из ведомства, в котором говорится, что разработку и дальнейшую реализацию проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. № 447» планируется продолжить **в марте 2019 года**. Данный проект нормативного правового акта включен в специальный План-график.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

По мнению экспертов, это большой шаг к минимизации издержек отельеров и соблюдения принципов разумной достаточности в обеспечении безопасности гостиниц и иных мест размещения.

В свою очередь, в целях исполнения уставных задач, восстановления законности и защиты прав и интересов владельцев мест размещения Ассоциация «Безопасность туризма» продолжит практику взаимодействия с представителями федеральных органов исполнительной власти и будет следить за ходом рассмотрения проекта Постановления Правительства РФ.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_888.html

В Астраханской области собственник гостиницы и индивидуальный предприниматель предстанут перед судом по обвинению в оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности

Икрянинским межрайонным следственным отделом СУ СК России по Астраханской области окончено расследование уголовного дела в отношении индивидуального предпринимателя и собственника гостиницы, обвиняемых в совершении преступления, предусмотренного п. «а» ч. 2 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей, которое было совершено группой лиц по предварительному сговору).

Следствием было определено, что 42-летний хозяин гостиницы, расположенной в п. Пригородный Наримановского района, вступил в преступный сговор с индивидуальным предпринимателем, в соответствии с которым распределили между собой роли таким образом, что собственник предоставляет номера, расположенные на третьем этаже вышеуказанного здания, а предприниматель осуществляет в указанной гостинице деятельность по предоставлению в номерах гостиницы мест для проживания третьих лиц, а полученную от указанного вида деятельности материальную выгоду совместно расходуют на личные нужды.

С целью избежания финансовых затрат и для снижения текущих расходов, связанных с содержанием гостиницы, обвиняемые умышленно нарушали требования пожарной безопасности. Будучи неоднократно привлеченными к административной ответственности за нарушения правил пожарной безопасности, последние оказывали услуги потребителям в виде организации круглосуточного проживания в гостинице, осуществляя предпринимательскую деятельность, не отвечающую требованиям пожарной безопасности, чем поставили под угрозу безопасность жизни и здоровья потребителей.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

<https://vk-smi.ru/regions/30/148916>

Посадили по доносу отельера: осужден начальник адресного стола московской полиции

Бывший начальник адресного центра при столичном главке МВД Владимир Коршунов осужден на 3,5 года колонии за незаконную регистрацию гастарбайтеров. Обвиняли его в четырех эпизодах взяточничества на 700 тыс. рублей, но доказали лишь один.

По версии следствия, полковник МВД Владимир Коршунов периодически брал деньги от хозяина гостиницы «Олимп» Патвакана Севяна, который делал бизнес не только на сдаче номеров, основной доход ему приносила регистрации трудовых мигрантов из Средней Азии. За месяц он мог поставить на учет до 30 тысяч

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

гастарбайтеров. Они регистрировались в гостинице в автоматическом режиме через базу компьютерного учета ГУ МВД по Москве «Территория». В начале 2017 года Севян заявил в ФСБ, что его вынуждают ежемесячно передавать по 100 тысяч рублей Коршунову. С того момента все разговоры между отельером и Коршуновым записывались. В результате главу адресного центра МВД задержали, в его кабинете нашли 100 тыс. рублей. В отношении него возбудили уголовное дело по статье УК РФ «Получение взятки». 30 апреля суд заключил его под арест, правда, не с первого раза.

60-летний Коршунов категорически отрицал вину. Он настаивал на том, что его дело сфабриковал оперативник управления «М» ФСБ Безруков. Впоследствии владелец «Олимпа» и чекист попали под уголовное преследование. Севяна обвинили в организации незаконной миграции и отправили на 8 месяцев в колонию, а Безруков попался на взятках на 7,5 млн рублей за оформление фиктивных регистраций (его дело еще расследуется).

В ходе процесса в Тверском суде Москвы оба дали показания, причем в наручниках.

- В основу доказательств для возбуждения дела легла справка-меморандум Безрукова, который сделал расшифровку прослушки телефонных разговоров Севяна и Коршунова, но передал суть в искаженном виде. В результате военные следователи признали работу чекиста некачественной., - пояснил «МК» Прилепский.

По его словам, представленные следствием доказательства против Коршунова имели массу противоречий. Например, по одному эпизоду он взял деньги у Севяна в Москве, хотя фактически в это время находился в Московской области.

Фемида признала экс-полицейского виновным только по одному эпизоду из четырех.

- Мы будем обязательно обжаловать решение суда. У моего подзащитного двое малолетних детей и больная супруга, - отметил защитник Прилепский.

<https://www.mk.ru/social/2018/12/17/posadili-po-donosu-otelera-osuzhden-nachalnik-adresnogo-stola-moskovskoy-policii.html>

Происшествия в гостиницах, связанные с безопасностью

Задымление в ресторане Four Seasons привело к эвакуации 40 человек

В московском главке МЧС подтвердили выезд пожарных, однако там уточнили, что загорания не было

По предварительным данным, на кухне ресторана на первом этаже произошло возгорание жира. Проводилась операция по срочной эвакуации 40 человек.

Дежурный пресс-службы МЧС рассказал "Вечерней Москве", что заявка поступила по адресу: улица Охотный ряд, дом 2.

— Наши подразделения оперативно выехали. Было установлено, что на первом этаже в помещении ресторана происходил процесс приготовления пищи. До прибытия наших подразделений в целях безопасности были выведены 40 человек, — сообщил он.

По словам дежурного, признаков возгорания обнаружено не было.

<https://vm.ru/news/568466.html>

В Петербурге неизвестные потребовали 20 тысяч долларов за «разминирование» отеля

Неизвестные сообщили о бомбе в отеле «Roma» на Московском проспекте Петербурга. За «разминирование» преступники потребовали от владельцев сети 20 тысяч долларов.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

С заявлением в полицию накануне обратилась сотрудница гостиницы. Она рассказала, что злоумышленники связались с ней по электронной почте. В письме, написанном на английском языке, они угрожали взорвать здание в случае отказа перевести указанную на ВТС счет. Авторы послания также пригрозили активировать бомбу, если увидят полицейских рядом с отелем.

Стражи порядка незамедлительно выехали на место и эвакуировали людей из здания. При осмотре помещений и прилегающей территории взрывного устройства сотрудники МВД не нашли. Личность лжеминеров установить пока не удалось, пишут «Невские Новости».

Примечательно, что «телефонные террористы» выбрали такой способ связи. Обычно злоумышленники сообщают о заминировании объектов по телефону.

Ранее сообщалось, что неизвестные сообщили о бомбе в здании компании Facebook в Калифорнии. По факту заявление оказалось ложным и полицейские Менло-Парка ничего не обнаружили.

<https://rueconomics.ru/region/spb/367245-v-peterburge-neizvestnye-potrebovali-20-tysyach-dollarov-za-razminirovanie-otelya>

1. Государственное регулирование и поддержка развития туризма и гостиничного дела

Тема недели: заработает ли с начала 2019 года Федеральный Закон от 5 февраля 2018г. №16-ФЗ?

Минэкономразвития услышало турбизнес: положение о классификации отелей будет доработано и принято позже

Положение о классификации гостиниц будет доработано и принято позже. Об этом заявил заместитель министра экономического развития Сергей Галкин, курирующий туристическую отрасль. По его словам, в нынешнем виде проект постановления значительно повысит нагрузку на отрасль, ухудшит условия для потребителей и ведения предпринимательской деятельности.

Напомним, закон, который устанавливает обязательную классификацию гостиниц, горнолыжных трасс и пляжей с присвоением определенной категории, был принят в феврале 2018 года и вступает в силу с 1 января 2019 года. С 1 июля 2019 года классификация станет обязательной для средств размещения с номерным фондом более 50 номеров, с 1 января 2020 года – для гостиниц с 15 номерами, с 1 января 2021 года – для всех гостиниц. До этого классификация объектов туристической, в том числе гостиниц, была добровольной в большинстве регионов РФ, за исключением Краснодарского края и тех городов и регионов, где прошли матчи ЧМ-2018.

Правительство до начала будущего года должно было утвердить и положение о порядке классификации. Этим занималось Минкультуры. 4 декабря проект этого документа был размещен для обсуждения на портале нормативных актов правительства. По словам президента Российского союза туристической индустрии (РСТ) Сергея Шпилько, 7 декабря на совещании в Минэкономразвития, в ведение которого в начале сентября был передан туризм, некоторые положения постановления подверглись резкой критике представителей бизнеса и отраслевых организаций, в том числе – требование независимой обязательной и платной оценки персонала гостиниц в Центрах оценки квалификации. Включенное как условие для получения отелем категории оно стало бы серьезным финансовым бременем для отелей. Против него выступили Российская гостиничная ассоциация (РГА), РСТ, компания Hilton, Ассоциация малых отелей. В частности, по словам представителя сети Hilton, это первая в столетней истории сети попытка внешней оценки квалификации ее персонала.

Есть немало и других требований в нынешней редакции постановления, которые делают обязательную классификацию для гостиничного бизнеса обременительной организационно и финансово. По словам президента РГА Геннадия Ламшина, это произошло отчасти потому, что в процессе подготовки документа образовался провал из-за передачи туризма из ведения Минкультуры в Минэкономразвития: одно ведомство уже перестало им серьезно заниматься, а новое еще не успело вникнуть.

РСТ и РГА выступили на этом совещании за то, чтобы перенести сроки принятия постановления. 12 декабря по просьбе Минэкономразвития они подготовили и направили в ведомство свои предложения к проектам положения о классификации гостиниц, порядка уведомления аккредитованными организациями о планируемом ими осуществлении классификации гостиниц, порядка аккредитации организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, и других.

13 декабря на заседании экспертного совета по туризму Сергей Галкин заявил, что принятие положения о классификации откладывается. И так как, согласно закону, предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении определенной категории с 1 июля 2019 года будет запрещено и повлечет за собой административную

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

ответственность для гостиниц, имеющих более 50 номеров, министерство предложило перенести введение административной ответственности для владельцев отелей за работу без присвоения категории на год, до 1 июля 2020 года. Таким образом, как заметил г-н Ламшин, Минэкономразвития услышало и учло те замечания по постановлению, с которыми выступали представители бизнеса.

Сергей Галкин предложил создать рабочие группы и в тесном сотрудничестве с бизнесом и экспертным сообществом доработать проект. Документ размещен на портале нормативных актов правительства, все желающие до 24 декабря могут внести свои замечания и предложения по проекту.

По словам г-на Галкина, для такого обширного пакета нормативных актов, обладающих высокой степенью регулирующего воздействия, был дан слишком небольшой срок в плане их рассмотрения. «Предложения и замечания бизнеса, направленные в министерство культуры еще весной 2018 года, учтены по большей части не были. Отрасль состоит в основном из субъектов малого и среднего предпринимательства, поправки увеличат нагрузку на бизнес и будут противоречить нашей цели, установленной майскими указами президента, об увеличении доли таких предприятий в ВВП», – сказал заместитель министра на Совете Федерации.

Сергей Галкин указал, в частности, на противоречия между проектом постановления и действующим ОКВЭД, которые создадут трудности для бизнеса. Например, положение запрещает гостиницам, не предоставляющим минимальный набор услуг, позиционировать себя как гостиницы. Однако есть апартаменты, шале, гостевые дома и другие объекты размещения, для которых это создаст дополнительные трудности. Кроме того, действие положения не распространяется на санаторно-курортные организации и детские лагеря, хотя они могут оказывать гостиничные услуги.

По словам Сергея Шпилько, РСТ, РГА, юристы Лиги хостелов и ряд экспертов по классификации немало времени потратили на работу с коллегами из Минкульта, а затем и из Минэкономразвития, немало времени чтобы успеть подготовить пакет подзаконных актов по классификации к сроку. «В новой системе классификации есть сильные положительные моменты. Например, предложение дифференцированных подсистем классификации для разных категорий средств размещения. Я, правда, оставил категорию «без звезд» хотя бы для гостиниц, не подходящих под критерии классификации по объективным причинам», – сказал он RATA-news.

Глава РСТ признателен Минэкономразвития за поддержку позиции бизнеса о недопустимости имплементации «независимой» оценки квалификации в рамках обязательной классификации коллективных средств размещения. Вместе с РСТ и РГА с такой же позицией выступает, в частности, и Ассоциация отелей города Казани и Республики Татарстан.

Сергей Шпилько также считает важным увязать работу по обязательной классификации с упорядочением функционирования индивидуальных средств размещения в части краткосрочной аренды. В том числе, проведя своевременно переговоры с Booking, Airbnb и другими агрегаторами о публикации предложений только классифицированных средств размещения в соответствии с российским законодательством. «Главное, чтобы звезды были настоящие, а не липовые, присвоенные по фото и принципу «чего изволите». А для того в отрасли нужно налаживать соответствующий контроль и надзор с участием региональных органов управления туризма. Централизованно – из Москвы – за всем не уследить», – уверен г-н Шпилько.

http://www.ratanews.ru/news/news_17122018_4.stm

С 1 января 2019 года предоставление гостиничных услуг окажется вне закона?!

Да, да! Это, увы, не опечатка и не Новогодняя шутка. А реальность! Точнее, требование недавно принятого закона. Но начнем все по порядку.

С 1 января 2019 года предоставление гостиничных услуг окажется вне закона?!

Речь в данном случае идет о ФЗ от 5 февраля 2018г. №16-ФЗ. Законом были внесены изменения в ФЗ-132 «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Эти изменения (как записано в законе) внесены в целях «...совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии».

Срок вступления закона в силу - 1 января 2019 года.

Отельеры наверняка помнят, с какими надеждами был принят этот Закон. Как искренне радовались появлению Закона и депутаты профильного комитета Госдумы РФ во главе с председателем Комитета Михаилом Дегтяревым, и руководство Минкультуры России в лице Маниловой А.Ю. и Яриловой О.С. И причины для этого были.

Ведь что греха таить, действующая на тот момент (и до 1 января 2019 года) система добровольной классификации хотя и выполнила свою задачу, но во многом себя изжила. Сказалось отсутствие в ней механизма контроля, ответственности и отзыва аккредитации, свидетельств о классификации и т. д.

Она начала, мягко говоря, «пробуксовывать». Резко увеличилось количество так называемых «экспертов» и аккредитованных организаций и, соответственно, сформировалась не просто конкуренция за относительно легкие и быстрые деньги, а по-настоящему недобросовестная конкуренция. Саму классификацию некоторые «эксперты» стали проводить по Skype или WhatsApp, а Свидетельства просто-напросто штамповать пачками не выходя из собственного кабинета.

Да и отельерам никто не запрещал «рисовать звезды на фюзеляже» в количествах, насколько совесть позволяла, не неся за это никакой ответственности. Поэтому таких законодательных новелл конечно же все ждали. Они нужны, прежде всего, потребителям гостиничных услуг.

Поэтому, впечатленные новыми перспективами, представители гостиничной отрасли во главе с Минкультуры активно приступили к подготовке пакета нормативных правовых актов (НПА). Состоялась масса мероприятий различного формата, проект Положения о классификации гостиниц и иных средств размещения прошел процедуру обсуждения на сайте regulation.gov.ru

И что в итоге?

А в итоге как в известном выражении, «хотели как лучше, а получилось как всегда». На дворе Новый Год, а правомерность деятельности по оказанию гостиничных услуг средств размещения поставлена под сомнение (фактически она может оказаться вне закона).

Правительство РФ в лице двух уважаемых министерств (Минкультуры и Минэкономразвития) просто не обеспечило подготовку (доработку) и принятие подзаконных актов (Положения о классификации, Правил аккредитации экспертных организаций, Правил предоставления гостиничных услуг и др.).

Это подтвердилось на заседании Экспертного совета по туризму 13 декабря 2018 года.

Тема экспертного совета была многообещающей и правильной: «Новый механизм обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения с 1

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

января 2019 года». Заседание проводилось на базе Комитета по социальной политике Совета Федерации. Инициатор - заместитель Председателя Комитета Игорь Вадимович Фомин. В заседании участвовали без малого 60 человек. Фактически представители всех значимых для гостиничной отрасли структур. От Правительства РФ в заседании участвовал замминистра экономического развития Сергей Сергеевич Галкин и зам руководителя Ростуризма Николай Вадимович Королев. Сергею Сергеевичу и было в числе первых предоставлено слово. Он же оказался самым первым на заседании, кто, указав на ряд вполне обоснованных проблем в подготовленном проекте «Положения о классификации гостиниц», предложил перенести срок введения его в действие.

Эту же идею подхватили и поддержали практически все последующие выступавшие (а их набралось больше 20-ти)?! Редакция не будет пересказывать все выступления. Сейчас речь даже не о самом проекте Положения.

Поэтому обратим внимание лишь на то, что вызвало наиболее жаркие дискуссии:

1. Используемые в Положении не принятые в мире и не закрепленные в национальных ГОСТах и нормах термины и определения;
2. Попытка «протащить» позицию относительно необходимости проверки при классификации наличия у персонала гостиниц профессиональной квалификации;
3. Положения, направленные на монополизацию сферы деятельности аккредитованных экспертных организаций (путем введения требования о необходимости наличия в такой организации минимум 3-х экспертов);
4. Звучали разные мнения о целесообразности (нецелесообразности) распространения классификации на санаторно-курортные учреждения, базы отдыха и пансионаты. Некоторым не понравилось введение категории «Ключи» и пр.

В целом же всем стало очевидно, что разработанный Минкультуры проект Положения о классификации весьма «сырой» и нежизнеспособен. А еще и чрезмерно перегружен.

По мнению Сергея Сергеевича Галкина он содержит множество барьеров и создает дополнительную нагрузку на гостиничный бизнес. В частности, он к указанным выше проблемам добавил введение понятия «минимальный набор гостиничных услуг» усмотрев в этом попытку ограничить права предпринимателей.

Но, при этом никто не задал вопрос, а почему это стало возможным, кто виноват в том, что документы не готовы?

Да, конечно, срок вступления в силу этого документа можно отложить. А дальше что? Что будет после 1 января 2019 года?

Этот вопрос все-таки был задан в конце заседания одним из опытнейших экспертов по классификации - Немолаевой Маргаритой Эдуардовной. И ведь это вполне резонный вопрос! На самом деле, перенос срока - это отмена требования вновь принятого федерального закона №16! А как это сделать?

Ведь в нем черным по белому записано: «предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, установленной положением о классификации гостиниц, а также использование в рекламе, названии гостиницы и деятельности, связанной с использованием гостиницы, категории, не соответствующей категории, указанной в таком свидетельстве, запрещается и влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Хотя, не исключено, гениальные юристы найдут лазейки и смогут доказать обратное. А надо ли?

Конечно, тем, кто успел или еще успеет пройти классификацию по старому, действующему до 1 января 2019 года, порядку классификации (приказ Минкультуры

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

№1215) и получил или получит до 1 января 2019 года свидетельство опасаться нечего. И таких, по нашим оценкам, меньшинство.

А вот те, кто не озаботился классификацией и не будут иметь на руках действующее Свидетельство о классификации - автоматически оказываются в зоне риска - их деятельность может быть незаконна!

Кто-то скажет, а можно ли будет после 1 января 2019 года пройти классификацию по старому порядку (по приказу Минкультуры №1215)? Наиболее вероятный ответ - нет!

И вот почему.

Вступающим в силу указанным ФЗ-16 предусмотрено, что классификация гостиниц - отнесение гостиниц к определенным категориям, установленным положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации, на основании оценки соответствия гостиниц и предоставляемых в них гостиничных услуг требованиям, установленным этим положение.

Фактически данная формулировка закона отменяет действие и легитимность применения после 1 января 2019 года пока действующего Порядка классификации. Аналогично и с аккредитованными организациями.

После 1 января 2019 года никто не сможет пройти аккредитацию до утверждения нового порядка. А «держатели» аккредитации, полученной до 1 января 2019 года тоже вряд ли смогут ей воспользоваться - это прямо вытекает из упомянутого уже закона!

В нем сказано: Порядок аккредитации организаций, осуществляющим классификацию гостиниц, требования к ним, порядок принятия решения об отказе в аккредитации указанных организаций, порядок осуществления контроля за деятельностью указанных организаций, порядок прекращения действия аттестатов аккредитации, переоформления аттестатов аккредитации и форму аттестатов аккредитации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Эта норма также вступает в действие с 1 января 2019 года. А это означает, что действующий пока порядок с указанной даты становится незаконным.

Во всей этой истории непонятно, как же все-таки быть той, вероятнее всего наибольшей, части гостиничного бизнеса, которая не позаботилась заранее о получении Свидетельства «на звездность» после 1 января 2019 года в условиях действия закона? Что им будет за продолжение деятельности по оказанию гостиничных услуг вопреки требованиям закона? Думается, что прокуроры знают ответ на этот вопрос.

Даже несмотря на то, что вновь вводимая специальная статья КоАП РФ 14.39. Нарушение требований законодательства о предоставлении гостиничных услуг вступает в силу поэтапно начиная с 1 июля 2019 года, механизмы ответственности за нарушения законности имеются и отработаны.

Поэтому ответ на вопрос относительно того, спасет или нет гостиничную отрасль перенос срока вступления в силу Положения о классификации гостиниц, как и других НПА из этого же пакета, очевиден – нет, не спасет! Да и нереально это сделать.

Для этого, как минимум необходимо отменить или перенести срок вступления в силу требований закона? Но, депутаты тоже люди, на носу Новогодние праздники. Да и процедуры подготовки, согласования и принятия поправок в Закон - это весьма длительный процесс. Конечно, уместно спросить, а как же с исполнением условия принятия Парламентом закона автором законодательной инициативы - Правительством РФ в лице Минкультуры России, а впоследствии и Минэкономразвития России? Но это вряд ли сейчас поможет отельерам.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

У некоторых экспертов Ассоциации «Безопасность туризма» есть убежденность в том, что выход даже из сложившейся неприятной ситуации все-таки есть. И он, на их взгляд, вполне очевидный и реальный. Не требующий отмены закона, а наоборот, предполагающий его строгое и неукоснительное исполнение. И в срок. Но кому это интересно?

Есть опасение, что в такой ситуации и про соответствие объекта классификации требованиям безопасности могут просто забыть. Поэтому не лишне напомнить о рекомендациях UNWTO и о законодательстве о защите прав потребителей в части безопасности гостиничных услуг.

А что думаете Вы, уважаемые читатели и посетители сайта tourismsafety.ru? Нам хотелось бы знать мнение отельеров по данному вопросу: как вы считаете, благо это или зло, что долгожданная обязательная классификация гостиниц откладывается, а Ваша деятельность может оказаться незаконной? Свое мнение можно присылать на адрес: red@tourismsafety.ru или оставить свой комментарий ниже на странице в специально отведенном для этого поле «комментарии».

Редакция журнала «Безопасность индустрии туризма», 14 декабря 2018 года
https://www.tourismsafety.ru/news_one_914.html

Минэкономразвития предложило отложить обязательную классификацию гостиниц на год

МОСКВА, 13 дек - РИА Новости. Министерство экономического развития считает, что вступление в силу с 1 июля 2019 года постановления об обязательной классификации средств размещения должно быть отложено на год, сказал заместитель министра экономического развития РФ Сергей Галкин.

Выступая на заседании экспертного совета по туризму при комитете Совета федерации по социальной политике на тему "Новый механизм обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения", он напомнил, что предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении гостинице той или иной категории будет запрещено и повлечёт за собой административную ответственность.

"Данные поправки вступят в силу уже с 1 июля 2019 года в отношении гостиниц с номерным фондом более 50 номеров.

При этом положение о классификации гостиниц до сих пор не принято. Минкульт РФ передал в Минэкономразвития проект постановления, но, по оценке Минэкономразвития, его принимать нельзя, так как он нуждается в серьезной доработке", - сказал Галкин.

По мнению представителя министерства, проект постановления содержит положения, способные существенно усложнить ведение бизнеса в данной отрасли, процедуру классификации и увеличить коррупционные риски.

Он также отметил, что предложения и замечания представителей гостиничного бизнеса, направленные в Минкульт РФ, учтены не были, и напомнил, что данная отрасль состоит из субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП).

"Данные поправки увеличат нагрузку на бизнес и будут противоречить задачам, установленным майскими указами президента РФ по увеличению МСП в ВВП страны", - сказал чиновник.

"Чтобы не допустить такую ситуацию, мы предлагаем срок вступления в силу административной ответственности по обязательной классификации гостиниц перенести на год. То есть, на 1 июля 2020 года. При этом Минэкономразвития в оперативном режиме, в тесном взаимодействии с бизнесом и экспертным сообществом доработает проекты постановлений в ближайшее время", - заявил Галкин.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Введение штрафов за отсутствие классификации гостиниц могут отложить

Парламентская Газета, 14.12.2018 №46 (2865)

В Совете Федерации планируют отсрочить введение административной ответственности за отсутствие классификации гостиниц. Об этом 13 декабря сообщил заместитель председателя Комитета Совета Федерации по социальной политике Игорь Фомин.

«Срок очень короткий, и я думаю, что мы сделаем всё для того, чтобы перенести сроки вступления в силу административной ответственности за отсутствие обязательной классификации гостиниц», — сказал он в ходе заседания Экспертного совета по туризму.

В Министерстве экономического развития также признали, что сроки вступления штрафов в силу следует отложить на год.

«Данные поправки вступят в силу уже с 1 июля 2019 года в отношении гостиниц с номерным фондом более 50 номеров. При этом положение о классификации гостиниц до сих пор не принято. Минкультуры передал в Минэкономразвития проект постановления, но, по нашей оценке, его принимать нельзя, так как он нуждается в серьёзной доработке», — сказал заместитель министра экономического развития Сергей Галкин.

Чиновник также добавил, что проект постановления содержит положения, которые могут значительно увеличить нагрузку на бизнес и будут противоречить задачам, установленным майскими указами президента по увеличению доли малого и среднего предпринимательства в ВВП страны.

Ответственность за оказание гостиничных услуг без проведения обязательной классификации гостиницы должна быть введена с 1 июля 2019 года. Закон о введении обязательной классификации гостиниц, горнолыжных трасс и пляжей на всей территории России, разработанный Правительством, был принят Госдумой 19 января 2018 года и одобрен Советом Федерации 31 января.

Закон вводит понятия «гостиничные услуги», «гостиница и иное средство размещения», «классификация объектов туристской индустрии». Также документом устанавливается поэтапное введение обязательной классификации объектов туристской индустрии в следующем порядке: с 1 июля 2019 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 50 гостиничных номеров; с 1 января 2020 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 15 гостиничных номеров, а с 1 января 2021 года классификация должна быть введена во всех гостиницах страны.

https://www.pnp.ru/politics/vvedenie-shtrafov-za-otsutstvie-klassifikacii-gostinic-mogut-otlozhit.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Опубликованы проекты «Положения о классификации гостиниц» и «Порядка аккредитации организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, классификацию горнолыжных трасс, классификацию пляжей»

На официальном Интернет сайте для размещения информации о подготовке нормативных правовых актов <http://regulation.gov.ru> опубликованы информации по этапу подготовки внесенного Минэкономразвития РФ проекта постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о классификации гостиниц" и «Об утверждении Порядка аккредитации организаций, осуществляющих

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

классификацию гостиниц, классификацию горнолыжных трасс, классификацию пляжей».

Эти проекты подверглись критическому обсуждению на заседании экспертного совета по туризму при комитете Совета Федерации по социальной политике

<http://regulation.gov.ru/projects?type=Grid#npa=86474>

<http://regulation.gov.ru/projects#npa=86465>

Минэкономразвития обсуждает программу повышения квалификации работников гостиниц

ПАРИЖ. 17 ДЕКАБРЯ. ИНТЕРФАКС-ТУРИЗМ — В министерстве экономического развития РФ обсуждают программу повышения квалификации работников отелей, сообщил журналистам в понедельник по итогам сессии Российско-Французского совета по экономическим, финансовым, промышленным и торговым вопросам (СЕФИК) глава ведомства Максим Орешкин.

Он рассказал, что с помощью этой программы министерство будет содействовать реализации планов инвесторов, в том числе, французских по гостиничным проектам.

«Обсуждали эту тему с представителями сети Accor Hotels. Они хотят в несколько раз увеличить объем своих отелей в России. Сейчас у них порядка 50-и отелей, они хотят в несколько раз увеличить в разных местах России. Есть у них ряд проблематик, будем помогать им работать с этими инвестициями. Вопросы у них больше в кадровом обеспечении, в сопряжении их инвестиций и госпрограмм, потому что одна из историй, которые мы сейчас рассматриваем – это специальная программа по повышению квалификации, программа гостеприимства так называемая», — сказал министр.

По его словам, очень правильно координировать это с развитием гостиничной сети в России. «Там, где будет спрос, уже готовилось бы предложение с точки зрения возможных сотрудников, их обучения и так далее», — добавил М.Орешкин.

Он отметил, что с отельерами обсуждались также визовые проблемы и вопросы эффективной работы Fan ID.

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/55001>

3. Актуальные вопросы классификации гостиниц

Дискуссия вокруг вопроса введения обязательной классификации гостиниц представлена в предыдущем разделе

Гостиничная арифметика

Российская газета - Неделя №7744 (281)

С начала следующего года, согласно планам минэкономразвития, вступит в силу список требований, по которым можно будет однозначно отличить трехзвездочный отель от двух- или четырехзвездочного. Ведомство разместило для обсуждения проект положения о классификации гостиниц, в котором подробно описаны все возможные варианты коллективного размещения.

Так правительство готовится к обязательной сертификации гостиниц. С 1 июля 2019 года иметь сертификат должны будут все отели и гостиницы с 50 и более номерами, с 1 января 2020 года к ним присоединятся "братья меньшие" - как минимум с 15 номерами, а еще через год - все остальные.

Звезд пять, но на деле - шесть

Отели будут оцениваться по уже привычной системе звезд, от одной до пяти, но в конечном счете категорий получится не пять, а шесть, потому что появится промежуточная - "3*плюс". Особенности "гостиничной" арифметики таковы, что по наполнению и уровню сервиса такие отели окажутся гораздо ближе к 4*, чем к 3*. Разница между отелями в 1* и 2* будет минимальной (271 и 276 баллов), то есть это как раз тот случай, когда место для ночлега можно выбрать исходя из цены и расположения. Отель 3* должен набрать минимум 324 обязательных балла, "3*плюс" - 440, 4* - 508, и 5* - 564 балла.

Площадь номера даже в самой простенькой гостинице должна быть не менее 9 м²

Чем меньше "звезд" у гостиницы, тем меньше притязаний должно быть у ее гостей. Так, площадь одноместных номеров в отелях "бюджетных" категорий должна быть не меньше 9 квадратных метров. Это немногим больше действующей в России санитарной нормы жилплощади - 6 метров на человека. В гостиницах "3*плюс" одноместный номер не может быть меньше 12 квадратных метров, для категорий 4* и 5* норма равна 14 метрам. Площади двухместных номеров должны составлять 12, 15 и 16 квадратных метров соответственно.

Под новое регулирование не подпадают разве что ледяные дома. Теперь описаны даже требования к плавучим гостиницам, турбазам и квартирным отелям. Фото: REUTERS

Все номера во всех отелях поделят на категории.

К "высшей" будут относиться "сьюит" (75 квадратных метров, от трех комнат), "апартамент" (40 метров, от двух комнат), "люкс" (35 метров, две комнаты), "джуниор сьюит" (25 метров, одна комната, часть которой отдана под гостиную) и "студия" (25 метров, одна комната с мини-кухней). Из мебели там кроме кровати обязательны диван, журнальный столик, платяной шкаф, зеркало в полный рост в прихожей. А еще прикроватные светильники, телефоны, будильники, по две подушки на гостя и дополнительное одеяло. Прописано даже то, какой должна быть туалетная бумага в таких номерах - многослойная, минимум два рулона.

Поговорим начистоту

В трех-, четырех- и пятизвездочных отелях индивидуальные санузлы должны быть во всех номерах - впрочем, это правило по умолчанию действует и сейчас. В двухзвездочных гостиницах номера с собственной ванной и туалетом может быть

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

половина, а в однозвездочных - лишь четверть. Жильцы остальных комнат должны будут пользоваться общими туалетами на этаже.

Площадь санузлов тоже варьируется - от 1,75 квадратного метра в одно- и двухзвездочных отелях до 3,8 метра в пятизвездочных. Этот критерий, кстати, вызвал серьезную критику со стороны экспертов рынка: по их мнению, многие отели, размещенные в исторических зданиях, потеряют "звездность" именно из-за него. В изначальной планировке туалеты там меньше, а увеличить их не позволит охранный статус самих зданий.

В однозвездочных отелях менять постельное белье должны не реже одного раза в пять дней, полотенца - не реже одного раза в три дня. В отелях 2* и 3* постель будут перестилать раз в три дня, а вешать новые полотенца - один раз в три и два дня соответственно. В отелях "3*плюс" и 4* свежее постельное белье должны стелить через день, а полотенца приносить ежедневно. В пятизвездочных отелях каждый день должны менять и то и другое.

Еще одно обязательное условие для отелей от трех звезд - чистая питьевая вода в номерах: по одной пол-литровой бутылке на гостя в сутки (сейчас в трехзвездочных гостиницах это редкость). В отелях более низких категорий должен быть кулер в коридоре.

Ключ вам в руки

Самое интересное новшество положения о классификации гостиниц - появление по аналогии с "системой звезд" еще и "системы ключей", а также "системы классификации хостелов".

Первая будет распространяться на акватели (гостиницы в стационарных плавучих транспортных средствах), гостевые дома, турбазы, квартирные отели, комплексы сервисных апартаментов. Им присвоят от одного до трех "ключей" в зависимости от уровня сервиса.

Чтобы получить хотя бы один "ключ", хозяева гостевого дома должны будут обеспечить жильцов круглосуточной подачей холодной воды. Горячая вода в свободном доступе в любое время суток даст право претендовать сразу на три "ключа". Вентилятор во всех номерах обязателен для объектов размещения, претендующих на два и три "ключа". Тем, кому достаточно одного, могут обойтись системой естественной вентиляции.

Интернет должен быть доступен в общественных зонах объектов всех трех категорий. Для трех "ключей" беспроводная сеть должна работать и во всех жилых комнатах. Для обладания одним и двумя "ключами" достаточно оборудовать одну телевизионную комнату на всех гостей. Если хочешь получить три - придется поставить по телевизору в каждую комнату.

С санитарными требованиями в "системе ключей" тоже попроще, чем в "системе звезд": для одного "ключа" достаточно оборудовать собственными санузлами лишь 10% номеров, двух "ключей" - 20%, трех - 30. Смена постельного белья для одного и двух ключей - раз в пять дней, для трех - раз в три дня. Смена полотенец - раз в три дня и раз в два дня соответственно.

Вторая из новых систем оценки вводит три категории хостелов - "максимум", "комфорт" и "стандарт". Хостелы, претендующие на категорию "максимум", должны принимать гостей круглосуточно. Им следует иметь телефон, интернет-терминал в холле, Wi-Fi и телевизоры с кабельными каналами в номерах, сейфовые ячейки для ценностей. Не менее половины площади должно быть отведено под холлы, столовые и зоны отдыха. Более того, им предписывается иметь буфет или ресторан, а вот наличие общей кухни вариативно. Для хостелов "стандарт" и "комфорт" кухня обязательна. Хостел категории "максимум" был бы очень похож на трехзвездочный отель, если бы не одно но: санузлы. Требования предписывают им иметь не меньше

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

одного туалета и одной раковины на шесть гостей. Для хостелов категорий "комфорт" и "стандарт" они еще мягче: достаточно одного санузла на десятерых.

Не запутаться и не запутать

Требования к отелям необходимо упростить, а само "Положение о классификации гостиниц" привести в соответствие с требованиями Национальной системы стандартизации, считает профессор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС Галина Дехтярь.

- "Звезды" давно понятны и россиянам, и иностранцам. "Ключи" относят нас в непонятную потребителю сферу клубов по активному отдыху. К объектам размещения будет применяться целый ряд разных требований - обязательные, заменяющие обязательные, не заменяющие обязательные. Это запутает и работников гостиниц, и менеджеров по туризму, которые будут продавать туры, и самих потребителей. Поэтому документ нужно доработать, с пониманием относясь и к бизнесу, и к проверяющим, - говорит Галина Дехтярь.

https://rg.ru/2018/12/12/oteliam-v-rossii-prediaivili-zhestkie-trebovaniia.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

Новый отель на 379 номеров открылся на Самарской улице в Москве

РИАМО - 12 дек. Новый пятизвездочный отель Radisson Blu «Олимпийский» на 379 номеров открылся в столице, он расположен на Самарской улице, в состав комплекса также вошли бизнес-центр и паркинг, говорится в сообщении пресс-службы мэра и правительства Москвы.

«Новый отель Radisson Blu «Олимпийский» разместился в офисно-гостиничном комплексе «Новион», расположенном между Олимпийским проспектом и проспектом Мира по адресу: Самарская улица, дом 1. Общая площадь комплекса составляет 68,9 тысячи квадратных метров, высота – 125 метров», - говорится в сообщении

Строительство комплекса было начато в 2008 году, однако было приостановлено в связи с финансовыми трудностями предыдущего собственника – «Банка Москвы». Возобновилось строительство в 2014 году после перехода проекта в собственность группы «Сафмар». В 2018 году комплекс был введен в эксплуатацию.

Помимо гостиницы (32 тысячи квадратных метров), в состав комплекса вошли бизнес-центр (25 тысяч квадратных метров) и паркинг (12 тысяч квадратных метров).

Как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, в предстоящие новогодние праздники загрузка московских гостиниц вновь достигла пиковых значений – забронировано 90% номеров. Огромный контраст с ситуацией десятилетней давности, когда новогодние праздники считались «низким сезоном», а гостиницы были заполнены едва ли на треть.

«Поэтому правительство Москвы поощряет строительство новых гостиниц всех ценовых категорий – от доступных, но качественных хостелов до отелей категории «5 звезд». За последние годы в городе открылось более 50 новых гостиниц», - подчеркнул мэр.

Оператором нового пятизвездочного отеля под брендом Radisson Blu стала одна из крупнейших в мире гостиничных групп – Radisson Hotel Group. В Москве под данным брендом работают два отеля: «Белорусская» и вновь открытый «Олимпийский».

Номера отеля расположены в башне комплекса «Новион», начиная с 14 этажа. Таким образом, этот отель вошел в пятерку самых высоких гостиниц Москвы наряду с бутик-отелем «Триумф Палас», гостиницами «Украина», «Swissotel Красные холмы» и «Ленинградская».

Из окон отеля открывается панорамный вид на Москву – Кремль, Останкинскую телебашню, небоскребы «Москва-Сити», сталинские высоты, Екатерининский парк и многие другие достопримечательности столицы.

В отеле имеются 379 номеров, в том числе 75 номеров категории «люкс». В отделке номеров и холлов использованы натуральные материалы, цветовая гамма – теплая, лаконичная, располагающая к спокойному отдыху посреди шумного мегаполиса. Коридоры, номера и конференц-зона отеля украшены работами студентов и выпускников Московского государственного академического художественного института имени В.И. Сурикова.

В отеле расположен первый в Москве ресторан мировой сети Fire Lake, известной своими фирменными блюдами, приготовленными на открытом огне. Традиционно рестораны этой сети отдают предпочтение натуральным продуктам местного производства.

К услугам гостей гостиницы – фитнес-центр, спа-центр с мини-бассейнами и паркинги на 672 машино-места.

<http://mosday.ru/news/item.php?1702508>

Отель Radisson Blu откроют на Ленинском проспекте

Новый отель Radisson Blu на Ленинском проспекте откроют в 2021 году, сообщает Агентство "Москва".

Как рассказала и.о. председателя Москомстройинвеста Анастасия Пятова, новый проект на 150 номеров пополнит существующий портфель группы из восьми отелей.

Отель разместится в многофункциональном офисно-гостиничном комплексе. Помимо номеров, в нем расположатся фитнес и спа-центр, лобби-бар и два ресторана. Строит гостиницу Radisson Hospitality AB в сотрудничестве с компанией "Шервуд Премьер".

Ранее сообщалось, что число посетивших Москву туристов за последний год по сравнению с 2017 годом может увеличиться на 9% и составить 23,5 миллиона человек. Наибольший вклад в рост туристического потока в этом году внесли гости из стран дальнего зарубежья, число которых выросло на 40%.

Также отмечается, что в 2018 году общий объем туристского потребления и оборота фестивалей в Москве достиг 817 миллиардов рублей, а поступления доходов от туризма и фестивалей в городской бюджет, по сравнению с 2010 годом, увеличились в четыре раза и достигли 112 миллиардов рублей.

По мнению специалистов, не последнюю роль в повышении туристической привлекательности города сыграли благоустройство улиц, улучшение работы транспорта и строительство новых гостиниц.

https://www.m24.ru/news/gorod/17122018/58463?utm_source=CopyBuf

Radisson будет управлять отелем НОВАТЭК Михельсона и Тимченко

Компания НОВАТЭК, принадлежащая Леониду Михельсону и Геннадию Тимченко, выбрала Radisson Hotel Group в качестве оператора для отеля, который строит рядом со своей штаб-квартирой в Москве. Стройка обойдется в сумму до 6 млрд руб. Radisson Hotel Group (RHG) откроет отель Radisson Blu в столице, рассказал РБК старший региональный вице-президент по России и Восточной Европе группы Мишель Сталпорт. Компания подписала соглашение с ООО «Шервуд Премьер», дочерней компанией ПАО НОВАТЭК, которая выступает застройщиком гостиницы на Ленинском проспекте, 90/2. Открыть отель планируется в 2021 году.

В пресс-службе НОВАТЭК не ответили на запрос РБК на момент публикации. Сталпорт уточнил, что RHG будет оператором отеля и не будет принимать участия в инвестировании. В отеле будет 150 номеров, конференц-зона, фитнес- и спа-центры, лобби-бар и два ресторана.

По оценке генерального директора Hospitality Income Consulting Елены Лысенковой, инвестиции в строительство могут составить около 6 млрд руб. (€90–130 млн). В CBRE оценивают инвестиции ниже — примерно в 2 млрд руб. (\$30 млн по текущему курсу). «Переговоры перед подписанием шли почти два года. Отель на Ленинском будет бизнес-отелем. НОВАТЭК разместил офис рядом, и другие компании наверняка, будут открывать офисы в этом районе, а до аэропорта можно добраться за 20 минут», — рассуждает Сталпорт.

Отель войдет в состав многофункционального комплекса, который НОВАТЭК строит на месте гостиницы «Спорт» рядом со своей штаб-квартирой. Общая площадь комплекса составит 109,2 тыс кв. м, а на подземную часть придется 43 тыс кв. м,

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

сообщили в Мосгосстройнадзоре. Гостиница займет 31,5 тыс кв. м, сообщали ранее в Москомстройинвесте.

Сейчас у RHC восемь гостиниц (2260 номеров) в Москве и Московской области. Всего в России оператор управляет 36 отелями Radisson Blu и Park Inn. По словам Мишеля Сталпорта, Россия вошла в пятерку приоритетных направлений развития группы на ближайшие пять лет. До конца 2022 года RHC планирует открыть в России пять-шесть отелей. Кроме гостиницы на Ленинском проспекте в Москве в их число войдет гостиница на Петроградской стороне у крейсера «Аврора» в Петербурге. «Есть города в России, куда мы пытаемся зайти, — это Самара, Краснодар, Уфа, Тюмень, Владивосток, а также более маленькие города, где мы рассматриваем развитие по франшизе», — уточнил Сталпорт.

Крупнейшие акционеры НОВАТЭКа — Леонид Михельсон и Геннадий Тимченко. Компания находится под санкциями США, а Тимченко находится под персональными санкциями. Михельсон занимает третье место среди россиян в рейтинге Bloomberg Billionaires Index — 46-я строчка в общемировом рейтинге с состоянием \$19 млрд. В глобальном рейтинге Forbes Михельсон занимает 64-е место, в российском — третье место, его состояние журнал оценивал в \$18 млрд. Состояние Тимченко Forbes оценивает в \$16 млрд, он занимает пятое место в рейтинге российских миллиардеров и 82-е — в глобальном.

С начала 2018 года в Москве открылось семь гостиниц с общим фондом около 1,7 тыс. номеров под управлением профессиональных операторов, которые называют брендованными номерами. Всего, по данным JLL, в России за 2018 год открыто 5,7 тыс. брендованных номеров, в полтора раза больше, чем годом раньше. В 2019 году в России планируется открыть 3,8 тыс. номеров под управлением операторов.

<https://www.rbc.ru/business/17/12/2018/5c13df509a794770c66e8c8a>

В центре Москвы построят гостиницу японской сети

В Красносельском переулке построят первую в России гостиницу сети «Тоёко инн». Как сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, ее площадь составит порядка 10 тысяч квадратных метров. Точный адрес будущего объекта – Адрес: 1-й Красносельский пер., стр. 15/17. Г-образное в плане здание будет выходить фасадами на Третье транспортное кольцо, недалеко от метро «Красносельская».

Гостиница будет иметь 11 этажей, на первом помимо вестибюля будет находиться учебный центр. Подземный этаж будет отдан для обеденного зала и технических помещений. Общая площадь здания составит более 10 тысяч квадратных метров. Одновременно в гостинице смогут остановиться до 440 человек.

«Городу и инвестору удалось найти компромисс между корпоративными стандартами и представлением города об архитектуре. Японские коллеги будут реализовывать этот проект. Хорошо продумана доступность для маломобильных категорий граждан: будут установлены удобные двери, тактильные указатели, предусмотрены специальные места отдыха, и в номерном фонде заложено 20 номеров с возможностью размещения инвалидов на каждом этаже. Как отмечает мэр Сергей Собянин, Москва уделяет этому особое внимание», - рассказал Сергей Кузнецов.

Фасады планируется отделать клинкерным кирпичом, с плавным переходом от темных к светлым тонам. Кроме того, по мере увеличения высоты выпуклый кирпич будет сменять плоский. Входные группы отделают натуральным камнем. Особенность инженерного решения – сплит-система на каждый номер. Ранее проект гостиницы сети «Тоёко инн» рассматривался на заседании Архитектурного совета Москвы, и был одобрен экспертами.

<http://www.rossk.ru/news/20/v-tsentre-moskvy-postroyat-gostinitsu-yaponskoy-se/>

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Группа Amtel приобрела отель Holiday Inn Moscow Vinogradovo на Дмитровском шоссе

РИАМО - 14 дек. Отель Holiday Inn Moscow Vinogradovo на севере Москвы продали структурам, аффилированным с группой Amtel, которая принадлежит семье предпринимателя Судхира Гупты, пишет газета «Ведомости».

«На сайте гостиницы написано, что ее владелец – АО «Отель Виноградово». Согласно ЕГРЮЛ в конце сентября 2018 года гендиректором компании стала Юлия Шорникова, которая занимает аналогичную должность в «Софт-проекте». Последний <...> владеет недвижимым комплексом на Коровинском шоссе, 10. По этому адресу расположена гостиница Holiday Inn Moscow Seligerskaya, которая входит в портфель Amtel Properties», – говорится в материале.

Четырехзвездочная гостиница Holiday Inn Moscow Vinogradovo на 154 номера находится в 4 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. До осени этого года владельцем отеля была структура, связанная с бывшим сенатором от Воронежской области и депутатом Госдумы Николаем Ольшанским, уточняется в статье.

«Ольшанский в этом году занял 140-е место в рейтинге самых богатых россиян журнала Forbes с состоянием 750 миллионов долларов. До сентября АО «Отель Виноградово» находилось под управлением ООО «Азотинвест», владелец которого – супруга Ольшанского Раиса», – добавляется в материале.

Группа Amtel Properties строит недвижимость в России, Грузии, Белоруссии, на Украине. Владельцы компании – Судхир Гупта и его сын Даниэль. У компании есть и другие гостиницы – Hilton Garden Inn Moscow New Riga в Подмосковье, Hampton by Hilton в Москве и Минске, а также апартаменты Citadines в Тбилиси.

Собственник Holiday Inn Vinogradovo давно хотел продать отель. По данным руководителя отдела гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Марины Смирновой, он хотел выручить с гостиницы около 400 миллионов рублей.

Гостиница загородного формата Holiday Inn Vinogradovo – один из первых брендированных отелей в России – открылась в 1998 году. Поблизости мало аналогов. Поэтому отель был популярен у туристов с небольшим бюджетом, а также для конференций, тренингов, свадеб, выпускных.

«Сегодня отель морально и физически устарел, потерял конкурентоспособность, и его обновление требует капитальных затрат», – рассказала руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Татьяна Веллер.

К тому же отель не подходит для оздоровительного отдыха из-за близости к Москве, рядом нет водоемов и зеленых зон.

Кроме того, в текущем году заканчивается договор с оператором гостиницы, новый собственник может сменить бренд. В планах возможна реконструкция отеля.

<https://riamo.ru/article/328877/gruppa-amtel-priobrela-otel-holiday-inn-moscow-vinogradovo-na-dmitrovskom-shosse.xl>

В Хамовниках снесут дом начала XX века с портретом Германа Гессе, чтобы построить там 25-метровую гостиницу

Речь идет о здании 1907 года постройки по адресу Саввинская наб., 27. На его месте планируется построить 25-метровую гостиницу с подземной стоянкой, – сообщает «Афиша. Daily» со ссылкой на «Мох».

По данным управы района Хамовники, износ здания составляет более 70%. Объектом культурного наследия или исторически ценным объектом здание не является, – уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Портрет писателя Германа Гессе португальский художник Александр Фарто (Vhils) создал на фасаде дома в 2008 году в своей фирменной технике: контуры изображения вырезаны на штукатурке, а поверх нанесены неяркие краски.

В 2013 году работу Vhils включили в граффити-программу городского фестиваля «Лучший город земли», но сейчас она, как и все здание, завешана сеткой. По данным «Мох», последних жильцов из дома выселили после ЧМ-2018 по футболу.

Муниципальный депутат из Хамовников Асия Тихонова считает, что снос старого здания и строительство гостиницы на его месте не только изменит исторический облик района в негативную сторону, но и может повредить окружающую застройку.

«В домах появляются трещины, проседает фундамент, поскольку должных геологических исследований застройщики не делают, а Хамовники окружены рекой — и грунты очень подвижные. Сейчас на Саввинской набережной и так идут две масштабные стройки», — отметила Тихонова.

Подписчики паблика «Архнадзор» в Facebook вспоминают, что в этом здании находился «Клуб Свердлова» и вспоминают о фильмах, которые они там смотрели всей семьей.

https://mos.news/news/nedvizhimost/v_khamovnikakh_snesut_dom_s_portretom_germana_gesse_i_postroyat_na_ego_meste_25_metrovuyu_gostinitsu/

MOSS Бутик Отель одержал победу в категории Luxury Architecture Design Hotel за лучшую архитектуру и дизайн.

Международная премия World Luxury Hotel Awards проходит с 2006 года и считается самой престижной наградой для отелей класса Люкс. Ежегодно около 300 000 путешественников со всего мира с помощью онлайн-голосования выбирают лидеров в более чем 100 номинациях. За победу могут побороться отели и виллы любого континента, соревнуясь по широте и уровню оказываемых услуг, архитектуре и дизайну интерьеров.

Открывая данный отель, мы ставили своей целью создание пространства, где гости могут расслабиться и отдохнуть от суеты мегаполиса, но в то же время пользоваться всеми его преимуществами. Сегмент относительно небольших бутик-отелей с высоким уровнем сервиса, как в лучших сетевых брендах, пока еще слабо развит в Москве. Поэтому наш отель является в своем роде уникальным, и мы рады, что он получил признание со стороны не только российского, но и международного сообщества

Вручение премии каждый год становится одним из самых ярких событий в мире гостиничного бизнеса. В 2018 году церемония вручения прошла в Индонезии, в отеле Ayana Resort & Spa на острове Бали.

Победитель в номинации Luxury Architecture Design Hotel – MOSS Бутик Отель – это эксперимент в русле арт-мейнстрима – совмещение сложившегося образа гостиницы класса «люкс» с новыми идеями в области дизайна и новейших технологий оснащения номеров.

Это обильное применение в отделке природных материалов, обладающих естественной природной фактурой и умелая интеграция природы в урбанистическое пространство. Пористость древесины, прохлада и седина камня, мягкость натуральных тканей, ворсистость ковров создают уникальный тактильный интерьер. Каждый арт-объект в интерьере, будь то лампа или картина, обладает своей личной историей и экскурсия по отелю – это запоминающийся рассказ, полный живых и впечатляющих деталей.

Особое внимание уделено звуко- и виброизоляции и созданию акустического комфорта в помещениях. Для своих гостей MOSS подготовил специальный

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

музыкальный лейбл, гармонирующий с пространством и его атмосферой. В каждом из номеров обеспечивается звук APart и Yamaha, так что даже в пространстве ванной у постояльцев есть возможность подключить гаджет и наслаждаться чистым объемным звучанием любимых композиций.

За мягкость звучания ароматических аккордов отвечают гипоаллергенные ароматы от Zielinski & Rozen, в основе которых натуральные ноты и компоненты, обволакивающие помещения, дышащие спокойствием и внутренней гармонией.

MOSS стремится стать проводником новой инфраструктуры для своих гостей и прилегающей местности. Восстановление прежнего архитектурного облика, должное внимание к зоне застройки и ведение работ по благоустройству уличной территории стало вкладом в преобразование облика города.

<https://welcometimes.ru/news/moss-boutique-hotel-moscow-poluchil-mezhdunarodnuyu-premiyu-world-luxury-hotel-awards-2018>

5 Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

Собянин: за последние годы в Москве построили более 50 гостиниц

За последние годы в Москве построили более 50 гостиниц, еще 30 могут быть построены в ближайшие два-три года. Об этом журналистам сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе открытия пятизвездочного отеля Radisson Blu Olympiysky рядом со стадионом «Олимпийский».

«В Москве за последние годы было построено и запущено более 50 гостиничных комплексов разных уровней. В настоящее время строится и проектируется еще около 30 гостиниц, которые будут введены в ближайшие два-три года», - сказал С.Собянин.

Мэр отметил, что за восемь лет количество туристов в Москве благодаря обустройству города выросло почти в два раза. "Доходы городского бюджета от туристического бизнеса рекордные, и только эти доходы уже позволяют, например, реализовать в полном объеме программу реновации в Москве, крупнейшую в мире".

Ранее сообщалось, что в 2018 году общий объем туристского потребления и оборота фестивалей в Москве достиг 817 млрд рублей. Поступления доходов от туризма и фестивалей в городской бюджет в 2018 году увеличились по сравнению с 2010 годом в четыре раза и достигли 112 млрд рублей.

<https://reality.interfax.ru/ru/news/articles/100200>

В столичном аэропорту «Внуково» открылся капсульный отель

РИАМО - 13 июл. Пассажиры московского аэропорта «Внуково» теперь могут воспользоваться услугами капсульного отеля с бесплатным Wi-Fi, сообщается на сайте воздушной гавани.

«Внуково» стал первым и единственным аэропортом Московского авиационного узла, предлагающим такую востребованную услугу. Теперь транзитные пассажиры, а также все желающие могут отдохнуть до или после перелета в специальных капсулах для сна», - отмечается в материале.

Двенадцать капсул расположены на третьем этаже терминала А, около зала VIP Lounge. Оплата услуги почасовая, также пребывание в капсуле можно забронировать на сайте.

Капсульный отель предлагает своим посетителям комфортный отдых: для клиентов доступен бесплатный Wi-Fi, телевизор, кондиционер, зеркало, зарядные устройства, светодиодная подсветка, будильник, хранение багажа и сейф. Кроме того, в стоимость услуги включены постельное белье, плед и подушка.

Международный аэропорт «Внуково» ежегодно обслуживает более 170 тысяч рейсов российских и зарубежных авиакомпаний. Маршрутная сеть аэропорта охватывает всю территорию России, а также страны ближнего зарубежья, Европы, Азии и Африки. Аэровокзальный комплекс способен обеспечить пропускную способность до 35 миллионов пассажиров в год.

<https://riamo.ru/article/299604/v-stolichnom-aeroportu-vnuково-otkrylsya-kapsulnyj-otel.xl>

В тесноте, да не в накладе: как устроены капсульные отели в Пулково

С момента открытия первого капсульного отеля в терминале аэропорта Пулково прошло несколько дней, но ажиотаж вокруг новшества не стихает. «ПД» решил опробовать на себе все прелести такого минимализма

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Будний день в Пулково. По терминалу снуют пассажиры, таксисты, сотрудники аэровокзала. А на втором этаже, прямо посреди всей суеты, мирно дремлют люди в футуристичного вида капсулах из пластика и тонкого металла. Тут расположился тот самый сенсационный отель, о котором в Петербурге написали на этой неделе чуть ли не все городские газеты.

На деле «гостиница» представляет собой чертову дюжину капсул, установленных в загадочном порядке на полу. Человеческие конурки, последнее достижение народной промышленности Китая, завораживают прохожих блеском хрома на дверях, напоминающих шлюз космического корабля или стиральную машину, и необычным фиолетовым светом ламп.

Кто-то действительно не понимает, что это за чудо, кто-то делает селфи, а китайские туристы смотрят на капсулы одобрительно, заглядывают внутрь и улыбаются, они для них – кусочек родины.

Однако многие уже успели оценить по достоинству эту свежую для нас придумку. Как рассказали администраторы отеля Aerosleep, буквально с первого дня от постояльцев нет отбоя. Если днем взять в аренду капсулу можно без очереди, то ближе к вечеру мест не бывает почти никогда. Зачем сидеть на жестких стульях зала ожидания, когда всего за 190 рублей в час можно распластаться на двухметровой кровати, отгородившись от шума аэропорта, посмотреть кино или просто выспаться.

В одном номере площадью 4 квадратных метра могут проживать сразу двое взрослых с ребенком, если поместятся. Постояльцам разрешают трапезничать прямо в капсуле. По словам администраторов, полноценные плацкартные пиры с курицей и вареными яйцами пока никто не устраивает, но бургеры и картошку фри из местного фуд-корта часто несут в номер.

Что касается горячительных напитков, то их распитие не приветствуется, но и не запрещается. Все равно, если переберете лишнего и начнете буянить, полиция тут же вас утихомирит, благо в аэропорту ее много. Каких-то романтических приключений на территории администрация тоже пока не замечала – обычно молодые парочки, которые берут номер, так устают после перелета, что просто спят.

Но, как говорится, лучше один раз попробовать, чем не пробовать, – корреспондент «ПД», отбросив страх клаустрофобии, арендовал номер на 2 часа, чтобы прочувствовать на себе все прелести жизни в условиях тотального минимализма.

После того, как вы оплатите проживание, смело снимайте кеды и кладите их в специальный ящик у входа. Внутри вас ждет кровать два на два, стены, напоминающие интерьеры космических станций из компьютерных игр, странное фиолетовое освещение, телевизор с десятком загруженных фильмов – и, в общем-то, все... Нет, еще вам полагается маленький столик и маленький сейф, с которым персонал пока еще не научился обращаться. Иными словами, если вы не баскетболист, то места вам хватит.

Правда, защищенным и отгороженным от мира тут себя почувствовать сложно – капсулу вполне можно использовать как средство шпионажа, ведь внутри нее вы слышите все, что происходит вокруг вас, даже шепот соседей.

Еще одно слабое место – дверца. Она хоть с виду и напоминает титановый бронелюк, но на деле оказывается хлипкой пластиковой бутафорией. Да и замок, на который она запирается, можно легко открыть при помощи двух пальцев и элементарной смекалки. Поэтому спите сладко, но с открытыми глазами.

Судя по всему, идея хорошая и востребованная. Остается надеяться, что застройщики, вдохновившись потенциальным коммерческим успехом Aerosleep, не станут использовать такие подходы при проектировании новых жилых комплексов.

*) Непонятно только, как капсульные отели вписываются в нормы и требования, установленные в РФ для средств размещения (площадь, инсоляция, набор сервисов и пр.).

<https://spbdnevnik.ru/news/2018-12-14/v-tesnote-da-ne-v-naklade-kak-ustroyeny-kapsulnye-oteli-v-pulkovo>