

ООО «СТРОИМ ОТЕЛЬ»



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 02/301-2016

С 23 февраля по 04 марта 2016 года

1. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничного комплекса

В Москве начнутся проверки хостелов, мешающих горожанам

Власти предложили классифицировать туристические объекты по востребованности у инвалидов

Ростуризм поддержит российские системы бронирования отелей

2. К вопросу введения обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения в Российской Федерации

Свыше 280 столичных объектов гостиничного хозяйства прошли квалификацию к ЧМ-2018 по футболу

Московским хостелам придется классифицироваться, или закрыться

Питерские отельеры не спешат обзаводиться звездами

Хостелы Петербурга не смогли избежать классификации и теперь могут не успеть ее пройти

Ни одной из тольяттинских гостиниц не дали 5 звезд

Один из отелей в Белгороде получил сертификат на пятизвёздочный уровень обслуживания.

3 Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Фасады гостиницы "Националь" в центре Москвы отреставрируют

Одобрена реконструкция под гостиницу здания 1917 года постройки в ЦАО

4. Анализ и события российского и московского туристско-гостиничного рынка

На гостиничном рынке России стало больше иностранных клиентов
Москва: Гостиницы на каникулы не уходили
В Петербурге гостиницы более доходны, чем в Москве
Северная столица может лишиться двух турецких отелей
В Петербурге утвердили стоимость гостиниц на время ЧМ по футболу
По результатам проверок строившихся во Владивостоке к саммиту АТЭС отелей возбуждено дело

Тревожная тема выпуска - пожары в гостиницах!

В центре Петербурга загорелась гостиница
Пожар в гостинице "Октябрьская" на площади Восстания в Петербурге начался около восьми вечера.
Пожар в омской гостинице «Молодежная» начался из-за короткого замыкания
В Удмуртии горел гостиничный комплекс: погиб человек
В центре Екатеринбурга горел отель «Гранд Авеню»: эвакуировали 90 человек
Пожар в Левобережном районе Воронежа, загорелась гостиница.
В поселке Домбай ликвидирован пожар в гостинице, эвакуировано 110 человек
Пожар под Тюменью: загорелась гостиница при горячем источнике
Из горящей гостиницы под Феодосией эвакуировали мать и сына
25 лет назад. Почему случился пожар в гостинице «Ленинград»

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Корпоративные гостиничные тарифы в 2016 году почти не растут

6. Аналитические статьи и сообщения по проблемам московской недвижимости, влияющим на развитие туристско-гостиничного комплекса города

Около Политехнического музея появится новая пешеходная зона

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Государственное регулирование и поддержка развития туристско-гостиничного комплекса

В Москве начнутся проверки хостелов, мешающих горожанам

Совместные рейды полиции, ФМС и Роспотребнадзора затронут порядка 50 объектов в разных частях города

МОСКВА, 26 февраля. /ТАСС/. С 10 марта в Москве начнут проверять хостелы, на которые поступают жалобы от горожан. Совместные рейды полиции, ФМС и Роспотребнадзора затронут порядка 50 объектов в разных частях города. Об этом сообщается на сайте столичной мэрии со ссылкой на руководителя департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Владимира Черникова.

"Проверки должны выявить те хостелы, которые не соответствуют санитарным нормам и вызывают множество нареканий со стороны местных жителей", - отметил Черников. Две трети таких хостелов находится в жилом секторе. Их адреса и местоположение хорошо известны. Типичные нарушения - отсутствие отдельного входа и вывески, чересчур большое количество койко-мест и нехватка санузлов. Некоторые гостиницы экономкласса, работающие с нарушениями, уже начали закрываться, не дожидаясь проверок со стороны инспекторов. Объекты, которые работают с некоторыми нарушениями, но не вызывают жалоб жителей, могут быть в дальнейшем легализованы.

Черников отметил, что проверки будут проводиться совместно с Роспотребнадзором и миграционной службой. Инспекторов будут обязательно сопровождать участковые.

До 1 июля 2016 года все гостиницы, включая хостелы, должны пройти классификацию и получить сертификат. В случае хостелов и мини-отелей это категория "без звёзд". На настоящий момент сертификаты получили всего 14 хостелов - это 5% от всех. Если они не успеют пройти классификацию, то к 1 июля будут закрыты.

"Это 10-15 % отелей, которые по разным причинам до сих пор не подали документы на классификацию, и порядка 70% столичных хостелов, функционирующих в жилых домах без отдельного входа, что противоречит федеральному законодательству", - отмечается в сообщении.

По оценкам компании JLL, сейчас в Москве функционирует 300 хостелов с общим числом койко-мест около 10 тысяч. В конце 2015 года Госдума приняла к рассмотрению закон, запрещающий размещать хостелы в жилых домах. По оценкам экспертов, эта мера приведет к закрытию 75% такого рода объектов коммерческой недвижимости в городе.

<http://tass.ru/obschestvo/2697032>

Власти предложили классифицировать туристические объекты по востребованности у инвалидов

По результатам обследования для людей с ухудшениями зрения доступны 83 объекта, для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата - 94 объекта, для слабо слышащих людей - 107 объектов

МОСКВА, 25 февраля. /ТАСС/. Власти Москвы предлагают ввести классификацию туристических объектов столицы по степени востребованности среди людей с ограниченными возможностями и в соответствии с ней адаптировать их для таких посетителей. Об этом в ходе заседания

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

координационного совета по туризму при правительстве Москвы сообщил председатель совета, заместитель мэра столицы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Александр Горбенко.

"Можно хотя бы на три категории разбить эти (туристические) объекты, у которых востребованность среди людей с ограниченными возможностями, например, высокая, средняя и низкая. И в соответствии с этим планировать финансовые вложения в модернизацию объектов. Давайте поставим график выполнения", - сказал Горбенко.

Предложение заммэра прозвучало в ответ на данные, которые привел заместитель руководителя департамента труда и социальной защиты населения Москвы Вячеслав Журавлев о доступности ключевых туристических объектов для людей с ограниченными возможностями. "На сегодняшний день составлен адресный список, в котором определены 324 наиболее значимых объекта для туристического показа. Список включает в себя монастыри, храмы, церкви, религиозные объекты других конфессий Российской Федерации, театры, музеи, гостиницы, концертные и выставочные залы, дворцы, усадьбы и др. По результатам обследования для людей с ухудшениями зрения доступны 83 объекта, для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата - 94 объекта, для слабо слышащих людей - 107 объектов. Парковочные места для инвалидов есть на 156 объектах, туалетами для инвалидов оборудованы 68 объектов, лифтами - 19 объектов", - сказал Журавлев.

По словам Горбенко, цифры "ужасающие". "Но они не должны пугать. Они должны быть привязаны к востребованности", - отметил он. Заммэра также обратился к департаменту труда и социальной защиты населения Москвы с предложением разработать схему реализации адаптации туристических объектов для людей с ограниченными возможностями. "По особо сложным объектам можно предложить субсидирование", - добавил Горбенко.

Также в ходе заседания было одобрено предложение интегрировать информацию о доступности городских объектов для людей с ограниченными возможностями в контент туристического портала Москвы

www.travel2moscow.com.

<http://tass.ru/moskva/2695820>

Ростуризм поддержит российские системы бронирования отелей

Ростуризм поддержит российские системы бронирования отелей: анонсы туристических событий, все самое интересное в России.

Федеральное агентство по туризму РФ выразило готовность оказывать поддержку российским онлайн-системам бронирования номеров в отелях, создаваемых по аналогии с сервисом Airbnb. Об этом заявил глава ведомства Олег Сафонов.

Руководитель Ростуризма отметил, что таких систем может быть несколько, и агентство окажет всестороннюю помощь в продвижении подобных проектов. Олег Сафонов подчеркнул, что Россия должна быть конкурентоспособной в данном вопросе. Для этого представителям бизнеса необходимо создавать свои собственные сервисы, зарегистрированные в РФ и здесь же платящие налоги.

<http://tonkosti.ru>

2. К вопросу введения обязательной классификации гостиниц и иных средств размещения в Российской Федерации

Свыше 280 столичных объектов гостиничного хозяйства прошли квалификацию к ЧМ-2018 по футболу

К чемпионату мира по футболу, который пройдет в России в 2018 г., квалификацию прошли 285 объектов гостиничного хозяйства. Об этом на координационном совете по туризму при правительстве столицы сообщил руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Владимир Черников.

«Одна из важных задач московской индустрии гостеприимства на 2016 г. в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу - классификация объектов гостиничного хозяйства столицы в соответствии с требованиями FIFA и российского федерального законодательства. По данным на 15 февраля 2016 г., классификацию прошло 285 объектов - гостиниц, мини-отелей, хостелов и объектов санаторно-курортного назначения», - сказал В.Черников.

По его словам, 24 гостиницы получили категорию «пять звезд», 60 отелей стали обладателями сертификата о присвоении категории «четыре звезды». Лидерами по данному показателю являются трехзвездочные гостиницы - классификацию получили 84 объекта. Категорию «две звезды» получили 48 гостиниц, «одна звезда» - семь отелей. Сертификаты о присвоении категории «без звезд и мини-отели» получили 60 гостиничных предприятий, также прошли классификацию три предприятия санаторно-курортного типа: профилакторий, дом отдыха и санаторий.

Он добавил, что еще 30-35% объектов размещения в настоящий момент проходят процедуру классификации.

<http://www.mskagency.ru/materials/2532061>

Московским хостелам придется классифицироваться, или закрыться

Отелям и хостелам Москвы придется пройти классификацию для получения сертификата, который дает право на осуществление туристической деятельности. Документы нужно будет получить до первого июля этого года.

На сегодняшний день сертификатами владеет лишь пять процентов хостелов столицы. Те гостиницы, которые до указанного срока не успеют оформить необходимые бумаги, будут вынуждены закрыться. С 10 марта 2016 года стартует проверка всех объектов для размещения, на которые поступали жалобы от постояльцев или жителей домов по соседству. Всего запланирована проверка порядка пятидесяти хостелов. Власти Москвы официально прокомментировали данную ситуацию: «С десятого марта в Москве массово начнут проверять те хостелы, на которые жалуются горожане. Нами запланирован ряд совместных рейдов полиции, Роспотребнадзора и ФМС с обходом пятидесяти объектов в самых разных частях города». Две трети из них находятся в жилом секторе, по информации, самыми типичными нарушениями таких объектов размещения являются отсутствие вывески и отдельного входа, а также слишком большое количество койко-мест и катастрофическая нехватка санузлов.

Основным упором при проверке будет соответствие всех помещений установленным санитарным нормам. Хостелам, в которых будут обнаружены

нарушения, но на них не будет жалоб от граждан, предоставится возможность исправить все недочёты и продолжить работу.

По аналитическим данным компании JLL, сегодня в Москве функционирует более 300 хостелов общей фонд которых составляет порядка 10 тыс. койко-мест, средняя годовая загрузка колеблется от 60% до 75%.

Напомним, что в конце 2015 года Госдума в первом чтении приняла законопроект, запрещающий размещать хостелы в квартирах жилых домов. Эксперты утверждают, что эта норма неминуемо приведет к закрытию порядка 75% таких объектов в столице.

<http://prohotel.ru/news-219065/o/>

Питерские отельеры не спешат обзаводиться звездами

В ожидании ЧМ-2018 все отели России должны пройти классификацию на получение звезд. Это условие станет обязательным уже с 1 июля нынешнего года. После этой даты отели без утвержденной категории будут штрафоваться ежедневно на 50 тысяч рублей.

Однако многие отельеры не спешат обзавестись пятиконечными красавицами на фасадах своих гостиниц. В Петербурге из официально зарегистрированных в комитете по туризму 533 гостиниц только около ста прошли классификацию. Такая же ситуация и в других регионах. К примеру, в Северо-Западном федеральном округе сертифицировано только 131 гостиница, в ЦФО – 278, а по всей РФ лишь 2040.

Большинство отелей, которые уже получили положенные им звезды, относятся к крупным гостиничным объектам в ценовой категории выше средней. А вот мини-отели и хостелы не торопятся. И не потому, что дорого (25-40 тысяч рублей не смогут разорить, к примеру, мини-отель), а потому, что не хотят раньше времени портить свою репутацию. Многие отельеры понимают, что им «светит» не больше 1-2 звезд или даже статус «без звезд», поэтому не желают пока отображать эту информацию на сайтах бронирования.

Специалисты отмечают, что некоторые хостелы даже не стремятся переориентироваться на будущий Чемпионат по футболу, специализируясь, в основном, на командировочных и родителях студентов из близлежащих общежитий. Поэтому они спокойно работают под вывеской без звезд.

Другие участники рынка, которые знают, что их объекты не соответствуют необходимым условиям, пытаются придумать способ, как все-таки пройти сертификацию. Они детально изучают список требований, и, по всей видимости, этим сейчас заняты многие.

<http://move.su/news/11395/>

Хостелы Петербурга не смогли избежать классификации и теперь могут не успеть ее пройти

Петербургские отельеры могут не успеть пройти классификацию: пока звездочки получила только пятая часть городских гостиниц, и, как оказалось, многие отельеры надеялись, что им этого делать не придется. Но классификации не избежать, к тому же государство на время чемпионата по футболу в 2018 году будет регулировать еще и цены.

У многих петербургских отельеров классификация пока даже не включена в план работы на ближайшее время, рассказала заместитель председателя комитета по развитию туризма Нана Гвичия, при этом речь идет только о тех

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

предпринимателях, у кого в качестве основного вида деятельности указана работа гостиницы — таких в городе 533. Тех, кто регистрируется на сервисах бронирования как хостел или мини-отель, но по ОКВЭД просто сдает в аренду недвижимость, — гораздо больше, по разным оценкам, около тысячи. И многие из них надеялись, что проходить классификацию им вовсе не придется: по закону они гостиницами не являются.

Тем не менее обойтись без этого не получится: в приказе, который обязывает отельеров классифицироваться, указано, что это должны сделать все "средства временного размещения". Комитет по туризму трактует это как обязательство для всех, кто работает с сервисами бронирования. Как рассказала Нана Гвичия, петербургские отельеры используют более 60 сервисов бронирования, и сейчас многие указывают разную звездность на разных сайтах. Но постепенно комитет договаривается о том, чтобы такие сервисы вовсе не размещали информацию об участниках рынка, которые игнорируют требования закона: пока на это согласился только "Островок", но чиновники ведут переговоры и с другими компаниями.

"В прошлом году отельеры обещали пройти эту процедуру в начале 2016 года, но на дворе февраль, а в реестре пока только 110 гостиниц", — сетует Нана Гвичия. Она напоминает, что 1 июля — дата, когда информация о классе гостиницы уже должна появиться на сайте Минкульта. до этого данные проходят проверку — поэтому сертификат нужно получить примерно за 2 недели до конца июня. Однако шанс успеть все же есть — у отельеров в запасе больше 3 месяцев, и еще две организации подали заявки на получение возможности присваивать звездочки, так что скоро их в городе станет девять.

Однако классификация — не единственное, что предстоит сделать отельерам перед чемпионатом мира по футболу: в феврале правительство РФ постановлением определило для каждой категории отелей максимальные цены на время чемпионата. Нана Гвичия отмечает, что это касается даже тех, кто уже успел заключить договоры по более высоким ценам: им придется переоформлять документы. По этому постановлению, например, двухзвездочный отель не может брать за ночь с постояльца более 7 тыс. рублей, а отель без звезд — более 6 тыс. рублей. Максимальная цена за ночь, которую определило государство — 700 тыс. рублей. Хостелы в этом документе снова не учли: цены регулируются только для одноместных и двухместных номеров, о дормах (спальных на 12 человек) и комнатах с пятью-шестью кроватями ничего не сказано. Предприниматели расценивают это как разрешение самим определять прайс, но чиновники видят это иначе. Например, начальник отдела защиты прав потребителей управления Роспотребнадзора по Петербургу Галина Герцева сомневается, что хостелы вообще смогут работать в это время. "Или перестраивайте номера под двухместные", — посоветовала она.

Сами хостелеры отмечают, что еще одна причина их нежелания классифицироваться — именно в том, что государство их интересы и само существование обычно не учитывает, а по законопроекту Галины Хованской о запрете хостелов в жилых домах их и вовсе могут вытеснить из правового поля. Петербургский комитет по туризму обещает сделать все возможное, чтобы по крайней мере до чемпионата этот закон не был принят, но что будет дальше — неизвестно. "Я думаю, классификацию проходить нужно, — говорит глава Ассоциации хостелеров Яна Окунева. — Это наш шанс доказать государству, что мы существуем и что мы можем предоставлять качественные услуги на этом рынке".

Начальник отдела анализа обеспечения правопорядка и безопасности комитета по вопросам законности и правопорядка Вадим Борин добавляет, что

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

по постановлению правительства №272 отелям, которые могут принять более 50 постояльцев, нужно получить еще и паспорт безопасности. "Для этого нужно иметь сигнализацию, кнопки вызова полиции, посты охраны, следить за проезжей частью возле отеля, — поясняет чиновник. — А контролируют это комиссии при районных администрациях".

www.dp.ru/a/2016/03/01/Gorodskie_hosteli_nadejali/

Ни одной из тольяттинских гостиниц не дали 5 звезд

Лишь 15% гостиниц автограда признали комфортными для проживания гостей мирового первенства по футболу.

11 из 79 гостиниц Тольятти прошли процедуру оценки для дальнейшего получения «звезд» за уровень обслуживания, сообщают в мэрии города. Муниципальные власти уточнили, что объекты сферы гостеприимства должны получить классификацию до 1 июля, чтобы претендовать на размещение у себя гостей футбольного чемпионата 2018 года.

В настоящее время в Тольятти всего 50 гостиниц, 20 баз отдыха, 4 санатория и 5 образовательно-оздоровительных детских учреждений. Стоимость аренды номера от 1000 до 10 000 рублей.

По результатам классификации оценку в «5 звезд» не заслужила ни одна из тольяттинских гостиниц. Апартаментами с уровнем обслуживания и комфорта в «4 звезды» признаны «Вега», «Парк-Отель», «Шамони» и «Патио». «3 звезды» получили комплексы «Русь», «Ранчо», санаторий «Надежда», а также база отдыха «Энергетик» и гостиница «Алтек». «2 звезды» за сервис получила база отдыха «Лада». «1 звезду» присвоили старейшей из гостиниц Тольятти – «Волга».

http://www.tltonline.ru/news/2016/02/26/ni_odnoy_iz_tolyattinskikh_gostini_ts_ne_dali_5_zvezd/

Один из отелей в Белгороде получил сертификат на пятизвёздочный уровень обслуживания.

Об этом на пресс-конференции рассказал глава департамента экономического развития мэрии областного центра Давид Бузиашвили.

По его словам, сейчас в Белгороде работают 70 объектов для размещения туристов, из них 35 отелей: семь отелей – четырёхзвёздочные, 27 трёхзвёздочных гостиниц, отель «Аврора» получил сертификацию на уровень комфорта в пять звёзд.

«Внутренний туристический рынок в России растёт, – утверждает чиновник. – И Белгород в этом плане для туристов привлекателен».

По обеспеченности гостиничными местами областной центр достигает показателя 7,3 места на тысячу жителей. Среднероссийский показатель – 4,5 места. Средний показатель в Европе – 12 мест на тысячу жителей.

http://bel.ru/news/belgorod/73_mesta_na_tysyachu_zhiteley_uroven_obespechennosti_belgoro.html

3. Туристская и гостиничная недвижимость Москвы и московского региона: аналитика, новости

Фасады гостиницы "Националь" в центре Москвы отреставрируют

МОСКВА, 3 марта. /ТАСС/. Фасады одной из старейших действующих гостиниц Москвы "Националь" ждет комплексная реставрация. Об этом сообщается на сайте столичной мэрии.

"Первый этап уже начался - здание на Моховой обновили к весне. Его покрасили и отремонтировали после натурных и технологических исследований слоев отделки. В ближайшие годы реставраторы и ученые начнут восстанавливать многообразный лепной декор", - отмечается в сообщении.

Гостиницу построили по проекту архитектора А. В. Иванова в 1901-1903 годах. Изначально она называлась "Национальная". На фасадах было много лепнины с элементами стиля модерн. Не менее пышно были отделаны и обставлены 160 номеров.

После открытия гостиница сразу обрела небывалую популярность и стала одной из лучших в Москве. Здесь останавливались богатые купцы, крупные промышленники, иностранные дипломаты, в разное время бывали Федор Шаляпин, Николай Римский-Корсаков и Иван Бунин. После возвращения столицы из Петрограда в Москву в номерах поселились члены советского правительства. Здесь жили Феликс Дзержинский, Яков Свердлов, Лев Троцкий, Иосиф Сталин, Александра Коллонтай, Владимир Ленин и Надежда Крупская.

Сейчас "Националь" является объектом культурного наследия федерального значения и с 1972 года охраняется государством. Предыдущую комплексную реставрацию проводили больше 20 лет назад, в 1991-1995 годах.

<http://tass.ru/moskva/2713779>

Одобрена реконструкция под гостиницу здания 1917 года постройки в ЦАО

Москва. 2 марта. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) Москвы одобрила проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий реконструкцию одноэтажного здания 1917 года постройки по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 3 (ЦАО), сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

"После реконструкции данный объект будет иметь расширенную функцию, то есть в нем могут быть размещены гостиница, офисы, банки, кафе", — уточняется в сообщении.

В настоящее время по указанному адресу расположена одноэтажная нежилая постройка 1917 года площадью 277 кв. м. Она находится в границах охранной зоны.

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/64093>

4. Анализ и события московского и региональных рынков туристско-гостиничных услуг

На гостиничном рынке России стало больше иностранных клиентов

На российском гостиничном рынке наблюдается рост числа иностранных клиентов. Алексей Ланкин — региональный директор HotelTonight в России и Восточной Европе рассказал, что даже в феврале (когда в России ещё холодно) рост был на уровне 30 %.

Наиболее востребованные туры — выходные в Санкт-Петербурге или экскурсионные туры на несколько дней в российскую столицу. Больше всего сервисом HotelTonight пользуются жители США, Великобритании и Германии.

Ирина Рябовол — сотрудник компании Momondo считает, что рост спроса со стороны иностранных туристов связан с девальвацией российского рубля. Также стали дешевле авиаперелёты в Россию и из неё, так как рост цен на авиабилеты был меньше роста курса иностранных валют. Определённую роль сыграл и психологический фактор. Так если в начале экономического кризиса в конце 2014 года большинство иностранных туристов было скептически настроены к турам в Россию и многие боялись ехать в нашу страну. То уже в следующем году ситуация изменилась. Иностранные граждане стали рассматривать города России как новые места для проведения своего отпуска, которые при этом ещё и не слишком дорогие.

В прошлом году был отмечен рост популярности РФ как направления для туризма. За 9 месяцев 2015 года Росстат зафиксировал рост числа иностранных туристов почти на 15%, а это самый высокий показатель за последние 7 лет.

В настоящее время рост продолжается, колоссально увеличилось число предварительных бронирований на летний период. По информации, предоставленной компанией Momondo, в период зимних праздников спрос на индивидуальные туры в Россию вырос на 5%. Наиболее популярна Россия у китайских, немецких, турецких туристов и путешественников из Израиля.

Skyscanner отмечает 14% рост по сравнению с прошлогодним периодом.

Количество клиентов OneTwoTrip, выбирающих для отдыха Россию, стало почти в два раза больше. Во Франции авиабилетов покупают больше на 75%, в Италии почти на 45 %, а в Израиле на 24%.

<http://prohotel.ru/news-219053/o/>

Москва: Гостиницы на каникулы не уходили

Об этом 25 февраля сообщил руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Москвы Владимир Черников.

Большая часть из туристов - 74 процента - это россияне. По словам Владимира Черникова, в прошлом году туристическая отрасль принесла в бюджет города более 460 миллиардов рублей. А это на 11,6 процентов выше, чем в 2014 году.

Все больше интереса у туроператоров и самостоятельных туристов вызывает событийный туризм. Самые яркие мероприятия прошлого года: "Круг света", "Времена и эпохи", "Спасская башня", День города, "Русское поле" и фестивали "Московская осень" и "Московская весна".

- Особенно хотелось бы отметить фестиваль "Путешествие в Рождество", - сказал Владимир Черников. За месяц работы фестиваля площадку посетило

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

более 11 миллионов человек, из которых 4 миллиона - гости столицы из регионов. - Москва заняла первое место в топ-10 российских городов по объему брони гостиничных номеров в новогоднюю ночь, - сообщил Владимир Черников. Столица обошла Сочи, Казань и Калининград. Впервые ни одна гостиница не ушла на новогодние каникулы, а в некоторых из них заполняемость достигала 100 процентов.

- Столичный регион является локомотивом развития туристской индустрии, - отметил заместитель Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Александр Горбенко. - Для нас 2018 год будет знаковым, событийным. Во многом это связано с проведением Чемпионата мира по футболу.

- По прогнозным данным, в июне-июле 2018 года, когда в Москве будут проходить матчи чемпионата мира, на территорию столицы ожидается более 3 миллионов прибытий, - подчеркнул Владимир Черников.

<http://vm.ru/news/2016/02/25/v-2015-godu-moskvu-posetilo-bolee-17-millionov-turistov-312698.html>

В Петербурге гостиницы более доходны, чем в Москве

Российские туристы в 2016 году будут источником дохода для большинства отелей двух столиц. Преимущественно внутрироссийскими будут и деловые поездки, говорится в исследовании международной компании JLL, специализирующейся на рынке недвижимости.

Основные тенденции, определившие итоги прошлого года, по мнению авторов исследования: полный переход на рублевые денежные потоки – как в плане доходов, так и в плане расходов; локализация спроса и, соответственно, значительный рост числа гостей из российских регионов – как бизнесменов, так и туристов; на зарубежных рынках смещение спроса с Запада на Восток, что привело к росту загрузки и увеличению стоимости проживания в долларовом выражении во всех сегментах.

По данным JLL, качественные гостиницы и в Москве и Санкт-Петербурге практически во всех сегментах приняли в 2015 году значительно больше гостей, чем в предыдущем году. Причем, Санкт-Петербург по динамике основных ключевых показателей обошел столицу: средняя загрузка по рынку выросла в Москве на 4,2%, достигнув 67,5%, а в Петербурге – на 12,8%, до 64,3%.

Доходность на номер (RevPAR) в рублевом выражении в Санкт-Петербурге бьет рекорды (+ 26,3% по сравнению с 2014 годом), в Москве же рост был более скромным (+ 7%).

На обоих рынках отмечено увеличение среднего тарифа (ADR) в рублях: в Москве на 2% – до 8 тыс. рублей, в Петербурге почти на 9% – до 6,2 тыс. рублей. Основными драйверами динамики среднего показателя по рынку выступили наиболее дорогие сегменты. Нижние ценовые сегменты, в свою очередь, создали массовость, то есть необходимый объем загрузки.

В Санкт-Петербурге среднегодовая стоимость номеров класса люкс (ADR) составила почти 13 тыс. рублей, в Москве – около 15 тыс. рублей, в обоих случаях зафиксирован рост показателя по сравнению с 2014 годом – на 14% в Москве, и на 19% в Петербурге.

В исследовании отмечается, что из 5,2 тыс., заявленных к открытию на российском рынке в 2015 году, по факту было введено всего порядка 3,7 тыс. В 2015 году московский рынок пополнился 757 номерами под международными брендами, в Санкт-Петербурге новых брендированных отелей открыто не было.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

В 2016 году в Москве и Санкт-Петербурге заявлено к вводу около 2,6 тыс. брендированных гостиничных номеров, причем абсолютное большинство – почти 2,2 тыс. номеров – должны появиться в Москве. Около половины из заявленных в обеих столицах проектов относятся к среднему сегменту.

Как говорится в исследовании, при дальнейшем стимулировании внутреннего туризма будет увеличиваться популярность российских направлений выходного дня и отпуска. Также будет расти и загрузка отелей на основных деловых и туристических направлениях. Что касается географии зарубежного спроса, ожидается, что самыми частыми постояльцами в гостиницах РФ будут туристы из азиатских стран.

www.atorus.ru/news/press-centre/new/34745.html

В Петербурге утвердили стоимость гостиниц на время ЧМ по футболу

В Петербурге утвердили стоимость гостиничных номеров на время проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 и Кубка конфедераций в 2017 году. Данные были озвучены во вторник, во время совещания руководства города с представителями гостиничного бизнеса, передает корреспондент «Агентства Бизнес Новостей».

Самые дорогие номера «пятизвездочных» гостиниц будут стоить 700 тыс. рублей во время ЧМ и 630 тыс. во время игр Кубка, самые дешевые — 132 тыс. рублей и 122 тыс. рублей соответственно.

Аналогичным образом «четыrehзвездочные» номера будут варьироваться в пределах 85,5 — 20 тыс. рублей за сутки на ЧМ и 79,9 — 18 тыс. рублей во время Кубка. Номера в «трехзвездочных» отелях будут стоить от 30 тыс. рублей до 10,5 тыс. рублей во время ЧМ и от 28 тыс. до 9,7 тыс. рублей во время Кубка.

Номера в отелях категории «две звезды» будут стоить от 11 до 6,5 тыс. рублей во время Мундиаля и от 10 до 6 тыс. во время Кубка конфедераций. «Однoзвездочные» отели во время ЧМ будут стоить от 7,2 до 4,6 тыс. рублей, во время Кубка — от 6,8 до 4,25 тыс. рублей.

Номера в отелях категории «без звезд» будут на время ЧМ стоить 7 тыс. рублей, во время Кубка — 6,6 тыс. рублей. Все вышеперечисленные цены указаны за суточное проживание.

Напомним, Россия примет у себя оба соревнования в 2017 и 2018 годах впервые. В Петербурге будут разыграны матчи полуфинала Чемпионата мира.

Ранее в Смольном озаботились отсутствием в городе необходимого, согласно требованиям FIFA, количества отелей. Для исправления ситуации власти Петербурга утвердили ряд льгот для строительства гостиниц.

<http://abnews.ru/2016/03/01/v-peterburge-utverdili-stoimost-gostinic-na-vremya-chm-po-futbolu/>

Северная столица может лишиться двух турецких отелей

В 2015 году турецкая компания Elite World Hotels получила разрешение на строительство двух отелей к чемпионату мира по футболу. Строительство обойдется инвесторам в 100 млн. долларов. Как отмечает lifenews78, одна гостиница должна была расположиться на площади Конституции, а другая на Пироговской набережной. Однако генеральный директор представительства Elite World Hotels в Петербурге Мехмет Демириджи считает, что строительство может закончиться, так и не начавшись. Мехмет аргументирует это тем, что разрешение

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

получено компанией в 2015 году, но согласно постановлению правительства, вступившему в силу с 1 января, инвестиции в турецкий гостиничный бизнес подпадают под запрет. Исходя из постановления деятельность гостиниц, а также любых других мест для временного проживания с 1 января 2016 года запрещена для турецких компаний.

– Наши инвесторы сейчас пребывают в неопределенности. Мы можем начать стройку хоть завтра, но опасаемся что закон будет нарушен, – отмечает Демириджи.

По словам Мехмета Демириджи, его компания отправила письмо губернатору Санкт-Петербурга Георгию Полтавченко с просьбой сделать исключение для двух гостиниц, так как к чемпионату мира по футболу гостиниц действительно не хватает, но в правительстве на письмо никак не отреагировали. Прогнозы для двух турецких гостиниц неутешительные. По словам директора центра классификации гостиниц Лилии Биткуловой, гостиничная инфраструктура в Петербурге вполне готова к чемпионату и большому потоку туристов.

<https://nevnov.ru/437910-severnaya-stolica-mozhet-lishtsya-dva-tureckih-otelei>

По результатам проверок строящихся во Владивостоке к саммиту АТЭС отелей возбуждено дело

ВЛАДИВОСТОК, 26 февраля. /Корр. ТАСС Наталья Никулина/. Уголовное дело возбуждено по результатам проверок строящихся отелей Hyatt во Владивостоке, которые планировалось сдать в эксплуатацию к саммиту АТЭС-2012, сообщил журналистам прокурор Приморья Сергей Бессчастный.

"Правоохранители этим вопросом занимаются плотно. И сейчас основной вопрос находится в плоскости ревизии финансово-хозяйственной деятельности (акционерного общества) "Наш дом - Приморье" и эффективности использования средств СК "Приморье - Дальний Восток", которая выполнила работу по строительству гостиниц. По результатам ревизии будет дана в этой части комплексная оценка действий лиц "Наш дом - Приморье" и органов власти. Вместе с тем, следователями возбуждено дело по статье "Халатность", - сообщил Бессчастный, уточнив, что дело было возбуждено в декабре 2015 года по материалам уже проведенных на строящихся объектах проверок. Ранее об этом уголовном деле не сообщалось.

Бессчастный сообщил, что в рамках возбужденного дела предстоит установить лица, причастные к совершению преступных действий, связанных со строительством.

Строительство двух этих отелей было включено в программу подготовки Владивостока к саммиту АТЭС 2012 года. Однако объекты не были построены в срок. В течение 2013 года депутаты заксобрания несколько раз увеличивали объемы финансирования строительства. Тогда же были назначены новые сроки сдачи - сначала лето, а затем - осень 2013 года. Но и они не были выдержаны.

<http://tass.ru/proisshestviya/2696969>

Тревожная тема выпуска - пожары в гостиницах!

В центре Петербурга загорелась гостиница

INTERFAX.RU - Пожар в здании гостиницы "Октябрьская" в центре Петербурга тушат десятки спасателей, сообщает пресс-служба ГУ МЧС по городу в четверг 25 февраля.

Сообщение о пожаре на Лиговском проспекте, 10, где располагается гостиница "Октябрьская", поступило на телефон "01" в 20:20 четверга.

"В административном здании на пятом этаже горит в помещении площадью 20 кв.метров. В 20.25 ранг пожара повышен до №2", - говорится в сообщении МЧС.

Сведения о пострадавших не поступали, добавляют в ведомстве. На месте работают более 80 пожарных и 19 единиц техники.

Как сообщалось, спасатели автоматически присваивают возгоранию повышенный номер сложности, если пожар происходит в центре Петербурга.

<http://www.interfax.ru/russia/496212>

Пожар в гостинице "Октябрьская" на площади Восстания в Петербурге начался около восьми вечера.

Как сообщили в пресс-службе регионального ГУ МЧС, выехавшие на место пожарные установили, что на пятом этаже здания горит помещение площадью 20 кв. метров. На фотографиях, которые опубликовали очевидцы, видно, как густой дым валит из окон, однако открытого огня снаружи видно не было.

Из-за пожара в гостинице "Октябрьская" из здания эвакуировали двадцать человек из числа постояльцев. Локализовать пожар удалось к 20.47, а еще через десять минут пожарные ликвидировали открытое горение. Тушением пожара занимался 81 человек из числа личного состава, было задействовано 19 единиц техники.

Как сообщает "Радио Балтика" со ссылкой на генерального директора гостиницы Владимира Иванова, причиной пожара мог послужить неисправный бытовой электроприбор, однако данные это предварительные. Причины пожара будут уточняться.

По его словам, помещение, в котором произошёл пожар, не сильно пострадало. «Ущерб небольшой: возгорание коснулось только одной комнаты. Немного пострадали стены, выгорело окно», – добавил Владимир Иванов.

Сведений о погибших или пострадавших не поступало. Полностью потушить пожар удалось через два часа после его начала – к 22.20.

<http://www.metronews.ru/novosti/prichinoy-pozhara-v-gostinice-oktjabr-skaja-mog-stat-elektropribor/Tpopbz---lizfBEN6efs2/>

Пожар в омской гостинице «Молодежная» начался из-за короткого замыкания

Сегодня «Вечерний Омск» уже сообщал о том, что в 8.34 утра в пожарную охрану Кировского округа поступило сообщение о возгорании в гостиничном комплексе. На место происшествия выехало 11 боевых расчетов. На момент их прибытия наблюдалось сильное задымление на пятом этаже. Бойцы звена газодымозащитной службы эвакуировали 11 человек. Как только что сообщили в отделе пропаганды ГУ МЧС России по Омской области, по предварительной версии, причиной возгорания стало короткое замыкание в телевизоре на пятом

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

этаже. Имущество в номере полностью уничтожено огнем, помещение сильно задымлено, а в коридорах остался стойкий запах гари. Добавим, что 39 пожарных за 27 минут справились с возгоранием.

<http://omskgazeta.ru/proishestviya/pozhar-v-omskoj-gostinitse-molodezhnaya-nachalsya-iz-za-peremknushego-televizora>

В Удмуртии горел гостиничный комплекс: погиб человек

В пожаре в гостиничном комплексе «Горлица» под Глазовом погиб 41-летний мужчина. Здание загорелось в ночь с 13 на 14 февраля. По данным ГУМЧС по Удмуртии, сообщение о пожаре поступило 13 февраля в 22:53, ликвидировали его в 00:18 14 февраля. Площадь горения - 183 кв. м.

Предположительная причина смерти мужчины – отравление продуктами горения. Прижизненных телесных повреждений не обнаружено, - сообщает пресс-служба Следственного управления СК РФ по Удмуртии.

В настоящее время правоохранители выясняют причину пожара.

<http://www.izh.kp.ru/online/news/2308204/>

В центре Екатеринбурга горел отель «Гранд Авеню»: эвакуировали 90 человек

В центре Екатеринбурга сгорел один этаж отеля «Гранд Авеню». Из здания по лестничным маршам при помощи спасательных устройств дыхательных аппаратов звеньями газодымозащитной службы эвакуировали 90 человек.

«На Ленина — Карла Либкнехта собрались, похоже, все пожарные города», — пишет Е1.RU. Пожарные отмечают, что по предварительным сведениям, пожар появился на 4-м этаже гостиницы.

Как поведали в пресс-центре ГУМЧС РФ по Свердловской области, сообщение о возгорании в отеле поступило в первом часу ночи. В данный момент, огонь оцепил недалеко 8-ми квадратных метров площади. «В настоящее время устанавливаются причины возгорания».

<http://vrn.vestipk.ru/archives/104326>

Пожар в Левобережном районе Воронежа, загорелась гостиница.

Однако позже поступила уточненная информация от спасателей. Оказалось, что пожар произошел не в самом здании гостиницы, а в постройке площадью 200 квадратных метров, расположенной неподалеку от хостела.

Последствия пожара удалось ликвидировать силами 13 спасателей спустя 30 минут после поступления на пульт дежурного тревожного звонка. В результате ЧП никто не пострадал.

Отметим, что 5 ноября 2015 в том же районе произошел пожар, в результате которого сгорела двухэтажная гостиница «У Михалыча». Тогда 30 пожарных справились с серьезным ЧП почти через 2 часа.

<http://360n.ru/news/proishestviya/58787-voronezhtsy-na-trasse-m-4-don-zagorelas-gostinitsa>

В поселке Домбай ликвидирован пожар в гостинице, эвакуировано 110 человек

В гостиничном комплексе «Снежинка» загорелась баня. Пожар был оперативно локализован на площади 300 кв. метров и ликвидирован.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Пострадавших нет, сообщает пресс-служба Главного управления МЧС России по Карачаево-Черкесской Республике.

Эвакуировано 110 человек, из них 10 человек обслуживающего персонала. Эвакуированные размещены в гостиницах «Шале», «Кураж», «Снежный барс», «Горные Вершины».

На месте пожара было организовано дежурство медицинских работников для оказания в случае необходимости первой помощи. Обращений со стороны персонала и проживающих в гостинице не поступало.

К ликвидации пожара привлекалось 56 человек и 20 единиц техники, в том числе, от МЧС России - 19 человек, 6 единиц техники.

<http://www.mchsmedia.ru/newsline/item/6494510/>

Пожар под Тюменью: загорелась гостиница при горячем источнике

РИА ФедералПресс. Под Тюменью произошел пожар. Возгорание зафиксировано на горячем источнике «Аван» в селе Каменка.

Как сообщили «ФедералПресс» в ГУ МЧС РФ по Тюменской области, горел трехэтажный гостиничный корпус. Огнем сильно повреждена крыша здания, пострадавших нет.

Возможная причина - замыкание электропроводки.

http://fedpress.ru/news/society/news_event/1452752496-pozhar-pod-tyumenyu-zagorelas-gostinitsa-pri-goryachem-istochnike

Из горящей гостиницы под Феодосией эвакуировали мать и сына

1 марта, на пожаре в гостинице в поселке Орджоникидзе под Феодосией спасли двух человек. Об этом сообщает местное издание "Кафа" со ссылкой на крымское управление МЧС.

Как сообщается, горела одна из комнат на первом этаже трехэтажной частной гостиницы.

Спасатели обнаружили в задымленном коридоре женщину 1940 года рождения и ее сына 1986 года рождения, инвалида первой группы, которые не могли покинуть помещение самостоятельно. Сотрудники МЧС эвакуировали пострадавших. Позже они были госпитализированы с предварительным диагнозом "отравление продуктами горения".

В течение нескольких минут огонь был ликвидирован. Площадь пожара составила 15 квадратных метров. Причину возгорания установят эксперты.

<http://www.sobytiya.info/news/16/60695>

25 лет назад. Почему случился пожар в гостинице «Ленинград»

25 лет назад, 27 февраля 1991 года, на Серафимовском мемориальном кладбище Петербурга прошла траурная церемония. Хоронили пожарных, погибших при тушении страшного пожара в гостинице «Ленинград».

Огонь, вспыхнувший в гостинице «Ленинград», унес жизни 16 человек – 7 постояльцев и 9 спасателей. Это самая большая потеря в рядах пожарной охраны Петербурга за всю ее послевоенную историю

Прибыли за пять минут

Пожар произошел 23 февраля – в День защитника Отечества. В 8:04 утра на пульт спасательной службы поступил сигнал о том, что горит гостиница

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

«Ленинград». В то время это был один из самых фешенебельных отелей города, где останавливалось много иностранцев. Первым увидел тревожные всполохи в стёклах водитель такси, который проезжал по набережной. У пожарных как раз заканчивалась смена, они собирались сдать дежурство и готовиться к празднику.

Уже через несколько минут первые подразделения были на месте. Всего одновременно было выслано 19 боевых расчётов и 3 автомеханические лестницы. Одним из первых прибыл 2-й караул 1-й пожарной части Ленинграда. С первых минут стало ясно - положение чрезвычайное. Весь седьмой этаж был объят пламенем, шёл чёрный дым, а люди из открытых окон просили о помощи. Как позже подтвердит следствие, в это время в отеле находились более 700 постояльцев и еще около 400 человек персонала.

Пламя с поразительной быстротой распространялось по зданию. Помогал этому и сильный ветер с Невы, в результате с седьмого этажа огонь перекинулся на восьмой и девятый, захватил лестничные проёмы и шахты лифтов. Способствовала распространению огня и внутренняя пластиковая отделка, выделяющая при горении высокотоксичные вещества.

На простыне - с седьмого этажа

Обитатели верхних этажей оказались в плену огня и едкого дыма. К сожалению, технические возможности пожарных того времени были очень ограничены. Например, автомеханические лестницы выдвигались лишь на 40 м и до верхних этажей дотянуться не могли. Люди метались по коридорам, надеясь найти путь к спасению. Некоторые из них задохнулись в клубях дыма.

Самые отчаянные пытались самостоятельно спуститься по связанным шторам и простыням. В итоге несколько человек упали на асфальт и разбились насмерть. Однако некоторым всё же удалось добраться до лестниц. Так спаслась Марина Влади, известная актриса, жена Владимира Высоцкого. Позже она вспоминала, что в ожидании своей очереди ей пришлось почти 20 минут простоять на подоконнике, а затем буквально прыгнуть в руки пожарному, так как лестница до ее окна не дотягивалась.

Борьба с огнем продолжалась с 8 до 12 часов утра. За спасение людей своей жизнью заплатили девять пожарных. Вот их имена: Сергей Капитонов, Виктор Гомонов, Михаил Соловьев, Вадим Самойлов, Александр Глатенок, Владимир Осипов, Михаил Стельмах, Кирилл Соколов, Юрий Терехов. Также в огненном аду погибли один милиционер, шесть человек из обслуживающего персонала и постояльцев гостиницы. Девять детей, младшему из которых едва исполнился год, в один день потеряли своих отцов.

Полностью выгорели седьмой этаж, треть восьмого и часть номеров девятого на общей площади почти 4 тыс. кв.м. Частично обрушились перекрытия и внутренние перегородки. Кстати, пострадавшие верхние этажи долгое время были закрыты и полностью отремонтированы лишь несколько лет назад.

Короткое замыкание?

Прошло четверть века, но о причинах жуткого ЧП спорят до сих пор. Было возбуждено уголовное дело. Следствие вела бригада из 29 специалистов самого высокого уровня. Официальное заключение – пожар произошёл из-за возгорания чёрно-белого телевизора «Рекорд

В-312» в номере, который занимали сотрудники шведского телевидения. Якобы он работал в аварийном режиме, и около 8 часов утра загорелся трансформатор. После пожара в районе блока строчной развертки телевизора, находившегося в номере 774, были обнаружены оплавления проводов, характерные для короткого замыкания.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Однако у этих выводов с самого начала нашлось немало критиков, выдвигавших криминальную версию произошедшего. Самая радикальная – гостиницу подожгли, чтобы скрыть убийство корреспондента журнала «Огонёк» Марка Григорьева. Он действительно занимал номер рядом со шведами и был там найден со странным повреждением головы. И хотя вскрытие показало, что череп мог лопнуть от высокой температуры, сегодня всё больше сторонников именно этой точки зрения, считающих, что преступники хотели замести следы.

Спустя несколько лет арестованный в числе банды Юрия Шутова Айрат Гимранов рассказал сотрудникам правоохранительных органов о своём участии в убийстве журналиста и поджоге гостиницы «Ленинград». Однако, как заявили следователи, подтверждений его словам не нашли. Как бы то ни было, сегодня есть множество очевидных и косвенных подтверждений, что пожар возник не просто так. Накануне рокового дня ковры в гостинице были обработаны моющим средством, которое легко воспламеняется. А пожарные выходы почему-то закрыты.

В огненное пекло – на лифте

Спорят и о профессионализме огнеборцев, порой обвиняя их в нарушении техники безопасности. Мол, зачем поднимались в огненное пекло на лифтах. В итоге подъёмники замкнуло, и спасатели сами оказались в ловушке.

Конечно, можно анализировать причины произошедшего, но ясно одно: пожарные действовали как герои. Они эвакуировали 253 человека, в том числе 36 вынесли на руках.

Сегодня в городе живут немало очевидцев трагедии. Многие из пожарных, принимавших участие в борьбе со стихией, сейчас уже на пенсии, но помнят всё, как вчера. Признаются, что в тот день, совсем молодыми, поседели. Правда, несмотря на пережитое, службу оставили единицы. А некоторые трудятся в МЧС до сих пор.

После этой страшной трагедии в петербургском гарнизоне 23 февраля – скорбная дата. Этот день считается днём памяти сотрудников, погибших при исполнении служебного долга. Спустя 2 года после трагедии на Серафимовском мемориальном кладбище был открыт мемориал, на гранитном обелиске которого высечены слова: «Ради жизни на земле». В прошлом году по распоряжению губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко безымянный парк во Фрунзенском районе назвали Парк героев-пожарных.

http://www.spb.aif.ru/society/ubiystvo_ili_neispravnost_kak_sluchilsya_pozhar_v_gostinice_leningrad

5. Практика, новинки и события туристско-гостиничного дела за рубежом и в странах СНГ

Корпоративные гостиничные тарифы в 2016 году почти не растут

В этом году корпоративные гостиничные тарифы почти не выросли, несмотря на прогнозы экспертов Advito (подразделение BCD Travel) и Carlson Wagonlit Travel. Тем не менее, для многих компаний переговоры с поставщиками прошли нелегко, так как отельеры рассчитывали на более «серьёзные» объёмы.

В Северной Америке цены для корпоративных клиентов BCD Travel выросли на 2,7 % по сравнению с прошлым годом. Хотя прогнозировался рост не меньше, чем на 5 %. Самые большие показатели оказались в Сан-Франциско (+10%). В Хьюстоне, наоборот, стоимость отелей снизилась на 0,2 %.

В странах Европы тарифы за прошлый год выросли совсем немного, всего на 0,8 %, хотя в Advito прогнозировался рост около 4%.

В других регионах стоимость номеров даже стала меньше, в Латинской Америке на 3%, в странах Ближнего Востока на 1,2%, в Азии на 1,2% и в Африке на 0,2%.

Марван Батруни — эксперт Advito сообщил, что в каждом регионе своя динамика образования цен, она зависит от нескольких факторов. Прежде всего, это соотношение спроса и предложения. На втором месте стоят результаты переговоров между клиентами и поставщиками. На переговорах часто удаётся согласовать более выгодные условия, чем ожидалось.

Эксперты Carlson Wagonlit Travel приводят немного другие цифры. По их данным рост цен в странах Северной Америки составил около 4%, в странах Европы — 1,5%, в странах Азиатско-Тихоокеанского региона — 2%. И только в Латинской Америке было отмечено незначительное снижение цен на 0,5%.

По данным AmericanExpressGlobalBusinessTravel некоторые дополнительные услуги в отелях, например, бесплатный доступ в Интернет или завтрак, включённый в стоимость проживания, стали «общепринятым стандартом». Такие услуги сейчас предоставляют практически все отели и не требуют за них большой платы. Но, зато другие услуги смогут стоить скоро очень дорого, например, отмена брони в день заселения, может оказаться статьёй внушительных непредвиденных расходов.

<http://prohotel.ru/news-219052/0/>

6. Аналитические статьи и сообщения по проблемам московской недвижимости, влияющим на развитие туристско-гостиничного комплекса города

Около Политехнического музея появится новая пешеходная зона

Около Политехнического музея появится новая пешеходная зона под названием «Музейный парк». Об этом сообщает пресс-служба московской мэрии.

Новая пешеходная зона объединит Никольскую улицу, Мясницкую, Маросейку, Покровку, а также строящийся парк «Зарядье». «Музейный парк» шириной девять метров построят на месте нижнего подвального яруса Политехнического музея. Спускаться сюда можно будет по лестнице со стороны сквера у Соловецкого камня. От тротуара и проезжей части «Музейный парк» отделит озеленённая стена. Транспорт будет подъезжать к музею со стороны Лубянского проезда.

Обустройство этой зоны является частью проекта по реконструкции Политехнического музея, которую сейчас проводит правительство России.

Парк «Зарядье», который строят на месте снесённой гостиницы «Россия», планируют открыть ко Дню города в 2017 году.

<http://www.the-village.ru/village/city/city/232237-novaya-peshehodnaya-zona>